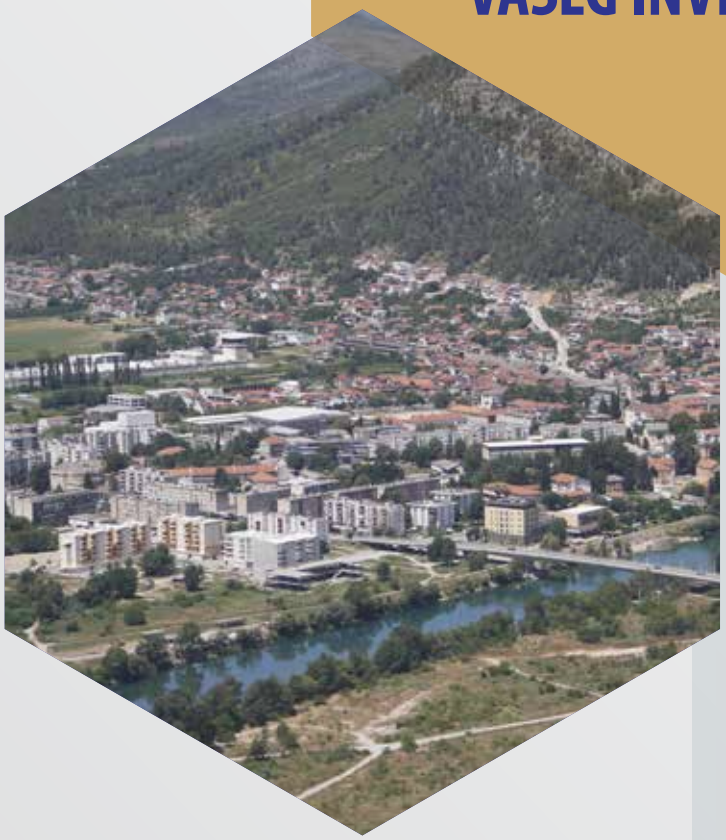
Investirajte u Čapljinu

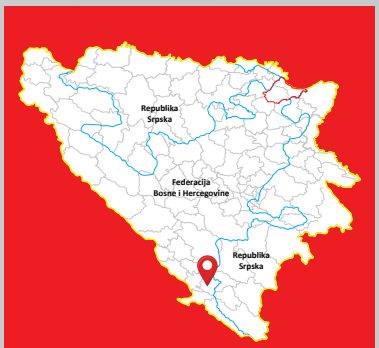
PRAVA LOKACIJA ZA OSTVARENJE VAŠEG INVESTICIJSKOG POTENCIJALA



INVESTICIJSKI PROFIL

www.capljina.ba





Pozicija općine Čapljina u BiH

Pozicija Bosne i Hercegovine (BiH) u Europi

GEOGRAFSKA POZICIJA OPĆINE ČAPLJINA

Službeni naziv	Općina Čapljina
Administrativna pripadnost	Hercegovačko-neretvanska županija, Federacija Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina
Broj stanovnika	28.122
Adresa	Trg kralja Tomislava
Kontakt telefon	Tel: +387 36 805 052; Tel: +387 36 805 060; Tel: +387 36 805 681
Fax	Fax: +387 36 805 983
E-mail	opcina@capljina.ba
Web	www.capljina.ba

KONTAKTI ZA INVESTITORE:
Općina Čapljina

- **dr. Smiljan Vidić**
  Načelnik Općine
- Tel: +387 36/805-060
- E-mail: nacelnik-vidic@capljina.ba

- **Julijana Mikulić Jurković**
  Ured načelnika, Služba za lokalni ekonomski razvoj i europske integracije
- Tel: +387 36/805-052
- E-mail: julijana.mikulic@capljina.ba



OPĆINA ČAPLJINA

Prava lokacija za ostvarenje Vašeg investicijskog potencijala

ČAPLJINA

- Općina Čapljina se nalazi na jugu Bosne i Hercegovine, veoma blizu granice sa Hrvatskom, sa dobrom komunikacijom prema važnijim centrima i koridorima u zemlji. Blizina glavnih cestovnih i željezničkih koridora, te pomorskih i zračnih luka u Hrvatskoj, Čapljinu čini veoma atraktivnom lokacijom za investitore.

- Prosječne godišnje temperature od 15.2 °C i preko 250 sunčanih dana u godini, nude izuzetan potencijal za razvoj turizma, poljogospodarstva, ali i prerađivačke industrije.

- Lokacije za investiranje na području općine Čapljina tj. Gospodarska zona Zvirovići, Turistička zona Šurmanci i Ada – Bad predstavljaju izvrsne prilike za investiranje i razvoj poslovanja.

- Pravne osobe u općini Čapljina su tijekom 2017. godine ostvarila prihod u visini od 239,5 mil KM, što predstavlja blagi rast prihoda u odnosu na godinu ranije.

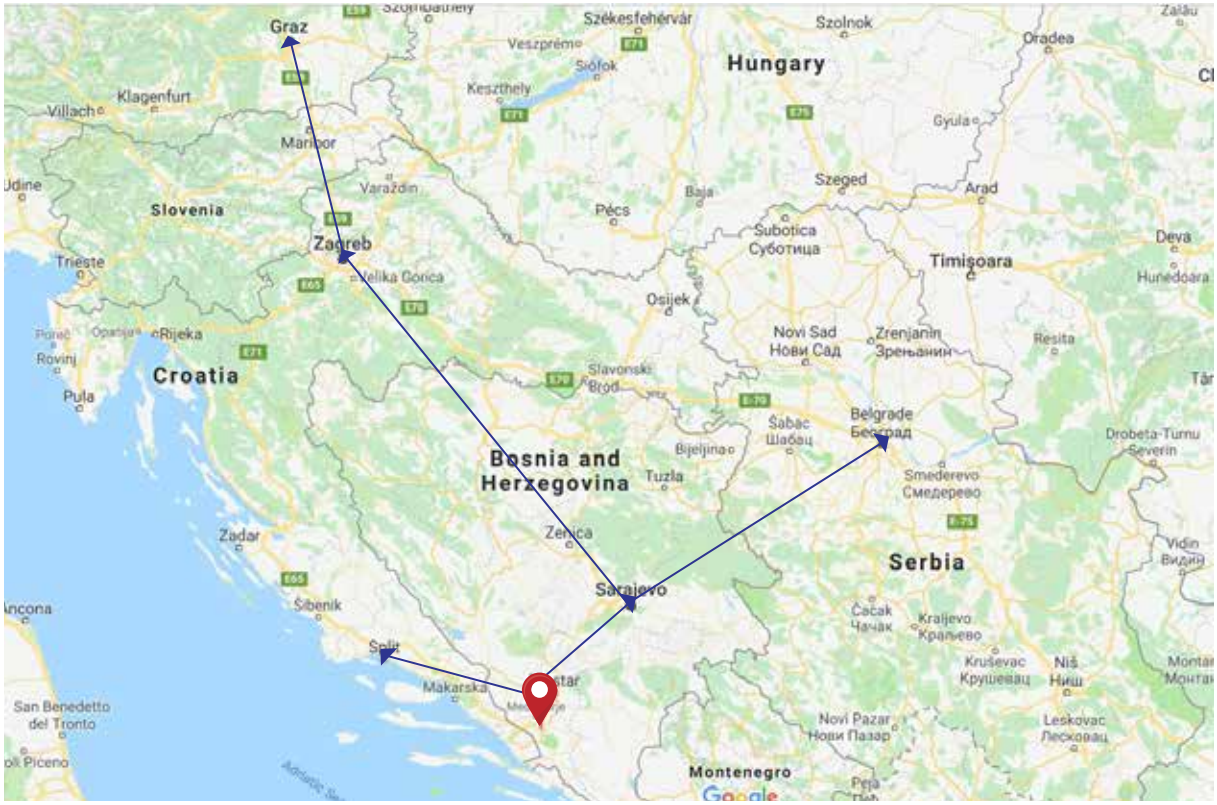
- Vrijednost izvoza koje su tijekom 2017. godine ostvarile kompanije iz Čapljine je iznosila 13,36 mil. KM, što je za 9% više u odnosu na godinu ranije. Ključna izvozna tržišta su zemlje EU.

