NARODNI LIST
GRADA ČAPLJINA
Službeno glasilo

Godina XXVIII - Broj 4 | Čapljina, 20. studenog 2025. godine | Godišnja pretplata 100 KM

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

83

Temeljem članaka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine HNŽ", broj: 4/04 i 4/14), članka 190. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Čapljina ("Narodni list Grada Čapljina", broj: 6/23) i članka 24. Statuta Grada Čapljina ("Narodni list Grada Čapljine", broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 08. studenoga 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU REGULACIJSKOG PLANA GOSPODARSKE ZONE "TASOVČIĆI 1"

Članak 1.

Usvaja se Regulacijski plan gospodarske zone "Tasovčići 1" (Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/24).

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-9710/25-1 **PREDSJEDATELJ:**
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a **Dženis Veledar, s.r.**

84

O D L U K A
O PROVOĐENJU REGULACIJSKOG PLANA GOSPODARSKA ZONA TASOVČIĆI 1

SADRŽAJ ODLUKE O PROVOĐENJU
REGULACIJSKOG PLANA TASOVČIĆI 1

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 2
1.1 OPĆE ODREDBE 2
Vremenski obuhvat plana 2
Prostorni obuhvat plana 2
Zakonska podloga 3
1.2 SADRŽAJ PLANA 4
1.3 pojmovnik 5
1.4 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICe 8
Namjene površina 8
Namjena građevina 9
Tretman postojećih građevina 11
Uvjeti i način gradnje 11
Uvjeti uređenja građevne čestice 12
Način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina uz stambene i mješovite građevine... 13
Uvjeti izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja 13
Uvjeti za postavljanje ograda, postavljanje stupova i samostalnih reklamnih objekata 14
1.5 UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM 14
Planirano prometno rješenje 15
Križanja ulica 16
Promet u mirovanju 16
Pješačke površine 17
Vodovodna mreža 17
Sustav odvodnje otpadnih voda 18
Postupanje s otpadom 19
Uređenje i opremanje javnih površina 19
Opskrba električnom energijom 21
Javna rasvjeta 21
Dopunski (alternativni) izvori energije 22
Telekomunikacijska mreža 22
1.6 mjere zaštite, očuvanja i sanacije ugroženih dijelova prostora 23
Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. 23
Mjere očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa i zaštićenih područja prirodnih vrijednosti 24
Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima 24
1.7 UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 26
1.8 ZAVRŠNE ODREDBE 26

Na temelju članaka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine HNŽ", broj: 4/04 i 4/14), članka 190. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Čapljina ("Narodni list Grada Čapljina", broj: 6/23) i članka 24. Statuta Grada Čapljina ("Narodni list Grada Čapljina", broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 08. studenoga 2025 godine, donosi

O D L U K U
O PROVOĐENJU REGULACIJSKOG PLANA GOSPODARSKE ZONE TASOVČIĆI 1

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1 OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Regulacijski plan Tasovčići 1, u daljnjem tekstu Regulacijski plan je detaljni planski dokument kojim se precizno definiraju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na predmetnom lokalitetu u periodu od pet godina.

(2) Regulacijski plan je izrađen na temelju Odluke o usvajanju urbanističke osnove za izradu Regulacijskog plana "Tasovčići 1" *(Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/2024).*

Članak 2.

Vremenski obuhvat plana

(1) Temeljem *Odluke o usvajanju urbanističke osnove za izradu Regulacijskog plana "Tasovčići 1" (Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/2024),* Plan se donosi na razdoblje od pet (5) godina.

(2) Planski period od pet godina počinje teći danom stupanja na snagu Odluke o provođenu Regulacijskog plana Tasovčići 1, u daljnjem tekstu Odluka o provođenju.

Članak 3.

Prostorni obuhvat plana

(1) Područje obuhvata plana prikazano je na svim grafičkim prilozima plana u mjerilu 1:1000.

(2) Granica koja određuje prostor iz stavka (1) ovog članka definirana je na sljedeći način:

započinje na južnom kutu parcele k.č.br. 1861, nastavlja u pravcu zapada do parcele k.č. br. 3575/4 u duljini od 298 m, skreće u pravcu sjevera i nastavlja do parcele k.č.br. 1361/13 i 1361/26, nastavlja sjevernom međom parcele k.č.br. 1361/26 u duljini od 66,80 m, lomi se i nastavlja istočnom stranom u duljini od cca 460 m, te završava gdje je i započela.

(3) Ukupna površina prostora unutar granica obuhvata je 67 705 m^2.

Članak 4.

(1) Provođenje Regulacijskog plana će se vršiti temeljem Odluke o provođenju kojom se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje.

(2) Regulacijskim planom *se utvrđuje detaljnu namjenu površina, gustoću naseljenosti, koeficijent izgrađenosti, nivelacijske podatke, regulacijsku i građevinsku liniju, okvirni prikaz parcela, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, uvjeti zaštite okoline, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.*

Članak 5.

Zakonska podloga

(1) Priprema, izrada i sadržaj Regulacijskog plana urađena je prema odredbama *Zakona o prostornom uređenju HNŽ ("Narodne novine HNŽ", broj: 4/04 I 4/14), u daljnjem tekstu: Zakon, koji se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, dalje prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* ("Službene novine FBiH", broj: 63/04 i 50/07) u daljnjem tekstu: Uredba i Odluci o usvajanju urbanističke osnove za izradu Regulacijskog plana "Tasovčići 1"" (Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/2024)., te svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se Regulacijski plan radi.

SADRŽAJ PLANA

Članak 6.

(1) Dokumentaciju Regulacijskog plana sačinjavaju:

- Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana,
- Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Regulacijskog plana,
- Ugovor o izradi Regulacijskog plana sa nositeljem izrade,
- Urbanistička osnova sa osnovnom koncepcijom urbanog uređenja,
- Dokumentacija o uključivanju javnosti: zapisnici sa rasprava o planu, izjašnjenja na sugestije i primjedbe i sl.

Članak 7.

(1) Regulacijski plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio Regulacijskog plana sadrži:
a) Izvod iz urbanističke osnove;
b) Projekcija izgradnje uređena prostorne cjeline
- Obrazloženje projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline;
- Bilans površina po namjenama
- Urbanističke pokazatelje
- Procjena troškova uređenja prostorne cjeline

c) Odluka o provođenju Regulacijskog plana;

(3) Grafički dio Regulacijskog plana sadrži sljedeće priloge:
d) Izvod iz Urbanističke osnove:
- Izvod iz Prostornog plana Grada Čapljina.
- Osnovni koncept namjene;

e) Projekcija razvoja i uređenja prostora
- Namjena površina;
- Namjena objekata, nivelacijski podaci, vertikalni gabariti i horizontalni gabariti;
- Promet i prometne površine
- Plan parcelacije;
- Elektroenergetska i telekomunikacijske infrastruktura;
- Vodovod i kanalizacija
- Hortikultura;

(4) Grafički prilozi iz stavka (3) alineja e) ovog članka su urađeni u mjerilu 1: 1000.

1.2 POJMOVNIK

(1) U sklopu Regulacijskog plana koriste se sljedeći pojmovi:

Namjena je aktivnost, zauzimanje, korištenje koje se provodi ili se planira obaviti na parceli zemljišta ili u građevini.

Građevinska parcela je površina zemljišta s osiguranim pristupom na prometnu površinu, koja je planom ili na osnovi plana određena numerički i grafički i namijenjena za izgradnju, održavanje i redovitu uporabu jednog ili više objekata.

Parcelacija - podjela zemljišta na veći broj manjih dijelova prikladnih za određenu namjenu.

Građenje - izvođenje radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru. Građenjem se smatraju i pripremni i zemljani radovi, izrada građevnih konstrukcija, građevno-instalaterski i građevno-završni radovi, radovi na ugradnji građevnih proizvod, postrojenja i/ili opreme.

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Zgrada ili građevina je objekt čiju građevinsku cjelinu čine vodoravni i okomiti elementi, te krov (sa svim instalacijama i opremom), koji čine funkcionalnu cjelinu, a namijenjena je za stanovanje ili obavljanje određenih djelatnosti, funkcija.

Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj parceli građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš.

Izgrađena građevna čestica je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine.

Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.

Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, ulica, park i sl.)

