



NARODNI LIST

OPĆINE ČAPLJINA

Službeno glasilo

Godina XVIII - Broj 2

Čapljina, 27. travnja 2015. godine

Godišnja pretplata 100 KM

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

15

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ-K, broj 4/04) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/08), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 24. travnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU O PLANU PARCELACIJE U ZVIROVIĆIMA

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta označenog kao: parcela k. č. broj 1285/1 K. O. Zvirovići u svrhu osnivanja građevnih čestica, namijenjenih izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i mora imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	Parcela k.č.br.	(st.k.č.br.)	Površina (m ²)
1.	1285/72	(7/427)	697
2.	1285/73	(7/428)	790
3.	1285/74	(7/429)	1783
4.	1285/75	(7/430)	1157
5.	1285/76	(7/431)	377
6.	1285/77	(7/432)	544
7.	1285/78	(7/433)	465
8.	1285/79	(7/434)	1011
9.	1285/80	(7/435)	908
10.	1285/81	(7/436)	885
11.	1285/82	(7/437)	944
12.	1285/83	(7/438)	200

Redni broj	Parcela k.č.br.	(st.k.č.br.)	Površina (m ²)
13.	1285/84	(7/439)	830
14.	1285/85	(7/440)	1382
15.	1285/86	(7/441)	1190
16.	1285/87	(7/442)	835
17.	1285/88	(7/443)	203
18.	1285/89	(7/444)	170
19.	1285/90	(7/445)	738
20.	1285/91	(7/446)	1003
21.	1285/92	(7/447)	969
22.	1285/93	(7/448)	768
23.	1285/94	(7/449)	170
24.	1285/95	(7/450)	176
25.	1285/96	(7/451)	785
26.	1285/97	(7/452)	990
27.	1285/98	(7/453)	1025
28.	1285/99	(7/454)	779
29.	1285/100	(7/455)	178
30.	1285/101	(7/456)	192
31.	1285/102	(7/457)	792
32.	1285/103	(7/458)	1068
33.	1285/104	(7/459)	1036
34.	1285/105	(7/460)	719
35.	1285/106	(7/461)	166
36.	1285/107	(7/462)	196
37.	1285/108	(7/463)	836
38.	1285/109	(7/464)	1071
39.	1285/110	(7/465)	1064
40.	1285/111	(7/466)	813
41.	1285/112	(7/467)	190
42.	1285/113	(7/468)	181
43.	1285/114	(7/469)	776
44.	1285/115	(7/470)	1065
45.	1285/116	(7/471)	1092
46.	1285/117	(7/472)	737
47.	1285/118	(7/473)	179
48.	1285/119	(7/474)	170
49.	1285/120	(7/475)	719
50.	1285/121	(7/476)	964

Redni broj	Parcela k.č.br. (st.k.č.br.)	Površina (m ²)
51.	1285/122 (7/477)	934
52.	1285/123 (7/478)	687
53.	1285/124 (7/479)	158
54.	1285/125 (7/480)	170
55.	1285/126 (7/481)	726
56.	1285/127 (7/482)	944
57.	1285/128 (7/483)	936
58.	1285/129 (7/484)	709
59.	1285/130 (7/485)	165
60.	1285/131 (7/486)	180
61.	1285/132 (7/487)	756
62.	1285/133 (7/488)	948
63.	1285/134 (7/489)	913
64.	1285/135 (7/490)	686
65.	1285/136 (7/491)	158
66.	1285/137 (7/492)	181
67.	1285/138 (7/493)	757
68.	1285/139 (7/494)	929
69.	1285/140 (7/495)	923
70.	1285/141 (7/496)	750
71.	1285/142 (7/497)	180
72.	1285/143 (7/498)	191
73.	1285/144 (7/499)	794
74.	1285/145 (7/500)	946
75.	1285/146 (7/501)	914
76.	1285/147 (7/502)	756
77.	1285/148 (7/503)	183
78.	1285/149 (7/504)	169
79.	1285/150 (7/505)	716
80.	1285/151 (7/506)	902
81.	1285/152 (7/507)	910
82.	1285/153 (7/508)	729
83.	1285/154 (7/509)	173
84.	1285/155 (7/510)	171
85.	1285/156 (7/511)	726
86.	1285/157 (7/512)	912
87.	1285/158 (7/513)	918
88.	1285/159 (7/514)	728
89.	1285/160 (7/515)	173
90.	1285/161 (7/516)	858

Članak 3.