- Podatak o ostvarenom izvozu na EU tržišta potvrđuje konstataciju da je u općini Čapljina dostupna kvalificirana radna snaga koja zadovoljava potrebe inozemnih tržišta.

- Općina je na usluzi investitorima! Općina pruža podršku investitorima pri odabiru lokacija za investiranje, te tijekom procesa investiranja, a podršku nastavlja pružati i tijekom poslovanja. Pojednostavili smo procese izdavanja dokumentacije, skratili vrijeme i smanjili troškove poslovanja, tako da ćete brzo, lako i jeftinije ostvariti svoju investiciju!

PROMETNA INFRASTRUKTURA
Blizina EU tržišta i drugih zemalja jugoistočne Europe

Čapljina se nalazi u južnom dijelu Bosne i Hercegovine u dolini Neretve kroz koju se proteže strateški prometni koridor koji povezuje sjeverni dio zemlje i regiju sa jugom i važnijim centrima u Južnoj Hrvatskoj. U Čapljini se križaju dva regionalna puta, dva magistralna puta, željeznička pruga te auto – put koridor Vc. Granični prijelaz sa Republikom Hrvatskom (Bijača) je udaljen 19 km, a autoput A1 u Hrvatskoj je udaljen svega 20 km. Međunarodna zračna luka Split udaljena je 157 km, luka Ploče 37 km, a luka Split 147 km.



UDALJENOST OD GLAVNIH CENTARA U ZEMLJI I INOZEMSTVU

Mostar	34
Sarajevo	162
Banja Luka	267
Dubrovnik (HR)	112
Split (HR)	145
Zagreb (HR)	518
Beograd (SRB)	454
Budapest (H)	701
Trst (I)	595
Wien (A)	871
München (D)	981

UDALJENOST OD KLJUČNIH PROMETNICA I LUKA

Autoput Vc	5
Autoput A1 (HR)	20
Željeznički kolodvor Čapljina	1
Željeznički terminal Mostar	35
Željeznički terminal Split (HR)	145
Međunarodna zračna luka Mostar	27
Međunarodna zračna luka Dubrovnik (HR)	130
Međunarodna zračna luka Sarajevo	157
Međunarodna zračna luka Split (HR)	157
Luka Ploče (HR)	37
Luka Split (HR)	147

MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZLIČITE SEKTORE

Okosnicu gospodarstva u općini Čapljina čine sljedeći sektori:

- Turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo
- Poljoprivreda i prehrambena industrija
- Prerađivačka industrija

Općinu Čapljina karakterizira bogato prirodno i kulturno nasljeđe, te izuzetno povoljna klima sa prosječnih 15.2 °C i preko 250 sunčanih dana u godini. A dobra prometna povezanost i blizina ključnih koridora, su omogućili valorizaciju prirodnih i drugih resursa općine Čapljina, što je rezultiralo značajnim gospodarskim razvojem općine Čapljina.

Preferencijalni sektori u skladu s potencijalima općine Čapljina su:

- **Turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo:**
  - » Općina Čapljina obiluje prirodnim ljepotama koje se sastoje od Parka prirode Hutovo blato, rijeka Neretve, Trebižata, Bregave i Krupe, te kulturno-povijesnim znamenitostima, kao što su Mogorjelo, Gabela i Počitelj.
  - » Općinu Čapljina karakterizira veoma povoljan zemljopisni položaj i ugodna mediteranska klima.
  - » Preko 200.000 turista je posjetilo ključne turističke atrakcije u općini Čapljina tijekom 2017. godine.
  - » Za investitore je posebno atraktivna „Turistička zona Šurmanci“ u kojoj se trenutno nalazi 30 slobodnih lokacija za ulaganje u smještajne kapacitete i druge prateće sadržaje.

- **Poljoprivreda i prehrambena industrija:**
  - » Dostupne obradive površine, povoljna mediteranska klima, preko 250 sunčanih dana u godini, postojanje Programa gospodarenja državnim zemljištem na području općine Čapljina i riješeno vodosnabdjevanje.
  - » Na prostoru općine Čapljina evidentirano je 5.909 ha obradive površine, od čega cca 50% se trenutno koristi u procesu proizvodnje.
  - » Poljoprivredna proizvodnja se zasniva na proizvodnji ranog povrća u zatvorenim prostorima, a glavne kulture su vinova loza (stolno i vinsko grožđe), breskva, nektarina i jabuka, a od povrća: paprika, rajčica, krumpir, salata.
  - » U registar Obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava upisano je 1.150 gospodarstava.
  - » Općina Čapljina posljednjih godina bilježi kontinuiran rast u proizvodnji voća i ljekovitog bilja.

- **Prerađivačka industrija**
  - » Potencijal prerađivačke industrije u općini Čapljina se zasniva na cjenovno konkurentnoj radnoj snazi i atraktivnim lokacijama za investiranje.
  - » Prehrambeno prerađivačka industrija ima naglašen potencijal zahvaljujući dostupnim površinama obradivog zemljišta, razvijenoj primarnoj proizvodnji.
  - » Atraktivne lokacije za izgradnju prerađivačkih kapaciteta
    razvijenoj primarnoj proizvodnji.

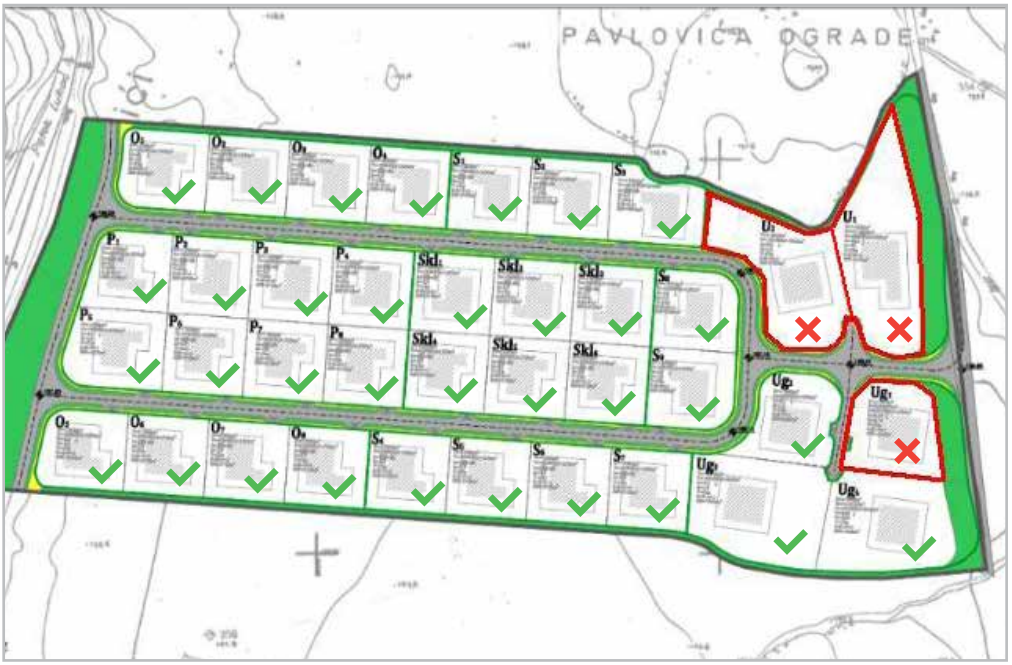
LOKACIJE ZA INVESTIRANJE

Sve lokacije koje općina Čapljina nudi investitorima nalaze se na veoma atraktivnim pozicijama u neposrednoj blizini ključnih prometnih cestovnih pravaca.