Građevinska linija označava liniju po kojoj se gradi građevina ili liniju koju građevina odnosno njen najistureniji dio ne smije preći. Građevinskom linijom utvrđuje se granična crta građevina u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevne čestice od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Gradiva površina parcele je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (kig) izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnove, pomoćne) izuzev septičke jame i cisterne koje su ukopane, portirnica i otvorenih skladišta.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne površine svih etaža svih građevina (GBP) i površine građevne čestice.

Kat/etaža (K) - označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međukatnim konstrukcijama (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje).

Podrum (Po) - etaža kojoj je više od 2/3 visine ispod najniže točke zaravnatog terena osim na dijelu ulazne rampe.

Suteren (Su) - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (Pr) - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (1, 2 ...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) - je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže.

Tavan - je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, bez nadozida i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.

Visina građevine (V) označava najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 0,9 m.

Etažna visina građevine (E) označava najveći broj dozvoljenih nadzemnih etaža.

Minimalna svijetla visina za poslovni prostor iznosi 4,00 m.

Pasaž - natkriveni pješački prolaz kroz jednu ili više zgrada koji povezuje javne prostore u gradu.

Samostojeća zgrada - zgrada na vlastitoj parceli, sa svih strana okružena neizgrađenim prostorom. Uz nju može biti prislonjena pomoćna zgrada. Udaljenost samostojeće zgrade od ruba parcele prema susjednoj građevnoj parceli propisana je ovisno o visini i veličini zgrade te drugim uvjetima prostornog smještaja.

Poluugrađena zgrada - je zgrada kojoj se jedno pročelje gradi na međi sa susjednom građevnom parcelom, a ostale tri strane okružuje neizgrađeni prostor, uz uvjet da se na toj susjednoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada.

Ugrađena zgrada - zgrada koja se sa dvije ili više strana nalazi na međama građevne parcele prema susjednim građevnim parcelama, na kojima se na tim istim međama nalaze zgrade ili se planira njihovo građenje. Ugrađena je zgrada najmanje sjedne strane orijentirana na negrađeni prostor (javni prostor ili vlastitu građevnu parcelu).

Prometne površine - površine za potrebe odvijanja prometa; kolnici, nogostupi, parkirališta, i sl.)

Površina prometnice (koridor ulice) je površina između regulacijskih pravaca; građevinska parcele prometnice označava građevinsku parcelu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

Kolnik - dio cestovne površine namijenjen za promet vozila.

Prometni (kolnički) trak - uzdužni dio kolnika namijenjen za promet vozila u jednom smjeru.

Kolni prilaz - prilaz za motorna vozila širine minimalno 3 m na građevnu parcelu.

Koridor ulice - je površina između regulacijskih pravaca; građevinska parcela prometnice.

Nogostup (pločnik) - uređena prometna površina namijenjena za kretanje pješaka duž kolnika, a nije u razini s kolnikom, odnosno koja je od kolnika odvojena zelenim pojasom.

Parkiralište - uređen prostor za smještaj jednog ili više motornih vozila.

Požarni put - put za prilaz vatrogasnih vozila i vatrogasne opreme. Požarni putovi mogu biti požarni prilazi, privatne ulice, ulice, parkirališta ili kombinacije ovih površina.

Požarni prilaz - u svim uvjetima siguran i prolazan prilaz za vatrogasna vozila; kolni prilaz za vozila za hitne intervencije.

Javna cesta - razvrstana cesta od interesa za državu. Ovisno o njihovom društvenom gospodarskom i teritorijalnom značaju razvrstavaju se u magistralne, regionalne i lokalne ceste, kao i ulice u naseljima i gradovima.

Priključak na javnu cestu - spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila uključuju u promet na javnu cestu.

1.4. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Namjene površina

Članak 8.

(1) Područje obuhvata Plana je podijeljeno na sljedeće zone/namjene:
- Gospodarska (poslovna) namjena K1
- Javne površine

(2) Javne površine su zajedničke svim zonama:
- Zaštitne zelene površine
- Kolno-pješačke i pješačke površine
- Infrastrukturne površine

(3) Granice svih zona su vidljive na grafičkom prilogu " 2.1.Namjena površina".

Članak 9.

(1) **Gospodarska (poslovna) zona K1** - predstavlja funkcionalnu zonu na cijelom dijelu obuhvata Plana.

(2) U zoni iz stavka (1) ovog članka planirane su građevinske parcele oznake K1 na kojoj je predviđen smještaj poslovnog objekta.

(3) U zoni iz stavka (1) ovog članka zabranjena je izgradnja gospodarskih sadržaja koji bi imali štetan utjecaj na okoliš i ljude i izgradnja stambene namjene.

Članak 10.

(1) Pod javnim površinama podrazumijevaju se površine prometnih koridora, javni parkinzi, površine namijenjene za smještaj trafostanica.

(2) Površine prometnih koridora iz prethodnog stavka obuhvaćaju kolnike, pješačke staze.

(3) Površine namijenjene za smještaj trafostanica (I) su označene kao parcele za izgradnju trafostanica. Planom je predviđeno ukupno 3 takve parcele površine do 50m^2.

(4) Površine namijenjene za smještaj kontejnera/posuda za komunalni otpad su određene za svaku građevnu česticu, sa gospodarskim objektima poslovne namjene (K1), a iste će se odrediti prilikom izrade glavnog projekta/projekta partera ovih objekata.

(5) Gradivi dio čestice infrastrukturne namjene određuje se po cijeloj površini građevne čestice. Građevinska linija može biti istovjetna regulacijskoj liniji.

Članak 11.

(1) Zaštitne zelene površine unutar koridora ulica imaju funkciju zaštite od negativnog utjecaja kolnog prometa - od buke i ispušnih plinova.

(2) Oblikovanjem površina iz stavka (1) ovog članka, njihovom širinom i odabirom biljaka postiglo se urbanističko gradiranje ulica po važnosti.

Članak 12.

(1) Površine zona iz članka 8. podijeljene su na građevinske čestice na dijelovima koji su predviđeni za izgradnju objekata. Svakoj građevinskoj čestici je dodijeljena namjena, uvjeti uređenja i građenja.

(2) Svaka građevinska čestica ima broj, veličinu i rubne koordinatne točke kako je prikazano grafičkim prilogom 2.4. Plan parcelacije.

Članak 13.

(1) Planom se za sve građevine definira broj etaža, te najveća dopuštena visina građevine.

Članak 14.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) dan je za ukupan plan (obuhvat)

(2) Kod konačnog izračuna prostornih pokazatelja, Kig-a i Kis-a za plan izuzete su prometne površine sa zaštitnim zelenilom uz prometnice, te je za Plan dobiveno da Kig iznosi 0,18.

Namjena građevina

Članak 15.

(1) Unutar plana su definirane sljedeće namjene objekata:

- Poslovanje - uslužno (K1)

Članak 16.

(1) Smještaj poslovnih sadržaja dozvoljava se u 100 % bruto površine prizemne etaže objekata isključivo gospodarske (poslovne) namjene (K1).

(2) U objektima iz stavka (1) ovog članka dopušteni su poslovnih sadržaja poput trgovine, ugostiteljstva, uslužne djelatnosti, poslovni prostori - osobna njega, uredi, te druge vrste tihog obrta sličnih gospodarskih usluga i proizvodnja.

Članak 17.

(1) Infrastrukturni objekti za smještaj trafostanica su montažno - slobodnostojeće građevine ili u objektima u zasebnim prostorijama namijenjenim za smještaj transformatora i potrebne opreme.

(2) Trafostanice iz prethodnog stavka se smještaju na parcelama dimenzija do max 50 m^2, kako je prikazano na svim grafičkim prilozima Plana.

(3) Trafostanice su smještene tako da imaju direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Članak 18.

(1) Sve građevine u obuhvatu Plana se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenim suvremenoj arhitekturi.

Članak 19.

