NARODNI LIST
GRADA ČAPLJINA
Službeno glasilo

Godina XXVI - Broj 6 | Čapljina, 26. listopada 2023. godine | Godišnja pretplata 100 KM

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

43

Na temelju članka 32., 37. i 38. Zakona o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj. 102/2013, 9/2014-ispr., 13/2014, 8/2015, 91/2015,104/2016, 5/2018, 11/2019, 99/2019 i 25a/2022) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA GRADA ČAPLJINA ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Proračun Grada Čapljina za 2023. godinu (Narodni list Grada Čapljina, broj: 5/2022 i 4/2023) mijenja se i dopunjava.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je prikaz prihoda i rashoda po kontima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-11-8581/23-1
18. listopada 2023. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

Rebalans 2. proračuna za 2023. fiskalnu godinu

Fiskalna godina: 2023.

Opis	Konto	Opis konta / računa	Izv. preth. god.	Prijedlog	Ukupan iznos	Index
Prihodi, kapitalni primici i suficit (sume)			**19.839.950,71**	**31.311.870,02**	**31.311.870,02**	**157,82%**
	700000	PRIHODI	13.477.103,27	30.033.455,00	30.033.455,00	222,85%
	810000	PRIMICI	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00%
	590000	NERASPOREĐENI VIŠAK PRIHODA I RASHODA	3.362.847,44	1.278.415,02	1.278.415,02	38,02%
	591000	**Neraspoređeni višak prihoda i rashoda**	**3.362.847,44**	**1.278.415,02**	**1.278.415,02**	**38,02%**
	591100	**Neraspoređeni višak prihoda i rashoda**	**3.362.847,44**	**1.278.415,02**	**1.278.415,02**	**38,02%**
	591110	Neraspoređeni višak prihoda i rashoda	3.362.847,44	1.278.415,02	1.278.415,02	38,02%
	591111	Neraspoređeni višak prihoda i rashoda	3.362.847,44	1.278.415,02	1.278.415,02	38,02%
Rashodi, kapitalni izdaci, budžetska rezerva i deficit (sume)			**19.309.837,97**	**31.311.870,02**	**31.311.870,02**	**162,16%**
	600000	RASHODI	15.666.605,46	19.422.571,00	19.422.571,00	123,97%
	820000	IZDACI	3.643.232,51	11.486.974,00	11.486.974,00	315,30%
	990000	Konto proračunske rezerve	0,00	402.325,02	402.325,02	0,00%

Poređenje proračuna "Rebalans 2. proračuna za 2023. fiskalnu godinu" i proračuna "29. 05. 2023. - Rebalans proračuna za 2023. fiskalnu godinu"

Prihodi proračuna po organizacionoj i ekonomskoj klasifikaciji
Fiskalna godina: 2023.

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Prihodi i kapitalni primici po organizacionim jedinicama		**22.942.219,70**	**20.634.005,00**	**30.033.455,00**	**9.399.450,00**	**130,91%**	**145,55%**
Budžet (Broj uposlenih: 0)		**22.075.637,06**	**19.704.805,00**	**28.632.955,00**	**8.928.150,00**	**129,70%**	**145,31%**
PRIHODI	**700000**	**22.075.637,06**	**19.704.805,00**	**28.632.955,00**	**8.928.150,00**	**129,70%**	**145,31%**
PRIHODI OD POREZA	**710000**	**5.560.940,80**	**7.331.650,00**	**7.409.500,00**	**77.850,00**	**133,24%**	**101,06%**
Porezi na dobit pojedinaca i poduzeća	711000	496,99	700,00	700,00	0,00	140,85%	100,00%
Porezi na dobit pojedinaca	711100	496,99	700,00	700,00	0,00	140,85%	100,00%
Porezi na plaću i radnu snagu	713000	187,30	250,00	300,00	50,00	160,17%	120,00%
Porezi na plaće	713100	187,30	250,00	300,00	50,00	160,17%	120,00%
Porez na imovinu	714000	897.857,76	1.213.000,00	1.184.300,00	-28.700,00	131,90%	97,63%
Porez na imovinu	714100	897.857,76	1.213.000,00	1.184.300,00	-28.700,00	131,90%	97,63%
Domaći porezi na dobra i usluge	715000	401,58	600,00	600,00	0,00	149,41%	100,00%
Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni promet ili	715100	393,06	500,00	500,00	0,00	127,21%	100,00%
Ostali porezi na promet proizvoda i usluga	715900	8,52	100,00	100,00	0,00	1.173,71%	100,00%
Poreza na dohodak	716000	1.556.990,69	1.884.100,00	1.991.100,00	107.000,00	127,88%	105,68%
Poreza na dohodak	716100	1.556.990,69	1.884.100,00	1.991.100,00	107.000,00	127,88%	105,68%
Prihodi od neizravnih poreza	717000	3.103.483,22	4.230.000,00	4.230.000,00	0,00	136,30%	100,00%
Prihodi od neizravnih poreza	717100	3.103.483,22	4.230.000,00	4.230.000,00	0,00	136,30%	100,00%
Ostali porezi	719000	1.523,26	3.000,00	2.500,00	-500,00	164,12%	83,33%
Ostali porezi	719100	1.523,26	3.000,00	2.500,00	-500,00	164,12%	83,33%
Neporezni prihodi	**720000**	**15.448.052,72**	**8.102.900,00**	**16.634.400,00**	**8.531.500,00**	**107,68%**	**205,29%**
Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od	721000	159.430,64	481.200,00	226.500,00	-254.700,00	142,07%	47,07%
Prihodi od nefinancijskih javnih poduzeća i financijskih	721100	159.397,18	210.000,00	226.000,00	16.000,00	141,78%	107,62%
Ostali prihodi od imovine	721200	30,51	271.100,00	450,00	-270.650,00	1.474,93%	0,17%
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	721500	2,95	100,00	50,00	-50,00	1.694,92%	50,00%
Naknade i pristojbe i prihodi od pružanja javnih usluga	722000	15.288.622,08	7.621.700,00	16.407.900,00	8.786.200,00	107,32%	215,28%
Administrativne pristojbe	722100	157.349,97	200.000,00	200.000,00	0,00	127,11%	100,00%
Komunalne pristojbe	722300	373.841,30	401.000,00	500.200,00	99.200,00	133,80%	124,74%
Ostale proračunske naknade	722400	14.483.902,63	6.653.500,00	15.362.500,00	8.709.000,00	106,07%	230,89%
Posebne naknade i pristojbe	722500	231.897,39	282.000,00	288.500,00	6.500,00	124,41%	102,30%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Prihodi od pružanja javnih usluga (Prihodi od vlastitih	722600	40,00	200,00	200,00	0,00	500,00%	100,00%
Neplanirane uplate-prihodi	722700	41.590,79	85.000,00	56.500,00	-28.500,00	135,85%	66,47%
TEKUĆI TRANSFERI (TRANSFERI I DONACIJE)	**730000**	**472.560,90**	**2.460.255,00**	**2.646.055,00**	**185.800,00**	**559,94%**	**107,55%**
Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i	731000	71.969,40	468.555,00	735.055,00	266.500,00	1.021,34%	156,88%
Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i	731100	71.969,40	468.555,00	735.055,00	266.500,00	1.021,34%	156,88%
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti	732000	400.591,50	1.491.700,00	1.411.000,00	-80.700,00	352,23%	94,59%
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	732100	400.591,50	1.491.700,00	1.411.000,00	-80.700,00	352,23%	94,59%
Donacije	733000	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Donacije	733100	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00%	100,00%
KAPITALNI TRANSFERI	**740000**	**594.082,64**	**1.810.000,00**	**1.943.000,00**	**133.000,00**	**327,06%**	**107,35%**
Kapitalni transferi od ostalih razina vlasti	742000	594.082,64	1.810.000,00	1.943.000,00	133.000,00	327,06%	107,35%
Kapitalni transferi od ostalih razina vlasti i fondova	742100	547.832,64	1.710.000,00	1.873.000,00	163.000,00	341,89%	109,53%
Kapitalni transferi od nevladinih izvora	742200	46.250,00	100.000,00	70.000,00	-30.000,00	151,35%	70,00%
PRIHODI PO OSNOVU ZAOSTLIH OBVEZA	**770000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
Prihodi po osnovu zaostlih obveza	777000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Prihodi po osnovu zaostlih obveza	777700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
PRIMICI	**810000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
Dugoročni krediti i zajmovi	814000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Primici od domaćeg zaduživanja	814300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
20-08 Služba civilne zaštite (Broj uposlenih: 61)		**69.715,99**	**105.500,00**	**112.500,00**	**7.000,00**	**161,37%**	**106,64%**
PRIHODI	**700000**	**69.715,99**	**105.500,00**	**112.500,00**	**7.000,00**	**161,37%**	**106,64%**
PRIHODI OD POREZA	**710000**	**0,00**	**200,00**	**200,00**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
Ostali porezi	719000	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00%	100,00%
Ostali porezi	719100	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00%	100,00%
Neporezni prihodi	**720000**	**69.715,99**	**105.300,00**	**102.300,00**	**-3.000,00**	**146,74%**	**97,15%**
Naknade i pristojbe i prihodi od pružanja javnih usluga	722000	69.715,99	105.300,00	102.300,00	-3.000,00	146,74%	97,15%
Ostale proračunske naknade	722400	33,95	300,00	300,00	0,00	883,65%	100,00%
Posebne naknade i pristojbe	722500	69.682,04	105.000,00	102.000,00	-3.000,00	146,38%	97,14%
TEKUĆI TRANSFERI (TRANSFERI I DONACIJE)	**730000**	**0,00**	**0,00**	**10.000,00**	**10.000,00**	**0,00%**	**0,00%**
Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i	731000	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,00%
Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i	731100	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,00%
30 Centar za socijalni rad (Broj uposlenih: 9)		**796.866,65**	**823.700,00**	**1.288.000,00**	**464.300,00**	**161,63%**	**156,37%**
PRIHODI	**700000**	**796.866,65**	**823.700,00**	**1.288.000,00**	**464.300,00**	**161,63%**	**156,37%**
Neporezni prihodi	**720000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
Naknade i pristojbe i prihodi od pružanja javnih usluga	722000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Prihodi od pružanja javnih usluga (Prihodi od vlastitih	722600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TEKUĆI TRANSFERI (TRANSFERI I DONACIJE)	**730000**	**796.866,65**	**823.700,00**	**1.288.000,00**	**464.300,00**	**161,63%**	**156,37%**
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti	732000	796.866,65	823.700,00	1.288.000,00	464.300,00	161,63%	156,37%
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	732100	796.866,65	823.700,00	1.288.000,00	464.300,00	161,63%	156,37%
Ukupni prihodi i kapitalni primici	**700000+810000**	**22.942.219,70**	**20.634.005,00**	**30.033.455,00**	**9.399.450,00**	**130,91%**	**145,55%**

