

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton
GRAD ČAPLJINA

GRADSKO VIJEĆE
- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Grada Čapljinina-

Broj: 01-27-6426/24-1
Čapljinina, 13. lipnja 2024.godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluka o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljinina broj: 01-02-5815/24-1 od 27.05.2024. godine, Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljinina broj: 01-02-2220/21-1 od dana 11.ožujak 2021.godine, Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljinina broj:01-02-3395/24 od dana 02. travanj 2024.godina, Odluka o postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljinina broj:01-06-2774/12 od dana 20.lipnja 2012.godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljinina broj:01-27-2219/21-1 od 11.03.2021.godine, Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljinina, r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Čapljinina, поближе označenih:

Redni broj	K.O.	Novi k.č.br.	Stari k.č.br.	Površina parcele M²	Početna cijena KM	Jamčevina KM
1.	Čapljinina	4193/17		1240	186.00,00	18.600,00
2.	Tasovčići	3591/132		742	5.194,00	1.000,00
3.	Tasovčići	3591/133		742	5.194,00	1.000,00
4.	Tasovčići	3591/134		791	5.537,00	1.000,00

5.	Tasovčiči	3591/135		641	4.487,00	1.000,00
6.	Tasovčiči	3591/136		611	4.277,00	1.000,00
7.	Tasovčiči	3591/137		683	4.781,00	1.000,00
8.	Tasovčiči	3591/138		637	4.459,00	1.000,00
9.	Tasovčiči	3591/139		656	4.592,00	1.000,00
10.	Tasovčiči	3591/140		622	4.354,00	1.000,00
11.	Tasovčiči	3591/141		629	4.403,00	1.000,00
12.	Tasovčiči	3591/142		634	4.438,00	1.000,00
13.	Tasovčiči	3591/143		626	4.382,00	1.000,00
14.	Tasovčiči	3591/144		718	5.026,00	1.000,00
15.	Tasovčiči	3591/145		672	4.704,00	1.000,00
16.	Tasovčiči	3591/146		679	4.753,00	1.000,00
17.	Tasovčiči	3591/147		680	4.760,00	1.000,00
18.	Tasovčiči	3591/148		739	5.173,00	1.000,00
19.	Tasovčiči	3591/149		687	4.809,00	1.000,00
20.	Tasovčiči	3591/150		693	4.851,00	1.000,00
21.	Tasovčiči	3591/151		828	5.796,00	1.000,00
22.	Tasovčiči	3591/152		700	4.900,00	1.000,00
23.	Tasovčiči	3591/153		770	5.390,00	1.000,00
24.	Tasovčiči	3591/154		745	5.215,00	1.000,00
25.	Tasovčiči	3591/155		686	4.802,00	1.000,00
26.	Tasovčiči	3591/156		998	6.986,00	1.000,00
27.	Zvirovići	1285/82		944	9.440,00	1.000,00
28.	Zvirovići	1285/121		946	9.460,00	1.000,00
29.	Zvirovići	1285/122		934	9.340,00	1.000,00
30.	Zvirovići	1285/127		944	9.440,00	1.000,00
31.	Zvirovići	1285/128		936	9.360,00	1.000,00

32.	Zvirovići	1285/133		948	9.480,00	1.000,00
33.	Zvirovići	1285/134		913	9.130,00	1.000,00
34.	Zvirovići	1285/139		929	9.290,00	1.000,00
35.	Zvirovići	1285/140		923	9.230,00	1.000,00
36.	Zvirovići	1285/145		946	9.460,00	1.000,00
37.	Gabela	2342/1		1400	9.800,00	1.000,00
38.	Gabela	138/6		847	5.959,00	1.000,00
39.	Gabela	138/7		722	5.054,00	1.000,00

II. Predmetne nekretnine navedene u tabeli I od rednog broja 1 do 39. namijenjene su za izgradnju stambeno-poslovnih objekata.

III. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do 27. lipnja 2024. godine.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom

„Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431“, (na uplatnici samo naznačiti Katastarsku općinu (K.O.) nekretnine za koju je uplaćena jamčevina bez navođenja katastarske čestice (k.č.).

IV. Predmetne nekretnine prodat će se na način da jedna fizička ili pravna osoba može kupiti samo jednu od naznačenih nekretnina iz javnog oglasa.

V. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjerenja fotokopija).

VI. Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VII. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

IX.Licitacija će se održati u zgradi MUP-a Čapljina (Ulica Gojka Šuška, Čapljina) i to kako slijedi:

- **01. srpnja 2024. godine s početkom u 8,30 sati za nekretninu u tabeli I rednog broja 1,**
- **01. srpnja 2024. godine s početkom u 9,00 sati za nekretnine u tabeli I od rednog broja 2 do 26,**
- **01. srpnja 2024. godine sa početkom u 10,00 sati za nekretnine u tabeli I od rednog broja 27 do 36.**
- **01. srpnja 2024. godine sa početkom u 11,00 sati za nekretnine u tabeli I od rednog broja 36 do 39**

X.Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 06,30 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Željko Soko, dipl oec.

