

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton
GRAD ČAPLJINA
GRADSKO VIJEĆE
- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Grada Čapljina-

Broj: 01-27-8010/23-1
Čapljina, 21. rujan 2023. .godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina broj:01-02-6612/23-1 od dana 14.srpnja 2023.godine, Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina broj: 01-06-4978/19-1 od dana 19. srpnja 2019.godine, Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina broj:01-02-2220/21-1 od dana 11. ožujka 2021.godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina broj: 01-27-2907/23 od 28. ožujka 2023. godine (Narodni list Grada Čapljina, broj 1/2021), r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina, pobliže označenih:

Redni broj	K.O.	Novi k.č.br.	Stari k.č.br.	Površina parcele M²	Početna cijena KM	Jamčevina KM
1.	Čapljina	4193/15	-	530	106.000,00	10.600,00
2.	Zvirovići	1285/91	-	1003	10.030,00	1.003,00
3.	Zvirovići	1285/92	-	969	9.690,00	1.000,00
4.	Zvirovići	1285/97	-	990	9.990,00	1.000,00
5.	Zvirovići	1285/98	-	1025	10.250,00	1.025,00
6.	Zvirovići	1285/103	-	1068	10.680,00	1.068,00

7.	Zvirovići	1285/104	-	1036	10.360,00	1.036,00
8.	Zvirovići	1285/109	-	1071	10.710,00	1.071,00
9.	Zvirovići	1285/110	-	1064	10.640,00	1.064,00
10.	Zvirovići	1285/115	-	1065	10.650,00	1.065,00
11.	Zvirovići	1285/80		908	9.080,00	1.000,00
12.	Zvirovići	1285/86		1190	11.900,00	1.190,00
13.	Zvirovići	1285/116	-	1092	10.920,00	1.092,00
14.	Trebižat	3712/99	-	518	5.698,00	1.000,00
15.	Trebižat	3712/100	-	499	5.489,00	1.000,00
16.	Trebižat	3712/118	-	530	5.830,00	1.000,00

II. Nekretnina navedena u tabeli pod rednim brojem 1. namijenjena je za poslovne namjene (ugostiteljsko-turistička), a ostale nekretnine namijenjene su za stambenu izgradnju.

III. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do 10. listopada (utorak) 2023.godine. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

IV. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

V. Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave. Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika. Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VI. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun. Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja notarski obrađenog

ugovora. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VIII. Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Grada Čapljina, Trg kralja Tomislava i to kako slijedi:

- **četvrtak, 12. listopada 2023. godine s početkom u 8,30 sati za nekretninu pod rednim brojem 1;**
- **četvrtak, 12. listopada 2023. godine s početkom u 9,00 sati za nekretnine od rednog broja 2 do 13;**
- **četvrtak, 12. listopada 2023. godine s početkom u 10,00 sati za nekretnine od rednog broja 13 do 16.**

IX. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Željko Soko v.r