Poređenje proračuna "Rebalans 2. proračuna za 2023. fiskalnu godinu" i proračuna "29. 05. 2023. - Rebalans proračuna za 2023. fiskalnu godinu"

Rashodi proračuna po organizacionoj i ekonomskoj klasifikaciji
Fiskalna godina: 2023.

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Rashodi i kapitalni izdaci po organizacionim jedinicama		**13.960.545,73**	**21.639.714,00**	**30.909.545,00**	**9.269.831,00**	**221,41%**	**142,84%**
Budžet (Broj uposlenih: 0)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
Konto proračunske rezerve	**990000**	**0,00**	**272.706,02**	**402.325,02**	**129.619,00**	**0,00%**	**147,53%**
Konto proračunske rezerve	999000	0,00	272.706,02	402.325,02	129.619,00	0,00%	147,53%
Konto proračunske rezerve	999900	0,00	272.706,02	402.325,02	129.619,00	0,00%	147,53%
10 Vijeće (Broj uposlenih: 25)		**37.514,75**	**72.450,00**	**72.450,00**	**0,00**	**193,12%**	**100,00%**
RASHODI	**600000**	**37.514,75**	**72.450,00**	**72.450,00**	**0,00**	**193,12%**	**100,00%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**37.514,75**	**72.450,00**	**72.450,00**	**0,00**	**193,12%**	**100,00%**
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	37.514,75	72.450,00	72.450,00	0,00	193,12%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	37.514,75	72.450,00	72.450,00	0,00	193,12%	100,00%
20-01 Sl.geod. i imov.-prav.posl. (Broj uposlenih: 16)		**327.429,67**	**520.200,00**	**520.450,00**	**250,00**	**158,95%**	**100,05%**
RASHODI	**600000**	**327.429,67**	**520.200,00**	**520.450,00**	**250,00**	**158,95%**	**100,05%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**327.429,67**	**520.200,00**	**520.450,00**	**250,00**	**158,95%**	**100,05%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	299.851,97	475.750,00	476.000,00	250,00	158,74%	100,05%
Bruto plaće i naknade	611100	254.290,24	408.950,00	408.950,00	0,00	160,82%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	45.561,73	66.800,00	67.050,00	250,00	147,16%	100,37%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	26.700,36	43.050,00	43.050,00	0,00	161,23%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	26.700,36	43.050,00	43.050,00	0,00	161,23%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	877,34	1.400,00	1.400,00	0,00	159,57%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	877,34	1.400,00	1.400,00	0,00	159,57%	100,00%
20-02 Sl. prostor. uređ. i grad. (Broj uposlenih: 14)		**260.917,76**	**410.250,00**	**415.100,00**	**4.850,00**	**159,09%**	**101,18%**
RASHODI	**600000**	**260.917,76**	**410.250,00**	**415.100,00**	**4.850,00**	**159,09%**	**101,18%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**260.917,76**	**410.250,00**	**415.100,00**	**4.850,00**	**159,09%**	**101,18%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	238.218,38	374.550,00	378.900,00	4.350,00	159,06%	101,16%
Bruto plaće i naknade	611100	209.306,54	329.550,00	334.000,00	4.450,00	159,57%	101,35%
Naknade troškova zaposlenih	611200	28.911,84	45.000,00	44.900,00	-100,00	155,30%	99,78%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	21.977,29	34.550,00	35.050,00	500,00	159,48%	101,45%
Doprinosi poslodavca	612100	21.977,29	34.550,00	35.050,00	500,00	159,48%	101,45%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	722,09	1.150,00	1.150,00	0,00	159,26%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	722,09	1.150,00	1.150,00	0,00	159,26%	100,00%
20-03 Služba opće uprave (Broj uposlenih: 33)		**534.684,47**	**763.200,00**	**837.600,00**	**74.400,00**	**156,65%**	**109,75%**
RASHODI	**600000**	**534.684,47**	**763.200,00**	**837.600,00**	**74.400,00**	**156,65%**	**109,75%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**534.684,47**	**763.200,00**	**837.600,00**	**74.400,00**	**156,65%**	**109,75%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	490.926,02	699.600,00	768.900,00	69.300,00	156,62%	109,91%
Bruto plaće i naknade	611100	403.488,04	577.600,00	631.700,00	54.100,00	156,56%	109,37%
Naknade troškova zaposlenih	611200	87.437,98	122.000,00	137.200,00	15.200,00	156,91%	112,46%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	42.366,35	61.500,00	66.500,00	5.000,00	156,96%	108,13%
Doprinosi poslodavca	612100	42.366,35	61.500,00	66.500,00	5.000,00	156,96%	108,13%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	1.392,10	2.100,00	2.200,00	100,00	158,03%	104,76%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	1.392,10	2.100,00	2.200,00	100,00	158,03%	104,76%
20-04 Služba društv. djelat. (Broj uposlenih: 7)		**141.430,32**	**212.020,00**	**222.905,00**	**10.885,00**	**157,61%**	**105,13%**
RASHODI	**600000**	**141.430,32**	**212.020,00**	**222.905,00**	**10.885,00**	**157,61%**	**105,13%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**141.430,32**	**212.020,00**	**222.905,00**	**10.885,00**	**157,61%**	**105,13%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	129.381,67	193.900,00	203.900,00	10.000,00	157,60%	105,16%
Bruto plaće i naknade	611100	111.098,68	166.100,00	175.400,00	9.300,00	157,88%	105,60%
Naknade troškova zaposlenih	611200	18.282,99	27.800,00	28.500,00	700,00	155,88%	102,52%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	11.665,37	17.540,00	18.400,00	860,00	157,73%	104,90%
Doprinosi poslodavca	612100	11.665,37	17.540,00	18.400,00	860,00	157,73%	104,90%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	383,28	580,00	605,00	25,00	157,85%	104,31%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	383,28	580,00	605,00	25,00	157,85%	104,31%
20-05 Služba gospodarstva (Broj uposlenih: 9)		**199.274,13**	**323.000,00**	**322.900,00**	**-100,00**	**162,04%**	**99,97%**
RASHODI	**600000**	**199.274,13**	**323.000,00**	**322.900,00**	**-100,00**	**162,04%**	**99,97%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**199.274,13**	**323.000,00**	**322.900,00**	**-100,00**	**162,04%**	**99,97%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	181.821,49	294.000,00	294.000,00	0,00	161,70%	100,00%
Bruto plaće i naknade	611100	160.928,11	261.000,00	261.000,00	0,00	162,18%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	20.893,38	33.000,00	33.000,00	0,00	157,94%	100,00%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	16.897,45	28.000,00	28.000,00	0,00	165,71%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	16.897,45	28.000,00	28.000,00	0,00	165,71%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	555,19	1.000,00	900,00	-100,00	162,11%	90,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	555,19	1.000,00	900,00	-100,00	162,11%	90,00%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20-06 Služ. poljopriv. i zaštite okol. (Broj uposlenih: 5)		**116.931,28**	**231.400,00**	**182.200,00**	**-49.200,00**	**155,82%**	**78,74%**
RASHODI	**600000**	**116.931,28**	**231.400,00**	**182.200,00**	**-49.200,00**	**155,82%**	**78,74%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**116.931,28**	**231.400,00**	**182.200,00**	**-49.200,00**	**155,82%**	**78,74%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	106.857,09	211.300,00	165.900,00	-45.400,00	155,25%	78,51%
