

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija-kanton
GRAD ČAPLJINA
GRADSKO VIJEĆE
- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Grada Čapljina-

Broj: 01-06-4978/19-2
Čapljina, 04. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluka o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina broj:01-06-2072/15 od 24.04.2015.godine, broj:01-06-4514/15 od 20.10.2015.godine i broj: 01-06-4978/19-1 od 19.07.2019. godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2019), Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Čapljina, r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA USMENIM
JAVNIM NADMETANJEM**

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Čapljina, поближе označenih:

Redni broj	K.O.	Novi k.č.br.	Stari k.č.br.	Površina parcele M²	Početna cijena KM	Jamčevina KM
1,	Trebižat	3712/26		505	5.555,00	1.000,00
2.	Trebižat	3712/27		488	5.368,00	1.000,00
3.	Trebižat	3712/28		507	5.577,00	1.000,00
4.	Trebižat	3712/29		440	4.840,00	1.000,00
5.	Trebižat	3712/30		511	5.621,00	1.000,00
6.	Trebižat	3712/31		510	5.610,00	1.000,00

7.	Trebižat	3712/32		488	5.368,00	1.000,00
8.	Trebižat	3712/33		542	5.962,00	1.000,00
9.	Trebižat	3712/34		510	5.610,00	1.000,00
10.	Trebižat	3712/35		490	5.390,00	1.000,00
11.	Trebižat	3712/36		445	4.895,00	1.000,00
12.	Trebižat	3712/37		465	5.115,00	1.000,00
13.	Trebižat	3712/53		1018	11.198,00	1.000,00
14.	Trebižat	3712/54		987	10.857,00	1.000,00
15.	Trebižat	3712/55		998	10.978,00	1.000,00
16.	Trebižat	3712/56		1010	11.110,00	1.000,00
17.	Trebižat	3712/57		1025	11.275,00	1.000,00
18.	Trebižat	3712/58		1026	11.286,00	1.000,00
19.	Trebižat	3712/59		1628	17.908,00	1.000,00
20.	Trebižat	3712/71		931	10.241,00	1.000,00
21.	Trebižat	3712/72		966	10.626,00	1.000,00
22.	Trebižat	3712/73		960	10.560,00	1.000,00
23.	Trebižat	3712/74		1034	11.374,00	1000,00
24.	Trebižat	3712/75		979	10.769,00	1.000,00
25.	Trebižat	3712/76		966	10.626,00	1.000,00
26.	Trebižat	3712/77		1015	11.165,00	1.000,00
27.	Trebižat	3712/78		957	10.527,00	1.000,00
28.	Trebižat	3712/79		872	9.592,00	1.000,00
29.	Trebižat	3712/80		552	6.072,00	1.000,00
30.	Trebižat	3712/81		534	5.973,00	1.000,00
31.	Trebižat	3712/82		577	6.347,00	1.000,00
32.	Trebižat	3712/83		544	5.984,00	1.000,00

33.	Trebižat	3712/84		549	6.039,00	1.000,00
34.	Trebižat	3712/85		544	5.984,00	1.000,00
35.	Trebižat	3712/86		538	5.918,00	1.000,00
36.	Trebižat	3712/87		752	8.272,00	1.000,00
37.	Trebižat	3712/88		528	5.808,00	1.000,00
38.	Trebižat	3712/119		751	8.261,00	1.000,00
39.	Trebižat	3712/120		852	9.372,00	1.000,00
40.	Trebižat	3712/121		730	8.030,00	1.000,00
41.	Trebižat	3712/122		550	6.050,00	1.000,00
42.	Trebižat	3712/123		475	5.225,00	1.000,00
43.	Trebižat	3712/124		480	5.280,00	1.000,00
44.	Trebižat	3712/125		487	5.357,00	1.000,00
45.	Trebižat	3712/126		503	5.533,00	1.000,00
46.	Trebižat	3712/127		485	5.335,00	1.000,00
47.	Šurmanci	124/46	91/1825	708	7.080,00	1.000,00
48.	Šurmanci	124/49	91/1828	708	7.080,00	1.000,00
49.	Šurmanci	124/52	91/1831	662	6.620,00	1.000,00
50.	Šurmanci	124/53	91/1832	698	6.980,00	1.000,00
51.	Šurmanci	124/55	91/1834	698	6.980,00	1.000,00
52.	Šurmanci	124/56	91/1835	698	6.980,00	1.000,00
53.	Šurmanci	124/62	91/1841	698	6.980,00	1.000,00
54.	Šurmanci	124/71	91/1850	628	6.280,00	1.000,00
55.	Šurmanci	124/73	91/1852	750	7.500,00	1.000,00
56.	Šurmanci	124/74	91/1853	750	7.500,00	1.000,00
57.	Zvirovići	1285/85		1382	13.820,00	1.000,00
58.	Zvirovići	1285/86		1190	11.900,00	1.000,00

59.	Zvirovići	1285/91		1003	10.030,00	1.000,00
60.	Zvirovići	1285/146		914	9.140,00	1.000,00
61.	Zvirovići	1285/147		756	7.560,00	1.000,00
62.	Zvirovići	1285/150		716	7.160,00	1.000,00
63.	Zvirovići	1285/151		902	9.020,00	1.000,00
64.	Zvirovići	1285/152		910	9.100,00	1.000,00
65.	Zvirovići	1285/153		729	7.290,00	1.000,00
66.	Zvirovići	1285/156		726	7.260,00	1.000,00
67.	Zvirovići	1285/157		912	9.120,00	1.000,00
68.	Zvirovići	1285/158		918	9.180,00	1.000,00
69.	Zvirovići	1285/159		728	7.280,00	1.000,00

II. Predmetne nekretnina navedene u tabeli namijenjene su za izgradnju stambeno-poslovnih objekata.

III. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do petka 10. siječnja 2020. godine.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom

„Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

IV. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

V. Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VI. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ako ne plati

cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VIII. Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Grada Čapljina Trg kralja Tomislava i to kako slijedi:

- **utorak 14.siječnja 2020. godine s početkom u 8,30 sati za nekretnine od rednog broja 1 do 46**
- **utorak 14.siječnja 2020.godine sa početkom u 10,30 sati za nekretnine od rednog broja 47 do 56.**
- **utorak 14.siječnja 2020.godine sa početkom u 11,30 sati za nekretnine od rednog broja 57 do 69.**

IX. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Darko Šimović, v. r.