

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton
GRAD ČAPLJINA
GRADSKO VIJEĆE
- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Grada Čapljina-

Broj: 01-02-6972/21-3
Čapljina, 24. kolovoza 2021.godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluka o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina broj: 01-06-4978/19-1 od 19.07.2019. godine i broj 01-06-2178/19-1 od 27.03.2019.godine, Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina broj 01-27-2219/21-1 od 11.03.2021.godine i Odluke o načinu i uvjetima prodaje određenih nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina broj:01-02-6972/21-1 od 07.07.2021.godine, Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina, r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM
JAVNIM NADMETANJEM**

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina, поближе označenih:

edni broj	K.O.	Novi k.č.br.	Stari k.č.br.	Površina parcele M²	Početna cijena KM	Jamčevina KM
1	Trebižat	3712/19		620	6.820,00	1.000,00
2.	Trebižat	3712/39		508	5.588,00	1.000,00
3.	Trebižat	3712/41		508	5.588,00	1.000,00
4.	Trebižat	3712/43		509	5.599,00	1.000,00
5.	Trebižat	3712/45		490	5.390,00	1.000,00

6.	Trebižat	3712/47		516	5.676,00	1.000,00
7.	Trebižat	3712/55		998	10.978,00	1.000,00
8.	Trebižat	3712/56		1010	11.110,00	1.000,00
9.	Trebižat	3712/61		992	10.912,00	1.000,00
10.	Trebižat	3712/62		999	10.989,00	1.000,00
11.	Trebižat	3712/63		996	10.956,00	1.000,00
12.	Trebižat	3712/65		858	9.438,00	1.000,00
13.	Trebižat	3712/66		880	9.680,00	1.000,00
14.	Trebižat	3712/68		790	8.690,00	1.000,00
15.	Trebižat	3712/89		495	5.445,00	1.000,00
16.	Trebižat	3712/91		495	5.445,00	1.000,00
17.	Trebižat	3712/92		504	5.544,00	1.000,00
18.	Trebižat	3712/94		504	5.544,00	1.000,00
19.	Trebižat	3712/96		532	5.852,00	1.000,00
20.	Trebižat	3712/97		530	5.830,00	1.000,00
21.	Trebižat	3712/98		627	6.897,00	1.000,00
22.	Trebižat	3712/101		483	5.313,00	1.000,00
23.	Trebižat	3712/102		530	5.830,00	1.000,00
24.	Trebižat	3712/103		438	4.818,00	1.000,00
25.	Trebižat	3712/104		483	5.313,00	1.000,00
26.	Trebižat	3712/105		588	6.468,00	1.000,00
27.	Trebižat	3712/106		568	6.248,00	1.000,00
28.	Trebižat	3712/107		568	6.248,00	1.000,00
29.	Trebižat	3712/108		568	6.248,00	1.000,00
30.	Trebižat	3712/109		579	6.369,00	1.000,00
31.	Trebižat	3712/110		620	6.820,00	1.000,00
32.	Trebižat	3712/111		477	5.247,00	1.00,00

33.	Trebižat	3712/112		487	5.357,00	1.000,00
34.	Čapljina	1503/64		545	5.995,00	1.000,00
35.	Čapljina	1503/76		510	5.610,00	1.000,00
36.	Čapljina	1503/78		510	5.610,00	1.000,00

II. Predmetne nekretnina navedene u tabeli I od red.br. 1 do 36. namijenjene su za izgradnju stambeno-poslovnih objekata.

III. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do 09. rujna 2021. godine.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom

„Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

Osobe koje su uplatile jamčevinu za javni natječaj koji je trebao biti održan 14. svibnja 2021. godine u 8,30 sati ne trebaju ponovno uplaćivati jamčevinu.

IV. Predmetne nekretnine prodat će se na način da jedna osoba može kupiti samo jednu od naznačenih nekretnina sukladno Odluci o načinu i uvjetima prodaje određenih nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina broj: 01-02-6972/21-1 od 07.07.2021. godine.

V. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija).

VI. Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VII. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

VIII. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom nekretnine, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac i to u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

IX.Licitacija će se održati u Sali za sjednice Gradskog vijeća Čapljina (zgrada MUP-a u Ulici Gojka Šuška u Čapljini) i to kako slijedi:

- **13. rujna 2021. godine s početkom u 8,30 sati za sve navedene nekretnine.**

X.Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Željko Soko, dipl.oec., v. r.