(1) Urbanistički pokazatelji za parcele u sklopu Plana dane su tablično:

Tablica 1 Maksimalni mogući urbanistički pokazatelji za parcele

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m^2)	POVRŠINA OBJEKTA Pobj/max (m^2)	VISINA OBJEKTA Hobj/max (m)	KATNOST	Kig
_1	5 260,00	942,60	12	P	0,18
_2	8 749,00	2 709,00	12	P	0,31
_3	7 308,00	3 062,50	12	P	0,42
_4	2 797,00	1 486,50	12	Po+P+1	0,53
_5	15 320,00	4 335,00+981,00+251,00	12	P(P+1)	0,36
_6	2 265,00	1 236,40	12	Po+P+1	0,54
_7	6 046,00	1 545,37	12	p	0,25
_8	3 051,00	1 787,60	12	(P) Po+P+1	0,58
_9	531,00	478,00	12	Po+P+1	0,90
_10	Postojeći objekt 800,00	266,00	Postojeći objekt	p	0,33

Članak 20.

Tretman postojećih građevina

(1) Postojeće građevine su:
a) Jedan već izgrađeni objekt, a drugi u fazi gradnje. Unutar zone plana. Katnost je P.

(2) Za objekt iz stavka (1) ovog članka dopušteno je tekuće održavanje objekata, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, legalizacija i drugi zahvati u prostoru koji su u skladu sa ovim planom.

Članak 21.

Uvjeti i način gradnje

(1) Svi zahvati u prostoru definiranom obuhvatom Plana vršit će se u skladu sa ovim Planom.

(2) Urbanistička suglasnost za izgradnju objekata unutar obuhvata Plana izdaje se na temelju Plana.

(3) Unutar granica Plana izgradnju novih objekata planirati na način da:

- na planiranim građevnim česticama planirane namjene moguće je graditi građevine na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- dozvoljeno je cijepanje parcela uz uvjet da se osigura odgovarajući broj parking mjesta za svaki objekt na parceli.
- planom su dati orijentacioni gabariti građevine, markica se može mijenjati u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, korekcija gabarita u smislu pravilne ili nepravilne arhitektonske forme, u zavisnosti od specifičnosti funkcije i lokacije max 10%.
- izmjenu po veličini i formi horizontalnih gabarita planiranih građevina u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu plana, pod uvjetom da se ne ugrožava susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava nadležni organ za prostorno uređenje.
- izvan građevinske linije moguće je formirati katne prepuste max. širine do 2m., kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i si). Dijelovi objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje 3 m. Uvjet za izgradnju ovakvih istaka preko regulacijske linije je da isti ne ometaju pješački i kolni promet, a odobrava ih nadležni organ za prostorno uređenje.

- na svim građevnim česticama potrebno je zadovoljiti uvjete protupožarne zaštite;
- prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama. Prema seizmološkoj karti M 1:100.000, za povratni period od 500 godina (Kuk, i ostali, 1987) područje Čapljine spada u prostor s magnitudom 85 MSK ljestvice intenziteta. Navedeni seizmološki stupanj odnosi se na karbonate i to bi bio osnovni stupanj seizmičnosti za nepovoljne uvjete dodaje se prirast seizmičnost.
- za svaki objekt koji se planira graditi na području obuhvata ovog Plana trebaju se, sukladno Zakonu o geološkim istraživanjima Hercegovačko-neretvanske županije uraditi dokumentacija o geološkim istraživanjima potrebna za građenje objekata koji će dokazati sastav i nosivost tla konkretne lokacije i uvjete temeljenja konkretnog objekta.
- dozvoljena je gradnja podzemnih etaža (podruma), na svim građevnim parcelama, bez obzira jesu li iste predviđene grafičkim prilogom ili ne, uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja;
- podrumi poslovnih objekata namijenjeni su prvenstveno za smještaj garaža i ostava (pomoćnih sadržaja).
- na području obuhvata ovog Plana nije dozvoljena gradnja potkrovlja i tavana;
- na lokalitetima gdje je predviđena izgradnja jednog objekta na više katastarskih čestica dozvoljava se pojedinačnim vlasnicima parcela, da na svom vlasništvu, izgradi objekt unutar predviđene markice uz poštivanje planom predviđenog broja parking mjesta, te da isti ima osiguran olski prilaz.
- obavezna je primjena ravnog krova kod svih građevina na području obuhvata Plana i atika sa skrivenim kosim krovom koji se ne smije vidjeti iznad atike; poslovni objekti se ne smiju pretvarati u stambene jedinice;
- u objektima isključivo gospodarske (poslovne) namjene mogu se smjestiti poslovni sadržaji u 100% površine prizemne etaže;
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, sa namjenom građevina i modernim arhitektonskim izrazom
- Planirane građevine, osim što zajedno čine kompoziciju, moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavljati arhitektonsku cjelinu;
- za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata predvidjeti osim tradicionalnih i upotrebu suvremenih materijala;
- na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama izbjegavati postavljanje klimatizacijskih uređaja i drugih vrsta uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline. Navedene uređaje potrebno je predvidjeti projektom,
- oblikovanje građevina načelno provoditi u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine.

Članak 22.

Uvjeti uređenja građevne čestice

(1) Unutar granica Plana, uređenje građevinskih čestica planirati na način da:

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura);
- na građevnim česticama poslovnih objekata KI dopušteno je prilagoditi prometno rješenje unutar parcele;
- na svim građevnim česticama potrebno je osigurati nesmetan promet interventnih vozila;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina, te moraju biti projektirane na način da omogućuju pristup osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- priključke infrastrukture na građevne čestice/objekte izvesti prema Planu, odnosno prema Glavnom projektu koji treba biti usklađen sa Regulacijskim planom.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m;

Članak 23.

(1) Najveća visina etaže, mjerena između gornjih kota međukatnih konstrukcija, iznosi:
- za poslovne etaže do 4,5 m,
- iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,

(2) Minimalna svijetla visina za poslovni prostor 2,8 m.

Članak 24.

Način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina uz planirane građevine

(1) Unutar površine Plana nije predviđena izgradnja pomoćnih građevina.

(2) Privremene nadstrešnice i prizemna skladišta (za potrebe izvođenja objekta) se mogu graditi tijekom izvođenja građevinskih radova te se nakon istih, prije izdavanja uporabne dozvole, moraju ukloniti.

(3) Za poslovne prostore u prizemljima objekata dopušta se montiranje platnene jednostrešne tende na namotavanje maksimalne širine 2,5 m (horizontalna projekcija).

(4) Zabranjeno je zatvaranje, odnosno ostakljivanje nadstrešnica i pretvaranje u grijani unutrašnji prostor.

(5) Privremeni objekti (tipa kiosk, za prodaju hrane ili robe) nisu predviđeni ovim Planom.

Članak 25.

Uvjeti izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

(1) Prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama.

(2) Propisi zaštite od požara prilikom projektiranja i građenja objekata unutar obuhvata plana trebaju biti dosljedno poštovani.

(3) Prometnice se moraju projektirati prema planu.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(5) Svaki objekt mora imati osiguran pristup interventnim vozilima - vatrogasnim, vozilima hitne pomoći i policijskim vozilima.

(6) Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i izgradnja skloništa i drugih zaštitnih objekata definirano je zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju oblast zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih katastrofa na razini Federacije BiH.

(7) Zaštitu od poplava provoditi u skladu s Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planovima obrane od poplava.

Članak 26.

Uvjeti za postavljanje ograda, postavljanje stupova i samostalnih reklamnih objekata

(1) Građevne čestice infrastrukturnih objekata se ne ograđuju.

(2) Građevne čestice poslovnih objekta, po potrebi, se mogu ograditi ogradom visine 2,5 m s time da neprovidno (betonsko ili kameno) podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m. Transparentni dio ograda može biti metalni ili od odgovarajućeg bilja (zelena živica).

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa;

(4) Planom se, po potrebi, predviđa ograđivanje građevnih čestica iz prethodnog stavka po njihovim graničnim linijama.

(5) Ograde koje se izvode prema prometnici trebaju biti pozorno i arhitektonski kvalitetno oblikovane, u skladu s oblikovanjem građevina i poteza. Izbor vrste ograde ostavlja se na izbor projektantu.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka i sl.).

(7) postavljanje reklama uvjetovati tako da svojim oblikom, veličinom i sadržajem ne mogu biti u suprotnosti sa ambijentom prostora, odnosno trebaju se oblikovati prvenstveno u skladu sa valorizacijom objekata;

1.5 UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM

Članak 27.