Greenfield lokacije



GOSPODARSKA ZONA ZVIROVIĆI	
Lokacija:	Gospodarska zona se nalazi u naselju Zvirovići, uz regionalnu cestu R 425. Udaljena je 1,2 km od autoceste Vc i 5 km od Međugorja, odnosno 2 km od graničnog prijelaza Bijača.
Tip zone:	Greenfield
Površina:	Površina gospodarske zone (faza I) je 14 ha.
Raspoložive parcele:	Ukupan broj parcela: 37 Broj trenutno raspoloživih parcela: 30
Infrastruktura:	**Cestovna infrastruktura:** Radovi na cestovnoj infrastrukturi su u tijeku. **Električna energija:** U tijeku su radovi na izgradnji trafostanice, srednje-naponskog kabela i niskonaponske mreže. **Vodovod i kanalizacija:** Glavna vodovodna cijev tangira lokalitet, sekundarna mreža još nije razvedena. Investitori su dužni odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame. **Telekomunikacije:** Lokalitet također tangira telekomunikacijska mreža.
Vlasništvo:	U vlasništvu općine: 26 parcela U privatnom vlasništvu: 4 parcele
Dokumentacija:	Za predmetni lokalitet je usvojen Zoning plan, a urbanističku suglasnost i odobrenje za gradnju će ishoditi investitori.
Investicijske mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	Početna cijena na licitaciji je 23,00 KM. Napomena: Cijenu utvrđuje sudski vještak građevinske struke, na osnovu parametara kao što su: opremljenost infrastrukturom, blizina prometnica, blizina naselja, bonitet zemljišta, cijene zemljišta koje su bile utvrđene općinskom odlukom, koja nije više na snazi, od dana stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima). Zemljište se dodjeljuje na licitaciji.
Pogodnost namjene:	Lokalitet je pogodan za sljedeće namjene: ugostiteljstvo, uslugu servise, skladišta, obrtništvo i proizvodnju.



ZAUZETE PARCELE

SLOBODNE PARCELE

ZONE	OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pparc (m^2)	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pparc(m^2)	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠ-TENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE, NADZEMNO, kis	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE OD NAJNIŽE KOTE OKOLNOG ZEMLJIŠTA, V (m)	NAJVEĆA VISINA GRAĐVINE OD NAJNIŽE KOTE OKOLNOG ZEMLJIŠTA, V (m)	NAJVEĆA GRAĐEVINS-KA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINA, GBP (m^2)
UGOS	Ug2	3.000,00	1.500,00	50	1	12	4.500,00
	Ug3	5.240,00	2.620,00	50	1	12	7.860,00
	Ug4	5.440,00	2.360,00	43	0,86	12	7.080,00
SERVISNA	S1	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	S2	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	S3	2.541,00	1.270,00	50	1	12	3.810,00
	S4	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	S5	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	S6	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	S7	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	S8	2.575,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	S9	2.575,00	1.318,00	50	1	12	3.950,00
SKLADIŠNA	Skl1	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	Skl2	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	Skl3	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	Skl4	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	Skl5	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	Skl6	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00

ZONE	OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pparc (m^2)	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pparc(m^2)	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠ-TENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE, NADZEMNO, kis	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE OD NAJNIŽE KOTE OKOLNOG ZEMLJIŠTA, V (m)	NAJVEĆA VISINA GRAĐVINE OD NAJNIŽE KOTE OKOLNOG ZEMLJIŠTA, V (m)	NAJVEĆA GRAĐEVINS-KA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINA, GBP (m^2)
OBRTNIČKA	01	2.660,00	1.330,00	50	1	12	3.990,00
	02	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	03	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	04	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	05	2.600,00	1.300,00	50	1	12	3.900,00
	06	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	07	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	08	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
PROIZVODNA	P1						
	P2	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	P3	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	P4	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	P5	2.980,00	1.490,00	50	1	12	4.470,00
	P6	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	P7	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00
	P8	2.500,00	1.250,00	50	1	12	3.750,00

Napomena: Dijelovi parcela Ug2 i Ug3 su u privatnom vlasništvu.

Greenfield lokacije



TURISTIČKA ZONA ŠURMANCI	
Lokacija:	Lokalitet turističke zone se nalazi uz samu granicu sa općinom Čitluk, a na udaljenosti od 3 km od centra Međugorja. Zona je udaljena 12 km od centra Čapljine, a 10 km od regionalne ceste R 425 i autoceste Vc, te cca 11 km od graničnog prijelaza Bijača.
Površina:	Površina turističke zone (faza I)je 12 ha.
Raspoložive parcele:	Ukupan broj parcela: 26 Broj trenutno raspoloživih parcela: 20
Infrastruktura:	**Cestovna infrastruktura:** Centralna prometnica kroz zonu je postojeća (već izgrađena), a radovi na ostalim prometnicama nisu započeti. **Električna energija:** Uz centralnu prometnicu je razvedena niskonaponska mreža. **Vodovod i kanalizacija:** Glavna vodovodna cijev položena je uz prometnicu (voda je iz općine Čitluk). Investitori su dužni odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame. **Telekomunikacije:** Telekomunikacije uz centralnu prometnicu.
Vlasništvo:	Šest parcela su u vlasništvu privatnih ili pravnih osoba (cca 45% lokaliteta), a ostale parcele su u vlasništvu Općine Čapljina (cca 55%).
Dokumentacija:	Kupovina zemljišta, ishođenje urbanističke suglasnosti, odobrenja za gradnju i uporabne dozvole.
Investicijske mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta:	Cijenu utvrđuje sudski vještak građevinske struke, na osnovu parametara kao što su: opremljenost infrastrukturom, blizina prometnica, blizina naselja, bonitet zemljišta, cijene zemljišta koje su bile utvrđene općinskom odlukom, koja nije više na snazi, od dana stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima). Zemljište se dodjeljuje na licitaciji. Početna cijena na licitaciji je 23,00 KM.
Pogodnost namjene:	Lokalitet je pogodan za izgradnju ugostiteljskih objekata i objekata koji su u funkciji turizma (hoteli, moteli, prenoćišta, apartmani i sl.).



ZAUZETE PARCELE

SLOBODNE PARCELE

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m^2)	POVRŠINA OBJEKTA Pobj/max (m^2)	VISINA OBJEKTA Hobj/max (m)	KATNOST	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI kig/max	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis/max
Tu1_1	2300,0	690,0	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_2	2300,0	690,0	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_3	2300,8	690,24	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_4	2300,0	690,0	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_5	1000,0	250,0	7	Po+P+1	0,25	0,6
Tu1_6	1000,1	250,02	7	Po+P+1	0,25	0,6
Tu1_7	1000,4	250,10	7	Po+P+1	0,25	0,6
Tu1_8	1304,2	326,05	7	Po+P+1	0,25	0,6
Tu1_9	2307,3	692,19	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_10	2317,2	695,16	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_11	2300,1	690,03	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_12	2300,0	690,0	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_13	2302,5	690,75	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_14	2301,9	690,75	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_15	2300,4	690,12	7	Po+P+1	0,3	0,6
Tu1_16	1180,7	236,14	7	Po+P+1	0,2	0,4
Tu2_3	20211,2	6063,36	13	Po+P+3	0,3	0,8
Tu2_4	5721,4	1716,42	10	Po+P+2	0,3	0,8
U1_1	1431,1	429,33	7	Po+P+1	0,3	0,5
U1_2	2298,9	689,67	7	Po+P+1	0,3	0,5
U1_3	2300,1	690,03	7	Po+P+1	0,3	0,5
U2_2	9768,4	2930,5	7	Po+P+1	0,3	0,6
P1	2765,3					
I1	35,0					
I2	35,0					
I3	35,0					
I4	35,0					
I5	35,0					

