

Bosna i Hercegovina  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton  
GRAD ČAPLJINA  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja**  
**za raspolaganje nekretninama u vlasništvu**  
**Grada Čapljina-**

Broj: 01-27-3457/22-1  
Čapljina, 12. travnja 2022. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluka o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina broj: 01-06-4978/19-1 od 19.07.2019. godine; 01-02-2220/21-1 od 11.03.2021. godine; broj: 01-01-02-9983/21-1 od 23.12.2021. godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina broj: 01-27-2219/21-1 od 11.03.2021. godine, Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina,  
r a s p i s u j e

**J A V N I N A T J E Č A J**

**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM  
JAVNIM NADMETANJEM**

**I.** Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina, pobliže označenih:

<b>Redni broj</b>	<b>K.O.</b>	<b>Novi k.č.br.</b>	<b>Stari k.č.br.</b>	<b>Površina parcele M<sup>2</sup></b>	<b>Početna cijena KM</b>	<b>Jamčevina KM</b>
1.	Trebižat	3712/75		979	10.769,00	1.000,00
2.	Zvirovići	2527/20		5000	25.000,00	2.500,00
3.	Zvirovići	1285/78		465	4.650,00	1.000,00
4.	Zvirovci	1285/79		1011	10.110,00	1.000,00
5.	Zvirovići	1285/80		908	9.080,00	1.000,00
6.	Zvirovići	1285/81		885	8.850,00	1.000,00
7.	Zvirovići	1285/82		944	9.440,00	1.000,00

8.	Zvirovići	1285/158		918	9.180,00	1.000,00
9.	Opličići	1046/4		700	3.500,00	1.000,00
10.	Opličići	1046/5		865	4.325,00	1.000,00
11.	Opličići	1046/7		800	4.000,00	1.000,00
12.	Opličići	1046/9		672	3.360,00	1.000,00

**II.** .Nekretnina navedena u tabeli pod brojem 2 namijenjena je za gospodarsku djelatnost – postavljanje solarnih panela.

Sve ostale nekretnine namijenjene su za izgradnju stambeno-poslovnih objekata.

**III.**Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do srijede 04. svibnja 2022.godine.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom

„Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

**IV.**Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

**V.**Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

**VI.**Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije, a najkasnije 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**VII.**Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

**VIII.**Licitacija će se održati u Sali Gradskog vijeća Čapljina (Zgrada MUP-a) i to kako slijedi:

- **ponedjeljak 09. svibnja 2022. godine s početkom u 8,30 sati za nekretninu pod rednim brojem 1 i 2**
- **ponedjeljak 09. svibnja 2022. godine sa početkom u 9 sati za nekretnine od rednog broja 3 do 8.**
- **ponedjeljak 09. svibnja 2022. godine ne sa početkom u 9, 30 sati za nekretnine od rednog broja 9 do 12.**

**IX.**Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

**Predsjednik Povjerenstva**

**Željko Soko, v. r.**