

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 49/2006), članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i Proračuna Grada Čapljina za 2020. godinu (Narodni list Grada Čapljina, broj:4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici, održanoj 28. travnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
O SUFINANCIRANJU RJEŠAVANJA PRVE STAMBENE NEKRETNINE ZA
MLADE I MLADE OBITELJI NA PODRUČJU GRADA ČAPLJINE U 2020. GODINI

I.-OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se sufinanciranje rješavanje prve stambene nekretnine za mlade i mlade obitelji na području grada Čapljine u 2020. godini, uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na sufinanciranje, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za odobrenje sufinanciranja, visina sufinanciranja, te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na sufinanciranje rješavanja prve stambene nekretnine za mlade i mlade obitelji na području grada Čapljine.

Članak 2.

Pravo na sufinanciranje imaju mladi i mlade obitelji koji rješavaju prvu stambenu nekretninu na području grada Čapljine sukladno uvjetima utvrđenim u ovaj odluci.

II.-UVJETI ZA SUFINANCIRANJE

Članak 3.

Grad Čapljina će sufinancirati rješavanje prve stambene nekretnine u iznosu 100,00 KM po 1m² stambene površine. Sufinancirat će se najviše 75m² stambene površine po korisniku sufinanciranja.

Članak 4.

Sufinanciranje se ostvaruje uz slijedeće uvjete:

1. Prihvatljivi korisnici sufinanciranja su bračni parovi i samci koje u trenutku podnošenja zahtjeva nisu starije od 35 godina, odnosno jedan od bračnih parova ne može biti stariji od 35 godina, te koji, odnosno čiji supružnik u vlasništvu ili suvlasništvu nema stan/kuću osim stana/kuće koji je predmet ovog Javnog poziva.
2. Podnositelj zahtjeva i bračni supružnik nema duga na ime javnih davanja.
3. Prodavatelj stana ili kuće ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s drugim supružnikom u prvom i drugom nasljednom redu.

Grad Čapljina će sufinancirati rješavanje prve stambene nekretnine pod uvjetom da vlasnik objekta nakon 18 mjeseci od primitka novčanih sredstava utvrđenih ovom odlukom počne stanovati u stanu ili kući.

Stan ili kuću ne smije iznajmljivati ni prodati najmanje 5 godina računajući od početka stanovanja.

Vlasnik, nakon što stan ili kuća budu useljivi dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu stana ili kuće te podnijeti zahtjev za provjeru useljivosti. Ukoliko ne podnese zahtjev komisija za provjeru useljivosti će izaći na teren po isteku 18 mjeseci od potpisivanja ugovora.

Članak 5.

Korisnik subvencije je dužan u razdoblju od 5 godina, svake godine u vremenu 1.12. - 31.12. dostaviti Povjerenstvu Grada Čapljina dokaz o prebivalištu.

III.-PROVEDBA SUFINANCIRANJA

Članak 6.

Za provedbu ove odluke raspisat će se Javni poziv.
Javni poziv raspisuje Gradonačelnik Čapljine.
Javni poziv ostaje otvoren do 31.12.2020. godine.

Članak 7.

Prijave će se vrednovati temeljem kriterija utvrđenih u Javnom pozivu. Sve pristigle prijave će pregledati Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanja o odobrenju subvencije temeljem Javnog poziva za sufinanciranje rješavanja prve stambene nekretnine za mlade i mlade obitelji na području grada Čapljina, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Prijaviti se mogu svi mladi i mlade obitelji koji zadovoljavaju kriterije iz Javnog poziva, a čija dokumentacija se odnosi na vremensko razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2020. godine.

Odabir kandidata za subvenciju vrši se redoslijedom zaprimanja uspješnih prijava, do iznosa sredstava raspoloživih u Proračunu za 2020. godinu.

Povjerenstvo ustrojava Gradonačelnik Čapljine.

Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, Povjerenstvo će tražiti nadopunu dokumentacije koju je prijavitelj dužan dostaviti u roku od 5 radnih dana od dana primitka obavijesti za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova se prijava neće razmatrati.

Prijavitelj čija prijava nije odobrena za dodjelu subvencije može u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti prigovor Povjerenstvu.

Članak 8.

O dodjeli subvencije odlučuje Gradonačelnik Čapljine na prijedlog Povjerenstva. Spisak odobrenih subvencija se objavljuje tromjesečno na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Grada Čapljine.

Za dodjelu sredstava za sufinanciranje rješavanja prve stambene nekretnine za mlade i mlade obitelji na području grada Čapljine, Gradonačelnik Čapljine i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se detaljno reguliraju prava i obveze.

Članak 9.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na subvenciju ukoliko je za istu namjenu dobio potporu iz drugih izvora.

Korisnik subvencije dužan je omogućiti davatelju subvencije kontrolu namjenskog utroška dobivene subvencije kao i namjenskog korištenja stana ili kuće .

Članak 10.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario subvenciju na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Čapljina u roku od 15 dana od poziva za povrat, te će biti isključen iz svih potpora Grada Čapljina u narednih 5 godina.

IV.-ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Obrazac za prijavu i sva potrebna dokumentacija bit će objavljena u Javnom pozivu.

Članak 12.

Ova se odluka odnosi na Proračun Grada Čapljine za 2020. godinu.

Članak 13.

Za provođenje ove odluke zadužuje se Gradonačelnik Grada Čapljine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu Grada Čapljine.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-2707/20-1
28. travnja 2020. godine
Čapljina



Zamjenik predsjedatelja

Pero Knežević