Bruto plaće i naknade	611100	92.893,15	184.300,00	143.800,00	-40.500,00	154,80%	78,02%
Naknade troškova zaposlenih	611200	13.963,94	27.000,00	22.100,00	-4.900,00	158,26%	81,85%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	9.753,77	19.450,00	15.800,00	-3.650,00	161,99%	81,23%
Doprinosi poslodavca	612100	9.753,77	19.450,00	15.800,00	-3.650,00	161,99%	81,23%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	320,42	650,00	500,00	-150,00	156,05%	76,92%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	320,42	650,00	500,00	-150,00	156,05%	76,92%
20-07 Sl. za prava bran. i soc. skrb (Broj uposlenih: 8)		**177.935,91**	**311.200,00**	**279.150,00**	**-32.050,00**	**156,88%**	**89,70%**
RASHODI	**600000**	**177.935,91**	**311.200,00**	**279.150,00**	**-32.050,00**	**156,88%**	**89,70%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**177.935,91**	**311.200,00**	**279.150,00**	**-32.050,00**	**156,88%**	**89,70%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	163.029,45	285.100,00	255.800,00	-29.300,00	156,90%	89,72%
Bruto plaće i naknade	611100	137.450,19	246.500,00	217.200,00	-29.300,00	158,02%	88,11%
Naknade troškova zaposlenih	611200	25.579,26	38.600,00	38.600,00	0,00	150,90%	100,00%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	14.432,26	25.200,00	22.600,00	-2.600,00	156,59%	89,68%
Doprinosi poslodavca	612100	14.432,26	25.200,00	22.600,00	-2.600,00	156,59%	89,68%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	474,20	900,00	750,00	-150,00	158,16%	83,33%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	474,20	900,00	750,00	-150,00	158,16%	83,33%
20-08 Služba civilne zaštite (Broj uposlenih: 61)		**1.119.231,84**	**1.844.300,00**	**1.848.600,00**	**4.300,00**	**165,17%**	**100,23%**
RASHODI	**600000**	**1.116.142,58**	**1.762.300,00**	**1.766.600,00**	**4.300,00**	**158,28%**	**100,24%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**1.116.142,58**	**1.762.300,00**	**1.766.600,00**	**4.300,00**	**158,28%**	**100,24%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	998.241,49	1.536.500,00	1.567.900,00	31.400,00	157,07%	102,04%
Bruto plaće i naknade	611100	814.388,33	1.279.000,00	1.279.300,00	300,00	157,09%	100,02%
Naknade troškova zaposlenih	611200	183.853,16	257.500,00	288.600,00	31.100,00	156,97%	112,08%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	106.664,84	166.500,00	168.500,00	2.000,00	157,97%	101,20%
Doprinosi poslodavca	612100	106.664,84	166.500,00	168.500,00	2.000,00	157,97%	101,20%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	11.236,25	59.300,00	30.200,00	-29.100,00	268,77%	50,93%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	7.626,57	52.000,00	23.800,00	-28.200,00	312,07%	45,77%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	3.609,68	7.300,00	6.400,00	-900,00	177,30%	87,67%
IZDACI	**820000**	**3.089,26**	**82.000,00**	**82.000,00**	**0,00**	**2.654,36%**	**100,00%**
Nabavka stalnih sredstava	821000	3.089,26	82.000,00	82.000,00	0,00	2.654,36%	100,00%
Nabavka opreme	821300	3.089,26	52.000,00	52.000,00	0,00	1.683,25%	100,00%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	821600	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00%	100,00%
20-09 Ured načelnika (Broj uposlenih: 15)		**461.538,63**	**695.700,00**	**694.006,00**	**-1.694,00**	**150,37%**	**99,76%**
RASHODI	**600000**	**461.538,63**	**695.700,00**	**694.006,00**	**-1.694,00**	**150,37%**	**99,76%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**461.538,63**	**695.700,00**	**694.006,00**	**-1.694,00**	**150,37%**	**99,76%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	420.789,07	634.150,00	632.500,00	-1.650,00	150,31%	99,74%
Bruto plaće i naknade	611100	375.746,24	567.100,00	567.100,00	0,00	150,93%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	45.042,83	67.050,00	65.400,00	-1.650,00	145,20%	97,54%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	39.453,28	59.550,00	59.550,00	0,00	150,94%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	39.453,28	59.550,00	59.550,00	0,00	150,94%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	1.296,28	2.000,00	1.956,00	-44,00	150,89%	97,80%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	1.296,28	2.000,00	1.956,00	-44,00	150,89%	97,80%
20-10 Str. služ. za pror.,rizn. i rač. (Broj uposlenih: 8)		**187.316,06**	**278.400,00**	**278.700,00**	**300,00**	**148,79%**	**100,11%**
RASHODI	**600000**	**187.316,06**	**278.400,00**	**278.700,00**	**300,00**	**148,79%**	**100,11%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**187.316,06**	**278.400,00**	**278.700,00**	**300,00**	**148,79%**	**100,11%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	171.343,51	254.500,00	254.800,00	300,00	148,71%	100,12%
Bruto plaće i naknade	611100	147.280,81	219.300,00	220.600,00	1.300,00	149,78%	100,59%
Naknade troškova zaposlenih	611200	24.062,70	35.200,00	34.200,00	-1.000,00	142,13%	97,16%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	15.464,45	23.100,00	23.100,00	0,00	149,37%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	15.464,45	23.100,00	23.100,00	0,00	149,37%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	508,10	800,00	800,00	0,00	157,45%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	508,10	800,00	800,00	0,00	157,45%	100,00%
20-11 Zajednička služba (Broj uposlenih: 18)		**1.227.947,72**	**1.548.840,00**	**2.511.900,00**	**963.060,00**	**204,56%**	**162,18%**
RASHODI	**600000**	**1.205.071,77**	**1.216.840,00**	**2.179.900,00**	**963.060,00**	**180,89%**	**179,14%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**1.205.071,77**	**1.216.840,00**	**2.179.900,00**	**963.060,00**	**180,89%**	**179,14%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	113.321,80	225.110,00	225.420,00	310,00	198,92%	100,14%
Bruto plaće i naknade	611100	65.951,80	120.110,00	120.420,00	310,00	182,59%	100,26%
Naknade troškova zaposlenih	611200	47.370,00	105.000,00	105.000,00	0,00	221,66%	100,00%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	6.924,64	13.130,00	12.660,00	-470,00	182,83%	96,42%
Doprinosi poslodavca	612100	6.924,64	13.130,00	12.660,00	-470,00	182,83%	96,42%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	1.084.825,33	978.600,00	1.941.820,00	963.220,00	179,00%	198,43%
Putni troškovi	613100	6.862,49	14.700,00	15.700,00	1.000,00	228,78%	106,80%
Izdaci za energiju	613200	48.027,22	85.000,00	85.000,00	0,00	176,98%	100,00%
Izdaci za komunalne usluge	613300	38.082,00	65.700,00	66.400,00	700,00	174,36%	101,07%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	31.232,19	63.000,00	72.000,00	9.000,00	230,53%	114,29%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Izdaci za usluge prijevoza i goriva	613500	35.300,78	80.000,00	77.000,00	-3.000,00	218,13%	96,25%
Unajmljivanje imovine i opreme	613600	12.776,37	20.000,00	20.000,00	0,00	156,54%	100,00%
Izdaci za tekuće održavanje	613700	12.228,51	31.000,00	35.000,00	4.000,00	286,22%	112,90%
Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog	613800	11.137,92	19.700,00	18.700,00	-1.000,00	167,89%	94,92%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	889.177,85	599.500,00	1.552.020,00	952.520,00	174,55%	258,89%
IZDACI	**820000**	**22.875,95**	**332.000,00**	**332.000,00**	**0,00**	**1.451,31%**	**100,00%**
Nabavka stalnih sredstava	821000	22.875,95	332.000,00	332.000,00	0,00	1.451,31%	100,00%
Nabavka građevine	821200	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Nabavka opreme	821300	22.875,95	32.000,00	32.000,00	0,00	139,88%	100,00%
20-12 Javna potrošnja (Broj uposlenih: 0)		**8.052.665,23**	**13.108.654,00**	**20.235.194,00**	**7.126.540,00**	**251,29%**	**154,37%**
RASHODI	**600000**	**5.760.877,41**	**8.366.720,00**	**9.869.220,00**	**1.502.500,00**	**171,31%**	**117,96%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**5.760.877,41**	**8.366.720,00**	**9.869.220,00**	**1.502.500,00**	**171,31%**	**117,96%**
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	895.711,05	1.481.000,00	1.784.000,00	303.000,00	199,17%	120,46%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	5.879,98	175.000,00	156.000,00	-19.000,00	2.653,07%	89,14%
Izdaci za usluge prijevoza i goriva	613500	8.714,50	10.000,00	12.000,00	2.000,00	137,70%	120,00%
Izdaci za tekuće održavanje	613700	832.301,51	1.220.000,00	1.540.000,00	320.000,00	185,03%	126,23%
Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog	613800	48.815,06	76.000,00	76.000,00	0,00	155,69%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Tekući transferi	614000	4.183.014,09	5.922.200,00	6.960.200,00	1.038.000,00	166,39%	117,53%
Transferi drugim razinama vlasti	614100	1.899.206,98	2.379.000,00	2.987.000,00	608.000,00	157,28%	125,56%
Transferi pojedincima	614200	894.788,24	1.849.000,00	1.849.000,00	0,00	206,64%	100,00%
Transferi neprofitnim organizacijama	614300	761.732,33	654.200,00	1.029.200,00	375.000,00	135,11%	157,32%
Subvencije javnim poduzećima	614400	583.915,28	860.000,00	900.000,00	40.000,00	154,13%	104,65%
Ostali transferi-povrat i drugo	614800	43.371,26	180.000,00	195.000,00	15.000,00	449,61%	108,33%
Kapitalni transferi	615000	508.327,68	798.700,00	926.700,00	128.000,00	182,30%	116,03%
Kapitalni transferi drugim razinama vlasti	615100	0,00	160.000,00	160.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Kapitalni transferi pojedincima i neprofitnim organizacijama	615200	25.327,68	220.000,00	63.000,00	-157.000,00	248,74%	28,64%
Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	615300	300.000,00	300.000,00	500.000,00	200.000,00	166,67%	166,67%
Kapitalna potpora javnim poduzećima	615400	183.000,00	118.700,00	203.700,00	85.000,00	111,31%	171,61%
Izdaci za kamate i ostale naknade	616000	173.824,59	164.820,00	198.320,00	33.500,00	114,09%	120,33%
Kamate na domaće pozajmljivanje	616300	61.381,75	84.820,00	85.820,00	1.000,00	139,81%	101,18%
Izdaci za kamate vezane za dug po izdatim garancijama	616500	112.442,84	80.000,00	112.500,00	32.500,00	100,05%	140,63%
IZDACI	**820000**	**2.291.787,82**	**4.741.934,00**	**10.365.974,00**	**5.624.040,00**	**452,31%**	**218,60%**
Nabavka stalnih sredstava	821000	935.183,80	3.339.000,00	8.885.270,00	5.546.270,00	950,11%	266,11%
Nabavka građevine	821200	358.978,58	2.705.000,00	8.056.750,00	5.351.750,00	2.244,35%	297,85%
Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	821500	26.287,56	294.000,00	278.020,00	-15.980,00	1.057,61%	94,56%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	821600	549.917,66	340.000,00	550.500,00	210.500,00	100,11%	161,91%
Pozajmljivanje i učešće u dionicama	822000	36.960,00	65.000,00	73.920,00	8.920,00	200,00%	113,72%
Učešće u dionicama javnih poduzeća	822400	36.960,00	65.000,00	73.920,00	8.920,00	200,00%	113,72%
Otplate dugova	823000	1.319.644,02	1.337.934,00	1.406.784,00	68.850,00	106,60%	105,15%
Otplate domaćeg zaduživanja	823300	405.978,00	417.934,00	492.934,00	75.000,00	121,42%	117,95%
Otplata duga po izdatim garancijama	823500	913.666,02	920.000,00	913.850,00	-6.150,00	100,02%	99,33%
30 Centar za socijalni rad (Broj uposlenih: 9)		**1.064.208,71**	**1.222.365,00**	**2.405.160,00**	**1.182.795,00**	**226,00%**	**196,76%**
RASHODI	**600000**	**1.062.243,11**	**1.215.365,00**	**1.698.160,00**	**482.795,00**	**159,87%**	**139,72%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**1.062.243,11**	**1.215.365,00**	**1.698.160,00**	**482.795,00**	**159,87%**	**139,72%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	253.738,48	328.730,00	582.400,00	253.670,00	229,53%	177,17%
Bruto plaće i naknade	611100	218.389,09	280.530,00	533.700,00	253.170,00	244,38%	190,25%
Naknade troškova zaposlenih	611200	35.349,39	48.200,00	48.700,00	500,00	137,77%	101,04%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	22.930,82	30.520,00	56.250,00	25.730,00	245,30%	184,31%
Doprinosi poslodavca	612100	22.930,82	30.520,00	56.250,00	25.730,00	245,30%	184,31%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	18.435,16	32.115,00	35.510,00	3.395,00	192,62%	110,57%
Putni troškovi	613100	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00%	100,00%
Izdaci za energiju	613200	1.970,87	3.300,00	3.300,00	0,00	167,44%	100,00%
Izdaci za komunalne usluge	613300	8.005,31	12.250,00	12.700,00	450,00	158,64%	103,67%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	2.516,79	6.100,00	5.700,00	-400,00	226,48%	93,44%
Izdaci za usluge prijevoza i goriva	613500	451,48	1.400,00	1.400,00	0,00	310,09%	100,00%
Unajmljivanje imovine i opreme	613600	542,82	500,00	700,00	200,00	128,96%	140,00%
Izdaci za tekuće održavanje	613700	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00%	100,00%
Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog	613800	2.106,00	3.700,00	3.700,00	0,00	175,69%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	2.841,89	4.165,00	7.310,00	3.145,00	257,22%	175,51%
Tekući transferi	614000	767.138,65	824.000,00	1.024.000,00	200.000,00	133,48%	124,27%
Transferi pojedincima	614200	767.138,65	824.000,00	1.024.000,00	200.000,00	133,48%	124,27%
IZDACI	**820000**	**1.965,60**	**7.000,00**	**707.000,00**	**700.000,00**	**35.968,66**	**10.100,00**
Nabavka stalnih sredstava	821000	1.965,60	7.000,00	707.000,00	700.000,00	35.968,66	10.100,00
Nabavka građevine	821200	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00	0,00%	0,00%
Nabavka opreme	821300	1.965,60	7.000,00	7.000,00	0,00	356,13%	100,00%
Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	821500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
40 Općinsko javno pravobran. (Broj uposlenih: 2)		**51.519,25**	**97.735,00**	**83.230,00**	**-14.505,00**	**161,55%**	**85,16%**
RASHODI	**600000**	**51.519,25**	**97.735,00**	**83.230,00**	**-14.505,00**	**161,55%**	**85,16%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**51.519,25**	**97.735,00**	**83.230,00**	**-14.505,00**	**161,55%**	**85,16%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	35.260,55	76.235,00	63.155,00	-13.080,00	179,11%	82,84%