(1) Područje obuhvata Plana treba opremiti sljedećom infrastrukturom:

- prometnom infrastrukturom
- vodoopskrbom i kanalizacijom
- elektroenergetskom infrastrukturom
- telekomunikacijskom infrastrukturom

(2) Ovim Planom je shematski prikazana planirana infrastrukturna mreža, a koja se može pomjerati po potrebi, u odnosu na plan, u zavisnosti od same lokacije i uvjeta na istoj.

(3) Navedena idejna rješenja infrastrukture su prikazana na grafičkim prilozima Plana u mjerilu 1:1000.

(4) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti s elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilozima "Promet i prometne površine","Vodovod i kanalizacija", "Elektroenergetska, telekomunikacijska infrastruktura i javna rasvjeta"

(5) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja prometne, komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost od ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne strukture, tj. prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine i prema suglasnostima nadležnih javnih preduzeća i/ili distributera.

Članak 28.

Planirano prometno rješenje

(1) Planom se predviđa gradnja novih prometnica kojima se osigurava pristup do planiranihgrađevnih čestica, parternih površina i objekata.

(2) Prometno rješenje omogućava direktan pristup svim građevnim česticama te zadovoljava planirane kapacitete unutar zone.

(3) Kote partera javnih površina i građevinskih čestica usklađene se s kotama planiranih kolnih površina, a prikazane su na grafičkom prilogu "Promet i prometne površine".

(4) Kote partera neposredno uz ulaz u objekt prikazane na grafičkom prilogu su načelnog karaktera, dok će se točne kote partera i ulaza u objekte utvrditi izmjerom i glavnim projektima objekata i partera.

(5) Visinski položaj, odnosno niveleta prometnica i parkinga je usklađena sa tehničkim kriterijima za ovu razinu projektiranja, konfiguracijom tla, kotom visokih voda, te prostornim rasporedom objekata u planiranim zonama.

(6) Kote niveleta svih prometnica u obuhvatu su projektirane u vrijednostima oko 9,50 do 10.50 m n.m., što odgovara niveletama predloženim u dopisu Agencije za vodno područje jadranskog mora od 21.05.2024 godine.

Članak 29.

(1) Uređenje prometnih površina na području obuhvata plana razrađeno je na razini idejnog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene, u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) Prometne površine se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup.

(4) Unutar koridora prometnih površina potrebno je osigurati prostor za postavljanje vodova energetske, telekomunikacijske, vodoopskrbne i odvodne mreže, u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, prikazanom na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 30.

(1) Podaci o postojećim i planiranim prometnicama sadržani su i grafičkom i tekstualnom dijelu plana, a ti podaci, odnosno njihove trase, profili i križanja su obligatorni pri projektiranju i izvođenju/rekonstruiranju ulica.

(2) Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Članak 31.

(1) Prometno rješenje obuhvaća prometnice sa nogostupima, prostorom za zelenilo (visoko i nisko raslinje) uz te ceste.

(2) Planom je predviđen spoj lokaliteta na M17 i M6, a za iste je pri izgradnji potrebno pribaviti suglasnost JP ceste FBiH i uvjete gradnje

(3) Promet je organiziran dvosmjerno, tj. riješen tako da je osiguran lakši pristup parcelama i parternim površinama. Poprečni profili bočnih prometnica su dvotračni, dimenzija (2 x 6,60 i 2 x 3,0 m) kolske trake + 2 x 1,60 m pješačke staze.

(4) Prometnice, na planu obojene tamno sivom bojom, su u vlasništvu Grada Čapljina, kako bi se svim korisnicima omogućio neometan pristup parcelama.

Članak 32.

Skretanja i križanja ulica

(1) Na skretanjima i raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno prostora za izvođenje kvalitetnog tehničkog rješenja raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 33.

Promet u mirovanju

(1) Promet u mirovanju u obuhvatu Plana rješavati će se na parkiralištima, građevinskim parcelama, garažama i, eventualno, u podzemnoj garaži.

(2) Dimenzija parkinga za osobna vozila je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje.

(3) Prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,25 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stup.

(4) Parking mjesto za parkiranje jednog putničkog vozila osobe koja koristi invalidska kolica je veličine 3,75 x 5 m.

(5) Na svim površinama rezerviranjima za promet u mirovanju izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta, ova mjesta rezerviraju se za korisnike s poteškoćama u kretanju.

(6) Na parkiralištima treba omogućiti parkirna mjesta za bicikle, mopede i motocikle. Potreban broj parkirališno / garažnih mjesta utvrđen je grafičkim prilogom plana i iznosi 1 parkirno / garažno mjesto na 60 m^2 korisne površine objekta

GOSPODARSKI / POSLOVNI OBJEKTI

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m^2)	POVRŠINA OBJEKTA Pobj/max (m^2)	VISINA OBJEKTA Hobj/max (m)	KATNOST	BROJ PARKING MJESTA
_1	5 260,00	942,60	12	P	23
_2	8 749,00	2 709,00	12	P	103
_3	7 308,00	3 062,50	12	P	63
_4	2 797,00	1 486,50	12	Po+P+1	22
_5	15 320,00	4 335,00+981,00+251,00	12	P (P+I)	176
_6	2 265,00	1 236,40	12	Po+P+1	16
_7	6 046,00	1 545,37	12	p	34
_8	3 051,00	1 787,60	12	(P) Po+P+1	26
_9	531,00	478,00	12	Po+P+1	8
_10	Postojeći objekt 800,00	266,00	Postojeći objekt	p	4

(7) Nije dopušteno smanjenje naprijed određenog standarda.

Članak 34.

(1) Parterne površine i njima pripadajuća parkirna mjesta su u vlasništvu investitora.

Članak 35.

Pješačke površine

(1) Kretanje pješaka omogućava se gradnjom pješačkih nogostupa uz ulice. Minimalna širina za dvosmjerno kretanje pješaka je 1,60 m.

(2) Pješačke površine moraju površinski biti obrađene protuklizno.

(3) Pješačke površine treba graditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Za savladavanje visinske razlike između nogostupa i kolnika na mjestima pješačkih prijelaza obavezno je graditi skošenja nogostupa (rampe).

Vodovodna mreža

(1) Idejno rješenje vodoopskrbe predviđa izgradnju opskrbnih cjevovoda i vanjske hidrantske mreže sa pripadajućim objektima (hidrantima) i čvorovima.

(2) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti sa ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

(3) Priključak budućih objekata na planiranu vodovodnu mrežu predviđa se u ventilskim oknima postavljenim uz nogostup u blizini predmetnih objekata.

(4) Na vodovodnoj mreži se predviđa postavljanje i nadzemnih požarnih hidranata 4ø80 mm na zakonski propisanoj udaljenosti i međusobnom razmaku.

(5) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija vodovod mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija.

(6) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Infrastruktura opisana ovim člankom shematski je obrađena na kartografskom prikazu "2.6 Vodovod i kanalizacija", te se dozvoljava pomjeranje trase ukoliko to zahtjeva tehničko rješenje.

Članak 36.

Sustav odvodnje otpadnih voda

(1) Idejno rješenje odvodnje fekalnih voda predviđa izgradnju odvodnih cjevovoda do mjesta priključka kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Oborinska odvodnja sa svih prometnih površina (prometnica, parkinga, partera) unutar građevinske čestice, rješava se zatvorenim sustavom oborinske odvodnje (šahtovi, slivnici, cijevi), te se nakon pročišćavanja u mastolovu ispušta na mjestu zajedničkog ispusta kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Investitori su dužni oborinsku odvodnju sa vlastite parcele, riješiti na samoj parceli

(3) Cjevovodi fekalne i oborinske kanalizacije moraju biti položeni ispod vodoopskrbnih.

(4) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija, oborinska i fekalna odvodnja, moraju se izvoditi planski, te voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija.

(5) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(6) Prilikom priključenja kanalizacije iz objekata, priključke raditi u skladu sa glavnim projektom i suglasnostima nadležnog komunalnog preduzeća.

(7) Do izgradnje kanalizacijske mreže, investitori su dužni izgraditi nepropusnu septičku jamu ili biološki prečistač na parceli.

(8) Grafičkim dijelom plana nisu predviđena točna mjesta septičkih jama / bioloških prečistača, a utvrdit će se detaljnom projektom dokumentacijom u skladu sa smjernicama gradskog komunalnog poduzeća u čijem su vlasništvu i koje njima gospodari.