Na parcelama se dozvoljava izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih objekata, sa poslovnim namjenama za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija sa razinom buke manjom od 45 dB noću i 55 dB danju, što uključuje sadržaje trgovinske, ugostiteljske djelatnosti, urede, agencije, predstavništva, uslužne i obrtničke djelatnosti osim radionica za popravak, servisiranje i lakiranje vozila, radionice za obradu metala, drveta i kamena i praonice vozila.

Članak 4.

Regulacijske linije prate krajnje linije koje tvore prometnice i one su istovremeno i granice parcela uz ulicu.

Građevinske linije su linije najjisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Prostor između regulacijske i građevinske linije je namijenjen dvorištu i ne smije biti zaposjednut trajnim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske može biti od 5 do 7 m. Minimalna udaljenost objekta od susjednih međa mora biti 3 m.

Članak 6.

Katnost objekata može biti Pd+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata) a maksimalno dopuštene gabaritne dimenzije objekata 14 x 15 m.

Članak 7.

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (kig) izračunava se kao odnos tlocrtna površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnove, pomoćne) izuzev septičke jame i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena, sportskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena,

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

Članak 8.

Ulična ograda podiže se na regulacijskom pravcu u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen - beton - metal
- puno zelenilo, iza kojeg je prema građevnoj čestici moguća postava providne ograde.

Nije dozvoljena izvedba ograde od limova. Ograda je najveće visine 1,50 m (bez obzira od kojeg je materijala ili je zelena).

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko

podnožje ulične ograde može biti od 0,5 do 0,9 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Članak 9.

Investitor je dužan o svom trošku izgraditi nepropusnu septičke jame.

Članak 10.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu.

Članak 11.

Parkiranje vozila riješiti unutar vlastite parcele.

Članak 12.

Isključuje se izgradnja samostalnih poslovnih objekata kao i gospodarskih objekata (štale, svinjci, kokošinjci i sl).

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2072/15
24. travnja 2015. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, v.r.

16

Temeljem članka 21., 23. i 45. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine HNŽ, broj 4/04) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 24. travnja 2015. godine, donijelo je

O D L U K U O USVAJANJU URBANISTIČKE OSNOVE ZA IZMJENU I DOPUNU REGULACIJSKOG PLANA GOSPODARSKE ZONE TASOVČIĆI

Članak 1.

Usvaja se Urbanistička osnova za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana gospodarske zone Tasovčići (Narodni list općine Čapljina, broj 3/99 i 4/14).

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2073/15
24. travnja 2015. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, v.r.

17

Na temelju članka 76. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (Službene novine F BiH, broj 25/03), i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/08), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 24. travnja 2015. godine, donijelo je

O D L U K U O IZMJENI ODLUKE O UVJETIMA I NAČINU DODJELE I KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/07, 2/07, 5/07, 4/08, 5/10, 4/11, 5/12 i 2/13), u članku 40. iza stavka 8., dodaje se novi stavak i glasi: "Visina sudjelovanja investitora u plaćanju novčanih sredstava za uređenje građevinskog zemljišta u Šurmancima i Zvirovicima, za sve objekte koji su u funkciji turističke djelatnosti (smještajni objekti, ugostiteljski, sportski, prateći i dr. objekti), obračunava se u iznosu od 50,00 KM."

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2071/15
24. travnja 2015. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, v.r.