Opis	Konto / Funkcija	Izvršenje tekuće godine	Izn. uporednog proračuna	Izn. trenutnog proračuna	Razlika (3-2)	Index (3/1)	Index (3/2)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Bruto plaće i naknade	611100	32.812,80	71.700,00	58.420,00	-13.280,00	178,04%	81,48%
Naknade troškova zaposlenih	611200	2.447,75	4.535,00	4.735,00	200,00	193,44%	104,41%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	3.445,33	7.560,00	6.200,00	-1.360,00	179,95%	82,01%
Doprinosi poslodavca	612100	3.445,33	7.560,00	6.200,00	-1.360,00	179,95%	82,01%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	12.813,37	13.940,00	13.875,00	-65,00	108,29%	99,53%
Putni troškovi	613100	182,00	500,00	500,00	0,00	274,73%	100,00%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	12.631,37	12.940,00	12.875,00	-65,00	101,93%	99,50%
Ukupni rashodi, kapitalni izdaci i proračunska rezerva	**600000+820000+990000**	**13.960.545,73**	**21.912.420,02**	**31.311.870,02**	**9.399.450,00**	**224,29%**	**142,90%**

Rebalans 2. proračuna za 2023. fiskalnu godinu

Rashodi proračuna po funkcionalnoj klasifikaciji
Fiskalna godina: 2023.

Opis	Funkcija	Opis funkcije	Izv. preth. god.	Prijedlog	Ukupan iznos	Index
Ukupni rashodi i kapitalni izdaci (sume)			**19.309.837,97**	**30.909.545,00**	**30.909.545,00**	**160,07%**
	0111	Izvršni i zakonodavni organi	6.497.647,48	7.741.391,00	7.741.391,00	119,14%
	0133	Ostale opće usluge	434.759,91	1.111.754,00	1.111.754,00	255,72%
	0321	Usluge protivpožarne zaštite	98.086,22	107.800,00	107.800,00	109,90%
	0451	Cestovni promet	642.981,82	1.088.000,00	1.088.000,00	169,21%
	0491	Ekonomski poslovi n. k.	509.718,02	615.000,00	615.000,00	120,65%
	0631	Vodosnabdijevanje	938.197,56	1.246.350,00	1.246.350,00	132,85%
	0641	Ulična rasvjeta	253.732,05	600.000,00	600.000,00	236,47%
	0651	IiR Stambeni i zajednički poslovi	808.225,64	837.050,00	837.050,00	103,57%
	0661	Stambeni i zajednički poslovi n. k.	3.424.478,94	2.854.720,00	2.854.720,00	83,36%
	0721	Opće medicinske usluge	149.440,00	440.000,00	440.000,00	294,43%
	0811	Usluge sporta i rekreacije	1.304.164,85	1.940.000,00	1.940.000,00	148,75%
	0821	Usluge kulture	226.939,15	300.000,00	300.000,00	132,19%
	0841	Religijske i druge zajedničke usluge	79.700,00	160.000,00	160.000,00	200,75%
	0851	IiR Rekreacija, kultura i religija	446.441,01	520.620,00	520.620,00	116,62%
	0911	Predškolsko obrazovanje	570.700,00	6.892.000,00	6.892.000,00	1.207,64%
	0912	Osnovno obrazovanje	266.841,79	350.000,00	350.000,00	131,16%
	0921	Niže srednje obrazovanje (ili više osnovno obrazovanje)	15.587,80	33.700,00	33.700,00	216,19%
	0941	Prvi stepen visokog obrazovanja	85.341,87	120.000,00	120.000,00	140,61%
	0951	Obrazovanje koje nije definisano nivoom	962.559,80	1.200.000,00	1.200.000,00	124,67%
	1011	Bolest	435.000,68	370.000,00	370.000,00	85,06%
	1071	Socijalno isključenje n. k.	1.159.246,16	2.380.660,00	2.380.660,00	205,36%
	1081	IiR Socijalna skrb	47,22	500,00	500,00	1.058,87%

44

Temeljem članka 17. i 44. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine HNŽ, broj: 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljine, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O DL U K U
O USVAJANJU PROSTORNOG PLANA GRADA ČAPLJINA

Članak 1.

Usvaja se Prostorni plan Grada Čapljina.

Članak 2.

