

Bosna i Hercegovina  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton  
GRAD ČAPLJINA  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja  
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu  
Grada Čapljina-**

Broj: 01-27-2260/23-1  
Čapljina, 10. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluka o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina broj:01-02-1944/23-1 od dana 27.veljače 2023.godine, 01-06-2072/15 od dana 24.travnja 2015.godine, broj:01-02-9983/21-1 od dana 23.prosinca 2021.godine, broj: 01-06-1055/17-1 od dana 03.ožujak 2017. godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 1/2021), Povjerenstvo r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ**

**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM  
JAVNIM NADMETANJEM**

I.Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina, поближе označenih:

<b>Redni broj</b>	<b>K.O.</b>	<b>Novi k.č.br.</b>	<b>Stari k.č.br.</b>	<b>Površina parcele M<sup>2</sup></b>	<b>Početna cijena KM</b>	<b>Jamčevina KM</b>
1,	Zvirovići	1049/6	-	1000	10.000,00	1.000,00
2.	Zvirovići	1285/85	-	1382	13.820,00	1.382,00
3.	Zvirovići	1285/86	-	1190	11.900,00	1.190,00
4.	Zvirovići	1285/91	-	1003	10.030,00	1.030,00
5.	Gorica	43/6	-	929	7.432,00	1.000,00
6.	Gorica	429/30	-	600	3.600,00	1.000,00
7.	Gorica	429/31	-	600	3.600,00	1.000,00

8.	Ševaš Nijve	868/21	-	867	5.202,00	1.000,00
9.	Klepci	887/5	-	20811	104.055,00	10.405,50
10.	Opličići	3623/70	-	190000	570.000,00	57.000,00
11.	Lokve	2566/12 1	-	2332	18.656,00	1.865,60
12.	Dračevo	184/4		551	3.857,00	1.000,00
13.	Počitelj	688/13	-	600	6.000,00	1.000,00
14.	Počitelj	688/14	-	700	7.000,00	1.000,00
15.	Počitelj	688/15	-	520	5.200,00	1.000,00
16.	Počitelj	688/16	-	770	7.700,00	1.000,00
17.	Počitelj	688/17	-	820	8.200,00	1.000,00
18.	Počitelj	688/18	-	720	7.200,00	1.000,00
19.	Počitelj	688/19	-	710	7.100,00	1.000,00

**II.** Nekretnine navedene u tabeli pod rednim brojem 9 i 10 namjenjene su za izgradnju solarnih elektrana-gospodarska djelatnost a ostale nekretnine su namijenjene za stambenu izgradnju.

**III.**Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do petka 24.ožujka 2023.godine.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

**IV.**Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

**V.**Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

**VI.**Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja notarski obrađenog ugovora. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**VII.** Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

**VIII.** Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Grada Čapljina Trg kralja Tomislava i to kako slijedi:

- **srijeda 29.ožujak 2023. godine s početkom u 8,30 sati za nekretnine od rednog broja 1 do 4**
- **srijeda 29.ožujak 2023. godine sa početkom u 8,45 sati za nekretnine od rednog broja 5 do 8**
- **srijeda 29.ožujak 2023. godine sa početkom u 9,15 sati za nekretnine od rednog broja 9 do 10**
- **srijeda 29.ožujak 2023. godine sa početkom u 10,15 sati za nekretnine od rednog broja 11 do 19.**

**IX.** Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

**Predsjednik Povjerenstva**

**Željko Soko, v. r.**