Greenfield lokacije



ADA-BAD	
Lokacija:	Lokalitet se nalazi užoj gradskoj zoni, uz rijeku Neretvu, na udaljenosti od 220 m od magistralne ceste M-6 i 450 m od željezničke pruge odnosno 9,6 km od graničnog prijelaza Bijača.
Tip zone:	Greenfield
Površina:	Površina lokaliteta (faza I) je 10,78 ha.
Raspoložive parcele:	Od 19 parcela 14 ih je trenutno raspoloživo (1 parcela je predviđena za izgradnju osnovne škole, ona nije na raspolaganju).
Infrastruktura:	Sva komunalna infrastruktura je dostupna. Paralelno s izgradnjom objekata gradi se i pripadajuća infrastruktura (el. energija, voda, odvodnja, telekomunikacijska mreža, prometnica).
Vlasništvo:	Cijeli lokalitet je u vlasništvu Općine Čapljina, osim 5 parcela koje su prodane pravnim osobama.
Dokumentacija:	Izmjene i dopune regulacijskog plana ADA-BAD, Glavni projekt za dio infrastrukture. Potrebno ishođenje urbanističke suglasnosti, odobrenja za gradnju i uporabne dozvole.
Investicijske mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	Početna cijena na licitaciji je 200,00 KM/m^2. Napomena: Početnu cijenu utvrđuje sudski vještak građevinske struke, na osnovu parametara kao što su: opremljenost infrastrukturom, blizina prometnica, blizina naselja, bonitet zemljišta, cijene zemljišta koje su bile utvrđene općinskom odlukom, koja nije više na snazi, od dana stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima). Zemljište se dodjeljuje na licitaciji.
Pogodnost namjene:	Namjenjen je za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, društvenih objekata, turističko-ugostiteljskih objekata i jednog velikog poslovnog centra.







OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m^2)	POVRŠINA OBJEKTA Pobj/max (m^2)	VISINA OBJEKTA Hobj/max (m)	KATNOST
ST1_1	695,5	270	16,0	P+4
		270	16,0	P+4
ST1_2	654,1	264	20,0	Po+P+5
		264	20,0	Po+P+5
ST1_3	644,5	264	20,0	Po+P+5
		264	20,0	Po+P+5
ST1_4	705,1	270	13,0	P+3
		270	13,0	P+3
ST2_1	1045,5	270	13,0	P+3
		270	13,0	P+3
		270	13,0	P+3
ST2_2	1035,4	270	13,0	P+3
		270	13,0	P+3
		270	13,0	P+3
MJ1_1	915,6	247,5	20,0	Po+P+5
		247,5	20,0	Po+P+5
		247,5	20,0	Po+P+5
MJ1_2	604,5	247,5	20,0	P+5
		247,5	20,0	P+5
MJ2_1	1196,5	247,5	20,0	Po+P+5
		247,5	20,0	Po+P+5
		247,5	20,0	Po+P+5
		247,5	20,0	Po+P+5
MJ2_2	1196,5	247,5	19,0	Po+P+5
		247,5,	19,0	Po+P+5
		247,5	19,0	Po+P+5
		247,5	19,0	Po+P+5
MJ3_1	662,2	264	16,0	P+4
		264	16,0	P+4
MJ3_2	662,2	264	19,0	P+5
		264	19,0	P+5
Šk	15947,2	3293,0	12-15	P+2 dvorana P
D2	1301,6	520,0	15,0	P+3
Po	9204,2	2035,0	-	P+1
TU1_1	184,92	141,0	9,0	P+1
TU1_2	184,91	141,0	9,0	P+1
TU2_1	184,92	141,0	9,0	P+1
TU2_2	184,92	141,0	9,0	P+1
I1	35,0			
I2	35,0			
I3	35,0			
I4	35,0			
I5	35,0			

POSLOVNO OKRUŽENJE

Poslovno okruženje u općini Čapljina karakteriziraju dobra geografska pozicija, prirodni resursi i cjenovno konkurentna radna snaga. Evidentan je rast broja poslovnih subjekata, posebno u sektorima turizma, te prerađivačkoj industriji.

Na području općine Čapljina posluje 226 pravnih osoba i 450 obrtnika.

Pregled poslovnih subjekata u općini Čapljina

Gospodarski subjekti (do 49 zaposlenih)	220	226
Gospodarski subjekti (50 – 249 zaposlenih)	6	
Gospodarski subjekti (preko 250 zaposlenih)	0	
Obrtnici:		450
Ukupno:		776

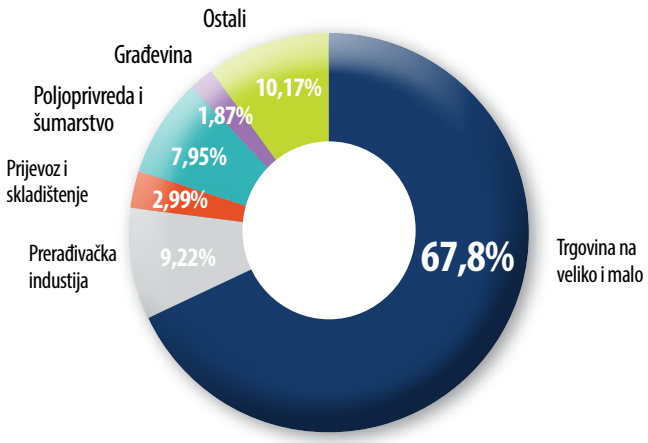
Dominantne gospodarske grane prema broju gospodarskih subjekata u 2017.godini

Područje djelatnosti	Broj poslovnih subjekata	%
Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka mot. vozila	76	33,63
Prerađivačka industrija	34	15,04
Prijevoz i skladištenje	16	7,08
Pojoprivreda i šumarstvo	10	4,42
Građevina	10	4,42
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	9	3,98
Administrativne, pomoćne i uslužne djelatnosti	8	3,54
Ostali	63	27,89

Pregled glavnih grana gospodarstva prema prihodima (u mil KM)

Oblast gospodarstva	Ostvareni prihod
Trgovina na veliko i malo	172.132.010,00
Prerađivačka industrija	23.415.269,00
Prijevoz i skladištenje	7.600.726,00
Poljoprivreda i šumarstvo	20.199.120,99
Građevina	4.758.148,99
Ostali	25.776.286,00

