

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton
GRAD ČAPLJINA
GRADSKO VIJEĆE
- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Grada Čapljina-

Broj: 01-27-3358/20-1
Čapljina, 21.svibnja 2020.godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina broj:01-06-2072/15 od 24.04.2015.godine, broj:01-06-4514/15 od 20.10.2015.godine, broj: 01-06-4978/19-1 od 19.07.2019. godine i broj 01-02-2710/20-1 od 28.04.2020.godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2019), Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina,

r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina, pobliže označenih:

Redni broj	K.O.	Novi k.č.br.	Stari k.č.br.	Površina parcele M²	Početna cijena KM	Jamčevina KM
1,	Čapljina	4193/11	-	1350	135.000,00	13.500,00
2.	Čapljina	4193/12	-	1350	135.000,00	13.500,00
3.	Čapljina	4203/3	-	750	75.000,00	7.500,00
4.	Čapljina	4203/4	-	750	75.000,00	7.500,00
5.	Trebizat	3712/26		505	5.555,00	1.000,00
6.	Trebizat	3712/31		510	5.610,00	1.000,00

7.	Trebižat	3712/34		510	5.610,00	1.000,00
8.	Trebižat	3712/38		480	5.280,00	1.000,00
9.	Trebižat	3712/39		508	5.588,00	1.000,00
10.	Trebižat	3712/40		509	5.599,00	1.000,00
11.	Trebižat	3712/41		508	5.588,00	1.000,00
12.	Trebižat	3712/42		509	5.599,00	1.000,00
13.	Trebižat	3712/43		509	5.599,00	1.000,00
14.	Trebižat	3712/44		487	5.357,00	1.000,00
15.	Trebižat	3712/45		490	5.390,00	1.000,00
16.	Trebižat	3712/46		561	6.171,00	1.000,00
17.	Trebižat	3712/47		516	5.676,00	1.000,00
18.	Trebižat	3712/48		535	5.885,00	1.000,00
19.	Trebižat	3712/49		482	5.302,00	1.000,00
20.	Trebižat	3712/50		515	5.665,00	1.000,00
21.	Trebižat	3712/51		536	5.896,00	1.000,00
22.	Trebižat	3712/52		491	5.401,00	1.000,00
23.	Trebižat	3712/60		924	10.164,00	1.000,00
24.	Trebižat	3712/61		992	10.912,00	1.000,00
25.	Trebižat	3712/62		999	10.989,00	1.000,00
26.	Trebižat	3712/63		996	10.956,00	1.000,00
27.	Trebižat	3712/64		936	10.296,00	1000,00
28.	Trebižat	3712/65		858	9.438,00	1.000,00
29.	Trebižat	3712/66		880	9.680,00	1.000,00
30.	Trebižat	3712/67		876	9.636,00	1.000,00
31.	Trebižat	3712/68		790	8.690,00	1.000,00
32.	Trebižat	3712/69		1030	11.330,00	1.000,00

33.	Trebižat	3712/70		1189	13.079,00	1.000,00
34.	Trebižat	3712/74		1034	11.374,00	1000,00
35.	Trebižat	3712/89		495	5.445,00	1.000,00
36.	Trebižat	3712/90		504	5.544,00	1.000,00
37.	Trebižat	3712/91		495	5.445,00	1.000,00
38.	Trebižat	3712/92		504	5.544,00	1.000,00
39.	Trebižat	3712/93		495	5.445,00	1.000,00
40.	Trebižat	3712/94		504	5.544,00	1.000,00
41.	Trebižat	3712/95		502	5.522,00	1.000,00
42.	Trebižat	3712/96		532	5.852,00	1.000,00
43.	Trebižat	3712/97		530	5.830,00	1.000,00
44.	Trebižat	3712/98		627	6.897,00	1.000,00
45.	Trebižat	3712/107		568	6.248,00	1.000,00
46.	Trebižat	3712/108		568	6.248,00	1.000,00
47.	Trebižat	3712/109		579	6.369,00	1.000,00
48.	Trebižat	3712/110		620	6.820,00	1.000,00
49.	Trebižat	3712/111		477	5.247,00	1.00,00
50.	Trebižat	3712/112		487	5.357,00	1.000,00
51.	Trebižat	3712/113		570	6.270,00	1.000,00
52.	Trebižat	3712/114		478	5.258,00	1.000,00
53.	Trebižat	3712/115		571	6.281,00	1.000,00
54.	Trebižat	3712/116		490	5.390,00	1.000,00
55.	Trebižat	3712/117		485	5.335,00	1.000,00
56.	Trebižat	3712/118		530	5.830,00	1.000,00
57.	Šurmanci	124/46	91/1825	708	7.080,00	1.000,00
58.	Šurmanci	124/49	91/1828	708	7.080,00	1.000,00
59.	Šurmanci	124/52	91/1831	662	6.620,00	1.000,00

60.	Šurmanci	124/53	91/1832	698	6.980,00	1.000,00
61.	Šurmanci	124/55	91/1834	698	6.980,00	1.000,00
62.	Šurmanci	124/56	91/1835	698	6.980,00	1.000,00
63.	Šurmanci	124/62	91/1841	698	6.980,00	1.000,00
64.	Šurmanci	124/71	91/1850	628	6.280,00	1.000,00
65.	Šurmanci	124/73	91/1852	750	7.500,00	1.000,00
66.	Šurmanci	124/74	91/1853	750	7.500,00	1.000,00
67.	Zvirovići	580/34		2500	57.500,00	5.750,00
68.	Zvirovići	580/35		2500	57.500,00	5.750,00
69.	Zvirovići	580/36		2500	57.500,00	5.750,00

II. .Nekretnine navedene u tabeli od broja 1 do 66 namijenjene su za izgradnju stambeno-poslovnih objekata.

Nekretnine navedene u tabeli od broja 67. do 69. namijenjene su za poslovnu djelatnost.

III.Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do petka 12.lipnja 2020.godine.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom

„Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

IV.Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

V.Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VI.Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VIII. Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Grada Čapljina Trg kralja Tomislava i to kako slijedi:

- **utorak 16.lipnja 2020. godine s početkom u 8,30 sati za nekretnine od rednog broja 1 do 4**
- **utorak 16.lipnja 2020.godine sa početkom u 9,00 sati za nekretnine od rednog broja 5 do 56**
- **utorak 16.lipnja 2020.godine sa početkom u 11,00 sati za nekretnine od rednog broja 57 do 66.**
- **utorak 16.lipnja 2020.godine sa početkom u 11,30 sati za nekretnine od rednog broja 67 do 69.**

IX. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Darko Šimović, v. r.