Članak 37.

(1) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti sa elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilozima Promet i prometne površine, Elektroenergetska, telekomunikacijska infrastruktura i javna rasvjeta, Vodovod i kanalizacija.

(2) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

Članak 38.

Postupanje s otpadom

(1) Planom se predviđa prikupljanje otpada u tipiziranim posudama za otpad ili metalnim kontejnerima.

(2) Točne pozicije utvrdit će se detaljnom projektom dokumentacijom u skladu sa smjernicama gradskog komunalnog poduzeća u čijem su vlasništvu i koje njima gospodari.

(3) Posude za prikupljanje otpada se postavljaju na vlastite građevne parcele uz uvjet da imaju neposredan i otvoren motorni pristup za komunalno vozilo. Svaki investitor dužan je nasvojoj parceli zbrinuti komunalni otpad u skladu sa smjernicama gradskog komunalnog poduzeća.

(4) Smještaj posuda za prikupljanje otpada mora biti takav da:

b) im se može jednostavno pristupiti motornim vozilom komunalnog poduzeća te da komunalno vozilo ne priječi prolaz ostalim vozilima za vrijeme pražnjena posuda;
c) da budu vizualno zaklonjene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili ukopane u tlo kako bi se spriječilo raznošenje i gomilanje otpada te neugodni mirisi.

(5) Kapacitet posuda za prikupljanje mora zadovoljavati vršne potrebe.

(6) Ukoliko u dogledno vrijeme na području grada zaživi odvojeno prikupljanje otpada, na području obuhvata Plana mogu se postaviti posude za odvojeno prikupljanje komponenti otpad.

Članak 39.

Uređenje i opremanje javnih površina

(1) Javnim površinama smatraju se sve javno dostupne zelene, parkirne i pješačke površine.

(2) Ovim planom se utvrđuju zaštitne zelene površine u sklopu prometnih koridora, gospodarskih zona.

(3) U koridorima svih prometnica Planom se propisuje obveza sadnje i održavanja drvoreda, u skladu sa hortikulturnim rješenjem.

(4) Zelene površine u sklopu gospodarske zona trebaju biti uređena i opremljena kvalitetnom urbanom opremom.

(5) U sklopu zelenih površina iz stavka (2) ovog članka ne mogu se graditi građevine osim:

a) trafostanica i montažnih objekata komunalne infrastrukture, fontana, urbane opreme i statua;
b) pješačkih površina

(6) Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo mogu se postavljati, saditi i graditi u svim zonama.

(7) Pri uređivanju i ozelenjivanju zaštitnih zelenih površina uz prometnice paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, osobito u blizini križanja.

(8) Parterna obrada javnih površina mora biti takva da osigurava sigurnost korisnika u otežanim vremenskim prilikama.

Opskrba električnom energijom

(1) Ovim Planom se određuju trase energetske 10(20) kV mreže, energetske niskonaponske 0,4 kV i niskonaponske 0,4 kV mreže za javnu rasvjetu, kao i lokacije trafostanica, kao što je određeno na kartografskim prikazima *"Elektroenergetska infrastruktura".*

(2) Planirane trase elektroenergetskih vodova se moraju voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.

(3) Niskonaponski vodovi elektroenergetske (distribucijske) mreže se vode javnim površinama, uređenim zelenim površinama ili parkiralištima. Moraju se voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda.

(4) Sigurnosna zaštitna udaljenost od nadzemnih vodova 10 kV je horizontalna projekcija 5m, a od kabelskih podzemnih vodova 10(20)kV sigurnosna udaljenost lm.

(5) Najmanja dopuštena udaljenost transformatorske stanice do granice prema susjednim građevnim parcelama iznosi 1 m, a do prometnice najmanje 2,5 m.

(6) Položaj transformatorske stanice na građevinskoj parceli ne utvrđuje se prema markici koja je dana planom nego prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima struke i u skladu s uputama poduzeća za elektrodistribuciju.

(7) Za planirane trafostanice se moraju formirati građevne čestice površine do 50 m^2, sa kolnim pristupom i prostorom za opslužno vozilo. Nova trafostanica se gradi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od regulacijske linije, niti manjoj od 1 m od susjednih međa.

(8) Osim trafostanice predviđenih planom potrošač može osigurati lokaciju za dodatnu trafostanicu unutar njegove građevinske čestice, i ta trafostanica mora imati izravni pristup s prometne površine.

(9) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu, lokacija za nove (dodatne) transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevinske čestice, te mora imati izravni pristup s javne prometne površine.

(10) Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće ili kao ugrađene u građevini. U oba slučaja transformatorskim stanicama mora biti omogućen motorni pristup zbog izgradnje, održavanja i upravljanja.

(11) Transformatorske stanice se mogu graditi unutar svih namjena.

(12) Stanice će se izvesti prema potrebama koje će biti definirane planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 40.

Javna rasvjeta

(1) Javna rasvjeta prometnica izvodi se u pravilu u zelenilu prometnice, a iznimno u nogostupu ako u profilu prometnice nema zelenila. Javna rasvjeta prometnica ne smije se postavljati tako da ometa pješački i motorni promet. Rastojanje izmedju stubova ravjete iznosi 30 metara. Vanjska rasvjeta, unutar vlasničke parcele, izvodi se kao samostalna ili na pročeljima zgrada na način da se poštuju propisane norme o svjetlosnom onečišćenju.

Članak 41.

(1) Površine, građevine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu *"2.5 Elektroenergetska, telekomunikacijska infrastruktura i javna rasvjeta".*

Članak 42.

Obnovljivi (alternativni) izvori energije

(1) Ovim Planom se omogućava izgradnja energetski učinkovitih objekata, u obliku krovnih fotonaponskih modula na objektima (prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije, Sl. Novine FBiH br 49/09).

(2) Planom se dopušta postavljanje sunčevih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije na krovu građevina.

(3) Planom nije predviđeno postavljanje fotonaponskih sustava u parterima ili na fasadu objekta

(4) Na parterima poslovnih građevina dopušteno je postavljanje fotonaponskih sustava koji su integralni dio urbane opreme (pametne klupe, solarna stabla, punjači za električna vozila i slično).

(5) Planom se dopušta instaliranje sustava za korištenje geotermalne energije i biogoriva za dobivanje električne energije za sve vrste građevina.

Članak 43.

Telekomunikacijska mreža

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za potrebe nepokretne zemaljske mreže se gradi kao kabelska kanalizacija sa pripadajućom opremom.

(2) Planom se omogućuje izgradnja nove te dopuna i rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže. Treba težiti zamjeni kabelske u svjetlovodnu mrežu i maksimalnoj pokrivenosti područja obuhvata.

(3) Postavljanje odašiljača i repetitora nije dopušteno unutar obuhvata ovog plana, ali se antenski stubovi mogu postavljati unutar granica plana, maksimalne visine 10 metara iznad najviše točke krova objekata

(4) Trasiranje telekomunikacijske mreže vrši se u pravilu u koridoru prometnice i to unutar pješačkih i zelenih površina. Iznimno se vodovi mogu polagati unutar kolničke površine, ali samo kada su druge prostorne mogućnosti iscrpljene.

(5) Trasiranje se vrši u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova, a gradi se u skladu sa odgovarajućim važećim propisima iz ove oblasti.

(6) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u horizontalnom i vertikalnom smislu, odnosno poštivati vrijednosti određene propisima.

(7) Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

(8) Prilikom izgradnje nove stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine namijenjene daljoj prodaji investitor mora izgraditi kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine i u skladu s tehničkom dokumentacijom.

(9) Potrebno je omogućiti etapno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se mogu osigurati potrebni kapaciteti za svaku od cjelina stambene, poslovne, trgovačke ili ugostiteljsko-turističke namjene, ovisno o potrebama koje se definiraju projektima za svaku od njih.

(10) Za sve građevine se propisuje koncentracija telekomunikacijske instalacije u ormarić koji je stalno dostupan djelatnicima održavanja sustava.

(11) Izgradnja građevina koje su dijelovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je unutar parcela određenih ovim Planom, na česticama koje imaju kolni pristup, ili unutar građevina drugih djelatnosti.