Prostorni plan Grada Čapljina donosi se na period od 10 godina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8582/23-1
18. listopada 2023. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

45

Na temelju članka 44. i 46. Zakona o prostornom uređenju HNŽ/KŽ (Narodne novine HNŽ, broj: 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta grada Čapljina (Narodni list grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine., donijelo je

ODLUKU
O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA GRADA ČAPLJINA

1. OPĆE ODREDBE

PREDMET ODLUKE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan grada Čapljina (u daljem tekstu Prostorni plan ili Plan) kojim se utvrđuju uvjeti za uređenje prostora, određuje svrhovito organiziranje, korištenje i namjena zemljišta te mjere i smjernice za zaštitu prostora.

(2) Prostorni plan se provodi temeljem odredbi ove Odluke.

(3) Plan se donosi na period od 10 godina.

PROSTORNI OBUHVAT PLANA

Članak 2.

(1) Plan obuhvaća ukupnu površinu grada Čapljina od 256,28 km^2, odnosno 25 628 ha (podatak kao rezultat digitalne obrade i preuzimanja granica iz Službe geodetskih i imovinsko pravnih poslova).

ZAKONSKA OSNOVA

Članak 3.

(2) Priprema, izrada i sadržaj Prostornog plana urađen je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju HNŽ/K-a (Narodne novine HNŽ, broj: 04/04; u daljnjem tekstu: Zakon), koji se odnose na izradu dokumenata prostornoga uređenja, sukladno Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine FBiH, broj: 63/04 i 50/07) (u daljnjem tekstu: Uredba), Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna prostornog plana grada Čapljina (Narodni list grad Čapljina, 04/21), kao i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se donosi Prostorni plan.

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa članom 26. Uredbe, sadrži:

(a) **Prostornu osnovu**, koja se sastoji od:

(i) Knjige A – Tekstualni dio, koji uz ostalo sadrži snimak postojećeg stanja, opće i posebne ciljeve, analizu stanja i procjenu mogućnosti i ograničenja i osnovnu koncepciju prostornog razvoja

(ii) Knjige B – Grafički dio, koja se sastoji od 16 grafičkih prikaza:

KARTOGRAMI	
1. Geološke jedinice	1:100 000
2. Hidrogeologija	1:100 000
3. Inženjersko – geološka svojstva	1:100 000
4. Sistem naselja	1:100 000
5. Društvena infrastruktura	1:100 000
6. Rizik i opasnost od poplava	1:100 000
7. Područja od značaja za FBiH i HNŽ	1:100 000
KARTOGRAFSKI PRIKAZI	
1. Namjene i korištenja prostora	1:25 000
2. Prometna infrastruktura	1:25 000
3. Vodno gospodarstvo	1:25 000
4. Komunalna infrastruktura	1:25 000
5. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura	1:25 000
6. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25 000
7. Sintezni prikaz korištenja prostora	1:25 000
8. Osnovni koncept namjene i korištenja prostora	1:25 000

(b) **Prostorni plan**, koji se sastoji od:

(i) Knjige A – Tekstualni dio, koji se sastoji od općih i prostornih ciljeva prostornog razvoja, projekcije prostornog ravoja, zaštite i unaprjeđenja okoliša, i projekcije prostornih sistema.

(ii) Knjiga B – Odluka o provođenju

(iii) Knjige C – Grafički dio:

1. Izvod iz prostornog plana HNŽ-a	1:100 000
2. Sintezni prikaz postojećeg stanja	1:25 000
3. Namjena i korištenje prostora	1:25 000
4. Sistem naseljenih mjesta	1:100 000
5. Društvena infrastruktura	1:100 000
6. Prometna infrastruktura	1:25 000
7. Vode, vodne površine i vodno gospodarstvo	1:25 000
8. Komunalna infrastruktura	1:25 000
9. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura	1:25 000
10. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25 000
11. Sintezni prikaz korištenja prostora	1:25 000

(iv) Knjige D – Građevinska područja naselja (M 1:2500)

(c) **Knjigu priloga** koju čine:

(i) Odluka o pristupanju izradi Plana

(ii) Ugovor o izradi Plana

(iii) Dokumentaciju o provođenju postupka javnog uvida i sjednica savjeta plana

(iv) Mišljenja iz članka 13. stavka 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta, odnosno suglasnosti iz članka 16. st. 2. i 4. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta

(v) Izjašnjenje na primjedbe i sugestije koje nisu prihvaćene

OSNOVNI PLANSKI DOKUMENT

Članak 5.

(1) Prostorni plan Čapljine je osnova za izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata kao narednih faza detaljnijeg planiranja uređenja prostora.

EVIDENTIRANJE I USKLAĐIVANJE PLANSKE DOKUMENTACIJE

Članak 6.

(1) Nadležni organ grada Čapljina je obavezan izvršiti evidenciju do sada donesenih planskih dokumenata. Planske dokumente donesene do 2023. godine potrebno je uskladiti s ovim Planom i Uredbom.

POJMOVNIK

Članak 7.

(1) U smislu ovog plana, izrazi i pojmovi koju su upotrijebljeni imaju slijedeće značenje:

(a) ZA NASELJA

Grad Čapljina – označava administrativno-upravnu jedinicu sa danim granicama i površinom iz Članka 2. ove Odluke.

Uže urbano područje – označava uže područje naseljenog mjesta Čapljina s granicama datim na grafičkim prilozima i obuhvaća površinu od 127 ha.

Šire urbano područje – područje naseljenog mjesta Čapljina sa datim granicama prikazanim na grafičkim prilozima. Urbano područje obuhvaća građevno zemljište, šumsko zemljište, poljoprivredno zemljište, površine za sport i rekreaciju i sva druga zemljišta koja se nalaze u prostornom obuhvatu, površine od 1447 ha.

Naseljeno mjesto - je teritorijalna jedinica koja sadrži jedno ili najčešće više naselja s područja koje pripada tom naseljenom mjestu.

Naselje podrazumjeva izgrađen, nastanjen, prostorno i funkcionalno objedinjen dio naseljenog mjesta.

Građevinsko područje naselja (građevinsko zemljište) - područje naselja u kojem je dozvoljena izgradnja uz uvjete iz ove odluke.

Javna površina - Prostor utvrđen planom za objekte čije je korištenje, odnosno izgradnja od općeg interesa, u skladu sa propisima o eksproprijaciji (javni putovi, parkovi, trgovi, ulice kao i druge površine u skladu sa posebnim zakonom).

Javni objekti od općeg interesa - Objekti čije je korištenje, odnosno izgradnja od općeg interesa, u skladu sa propisima o eksproprijaciji (ulice, vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta, javni objekti u oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite, kulture, sporta, zaštite životne sredine, zaštite od elementarnih nepogoda, kao i drugi objekti u skladu sa posebnim zakonima).

Javni prostor - Prostor koji je pravno-prostornim i sve više ekonomskim okvirom određen i dat na korištenje građanima i građankama, i koji u odnosu na svoju društvenu funkciju često može imati i pravila ponašanja. U okviru Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, članom 7. je regulirano pravo o općem i javnom dobru. Ovaj zakon se jednim dijelom može koristiti kako bi pravno objasnio javni gradski prostor. Javna dobra su stvari koje su po zakonu namijenjene da služe svima pod jednakim uvjetima, kao što su: javni putovi, ulice, trgovi i sl. Na javna dobra se primjenjuju pravila koja važe za opća dobra, ako zakonom nije što drugo određeno. O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom (Zakon o stvarnim pravima FBiH, Sl. novine Federacije BiH, br. 67/13) i Zakon o izmjenama zakona o stvarnim pravima FBiH, Sl. novine Federacije BiH, br. 102/13).

