

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton
GRAD ČAPLJINA
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-27-10375/23-1
Čapljina, 21. prosinca 2023. .godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluke o provedbi postupka osnivanja prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina broj 01-02-9391/23-1 od 23. studenog 2023. godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina broj: 01-27-2907/23 od 28. ožujka 2023. godine (Narodni list Grada Čapljina, broj 2/2023), r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM

I. Predmet natječaja je osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina, поближе označenih:

1.- LOT 1. koji obuhvata katastarske čestice u K.O. Dretelj (k.č.1286/41, k.č.1286/71, k.č. 1286/72, k.č.1286/73, k.č.1286/74, k.č. 1286/75, k.č.1286/76, k.č.1286/77, k.č.1286/78, k.č. 1286/79, k.č. 1286/80, k.č. 1286/81, k.č. 1286/82 i k.č. 1286/83) ukupne površine 741.516 m².

Pravo građenja ponuđenom LOT-u osniva se na razdoblje od 30 (trideset) godina u svrhu izgradnje fotonaponskih elektrana sa pripadajućom elektroenergetskom infrastrukturom za proizvodnju električne energije.

II. Početna cijena/ponuda mjesečne naknade za parcele označene u točki I. (LOT 1.) sukladno Zakonu o koncesijama Hercegovačko-neretvanske županije (Službene novine HNŽ, broj: 1/2013, 7/2016, 6/2018, 9/2019, 1/2021) iznosi 1.6% od cijene proizvedene električne energije na razini jednog mjeseca. Ponuđena početna cijena mjesečne naknade ne može biti manja od utvrđene početne cijene mjesečne naknade, te će svaka takva ponuda biti odbačena.

III. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do 08. siječnja (ponedjeljak) 2024.godine u iznosu od 5.000 KM (pettisućakonvertibilnihmaraka) za LOT 1.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom:

„Jamčevina za osnivanje prava građenja na nekretninama, vrsta prihoda: 722434, šifra općine: 021, proračunska organizacija 0000000 (na uplatnici naznačiti LOT 1.).

IV. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je, u zakazano vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja, Povjerenstvu predložiti sljedeće dokumente:

Za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za sudjelovanje u javnom nadmetanju (uplatnica)
- ovjerenu presliku osobne iskaznice ,
- broj tekućeg računa (potvrda banke), za eventualni povrat jamčevine,
- ovjerena preslika Rješenja o obrtu, ukoliko se radi o obrtniku,
- notarski obrađena punomoć, ukoliko ponuditelja zastupa punomoćnik,
- načelnu suglasnost Elektroprijenosa BIH za priključenje na prijenosnu mrežu,
- idejni projekt planirane fotonaponske elektrane, koji će sadržavati najmanje: tehnički opis projektirane elektrane, ispitivanje potencijala, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primjenjene tehnologije, idejni plan upravljanja građevinskim otpadom, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamiku plana ulaganja.
- dokaz o osiguranim ili raspoloživim novčanim sredstvima u vidu garancije banke u visini od 50 % od ukupne vrijednosti investicijskih ulaganja ili potvrda banke o posjedovanju novčanih sredstava investitora ili kreditora investitora a sve kao dokaz poslovne ozbiljnosti ponuditelja za izradu fotonaponskih elektrana na predmetnim parcelama,

Za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za sudjelovanje u javnom nadmetanju (uplatnica),
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena kopija),
- broj tekućeg računa (potvrda banke), za eventualni povrat jamčevine,
- notarski obrađena punomoć, ukoliko ponuditelja zastupa punomoćnik,
- načelnu suglasnost Elektroprijenosa BIH za priključenje na prijenosnu mrežu,
- idejni projekt planirane fotonaponske elektrane, koji će sadržavati najmanje: tehnički opis projektirane elektrane, ispitivanje potencijala, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primjenjene tehnologije, idejni plan upravljanja građevinskim otpadom, vrijednost investicijskih ulaganja i dinamiku plana ulaganja.
- dokaz o osiguranim ili raspoloživim novčanim sredstvima u vidu garancije banke u visini od 50% od ukupne vrijednosti investicijskih ulaganja ili potvrda banke o posjedovanju novčanih sredstava investitora ili kreditora investitora a sve kao dokaz poslovne ozbiljnosti ponuditelja za izradu fotonaponskih elektrana na predmetnim parcelama,

V. Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku osnivanja prava građenja, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VI. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu/ponudu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji,

jamčevina se vraća na njegov tekući račun. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija (nositelj prava građenja), dužan je plaćati mjesečnu zakupninu po utvrđenoj cijeni i to do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Nositelj prava građenja dužan je, za vrijeme trajanja pripremnih radnji (izgradnja fotonaponskih elektrana i pripadajuće infrastrukture te početak proizvodnje električne energije), plaćati mjesečnu zakupninu u visini od 100 KM/ha (stokonvertibilnih maraka po hektaru) dobivenog zemljišta sa pravom građenja.

VII. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama iz točke I. u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s osnivanjem prava građenja i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VIII. Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Grada Čapljina, Trg kralja Tomislava i to kako slijedi:

- **utorak, 09. siječnja 2024. godine s početkom u 9,00 sati za nekretnine iz točke I. pod rednim brojem 1 (LOT1);**

IX. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Željko Soko