(12) Telekomunikacijski antenski stubovi mogu se postavljati unutar granica plana, maksimalne visine 10 metara iznad najviše točke krova objekata

1.6 MJERE ZAŠTITE, OČUVANJA I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA PROSTORA

Članak 44.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

(1) Ovim Planom se uvjetuje planiranje i građenje građevina kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenje zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara itd.).

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao neposredno ili potencijalno ugrožavati život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(3) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u okviru objekata i pripadajućih parcela neophodno je osigurati sve potrebne mjere koje podrazumijevaju slijedeće:

- sakupljanje i privremeno skladištenje (do odvoza) otpada na parceli se mora obavljati na način da se ni otpad ni njegove posljedice ne mogu širiti van građevne čestice, niti prodirati u tlo;
- otpadne vode i nečiste oborinske vode se moraju sakupljati i odvoditi nepropusnim kanalima, na takav način da prije pročišćavanja ne mogu doći u dodir sa tlom;
- zaštita zraka, tla i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, kemijskih sredstava i sl;
- potrebno je održati prirodni ili uređeni zeleni pokrov na svim površinama za koje, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija;
- smanjenje prekomjerne buke sadnjom drvoreda i tampona zelenilo između prometnica i građevina;
- zabrana vršenja djelatnosti u obuhvatu Plana kojom se stvara buka iznad maksimalno dozvoljenog nivoa propisanog zakonom, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina. Maksimalna dopuštena razina buke u obuhvatu ne smije prelaziti 35-40 dBa danju i 30-35 dBa noću iz stacionarnih izvora i 40-45 dBa danju te 35-40 dBa noću iz nestacionarnih izvora (automobila).
- Kod građevina, gdje se planira uređenje sadržaja koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt zaštite od buke, gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš;
- Druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 45.

Mjere očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa i zaštićenih područja prirodnih vrijednosti

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne postoje zakonski niti planski zaštićene ili evidentirane kulturno-povijesne i prirodne vrijednosti.

(2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti područja planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza i šireg područja predloženog za zaštitu.

(3) Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a u sklopu zaštitnih zelenih površina, partera i parkova obavezno uraditi hortikulturno uređenje.

Članak 46.

Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

(2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

(3) Visinske razlike na mjestima pješačkih koridora i površina obavezno se rješavaju rampama.

(4) Rampom se, u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra čvrsta, izravnana, hrapava površina koja povezuje dvije razine, čiji je maksimalni dopušteni nagib 6%, čija je najmanja dopuštena širina 150 cm i čije su nezaštićene strane ograđene u visini od 90 cm; dužina rampe po mogućnosti ne treba da bude veća od 6 m (najveća dozvoljena dužina iznosi 15 m), a za rampe duže od 6 m propisuje se odmorište minimalne dužine 150 cm na svakih 6 m.

(5) Prelazi preko ulica, prilazi objektima i druge pješačke površine moraju se projektirati i izvesti na način da su prilagođeni osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa zakonskim odredbama.

(6) Potrebno je poštovati prostorni standardi, urbanističko-tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, koje mogu ometati ili spriječiti kretanje invalidnih osoba, bolesnih i starih osoba, trudnica, male djece i drugih osoba pri zadovoljavanju njihovih životnih i radnih potreba. Ove odredbe za provođenje plana ne mogu predstavljati ograničenje za primjenu uvjeta većeg stupnja pristupačnosti kod planiranja i projektiranja zgrada posebno projektiranih za osobe sa teškoćama u kretanju, kao i pojedinačnih stanova ili radnih mjesta prilagođenih potrebama tih osoba.

(7) Parkirališno mjesto za invalidski automobil mora biti veličine 3,75 x 5 m i vidljivo označeno.

(8) Za mjesto iz prethodnog stavka ovog članka bira se parkirališno mjesto koje je najbliže javnoj pješačkoj površini odnosno ulaznim vratima objekta kojem pripada i označava se posebnim znakom.

(9) Parkiralište s parkirališnim mjestima za invalidske automobile mora biti sa ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm povezano sa sustavom javnih pješačkih površina.

(10) Svi pješački trgovi, pješačke ulice, nogostupi uz kolnik, druge pješačke staze, ulični prijelazi u razini, moraju se izvesti vodoravno ili nagiba do 5% (1:20) a iznimno do 8,3% (1:12).

(11) Pješačke površine iz prethodnog stavka trebaju biti izdignute u odnosu na kolnik.

(12) U slučaju kad su dijelovi površina iz stavka 13. ovog članka različitih razina, obavezno se međusobno povezuju rampama.

(13) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kada visinsku razliku nije moguće svladati rampom, ista se može svladati univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem.

1.7. HORTIKULTURA

Članak 47.

Uređenje gospodarske zone Tasovčići 1 u Čapljini sa hortikulturnog gledišta prilagođeno je ekološkim uvjetima datog lokaliteta i pedološkim obilježjima terena.

Prilikom odabira biljnih kultura vodilo se računa da to budu biljne kulture koje su otporne na sušu i podzemne vode, te da mogu uspješno podnijeti različite vremenske uvjete. Također, odabrane kulture imaju visoki nivo tolerancije prema različitim štetnicima i oboljenjima.

Izbor sadnica i sadnja

Stablašice - moraju biti kontejnirane, starosti dvije do tri godine, visine 2-2,8 m (ovisno o vrsti prometa), obima debla 16-18 cm. Trebale bi imati ravnomjerno i simetrično razgranatu krošnju, bez vidljivih mehaničkih oštećenja, a naročito bez vidljivih oštećenja izazvanih raznim oboljenjima i štetnicima.

Grmovi - moraju biti kontejnirani starosti 2-3 godine, visine oko 60 cm, bez vidljivih mehaničkih oštećenja ili oštećenja uzrokovanih raznim bolestima i štetnicima.

Niski grmovi - moraju biti kontejnirane jednogodišnje ili dvogodišnje sadnice, bez vidljivih mehaničkih oštećenja ili oštećenja uzrokovanih bolestima i štetnicima.

Treba napomenuti da se prilikom sadnje stablašica mora voditi računa da se ispoštuju opći uvjeti, kao što su vrijeme sadnje, kvaliteta tla na kojem će se saditi, otpornost na vremenske uvjete, kako bi sadnica postigla svoj nesmetan porast u optimalnim uvjetima.

Također, jako bitno je napomenuti da se mora voditi računa o zalijevanju sadnice, prehrani, te o potrebi za zaštitom ako se radi o osjetljivim kulturama.

Kako bi sadnice ostvarile svoj nesmetan porast i adekvatno se adaptirale u prvim mjesecima porasta potrebno ih je njegovati na način da se redovno zalijevaju i po potrebi periodično prihranjuju peletiranim i mineralnim gnojivima.

1.8. UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 48.

(1) Troškovi uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacijskog plana će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ (Narodne novine HNŽ, broj 4/04 i broj 4/14).

Članak 49.

(1) Na osnovu idejnih rješenja infrastrukture Planom su predviđeni troškovi pripreme zemljišta za izgradnju poslovnih objekta.

(2) U ukupan trošak za uređenje zemljišta i njegovo privođenje funkciji planiranih objekata uračunati su, pored troškova opremanja područja prometnom, elektroenergetskom, telekomunikacijskom i hidrotehničkom infrastrukturom, i troškovi poput operativnog vođenja investicije, projekata, nadzora, ishođenja dozvola, poreza i sli.

Članak 50.

(1) Uređenje zemljišta za gradnju financirat će se na način na koji to utvrdi lokalna uprava, a koji će se temeljiti na sredstvima ostvarenim prodaje zemljišta, naknada za uređenja zemljišta i od naknada rente.

(2) Utvrđuju se troškovi uređenja zemljišta u visini od 70 KM/m^2 netto korisne površine objekta.

(3) Za proizvodne djelatnosti utvrđuju se troškovi u iznosu od 10% utvrđene cijene za uređenje građevinskog zemljišta.

(4) Gradsko Vijeće može mijenjati gore utvrđene cijene.

1.9 ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

(1) Sve intervencije u prostoru koji je obuhvaćen Planom moraju biti usklađene s odredbama Plana i ove Odluke.

(2) Svi zahvati unutar Planom definirane građevinske parcele mogu se izvoditi fazno i etapno, do konačne realizacije.

(3) Nakon usvajanja Plana i stupanja na snagu Odluke o provođenju Plana na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati bilo kakve radnje suprotne ovom Planu. Odluka o provođenju Plana stupa na snagu sa danom usvajanja Plana-tekstualnim i grafički dio.