(b) ZA GRAĐEVINE

Građevina je građevinski objekt povezan s tlom koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalna postrojenja trajno povezana s tlom,

Uporabljiva građevina jest ona građevina za koju je izdana uporabna dozvola,

Bespravna građevina je građevina u gradnji ili izgrađena bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta,

Interpolacija je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine,

Samostojeća građevina je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama,

Dvojna građevina je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom naslanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno na građevinu na toj čestici s kojom čini arhitektonsku cjelinu, niz čine 3(tri) i više građevina,

Građevinski sklop predstavlja skup svrhovito povezanih građevinskih proizvoda, uključujući i instalacije i opremu, koji nisu izravno povezani s tehnološkim procesom.

Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

Privremena građevina je građevinski objekt izgrađen ili postavljen privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, kao i organizacije sajmova, javnih manifestacija i sl.,

Pomoćne građevine su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnica za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

Građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzida i parapete i ograde,

Visina građevine (V) označava najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 0,9 m,

Etažna visina građevine (E) označava najveći broj dozvoljenih nadzemnih etaža.

(c) ZA DIJELOVE GRAĐEVINE

Etaža označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međukatnim konstrukcijama (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međukatnih konstrukcija, iznosi:

(i) za stambene etaže do 3,5 m,

(ii) za poslovne etaže do 4,0 m,

(iii) iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,

(iv) Minimalna svijetla visina za stambeni prostor ne može biti manja od 2,4 m, za pomoćni prostor 2,2 m, a za poslovni prostor 2,8 m.

Podrumom (**Po**) se smatra etaža kojoj je više od 2/3 visine ispod najniže točke zaravnatog terena osim na dijelu ulazne rampe. Podrum po potrebi može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice,

Suteren (**Su**) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Prizemlje (**Pr**) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Kat (**1, 2 ...**) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

Potkrovljem (**Pk**) se smatra etaža građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,25 m,

Tavan je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

(d) ZA GRAĐEVNE ČESTICE

Izgrađena građevna čestica je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine,

Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,

Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, ulica, trg, park i sl.),

Građevna linija označava crtu po kojoj se gradi građevina ili crtu koju građevina odnosno njen najistureniji dio ne smije preći. Građevnom crtom utvrđuje se granična crta građevina u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevne čestice od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga. Građevna crta se utvrđuje detaljnim planom uređenja. Na područjima gdje nije donesen detaljni plan uređenja građevna crta se utvrđuje urbanističkom suglasnošću,

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.),

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (Kig) izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovne, pomoćne) izuzev septičke jame (ili biološkog pročistača) i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena, športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena,

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: **Kis**) je odnos ukupne površine svih etaža svih građevina (GBP) i površine građevne čestice.

(2) Ostali pojmovi korišteni u Odluci su u skladu sa Zakonom o građenju (Narodne novine HNŽ/K, br. 5/04), Zakonom o prostornom uređenju HNŽ/K-a, te ostalim relevantnim zakonima.

2. PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Programom mjera i aktivnosti utvrđuju se okviri na osnovu kojih će zakonodavna i izvršna vlast grada Čapljina utvrđivati i donositi mjere u skladu sa novom politikom i legislativom usklađenom sa legislativom Europske unije.

MJERE POPULACIJSKE POLITIKE

Članak 9.

(1) Stavljanje pod kontrolu procesa depopulacije i preobražaja stanovništva utvrđuje se kao opća potreba Bosne i Hercegovine, Federacije BiH, Županije, a tako i Općine/Grada. U cilju postizanja demografskog oporavka Čapljine, neophodno je stvoriti povoljne uvjete za ostvarivanje najvažnijih ciljeva demografskog razvoja koji podrazumijevaju:

a) porast ukupnog broja stanovnika kao rezultat pozitivnog demografskog kretanja,

b) povećanje nataliteta i pomlađivanje stanovništva,

c) raditi na rješavanju problematike prekograničnog zapošljavanja radno sposobnog stanovništva,

d) ublažavanje prostorne polarizacije i ravnomjerniji razmještaj stanovništva,

e) porast broja radnih mjesta i ekonomskog aktiviranja stanovništva.

Članak 10.

(2) Populacijska politika u funkciji ostvarivanja navedenih ciljeva iz Članka 8. ove odluke, treba sadržavati kompleksne programe mjera iz područja: pravnog sustava, ekonomije, financiranja i poreza, zdravstvene i socijalne zaštite, radnih odnosa i zapošljavanja, obrazovanja i drugih oblasti relevantnih za razvoj stanovništva.

(3) Programom mjera iz područja utvrđenih u stavku prvom ovog članka, potrebno je postići:

a) povećanje nataliteta, kroz razvijanje svijesti o značaju formiranja obitelji, zaštite obitelji, motivaciju rađanja, zaštitu reproduktivnog zdravlja i stabilizaciju mortaliteta,

b) zaustavljanje iseljavanja, posebno mladih i obrazovanih osoba, kao i veći i efikasniji povratak ljudi i imovine,

c) razvijanje djelatnosti koje bi angažirale veći broj nezaposlenih,

d) poticanje razvoja ruralnih naselja, posebno sa stanovišta urbanizacije i otvaranja novih radnih mjesta.

MJERE EKONOMSKE POLITIKE

Članak 11.

(1) U oblasti ekonomske politike Čapljine naročita pažnja će se posvetiti slijedećem:

a) posebnim mjerama ekonomske politike gospodarski razvoj usmjeravati na ubrzavanje razvoja nedovoljno razvijenih dijelova i na kvalitetnu prostornu distribuciju gospodarskih kapaciteta kako bi se mjesta rada približila mjestu stanovanja,

b) posebnim mjerama utjecati na kvalitetu uvezenih „čistih" tehnologija i tehničkih sredstava u cilju osiguranja preduvjeta za usmjeravanje održivog razvoja, naročito sa aspekta zaštite i unaprjeđenja kvaliteta životne sredine,

c) kreditnim, poreznim i drugim mjerama ekonomske politike stvarati uvjete za povećano i kvalitetno zapošljavanje, prvenstveno u primarnoj i sekundarnoj proizvodnji, kao i privrednim djelatnostima tercijarnog sektora,

d) usklađenom politikom ekonomskih odnosa sa inozemstvom i sa politikom Europske unije, usmjeravati povećanje kvaliteta proizvoda i usluga u cilju njihove konkurentne sposobnosti za plasman na inozemnim tržištima, a time utjecati i na smanjenje uvoza i vanjskotrgovinskog debalansa.

MJERE ZEMLJIŠNE POLITIKE

Članak 12.

(1) Obzirom da zemljišna politika predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se osigurati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja. Primarno će se osigurati zaštita zemljišta za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta.

(2) U tom pravcu će se:

a) istražiti i izvršiti vrednovanje kvaliteta poljoprivrednog zemljišta u cilju njegove zaštite i unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje,

b) istražiti i izvršiti ekonomsko vrednovanje zemljišta, sa elementima koji utječu na vrijednost (cijena neizgrađenog zemljišta, troškovi uređenja, vrijednosni izrazi svih vrsta rente i drugo), uz diferenciranje vrijednosti i cijene zemljišta po vrstama namjene,

c) propisima na osnovu izvršene valorizacije vrijednosti poljoprivrednog zemljišta osigurati priljev kvalitetnih financijskih sredstava za razvoj poljoprivredne proizvodnje, kao i izgradnju novih i unaprjeđenje postojećih komunalnih infrastrukturnih sustava i uređivanje zemljišta, posebno u urbanim područjima,

d) kao jedna od okosnica za donošenje mjera i propisa u ovoj i drugim oblastima uređenja, korištenja prostora, potrebno je razvijati i unapređivati Geografski informacioni sustav (u daljem tekstu: GIS) koji će biti registar (katastar) svih nekretnina (zemljišta, objekata, infrastrukture).

(3) U provođenju Prostornog plana u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove odluke.