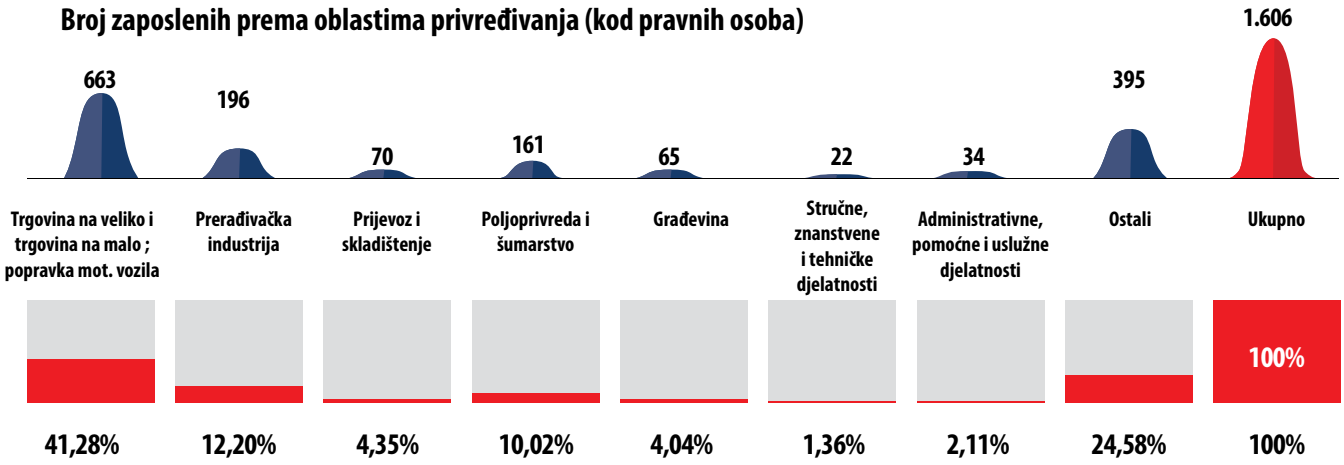
Ostvareni prihod u %



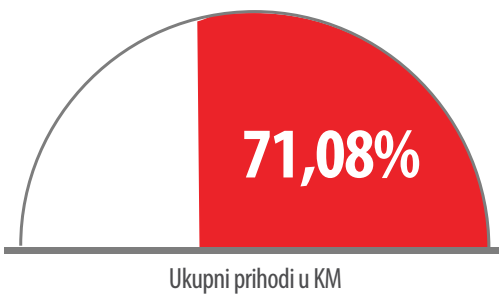
Pregled poslovnih subjekata u prerađivačkoj industriji

Naziv djelatnosti prerađivačke industrije	Broj poduzeća	%
Proizvodnja prehrambenih proizvoda	6	2,65
Proizvodnja pića	4	1,77
Proizvodnja duhanskih proizvoda	1	0,44
Proizvodnja tekstila	1	0,44
Proizvodnja odjeće	1	0,44
Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletenih materijala	2	0,88
Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	1	0,44
Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	3	1,33
Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	5	2,21
Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	4	1,77
Proizvodnja električne opreme	2	0,88
Proizvodnja strojeva i uređaja d. n.	1	0,44
Proizvodnja motornih vozila, prikoosoba i poluprikoosoba	1	0,44
Popravak i instaliranje strojeva i opreme	2	0,88

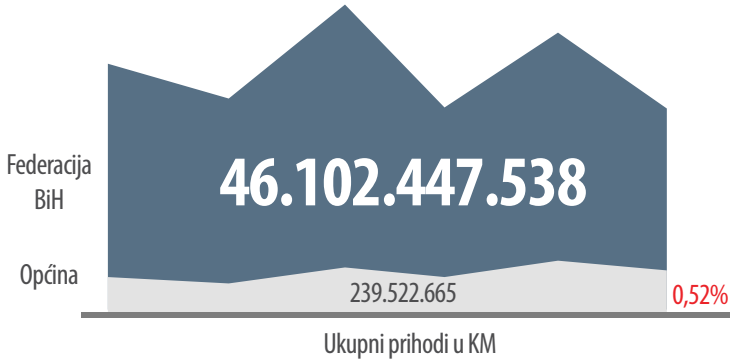
Broj zaposlenih prema oblastima privređivanja (kod pravnih osoba)



Sudjelovanje 20 najuspješnijih kompanija u ukupnom ostvarenom prihodu



Sudjelovanje gospodarstva općine u ukupnom prihodu FBiH, financijski pokazatelji po godišnjem obračunu za 2017. godinu



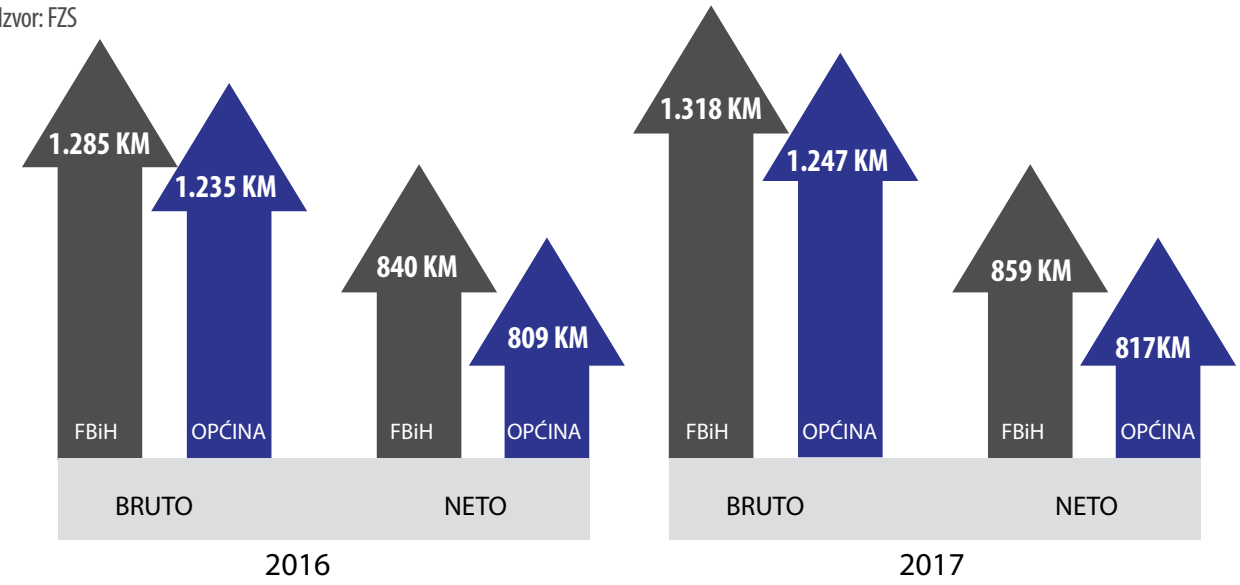
LJUDSKI RESURSI

Kvalitetna i konkurentna radna snaga

Od ukupnog broja osoba koje su dostupne na tržištu rada, njih 32% je u dobi između 30 i 45 godina.

Prosječne mjesečne bruto i neto plaće

Izvor: FZS



Broj nezaposlenih osoba, 31.12.2017.

3.262	2.935	1.658	56,49
Prosječan broj u 2017.	**Stanje 31.8.2018.**	**Od toga žene**	**%**

Izvor: https://www.szzhnz-k.ba/pdf/bilteni/hr/2018/8.pdf

Kvalifikacijska, spolna i starosna struktura nezaposlenih osoba, na dan 31.12.2017.

Nivo	Kvalifikacijska struktura	UKUPNO	ŽENE	%
1	NKV - Nekvalificirani radnik	530	283	53,40%
2	Niskokvalificirani radnik	58	33	56,90%
3	KV - Kvalificirani radnik	1.035	534	51,59%
4	SSS – Specijalizirani (ili opće) kvalificirani radnik	912	534	58,55%
5	VKV - Visokokvalificirani radnik	11	4	36,36%
6_1 6_2	VŠS - Prvi ciklus visokog obrazovanja	158	111	70,25%
7_1 7_2	VSS - Drugi ciklus visokog obrazovanja	231	159	55,84%
8	Treći ciklus visokog obrazovanja	0	0	0
	Ukupno	2.935	1.658	56,49%

Izvor: https://www.szzhnz-k.ba/pdf/bilteni/hr/2018/8.pdf

Pregled nezaposlenih osoba prema starosnoj strukturi i spolu u Hercegovačko neretvanskoj županiji (HNŽ) stanje na dan 31.08.2018.