(4) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-9722/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

85

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službeni list Federacije BiH, broj: 41/2006 i 51/2009), članka 24. točka 19. i 33. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 4/2019), a u vezi s člankom 147. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine F BiH, broj 35/2005), Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 08. studenoga 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
O OSNIVANJU STRUČNE SLUŽBE
GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

Članak 1.
(Osnivanje Službe)

Ovom odlukom osniva se Stručna služba Gradskog vijeća Čapljina (u daljem tekstu: Služba), utvđuje se djelokrug rada i rukovođenje, kao i ostala pitanja od značaja za funkcioniranje i rad Službe.

Članak 2.
(Djelokrug Službe)

(1) Služba obavlja poslove određene zakonom, Statutom Grada Čapljina, Poslovnikom o radu Gradskog vijeća Čapljina i drugim općim aktima Gradskog vijeća Čapljina i to; normativno-pravne poslove, studijsko-analitičke, stručno-operativne, upravno-pravne, informacijsko -dokumentacijske poslove, kao i administrativno-tehničke i poslove pomoćnih djelatnosti za potrebe rada Gradskog vijeća Čapljina.

(2) Stručna služba Gradskog vijeća Čapljina naročito obavlja sljedeće poslove:

- organizira sjednice Gradskog vijeća Čapljina, radnih tijela i Kolegija Gradskog vijeća Čapljina,
- vrši kompletiranje i dostavljanje materijala za sjednice Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela,
- izrađuje nacrte općih i pojedinačnih akata koji nisu u nadležnosti gradskih organa uprave,
- vodi zapisnike sa sjednica Gradskog vijeća i radnih tijela, kao i izvode iz zapisnika istih,
- obavlja poslove obrade odluka i drugih akata koje donosi Gradsko vijeće,
- obavlja provjeru usvojenih tekstova odluka i drugih akata Gradskog vijeća u vezi sa objavom "Narodnog lista Grada Čapljina”,
- vodi evidenciju i čuva originale odluka i drugih akata koje donosi Gradsko vijeće i njegova radna tijela,
- stara se o blagovremenom dostavljanju vijećničkih pitanja i inicijativa nadležnim organima i službama Grada Čapljina,
- surađuje sa službama za upravu Grada Čapljine u vezi s materijalima koji su predmet razmatranja na sjednicama Gradskog vijeća, Kolegija, ili radnih tijela Gradskog vijeća Čapljina,
- obavlja poslove u oblasti financijsko-materijalnog poslovanja Gradskog Vijeća,
- uspostavlja suradnju s drugim gradskim vijećima, međunarodnim organizacijama i drugim subjektima u svim pitanjima koja se tiču rada Gradskog vijeća,
- obavlja i druge poslove iz okvira utvđenih zakonom i drugim propisima iz djelokruga rada.

Članak 3.
(Rukovođenje Službom)

Radom Stručne službe Gradskog vijeća Čapljina rukovodi tajnik Gradskog vijeća.

Tajnik u okviru svojih ovlasti obavlja sve vezane poslove za organizaciju rada i izvršavanje pojedinih poslova i zadataka iz nadležnosti Stručne službe, i to:

- rukovodi službom i organizira vršenje svih poslova iz nadležnosti službe,
- raspoređuje poslove na službenike i namještenike i daje bliže upute o načinu vršenja tih poslova,
- koordinira rad sa službama za upravu, struč. nim i drugim službama Grada Čapljina,

- pruža pomoć predsjedatelju, zamjeniku predsjedatelja i predstavnicima stranaka Gradskog vijeća u vezi sa zakazivanjem i vođenjem sjednica Gradskog vijeća i Kolegija,
- prima inicijative i prijedloge upućene Gradskom vijeću, o čemu obavještava predsjedatelja ili zamjenika predsjedatelja,
- pomaže Gradonačelniku i drugim službama prilikom dostave pravovremenih odgovora na vijećnička pitanja,
- priprema programe rada Gradskog vijeća i prati njihovo izvršavanje te izrađuje nacrte izvještaja o radu Gradskog vijeća,
- upoznaje predsjedatelja Gradskog vijeća i gradonačelnika o stanju vršenja poslova, problemima koji postoje u vršenju tih poslova i predlaže mjere za njihovo rješavanje,
- vodi brigu o realiziranju zaključaka usvojenih na sjednicama Gradskog vijeća, Kolegija i radnih tijela,
- obavlja i druge poslove koje mu povjeri Gradsko vijeće i njegova radna tijela i predsjedatelj Gradskog vijeća, kao i druge poslove koji proizlaze iz prava i dužnosti dužnosnika koji rukovodi organom uprave sukladno zakonu,
- obavlja i druge poslove određene zakonom, Statutom Grada Čapljina i Poslovnikom o radu Gradskog vijeća Čapljina.

Članak 4.
(Sistematizacija Službe)

Unutrašnja organizacija i sistematizacija radnih mjesta u Stručnoj službi Gradskog vijeća Čapljina utvrđuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji službi Grada Čapljina.

Članak 5.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u "Narodnom listu Grada Čapljina".

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-9716/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

86

Na temelju članka 106. i 115. Zakona o socijalnoj skrbi Hercegovačko-neretvanske Županije (Službene novine Hercegovačko-neretvanske županije, broj 1/2025) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 08. studenoga 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA ODLUKE O OSNIVANJU DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE ,,DOMANOVIĆI"

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Doma za starije i iznemogle osobe ,,Domanovići" (Narodni list općine Čapljina, broj 2/2006) mijenja se naziv odluke tako da glasi: **"Odluka o osnivanju Ustanove za starije i nemoćne osobe Domanovići" .**

Članak 2.

U svim člancima odluke u kojima se u odgovarajućim padežima nalaze riječi: Dom za starije i iznemogle osobe ,,Domanovići", u odgovarajućim padežima zamjenjuju se riječima: **Ustanova za starije i nemoćne osobe ,,Domanovići".**

U svim člancima odluke u kojima se u odgovarajućim padežima nalazi riječ ,,Dom". zamjenjuje se sa riječi: **"Ustanova"** u odgovarajućim padežima.

Članak 3.

U svim člancima odluke u kojima se u odgovarajućim padežima nalaze riječi: "Općina" odnosno "Općinsko", u odgovarajućim padežima zamjenjuju se riječima: **"Grad"** odnosno **"Gradsko".**

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-9715/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

87

Na temelju članka 174. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine HNŽ/K", broj: 1/25) i članka 12. Odluke o usklađivanju organiziranja i rada Centra za socijalnu skrb Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2006) te članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 08. studenoga 2025. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUT O IZMJENAMA STATUTA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ČAPLJINA

I

Daje se suglasnost na Statut o izmjenama Statuta Centra za socijalni rad Čapljina Ur. broj: 050-02-3377/25 od 14. listopada 2025. godine.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-31-9721/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

88

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju (Narodne novine HNŽ/K broj: 5/2000, 4/2004, 5/2004, 1/14, 7/2016 i 7/22) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 08. studenoga 2025. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA STATUTA OSNOVNE ŠKOLE "LIPANJSKE ZORE" VIŠIĆI

I

Daje se suglasnost na Odluku o utvrđivanju prijedloga izmjene Statuta Osnovne škole "Lipanjske zore" Višići, Čapljina Ur. broj: 03-02-359/25-2 od 30. lipnja 2025. godine.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-34-9720/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

89

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiFI ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/2006 i 51/2009) i članka 24. Statuta Grada Čapljine ("Narodni list Grada Čapljine" broj 4/2019), Gradsko vijeće Grada Čapljine, na sjednici održanoj dana 08. studenoga 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
O SUBVENCIONIRANJU UČENIKA KOJI UPISUJU SREDNJU POLJOPRIVREDNU ŠKOLU U ČAPLJINI

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uvjeti i način ostvarivanja prava na subvenciju za učenike koji prvi put upisuju bilo koji razred srednje poljoprivredne škole u Čapljini.

Članak 2.

Cilj ove Odluke je poticanje upisa u srednju poljoprivrednu školu u Čapljini, razvoj poljoprivrednog sektora te zadržavanje mladih na području grada Čapljine.

Članak 3.

