

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija
OPĆINA ČAPLJINA
OPĆINSKO VIJEĆE

**- Povjerenstva za provođenje javnih natječaja
za raspolaganje nekretninama u vlasništvu
Općine Čapljina-**

Broj: 01-06-7170/17-2
Čapljina, 13. veljače 2018. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/04), točke IV Odluke o provedbi postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 6/2017) i Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2017), Povjerenstva za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Čapljina, r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J

**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAPLJINA USMENIM
JAVNIM NADMETANJEM**

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Čapljina, поближе označenih:

Redni broj	K.O.	Novi k.č.br.	Vrsta nekretnine	Površina parcele M²	Početna cijena KM	Jamčevina KM
1,	Čapljina	5644	Poslovni prostor	21,76	8.704,00	1.000,00
2.	Čapljina	2640/4	Poslovni prostor	16,50	6.600,00	1.000,00
3.	Svitava	287/1	Gr. zemljište	600	3.000,00	1.000,00

II. Nekretnine navedene u tabeli pod rednim brojem 1. i 2. namijenjene su za poslovnu djelatnost, a pod rednim brojem 3. namijenjena je za izgradnju stambenog objekta.

III.Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Čapljina za prikupljanje javnih prihoda kod Addiko banke broj: 3060070001035102 sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta, vrsta prihoda: 722431 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

IV.Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o priloženoj jamčevini Povjerenstvu za provođenje licitacije, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji. Također je potrebno da fizičke osobe dostave presliku osobne iskaznice i broj tekućeg računa, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija).

V.Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo će pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene.

VI.Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII.Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Troškovi notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VIII.Licitacija će se održati u Sali za sastanke zgrade Općine Čapljina Trg kralja Tomislava i to kako slijedi:

- **ponedjeljak, 05.03.2018. godine s početkom u 8,00 sati za nekretninu pod rednim brojem 1**
- **ponedjeljak, 05.03.2018. godine s početkom u 8,30 sati za nekretninu pod rednim brojem 2**
- **ponedjeljak 05.03.2018. godine s početkom u 9,00 sati za nekretninu pod rednim brojem 3**

IX.Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čapljina.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Čapljina, Ulica Ruđera Boškovića, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva

Darko Šimović, v. r.