Starosna struktura	UKUPNO	ŽENE	%
Od 15 - 19 godina	966	409	42,34
Od 20 - 24 godina	3.326	1.494	44,92
Od 25 - 29 godina	3.890	2.205	56,68
Od 30 - 34 godina	3.727	2.273	60,99
Od 35 - 39 godina	3.297	1.902	57,69
Od 40 - 44 godina	2.973	1.687	56,74
Od 45 - 49 godina	3.149	1.810	57,48
Od 50 – 54 godina	3.523	1.915	54,36
Od 55 – 59 godina	3.270	1.772	54,19
Od 60 - 65 godina	2.158	1.189	55,10
Ukupno	**30.279**	**16.656**	**55,01**

Izvor: https://www.szzhnz-k.ba/pdf/bilteni/hr/2018/8.pdf

PREGLED BROJA NEZAPOSLENIH OSOBA NA EVIDENCIJI NEZAPOSLENIH Osoba U HERCEGOVAČKO NERETVANSKOJ ŽUPANIJI PO NAJBROJNIJIM ZANIMANJIMA NA DAN 31.08.2018. dostupan na https://www.szzhnz-k.ba/pdf/bilteni/hr/2018/8.pdf

Broj i struktura učenika u srednjim školama u školskoj 2017/18 godini

Obrazovna institucija	2017/18 Ukupno upisano	2017/18 Učenice	Završili školu u 2016/17
Gimnazije	180	113	50
Tehničke i srodne škole	232	96	70
Stručne/Strukovne	126	44	30
Ukupno	**538**	**253**	**150**

Broj studenata u Mostaru

Naziv visokoškolske ustanove	Ukupan broj upisanih studenata 2017/18	Žene	Od toga redovni studenti
Univerzitet Mostar	3.396	1.672	2.373
Sveučilište Mostar	9.758	6.196	8.050
Privatne visokoškolske ustanove	962	350	263
UKUPNO	**14.116**	**8.218**	**10.686**

INVESTICIJSKI POTICAJI

Informacije o dostupnim poticajima možete naći na zvaničnoj internetskoj stranici FIPA-e:
http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA)

USLUGE ZA INVESTITORE - OPĆINA ČAPLJINA KONTINUIRANO UNAPRJEĐUJE POSLOVNO OKRUŽENJE

- Općina Čapljina domaćim i inozemnim investitorima pruža postinvesticijsku podršku (aftercare), radi bržeg otklanjanja prepreka s kojima se suočavaju postojeći investitori. Podrška se realizira kroz Suradničku mrežu za postinvesticijsku podršku investitorima koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH. Ovaj oblik podrške investitorima u općini Čapljina egzistira od 2018. godine.
- Formiran Mehanizam za koordinaciju sa privatnim sektorom, u cilju uspostavljanja dijaloga između privatnog i javnog sektora i unaprjeđenja poslovnog okruženja, te identifikacije prepreka na koje općinska administracija može objektivno reagirati. Mehanizam koordinacije djeluje od početka 2018. godine i čine ga predstavnici privatnih kompanija, obrazovnog sektora i općinske uprave.
- Realiziran projekt regulatorne reforme i na taj način pojednostavljeni administrativni postupci, sniženi troškovi, skraćeni rokovi, te gospodarstvenicima i građanima omogućen brži i lakši pristup općinskim uslugama putem Elektronskog registra administrativnih postupaka.
- Općina Čapljina svim potencijalnim i postojećim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem kontakt osobe, koja je zadužena za servisiranje informacijama i organizaciju sastanaka između nadležnih organa i investitora u cilju pojednostavljenja i brze realizacije planirane investicije.

Detaljne informacije o investicijskoj klimi u BIH možete naći na službenoj internetskoj stranici:

- **Agencija za unapređenje stranih investicija u Bosni i Hercegovini (FIPA):**
  http://www.fipa.gov.ba/

Elektronski registri s detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećem linku:

- **Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa Bosne i Hercegovine:**
  http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx

Ostali koraci za registraciju poslovnog subjekta s naglaskom na procedure koje se obavljaju na nivou općine su:

URBANISTIČKA SUGLASNOST	Za izdavanje urbanističke suglasnosti nadležna je Služba prostornog uređenja i graditeljstva. Prosječno vrijeme za rješavanje potpunog zahtjeva je 15 dana od kompletiranja zahtjeva. Prilikom podnošenja zahtjeva stranka plaća općinsku pristojbu za rješenje koja ovisi od tipa građevine, kako slijedi: • Za izgradnju stambenog objekta, gospodarskog objekta (štale, svinjca i sl.) površine do 100 m², pomoćnog objekta (garaže, ostave) površine 15-50 m², privremenih montažnih objekata površine 12-50 m², tende - 18,00 KM; • Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (površina poslovnog prostora do 50 m²) - 36,00 KM; • Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (površina poslovnog prostora od 51-100 m²) - 72,00 KM; • Za izgradnju stambeno-poslovnih objekata (površina poslovnog prostora 101-500 m²) i poslovnog prostora do 500 m - 90,00 KM; • Za izgradnju poslovnog prostora površine 501-1.000 m² - 180,00 KM; • Za izgradnju stambeno-poslovnih objekata (zgrada kolektivnog stanovanja) i poslovnih objekata preko 1000 m² - 270,00 KM; • Za izgradnju objekata na parceli površine 1 ha ili linearnih infrastrukturnih objekata duljine do 1 km - 450,00 KM; • Za izgradnju objekata na parceli površine 1-5 ha ili linearnih infrastrukturnih objekata duljine 1-5km - 720,00 KM; • Za izgradnju infrastrukturnih objekata duljine preko 5 km - 900,00 KM; • Za izgradnju trafostanica, antenskih stupova, predajnika i sl. - 450,00 KM; • Za izgradnju javnih i vjerskih objekata - 90,00 KM; • Za izgradnju farmi, kamenoloma, betonara, benzinskih crpki i sl - 450,00 KM; • Za postavljanje solarnih kolektora na postojeće objekte vrijednost pristojbe se obračunava kao i vrijednost pristojbe za objekt na koji se kolektor postavlja; • Za postavljanje solarnih kolektora koji se postavljaju na parcelu vrijednost se obračunava po m² prostornog obuhvata na koji su paneli postavljeni i to: do 1.000 m² - 450,00 KM; od 1.001 do 5.000 m² - 675,00 KM, od 5.001 do 10.000 m² - 900,00 KM; Preko 10.000 m² - 1.350,00 KM.
ODOBRENJE ZA GRAĐENJE	Za izdavanje odobrenja za gradnju nadležna je Služba prostornog uređenja i graditeljstva. Prosječno vrijeme za rješavanje potpunog zahtjeva je 30 dana od kompletiranja zahtjeva. Prilikom podnošenja zahtjeva stranka plaća općinsku pristojbu za rješenje koja ovisi od tipa građevine kako slijedi: - Za gospodarske objekte (štale, svinjce i sl.) površine do 100 m², pomoćne objekte (garaže, ostave i sl.) površine 15-50 m², privremene montažne objekte površine 12-50 m² i tende - 18,00 KM; - Za stambene objekte površine do 300 m², stambeno-poslovne objekte, poslovne i gospodarske objekte površine do 200 m² - 0.45 ‰; -Za stambene objekte površine veće od 300 m², stambeno-poslovne objekte, poslovne i gospodarske objekte površine veće od 200 m² - 0.20 ‰; -Za linearne infrastrukturne objekte duljine do 1000 m - 0,45 KM/m; -Za linearne infrastrukturne objekte duljine veće od 1.000 m - 0,20 KM/m; -Za trafostanice, antenske stupove, predajnike, benzinske crpke i sl. - 450,00 KM; -Za javne, vjerske objekte - 90,00 KM; -Za farme, kamenolome, betonare i sl. - 450,00 KM; -Za postavljanje reklama i reklamnih panoa - 90,00 KM; -Za postavljanje solarnih kolektora (na parcelu do 1.000m²) - 450,00 KM; -Za postavljanje solarnih kolektora (na parcelu od 1001-5.000m²) -1.350,00 KM; -Za postavljanje solarnih kolektora (na parcelu od 5.001-10.000m²)-2.250,00 KM; -Za postavljanje solarnih kolektora (parcela preko 10.000m²) -2.700,00 KM. Također, stranka plaća i određene naknade, a u ovisnosti od vrste podnesenog zahtjeva: 1. Naknada za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta ovisi od zone. Iznos naknade ovisi od tipa objekta, a množi se sa korisnom površinom objekta. 2. Cijena rente također ovisi od zone, a izračunava se množenjem osnovice od prosječne građevinske cijene po m² sa korisnom površinom objekta. 3. Godišnja naknada za postavljenu instalaciju: - 2,00 KM po m dužnom instalacije postavljene na javnoj površini ili iznad javne površine, kao i na zemljištu u državnom vlasništvu ili iznad zemljišta u državnom vlasništvu, u I i II zoni; - 0,50 KM po m dužnom instalacije postavljene na ostaloj ili iznad ostale javne površine, kao i na ostalom ili iznad ostalog zemljišta u državnom vlasništvu. 4. Naknada za postavljanje ili popravak podzemnih i nadzemnih instalacija: - Za podzemne instalacije u gradskom građevnom zemljištu, I i II zona, u visini od 20,00 KM po m² instalacije; - Za nadzemne instalacije u gradskom građevnom zemljištu, I i II zona, u visini od 2,00 KM po m¹ instalacije; - Za podzemne instalacije na ostalom građevnom zemljištu u visini od 4,00 KM po m¹ instalacije; - Za nadzemne instalacije na ostalom građevnom zemljištu u visini od 1,00 KM po m¹ instalacije; - Za podzemne i nadzemne instalacije na van građevnom zemljištu na prostoru Općine u visini od 1,00 KM po m¹ instalacije. 5. Naknada na ime oslobađanja izgradnje skloništa: (sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća) - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutarnjih instalacija.
UPORABNA DOZVOLA	Za izdavanje uporabne dozvole nadležna je Služba prostornog uređenja i graditeljstva. Prosječno vrijeme za rješavanje potpunog zahtjeva je 15 dana od kompletiranja zahtjeva. Prilikom podnošenja zahtjeva stranka plaća općinsku pristojbu za rješenje koja iznosi 80% iznosa od vrijednosti pristojbe za rješenje iz odobrenja za gradnju, a varira od 14,40 do 2.160,00 KM. Također, stranka plaća naknadu za rad povjerenstva za tehnički pregled objekta, a koja varira od 450,00 do 6.300,00 KM.