Pravo na subvenciju ostvaruju učenici koji prvi put upisuju bilo koji razred srednje poljoprivredne škole u Čapljini i redovno pohađaju nastavu.

U školskoj 2025/2026. godini prava iz ove odluke mogu ostvariti samo učenici koji su prvi put upisali prvi razred srednje poljoprivredne škole u Čapljini.

Članak 4.

Subvencija iznosi 1000,00 KM po učeniku za svaku školsku godinu.

Sredstva će se isplaćivati jednokratno na tekući račun roditelja/staratelja, nakon što podnositelj zahtjeva dostavi potrebnu dokumentaciju i potvrdu o redovnom pohađanju nastave na kraju prvog polugodišta školske godine u kojoj je učenik upisao razred.

Članak 5.

Za ostvarivanje prava na subvenciju, roditelj ili staratelj učenika dužan je podnijeti zahtjev Službi za društvene djelatnosti, prava branitelja i socijalnu skrb Grada Čapljine putem protokola Gradske uprave Čapljina, uz sljedeću dokumentaciju:

- Presliku osobne iskaznice roditelja/staratelja (ovjerena kopija),
- Presliku osobne iskaznice učenika ili, ako učenik nema iskaznicu, presliku rodnog lista (ovjerena kopija),
- Broj transakcijskog računa (kopija kartice banke ili potvrda banke) - na koji će biti izvršena uplata subvencije (račun roditelja/staratelja),
- Potvrdu o upisu prvi put u razred srednje poljoprivredne škole u Čapljini (original ili ovjerena kopija),
- Potvrdu škole o redovitom pohađanju nastave na kraju prvog polugodišta (original ili ovjerena kopija).

Grad Čapljina i nadležne gradske službe imaju pravo zatražiti i druge dokaze u svezi ostvarivanja prava ove Odluke, ukoliko se za to ukaže potreba.

Članak 6.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurat će se iz Proračuna Grada Čapljine.

Članak 7.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Služba za društvene djelatnosti, prava branitelja i socijalnu skrb Grada Čapljine i Služba za proračun i financije Grada Čapljina.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnom listu Grada Čapljina, a primjenjivat će se od školske 2025/2026. godine.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-9717/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

90

Na temelju članka 104a. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju (Narodne novine H-N županije broj: 5/2000, 4/2004 i 5/2004, 1/14 i 7/16), članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i Odluke o izboru člana Školskog odbora iz reda uposlenika Osnovne škole “Čapljina" (Ur. broj: 01-01-02-926/25 od 29.10.2025. godine) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 08. studenog 2025. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE ,,ČAPLJINA"

I

Za člana Školskog odbora Osnovne škole “Čapljina” iz reda uposlenika imenuje se:

- **Dževada Šuta,** iz reda uposlenika.

Mandat imenovanoj traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Članu Školskog odbora iz reda uposlenika Osnovne škole “Čapljina”, Šuta Dževadi imenovanoj rješenjem Gradskog vijeća Čapljina broj: 01-34-9000/21-2 od 23. prosinca 2021.god. (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2021) ističe mandat, za člana Školskog odbora iz reda uposlenika ponovno je izabrana Šuta Dževada.

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-34-9718/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

91

Na temelju članka 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine H-N županije broj: 8/2000, 4/2004 i 5/2004), članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i Zahtjeva Srednje škole Čapljina (Ur. broj: 01-34- 1102/25-1 od 29.10.2025. godine) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 08. studenog 2025. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA SREDNJE ŠKOLE ČAPLJINA

I

Za članove Školskog odbora Srednje škole Čapljina imenuju se:

- **Martina Kević**, iz reda roditelja.
- **Vesna Lukenda Nikšić**, iz reda roditelja.

Mandat imenovanim traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Imenovanjem članova Školskog odbora Srednje škole Čapljina iz točke 1. ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Školskog odbora Srednje škole Čapljina Slaven Cvitanović - iz reda roditelja i Miro Brajković - iz reda roditelja imenovani rješenjem Gradskog vijeća Čapljina broj: 01-02-3021/22-9 od 17. studenog 2022. godine (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2022).

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-34-9719/25-1 PREDSJEDATELJ:
08. studenoga 2025. god.
Č a p l j i n a Dženis Veledar, s.r.

II AKTI GRADONAČELNICE GRADA ČAPLJINE

7

Na temelju članka 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službene novine F BiF, broj: 49/2006 i 51/2009), članka 2. Odluke o davanju novčane potpore studentima na području Općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 5/2012 i 5/2015) i članka 36. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina broj: 4/2019), Gradonačelnica Čapljine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Ovim zaključkom utvrđuju se deficitarna zanimanja na području grada Čapljine, u cilju primjene Odluke o davanju novčane potpore studentima na području grada Čapljine (Narodni list općine Čapljina, broj: 5/2012 i 5/2015) za akademsku 2025.-2026. godinu.

II.

Sljedeći studiji utvrđuju se kao deficitarni za akademsku 2025.-2026. godinu:

- Studij medicine
- Studij stomatologije
- Studij farmacije
- Studij strojarstva
- Studij matematike
- Studij fizike
- Studij bogoslovije/teologije
- Studij elektrotehnike

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u Narodnom listu Grada Čapljine.

Broj: GN-454/25 GRADONAČELNICA:
22. listopada 2025. g.
Č a p l j i n a Iva Raguž, v.r.

8

Na temelju Članka 5. Odluke o davanju novčane potpore studentima na području Općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 5/2012 i 5/2015) i članka 36. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina broj: 4/2019), Gradonačelnica Čapljine, donijela je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA POVJERENSTVA ZA DODJELU NOVČANE POTPORE STUDENTIMA NA PODRUČJU GRADA ČAPLJINE

I.

Za članove Povjerenstva za dodjelu novčane potpore studentima na području Grada Čapljine, imenuju se:

1. **Matea Vidić**, mag.polit., predsjednica,
2. **Željko Soko**, dipl.oec, član,
3. **Stanko Marić**, mag.polit., član.

II.

Imenovanjem članova Povjerenstva iz članka 1. ovog Rješenja prestaje vrijediti Rješenje o određivanju članova Povjerenstva za dodjelu novčane potpore studentima na području grada Čapljina, broj GN: 403/24 od 22. listopada 2024. godine.

III.

Ovo Rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

Broj: GN-453/25 GRADONAČELNICA:
22. listopada 2025. g.
Č a p l j i n a Iva Raguž, v.r.

S A D R Ž A J

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

Broj akta		Strana
83.	**ODLUKA O USVAJANJU REGULACIJSKOG PLANA GOSPODARSKE ZONE "TASOVČIĆI 1"**	273
84.	**ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIJSKOG PLANA GOSPODARSKE ZONE "TASOVČIĆI 1"**	274
85.	**ODLUKA O OSNIVANJU STRUČNE SLUŽBE GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA**	294
86.	**ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O OSNIVANJU DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE "DOMANOVIĆI"**	295
87.	**RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUT O IZMJENAMA STATUTA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD čAPLJINA**	296
88.	**RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA STATUTA OSNOVNE ŠKOLE "LIPANJSKE ZORE" VIŠIĆI**	296
89.	**ODLUKA O SUBVENCIONIRANJU UČENIKA KOJI UPISUJU SREDNJU POLJOPRIVREDNU ŠKOLU U ČAPLJINA**	296
90.	**RJEŠENJE O IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE "ČAPLJINA"**	297
91.	**RJEŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA SREDNJE ŠKOLE ČAPLJINA**	297

II AKTI GRADONAČELNICE ČAPLJINA

7.	**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU DEFICITARNIH ZANIMANJA NA PODRUČJU GRADA ČAPLJINA**	298
8.	**RJEŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA POVJERENSTVA ZA DODJELU NOVČANE POTPORE STUDENTIMA NA PODRUČJU GRADA ČAPLJINE**	298

SLUŽBENO GLASILO GRADA ČAPLJINA

Nakladnik: Gradsko vijeće Čapljina; Uređuje: SLUŽBA OPĆE UPRAVE

Glavni urednik: Ana Krešić - Odgovorni urednik: Anela Jović

Telefon: 036 805-052;

List izlazi po potrebi. Dostavlja se po pretplati. Godišnja pretplata 100 KM.

Žiro račun kod ADDIKO BANKA broj: 3060070001035102