

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija
OPĆINA ČAPLJINA
OPĆINSKO VIJEĆE

**- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Općine Čapljina-**

Broj: 01-06-7251/18-2
Čapljina, 18. siječnja 2019.godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014), Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina broj: 01-06-7251/18-1 od 28.12.2018. godine i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2017), Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Čapljina,

r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

**ZA PRODAJU I OPTEREĆENJE PRAVOM GRAĐENJA NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU OPĆINE ČAPLJINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM**

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina i opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina, poblizje označenih:

Redni broj	K.O.	Novi k.č.br.	Stari k.č.br.	Površina parcele M²	Početna cijena KM	Jamčevina KM
1,	Čapljina	1503/31	-	530	5.830,00	1.000,00
2.	Čapljina	1503/32	-	530	5.830,00	1.000,00
3.	Čapljina	1503/33	-	530	5.830,00	1.000,00
4.	Čapljina	1503/34	-	530	5.830,00	1.000,00
5.	Čapljina	1503/35	-	530	5.830,00	1.000,00
6.	Čapljina	1503/36	-	530	5.830,00	1.000,00
7.	Čapljina	1503/37	-	530	5.830,00	1.000,00

8.	Čapljina	1503/38		530	5.830,00	1.000,00
9.	Čapljina	1503/39		530	5.830,00	1.000,00
10.	Čapljina	1503/40		530	5.830,00	1.000,00
11.	Čapljina	1503/41		927	10.197,00	1.000,00
12.	Čapljina	1503/42		510	5.610,00	1.000,00
13.	Čapljina	1503/43		510	5.610,00	1.000,00
14.	Čapljina	1503/44		543	5.973,00	1.000,00
15.	Čapljina	1503/45		530	5.830,00	1.000,00
16.	Čapljina	1503/46		530	5.830,00	1.000,00
17.	Čapljina	1503/47		530	5.830,00	1.000,00
18.	Čapljina	1503/48		530	5.830,00	1.000,00
19.	Čapljina	1503/49		680	7.480,00	1.000,00
20.	Čapljina	1503/50		630	6.930,00	1.000,00
21.	Čapljina	1503/51		580	6.830,00	1.000,00
22.	Čapljina	1503/52		560	6.160,00	1.000,00
23.	Čapljina	1503/53		617	6.787,00	1.000,00
24.	Čapljina	1503/54		613	6.743,00	1.000,00
25.	Čapljina	1503/55		680	7.480,00	1.000,00
26.	Čapljina	1503/56		500	5.500,00	1.000,00
27.	Čapljina	1503/57		510	5.610,00	1.000,00
28.	Čapljina	1503/58		470	5.170,00	14.316,00
29.	Čapljina	1503/59		490	5.390,00	1.000,00
30.	Čapljina	1503/60		490	5.390,00	1.000,00
31.	Čapljina	2034/71		515	5.665,00	1.000,00
32.	Čapljina	2034/72		515	5.665,00	1.000,00
33.	Čapljina	2034/73		510	5.610,00	1.000,00

34	Čapljina	2034/74		490	5.390,00	1.000,00
35	Čapljina	2034/75		520	5.720,00	1.000,00
36	Čapljina	2034/76		500	5.500,00	1.000,00
37	Čapljina	2034/77		520	5.720,00	1.000,00
38	Čapljina	2034/78		530	5.830,00	1.000,00
39	Čapljina	2034/79		520	5.720,00	14.316,00
40	Čapljina	2034/80		555	6.105,00	1.000,00
41	Čapljina	2034/81		515	5.665,00	1.000,00
42	Čapljina	2034/82		555	6.105,00	1.000,00
43	Čapljina	2034/83		680	7.480,00	1.000,00
44	Čapljina	2034/84		515	5.665,00	1.000,00
45	Gorica	429/18		827	8.270,00	1.000,00

II. Predmetne nekretnina navedene u tabeli od red.br. 1 do 45. namijenjene su za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

III. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta“, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina). **Uplata jamčevine** se može izvršiti najkasnije zaključno sa **08. veljače 2019. godine**.

IV. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o uplaćenju jamčevine Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

V. Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VI. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VIII. Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Općine Čapljina Trg kralja Tomislava, **utorak, 12. 02. 2019. godine s početkom u 9,00 sati**

IX. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Darko Šimović, v. r.