CIJENE KOMUNALNIH USLUGA U OPĆINI ČAPLJINA

Voda i kanalizacija

Opis	Cijena za pravne osoba i obrtnike
Naknada za priključak na vodovodnu mrežu	**500,00 – 1.000,00 KM** *(Ovisno o tome u kojoj MZ je lokacija. U gradu Čapljina, te naseljima Dretelj, Muša, Grabovine, Nerezi i Klepci nema obaveza prema mjesnoj zajednici)*, te **1.000,00 KM** za sufinanciranje izgradnje glavnih distribucijskih mreža vodoopskrbe na području općine Čapljina *(odnosi se samo na lokacije na području Dubravske visoravni, Prćavaca, Zvirovića i Trebižata)* Troškovi priključenja na vodoopskrbni sustav uključuju: materijal utrošen za priključenje, radnu snagu, naknadu za priključenje je 60,00 KM/cm^2 (ovisno o veličini priključnog voda) U gore navedene cijene nije uključen PDV
Voda	1,50 KM/m^3 + PDV 17%
Naknada za priključak na kanalizacionu mrežu	Obračunava se 50% od iznosa naknade za priključenje na vodovodni sustav Troškovi priključenja na kanalizacijski sustav uključuju: materijal utrošen za priključenje, radnu snagu, naknadu za priključenje
Kanalizacija	0,40 KM/m^3 +PDV 17%

Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada (prema poslovnoj djelatnosti)

Odvoz otpada	Cijena
• **za gospodarske subjekte: poduzeća, banke i sl** • **za vlasnike ili korisnike poslovnih prostora koji nema kontejnera**	0,16 KM po m^2
a) Staklorezačke radnje	0,66 KM po m^2
b) trg. radnje – preh. sa mesnicom	0,66 KM po m^2
c) ostale trg. radnje	0,55 KM po m^2
d) tržnice na malo	0,55 KM po m^2
e) ugostiteljske radnje	0,55 KM po m^2
f) poljoprivredne ljekarne	0,55 KM po m^2
g) zanatske radnje	0,22 KM po m^2
h) uredi (odvjetnički, projektni, liječničke ordinacije)	0,22 KM po m^2
i) ljekarne i butici	0,22 KM po m^2
Napomena: vlasnik ili korisnik poslovnog prostora u naseljima: Gnjilišta, Čeljevo, Višići, Sjekose, Struge, Gorica, Gabela polje, Klepci i Gabela plaća odvoz smeća 50% od gore navedenih cijena.	
Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada za vlasnika ili korisnika poslovnog prostora a posjeduje vlastiti kontejner/e	
a) kontejner 1.100 litara	**od 30,00 - 50,00 KM** ovisno od udaljenosti i broja kontejnera(1 dolazak)
b) kontejner od 4-6m^3	**Od 35,00 - 80,00 KM** ovisno od udaljenosti (1 dolazak)

Troškovi električne energije (cjenik od 01.01.2016. godine)

Obračunski element	Jedinica mjere	Diferenciranje		Ostala potrošnja (KM)				
		Sezonsko	Dnevno	I TG	II TG	III TG	IV TG	V TG
Mjerno mjesto kupca	KM/ mjerno mjesto	100		20,00	5,20	5,20	1,90	1,90
Konobar Zavarivač	KM/kW/ mjesec	Viši		20,80	20,80	20,80	6,64	6,64
		Niži		16,00	16,00	16,00	5,11	5,11
Aktivna energija	Fening/kWh	Viši	Veći	18,63	26,58	20,85	15,53	19,41
			Manji	9,32	13,29			9,70
		Niži	Veći	14,33	20,44	16,04	11,94	14,93
			Manji	7,17	10,22			7,47
Prekomjerno preuzeta jalova energija	Fening/kVArh			3,22	0,00	0,00	0,00	0,00

OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE I LINKOVI:

Strateški dokumenti općine:

- Integrirana strategija razvoja općine Čapljina 2017-2027 https://capljina.ba/2018/01/12/strategija-razvoja-2017-2027/
- Prostorni plan općine Čapljina, https://capljina.ba/2017/11/13/prostorni-plan/
- Lokalni ekološki akcijski plan zaštite okoliša (LEAP) https://capljina.ba/2017/11/13/489/

Korisni linkovi:

- **Općina Čapljina, www.capljina.ba**
- **Vlada Hercegovačko – neretvanske županije, http://www.vlada-hnz-k.ba/**
- **Agencija za promociju investicija u BiH; FIPA, www.fipa.gov.ba**
- **Spoljnotrgovinska komora BiH, www.komorabih.ba**
- **Uprava za indirektno-neizravno oporezivanje BiH, www.uino.gov.ba**

ISKUSTVA INVESTITORA

- Voće Gold je kompanija koja je prepoznala potrebe lokalnog okruženja, uže i šire zajednice i u partnerstvu sa Općinom Čapljina za veoma kratko vrijeme izgradila svoje pozicije i postala prepoznatljiva u oblastima našeg poslovanja. Otkup i prodaja poljoprivrednih proizvoda, uska suradnja sa proizvođačima, prepoznavanje potreba tržišta primarna je djelatnost kompanije koja se i strateški razvija u suradnji sa strategijom Općine Čapljina. Sve službe Općine, uključujući administrativne i pravne, zajedno sa menadžmentom, su u funkciji kompanije i stvaranju okruženja u kojem se mogu ostvariti naše vizije. Osigurati uvjete u kojima će naša kompanija biti mjesto budućnosti za naše uposlenike, budućnost za naše poljoprivrednike i korisnike voća i povrća, misija je kompanije Voće Gold koju podržava i Općina Čapljina, a u želji da zadrži investitore i usmjeri razvojne projekte u cilju jačanja kapaciteta same Općine i razvoja lokalne zajednice.