18

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 49/2006), članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, brojevi: 66/2013 i 100/2013), članka 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službene novine F BiH, broj 17/2014) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 24. travnja 2015. godine, donijelo je

O D L U K U
O PROVEDBI POSTUPKA PRODAJE
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE
ČAPLJINA

I

Neposrednom pogodbom radi proširenja postojećih i formiranja novih građevinskih čestica izvršit će se prodaja nekretnina u:

1. K.O. Čapljina

- k.č.br. 3126/1 dio, površine cca 40 m²,
zv. GRAHOVIŠTE

2. K.O. Bivolje Brdo

- k.č.br. 95/1, dio, zvana DUBRAVA,
površine cca 250 m².

II

Početni iznos cijene nekretnina je tržišna vrijednost koja će se utvrditi po prethodno pribavljenom mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka.

III

Postupak javnog nadmetanja provest će Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine.

IV

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2075/15
24. travnja 2015. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, v.r.

19

Na temelju članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 66/13 i 100/13), članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 49/2006) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 24. travnja 2015. godine, donijelo je

O D L U K U**I**

Dozvoljava se zamjena zemljišta u vlasništvu Općine Čapljina u K.O. Čapljina, k.č.br. 2675/24, površine 1.300 m² sa Caritasom Biskupije Mostarsko-duvanjske, mrkanjsko-trebinjske kao vlasnikom zemljišta u K.O. Čapljina označenog kao k.č.br. 2675/8, površine 1.000 m².

II

Nositelj aktivnosti u provođenju ove odluke je Načelnik općine Čapljina.

III

Za potpisivanje ugovora o zamjeni zemljišta utvrđenog u prvoj točki ove odluke ovlašćuje se Načelnik općine Čapljina.

Načelnik općine Čapljina dužan je Općinskom vijeću Čapljina podnijeti izvješće o provedbi ove odluke.

IV

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2074/15
24. travnja 2015. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, v.r.

20

Na temelju članaka 24. i 28. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2008) i članaka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 8/2005 i 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 24. travnja 2015. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IZBORU PREDSJEDATELJA OPĆINSKOG
VIJEĆA ČAPLJINA

I

Inel Šejtanić bira se za predsjedatelja Općinskog vijeća Čapljina.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2066/15
24. travnja 2015. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, v.r.

21

Na temelju članka 41. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine HNŽ, broj 8/2000, 4/2004, 5/2004 i 8/2006) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2008) Općinsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 24. travnja 2015. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZMJENE I
DOPUNE STATUTA SREDNJE ŠKOLE
ČAPLJINA

I

Daje se suglasnost na izmjene i dopune Statuta Srednje škole Čapljina Ur. broj: 02-0201-271/15 od 02. 04. 2015. godine.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-40-2065/15
24. travnja 2015. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, v.r.

NARODNI LIST

S A D R Ź A J**I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA ČAPLJINA**

Broj akta		Strana
15.	ODLUKA O PLANU PARCELACIJE U ZVIROVIĆIMA	45
16.	ODLUKA O USVAJANJU URBANISTIČKE OSNOVE ZA IZMJENU I DOPUNU REGULACIJSKOG PLANA GOSPODARSKE ZONE TASOVČIĆI	47
17.	ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O UVJETIMA I NAČINU DODJELE I KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	47
18.	ODLUKA O PROVEDBI POSTUPKA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAPLJINA	48
19.	ODLUKA	48
20.	RJEŠENJE O IZBORU PREDSEDATELJA OPĆINSKOG VIJEĆA ČAPLJINA	49
21.	RJEŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZMJENE I DOPUNE STATUTA SREDNJE ŠKOLE ČAPLJINA	49

NARODNI LIST

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE ČAPLJINA

Nakladnik: Općinsko Vijeće Čapljina; Uređuje: SLUŽBA OPĆE UPRAVE
Glavni urednik: Anđelka Udženija - Odgovorni urednik: Anica Pavlović
Telefon: 805-052;

List izlazi po potrebi. Dostavlja se po pretplati. Godišnja pretplata 100 KM.

Žiro račun kod HYPO ALPE ADRIA BANKE broj: 3060070001035102
