

GN: 185/23-7

Čapljina, 17. listopada 2023. godine

**ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIJSKOG PLANA „ADA – BAD 3“ GRADA ČAPLJINA OD
17.10.2023. GODINE**

Pomoćnik gradonačelnika, Irena Bakalar-Bulum iz Službe prostornog uređenja i graditeljstva grada Čapljina, je uvodnim izlaganjem upoznala sve prisutne sa predmetom ove javne rasprave o nacrtu izmjena i dopuna Regulacijskog plana ADA-BAD 3, te da je nacrt izmjena i dopuna prednje navedenog Plana (grafički i tekstualni dio) izložen od 10.10.2023. godine do 19.10.2023. godine na oglasnoj ploči grada Čapljina kao i na web stranici grada Čapljine. Sve sugestije i prijedlozi sa obrazloženjem, zainteresirani subjekti, uz naznaku svoje točne adrese, mogu predati svakim radnim danom na protokol grada – šalter salu do 19.10.2023. godine. Ista je prisutne upoznala поближе sa Regulacijskim planom, da je on detaljan prostorni plan koji se radi na period za 5 u kojem roku se ne mogu raditi izmjene. Radi se sukladno zakonima i metodologiji koji reguliraju predmetnu oblast. Grad Čapljina, služba prostornog uređenja i graditeljstva je nositelj Plana a nositelj izrade Plana je tvrtka „ECO-PLAN“ d.o.o. Mostar.

Ista je pozvala Marinu Jeličić, predstavnicu „ECO-PLAN“ d.o.o. Mostar, kao Nositelja izrade Plana da ukratko prezentira sadržaj Plana, kako svim učesnicima koji su kao nositelji pripreme učestvovali u izradi istoga tako i nazočnim osobama koje su kao zainteresirane stranke došle na ovu javnu raspravu (27 građana). Stručni tim za izradu Plana čine: Marina Jeličić, dipl. ing. građ., Marija Rakić, dipl. ing. arh. i Marijan Radić, dipl. ing. el. Prostor obuhvata ovog Plana je južnije od mosta dr. Franje Tuđmana neposredno uz nasip (3,3 ha). Cilj izmjena i dopuna je ekonomičnije korištenje prostora prema sadašnjim potrebama. Jedna od smjernica za rad je stari plan iz 80.-ih godina. Prikazuje se namjena objekata po postojećem stanju kao i planirani objekti mješovite i društvene namjene. Namjena površina je na 2 (dvije) zone i to: mješovita zona i zona društvene namjene. Sedam je objekata izgrađeno. Objekti mješovite namjene su smješteni u mješovitoj zoni s poslovnim prizemljima u razini pješačkih koridora. Katnost ovih objekata je Po/Su+P+4 do Po/Su+P+6. U zoni društvene namjene planiran je jedan objekt sa katnosti Po/Su+P+1 te je prikazan promet, infrastruktura, zelene površine i dr. Čuva se tradicionalna forma grada. Planira se izgradnja još jednog objekta i to stambeno-poslovnog jer nova etaža za Betaniju, dom za stare i nemoćne, nije moguća. Katnost će biti 1 podzemna i 6 nadzemnih etaža. Daje se prostor za rekonstrukciju ulica sa 1 m nogostupa, te traka za biciklistički promet. Bit će dvije podzemne garaže i to: 1. za 150 parkirnih mjesta ispod mješovite zone i 2. za 30 parkirnih mjesta ispod zone društvene namjene. Što se tiče vodovoda i kanalizacije nema velikih promjena, na aktivnu mrežu će se priključivati novi korisnici. Također i što se tiče

elektroinstalacija biti će samo nadopuna novih priključaka. Kapacitet je dobar.

Nakon iznesenog sadržaja Plana Irena Bakalar-Bulum, iz Službe prostornog uređenja i graditeljstva grada Čapljina, se zahvalila Nositelju izrade Plana na izlaganju i otvorila diskusiju.

Pošto nije bilo nikakvih pitanja Irena Bakalar-Bulum, iz Službe prostornog uređenja i graditeljstva grada Čapljina je zaključila javnu raspravu, te izjavila da se ide u daljnju proceduru.

Javna rasprava je završena u 10:30 sati.

Zapisnik je sačinila Jasna Jelčić.