Jozo Đevenica,
vlasnik kompanije VOĆE GOLD d.o.o. ČAPLJINA

- Kao aktivni sudionik Mehanizma koordinacije gospodarstvenika u Općini Čapljina, u ime kompanije Elting, želim pohvaliti aktivnosti rada Općine Čapljina i ovim putem zahvaljujem kompletnom timu koji radi na poboljšanju uvjeta života, kao i rješavanju problema s kojim se susreću gospodarski subjekti i žitelji Općine Čapljina.

Dragan Knežević,
vlasnik kompanije ELTING d.o.o.

- Unutar teškog sustava i brojnih tržišnih aktivnosti koje naša kompanija Vino Zadro provodi na domaćem i inozemnim tržištima, Općina Čapljina i Mehanizma koordinacije gospodarstvenika u Općini Čapljina, čiji smo aktivni sudionik, u ime kompanije Vina Zadro, želim pohvaliti aktivnosti općinske administracije na terenu i u općinskim službama. Aktivni smo pokretač razvoja i brendiranja destinacije te Općina i Vina Zadro mogu ruku pod ruku u nastupu vezanim za pozicioniranje jedinice lokalne samouprave i našeg teritorija pred ciljanim domaćim i inozemnim javnostima. Općina Čapljina upravo sinergijom s gospodarstvenicima to i čini te stoga pozdravljamo dosadašnju suradnju i otvorenost općinske administracije i rukovodstva Općine Čapljina.

Ivan Pažin
Direktor "Vina Zadro" d.o.o. Čapljina

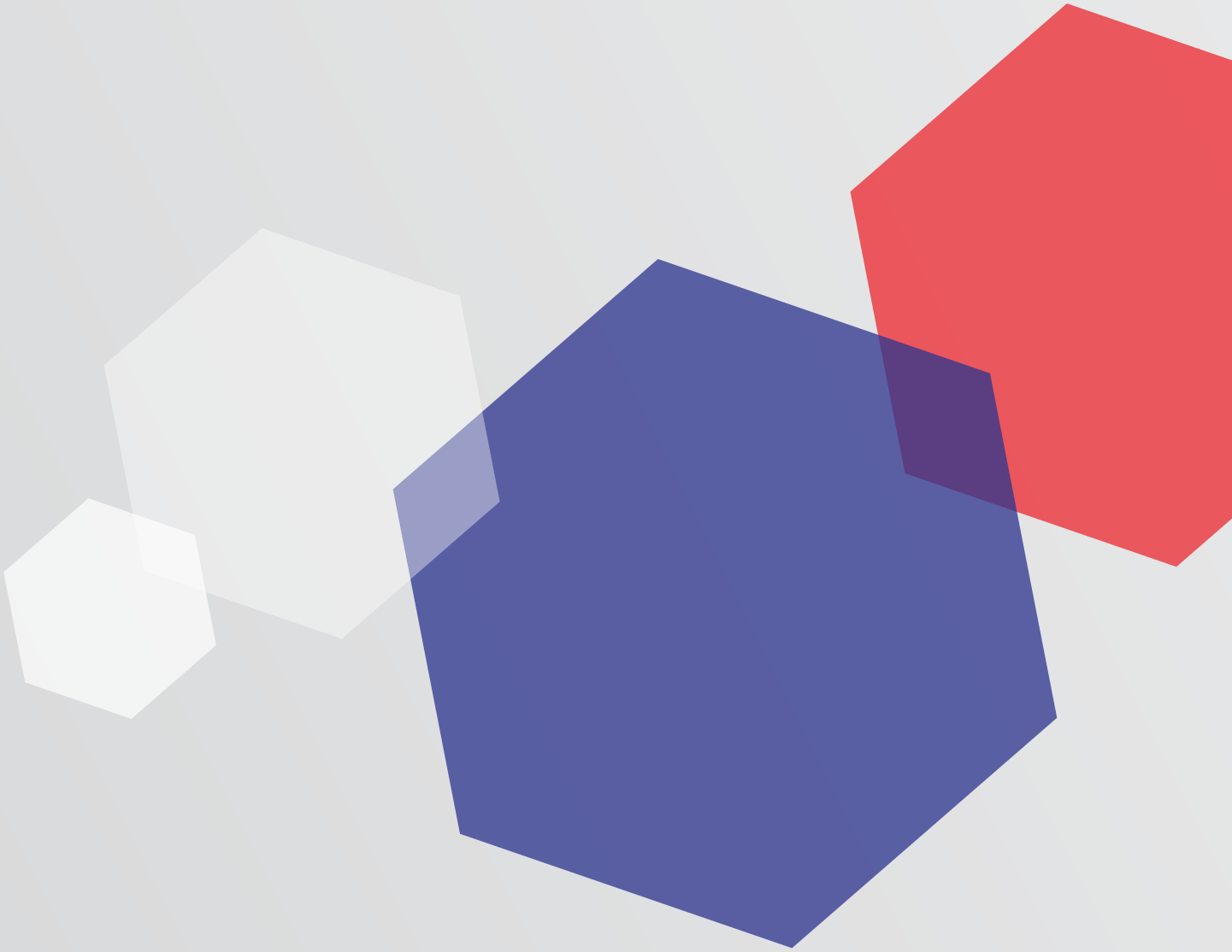
- Želim pohvaliti Općinu Čapljina i uposlenike vezano za njihov odnos prema gospodarstvenicima koji posluju na prostoru ove općine, prije svega zbog efikasnosti, ljubaznosti i trudu koji ulažu u cilju unapriđeđenja društvene zajednice. Općina Čapljina je pokazala svoju otvorenost prema nama gospodarstvenicima, a ujedno i brzinu u rješavanju naših zahtjeva. Želimo zajedničkim snagama raditi na daljem poboljšanju uvjeta poslovanja te pozdravljamo osnivanje Mehanizma koordinacije koji radi u interesu svakog čovjeka naše općine.

Mato Tošić
vlasnik KALA-KOMERC d.o.o. Čapljina

EKOLOŠKA IZJAVA

Svjesna značaja očuvanja okoliša, općina Čapljina je usvojila Lokalni Ekološki Akcijski Plan (LEAP) s ciljem poduzimanja konkretnih akcija u oblasti zaštite i unapređenja okoliša u jednoj lokalnoj zajednici. Ovaj plan tretira sve elemente okoliša, koji kreiraju cjelovitu strukturu i viziju zajednice s ciljem što uspješnijeg vođenja ukupne politike razvoja općine i omogućavanje istoj uključivanje u integracijske procese. Također, općina na temelju ovog plana, analizira stanje ugroženosti prirode i okoliša po pojedinim njenim segmentima, predlaže ciljeve i mjere za njihovo rješavanje, temeljene na principima održivog razvoja uz uvažavanje načela preventivnog djelovanja kroz osposobljavanje profesionalnog i stručnog kadra za zaštitu okoliša uz stalan proces edukacije i podizanja svijesti građana o zajedničkoj obvezi očuvanja prirode i okoliša.





WORLD BANK GROUP

IFC International Finance Corporation

British Embassy Sarajevo

UKaid from the British people

Investicijski profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt financira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i službene politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.