

Bosna i Hercegovina  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
Hercegovačko-neretvanska županija  
OPĆINA ČAPLJINA  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja  
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu  
Općine Čapljina-**

Broj: 01-06-2178/19-2  
Čapljina, 19. travnja 2019. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluka o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina broj: 01-06-1055/17-1 od 03.03.2017. godine i broj 01-06-2178/19-1 od 27.03.2019. godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2019), Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Čapljina,  
r a s p i s u j e

## **J A V N I N A T J E Č A J**

### **ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAPLJINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM**

**I.** Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina, pobliže označenih:

<b>Redni broj</b>	<b>K.O.</b>	<b>Novi k.č.br.</b>	<b>Stari k.č.br.</b>	<b>Površina parcele M<sup>2</sup></b>	<b>Početna cijena KM</b>	<b>Jamčevina KM</b>
1,	Čapljina	1503/61	-	480	5.280,00	1.000,00
2.	Čapljina	1503/62	-	540	5.940,00	1.000,00
3.	Čapljina	1503/63	-	650	7.150,00	1.000,00
4.	Čapljina	1503/64	-	545	5.595,00	1.000,00
5.	Čapljina	1503/65	-	485	5.335,00	1.000,00
6.	Čapljina	1503/66	-	520	5.720,00	1.000,00

7.	Čapljina	1503/67	-	475	5.225,00	1.000,00
8.	Čapljina	1503/68		530	5.830,00	1.000,00
9.	Čapljina	1503/69		550	6.050,00	1.000,00
10.	Čapljina	1503/70		685	7.535,00	1.000,00
11.	Čapljina	1503/71		480	5.280,00	1.000,00
12.	Čapljina	1503/72		520	5.720,00	1.000,00
13.	Čapljina	1503/73		510	5.610,00	1.000,00
14.	Čapljina	1503/74		520	5.720,00	1.000,00
15.	Čapljina	1503/75		560	6.160,00	1.000,00
16.	Čapljina	1503/76		510	5.610,00	1.000,00
17.	Čapljina	1503/77		600	6.600,00	1.000,00
18.	Čapljina	1503/78		510	5.610,00	1.000,00
19.	Čapljina	1503/79		510	5.610,00	1.000,00
20.	Čapljina	1503/80		550	6.050,00	1.000,00
21.	Čapljina	1503/81		490	5.390,00	1.000,00
22.	Čapljina	1503/82		500	5.500,00	1.000,00
23.	Čapljina	1503/83		500	5.500,00	1.000,00
24.	Čapljina	1503/84		490	5.390,00	1.000,00
25.	Čapljina	1503/85		490	5.390,00	1.000,00
26.	Čapljina	1503/86		490	5.390,00	1.000,00
27.	Čapljina	1503/87		500	5.500,00	1.000,00
28.	Čapljina	1503/88		500	5.500,00	1.000,00
29.	Čapljina	1503/89		480	5.280,00	1.000,00
30.	Čapljina	1503/90		490	5.390,00	1.000,00
31.	Čapljina	1503/91		465	5.115,00	1.000,00
32.	Čapljina	1503/92		490	5.390,00	1.000,00

33.	Čapljina	1503/93		470	5.170,00	1.000,00
34	Čapljina	1503/94		500	5.500,00	1.000,00
35	Čapljina	1503/95		515	5.665,00	1.000,00
36	Trebižat	3712/2		460	5.060,00	1.000,00
37	Trebižat	3712/3		480	5.280,00	1.000,00
38	Trebižat	3712/4		480	5.280,00	1.000,00
39	Trebižat	3712/5		480	5.280,00	1000,00
40	Trebižat	3712/6		480	5.280,00	1.000,00
41	Trebižat	3712/7		505	5.555,00	1.000,00
42	Trebižat	3712/8		505	5.555,00	1.000,00
43	Trebižat	3712/9		505	5.555,00	1.000,00
44	Trebižat	3712/10		505	5.555,00	1.000,00
45	Trebižat	3712/11		635	6.985,00	1.000,00
46	Trebižat	3712/12		650	7.150,00	1.000,00
47	Trebižat	3712/13		510	5.610,00	1.000,00
48	Trebižat	3712/14		510	5.610,00	1.000,00
49	Trebižat	3712/15		510	5.610,00	1000,00
50	Trebižat	3712/16		510	5.610,00	1.000,00
51	Trebižat	3712/17		570	6.270,00	1.000,00
52	Trebižat	3712/18		460	5.060,00	1.000,00
53	Trebižat	3712/19		620	6.820,00	1.000,00
54	Trebižat	3712/20		460	5.060,00	1.000,00
55	Trebižat	3712/21		450	4.950,00	1.000,00
56	Trebižat	3712/22		500	5.500,00	1.000,00
57	Trebižat	3712/23		450	4.950,00	1.000,00
58	Trebižat	3712/24		500	5.500,00	1.000,00
59	Trebižat	3712/25		430	4.730,00	1.000,00

60	Zvirovići	580/8	7/542	2.500	57.500,00	5.750,00
61	Zvirovići	580/9	7/543	2.500	57.500,00	5.750,00
62	Zvirovići	580/32	7/566	2.500	57.500,00	5.750,00
63	Zvirovići	580/33	7/567	2.500	57.500,00	5.750,00
64	Bivolje Brdo	2637/19	863/722	2.157	10.785,00	1.078,50
65	Gorica	429/16	2139/163	1.105	7.735,00	1.000,00

**II.** Predmetne nekretnina navedene u tabeli od red.br. 1 do 59. namijenjene su za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, od 60 do 63 za izgradnju poslovnih objekata, a 64 do 65 za stambeni objekt.

**III.** Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu do petka 10. svibnja 2019. godine.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

**IV.** Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

**V.** Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

**VI.** Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**VII.** Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

**VIII.**Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Općine Čapljina Trg kralja Tomislava i to kako slijedi:

- **utorak, 14.05.2019. godine s početkom u 8,30 sati za nekretnine od rednog broja 1 do 59**
- **utorak 14.05.2019.godine sa početkom u 10,30 sati za nekretnine od rednog broja 60 do 63**
- **utorak 14. 05. 2019. sa početkom u 11,00 sati za nekretnine od 64 i 65.**

**IX.**Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

**Predsjednik Povjerenstva**

**Darko Šimović, v. r.**