MJERE INVESTICIJSKE POLITIKE

Članak 13.

(1) Investicijska i fiskalna politika, koje imaju presudan utjecaj na intenzitet i kvalitetu korištenja i uređenja prostora, će biti naročito pažljivo određivane i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inozemnih ili zajedničkih domaćih i inozemnih investitora, kao i kada je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sustava u Čapljini. U tom pravcu će se, posebno:

a) racionalizirati i na najmanje vremenske intervale skratiti procedura registracije firmi, odobravanja lokacija i pribavljanja dokumenata potrebnih za otvaranje procesa investiranja,

b) podržavati politiku stimuliranja investitora za izgradnju objekata sa suvremenim proizvodnim tehnologijama koje su kompatibilne sa postojećim proizvodnjama u Čapljini i okruženju, kao i onih koji omogućavaju visoke standarde u kvalitetu proizvoda, većem broju zaposlenih i većim profitima,

c) proračun Općine/Grada i gospodarski subjekti će, u interesu ubrzanijeg razvoja, poticati i pomagati infrastrukturne projekte, naročito one koji omogućavaju širi dijapazon kvalitetnih veza sa širim okruženjem, kao i onih koji osiguravaju kvalitetnu vodoopskrbu stanovništva i gospodarstva, te reguliranje odvoda i pročišćavanja otpadnih voda i kanalizacije,

d) fiskalnom politikom, Čapljina će poticati i usmjeravati intenzivnu primarnu poljoprivrednu proizvodnju na svim prostorima gdje to prirodni uvjeti i mogućnosti dozvoljavaju,

e) u cilju saniranja postojeće nepovoljne situacije u oblasti korištenja mineralnih sirovina (naročito vađenje pjeska iz Neretve i Bregave) neophodno je poduzeti adekvatne mjere za završetak eksploatacije, te poduzimati mjere za ostvarivanje kvalitetnih uvjeta zaštite i unaprijeđenja okoline i održivog razvoja.

OBVEZE DETALJNIJEG PLANIRANJA UREĐENJA PROSTORA

Članak 14.

(1) Prostorni plan Čapljine utvrđuje obavezu izrade planskih dokumenata nižeg reda. U slučaju potrebe, Gradsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata od posebnog značaja za Čapljinu, i utvrditi prioritete izrade detaljnih planskih dokumenata. U poglavlju 6. Mjere provedbe, ove Odluke, utvrđeni su režimi građenja za sve zone ovoga Plana. Za područja za koja su planirani planovi nižeg reda, koristit će se režimi gradnje iz ovoga Plana i prijelaznih odredbi ove Odluke.

Članak 15.

(2) Planske dokumente je obvezno raditi u propisanom obliku i mjerilu prema važećoj Uredbi.

IZVJEŠTAJ O STANJU U PROSTORU

Članak 16.

(1) Obveza stručne službe Grada, u čijoj nadležnosti je priprema planskih dokumenata, je izrada Izvještaja o stanju prostora na području svake četiri godine.

(2) Na osnovu Izvještaja o stanju prostora donosi se četverogodišnji Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, koji sadrži i procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih planskih dokumenata.

(3) Izvješćima o stanju u prostoru posebno analizirati utjecaj odredbi za provedbu Plana na stanje u prostoru, te u slučaju ustanovljenih nerazumljivosti, dvojbenosti odredbi i negativnog učinka na prostor, odmah pristupiti njegovoj izmjeni i dopuni sukladno nalazima.

3. UREĐENJE PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA

GRAĐEVINE OD ZNAČAJA ZA FEDERACIJU I ŽUPANIJU

Članak 17.

(1) Građevine i prostor od značaja za Federaciju i Županiju utvrđene su važećim zakonskim propisima.

(2) Građevine i prostori od značaja za Federaciju označeni su na grafičkom prilogu br. 10 predstavljaju: Područje posebnih obilježja Autocesta na Koridoru Vc, posebna namjena (vojni objekti), područja nacionanih spomenika koje je proglasila Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika BiH prema popisu iz članka 142. ove Odluke, magistralne ceste, dalekovodi 110 i 220 KW, međudržavni granični prijelaz.

(3) Građevine i prostori od značaja za županiju: Park prirode Hutovo blato za koji je donesen Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Hutovo blato za razdoblje 2013. – 2023. godina i Urbanistički projekt turističke zone „Karaotok" , regionalne ceste, vodne građevine (HE Čapljina), srednjenaponski dalekovodi.

UVJETI ZA UREĐENJE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 18.

(1) Prostor grada Čapljina prema korištenju i namjeni površina Planom je podijeljen na:

(2) Prostor i površine za razvoj i uređenje naselja:

a) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja

b) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

c) Izgradnja suprotna namjeni

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:

a) Gospodarska namjena G1 i S1;

(i) G1 - Gospodarska namjena - mješovita

(ii) S1 – Gospodarska namjena – potencijalne lokacije samostojećih fotonaponskih elektrana

b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina M1

c) Turističko - ugostiteljska namjena T1 i T2;

d) Sportsko - rekreacijska namjena R1 i R2;

e) Poljoprivredno zemljište P1; P2; P3

f) Šumsko zemljište Š1;

g) Vodno dobro

h) Posebna namjena (vojni objekti)

i) Predviđeni lokalitet tretiranja otpada

j) Groblja

(4) Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u grafičkom prilogu br.3. Namjena i korištenje prostora u mjerilu M 1:25 000.

Urbana područja

Članak 19.

(1) Na području grada Čapljina utvrđena su 32 naseljena mjesta i to: urbano područje Čapljine i 31 urbano područje na ostalom prostoru unutar granica grada Čapljina.

Članak 20.

(1) Uže urbano područje grada Čapljina obuhvata površinu od 127 ha

(2) Šire urbano područje grada Čapljina obuhvata površinu od 1447 ha

(3) Urbana područja u ostlim naseljenim mjestima su:

Naselje	Izgrađeno građevinsko zemljište (ha)	Planirano građevinsko zemljište (ha)	Naselje	Izgrađeno građevinsko zemljište (ha)	Planirano građevinsko zemljište (ha)
Bajovci	22,32	11,66	Klepci	46,30	1,69
Bivolje Brdo	96,49	32,72	Lokve	138,18	104,83
Crnići	4,32	0	Opličići	87,28	10,16
Čapljina	192,75	19,26	Počitelj	27,90	13,38
Čeljevo	75,13	13,35	Prćavci	26,19	2,27
Doljani	28,60	13,69	Prebilovci	26,76	0
Domanovići	215,05	63,48	Sjekose	16,19	0
Dračevo	58,34	4,73	Stanojevići	10,02	11,69
Dretelj	37,71	25,82	Struge	34,87	6,71
Dubravica	3,7	0	Svitava	53,10	0
Gabela	161,93	62,10	Ševaš Njive	20,17	0
Gnjilišta	31,46	15,53	Šurmanci	46,34	85,12
Gorica	23,40	8,49	Tasovčići	77,38	29,62
Grabovine	67,64	38,83	Trebižat	114,80	46,51
Hotanj	73,61	35,69	Višići	99,46	1,26
Jasenice	16,51	0	Zvirovići	70,17	47,88

(4) Naseljena mjesta imaju određena urbana područja, u kojima se usmjerava daljnji razvoj i izgrađenost. Unutar granica urbanog područja namjena zemljišta je pretežno građevinsko zemljište, ali mogu se naći i druga zemljišta: poljoprivredno, šumsko i ostala, na kojima je moguća gradnja, u skladu s zakonskim uvjetima.

Članak 21.

(1) Granice izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar urbanih područja su određene na katastarskim podlogama i prikazane su u Knjizi D: Građevinska područja naselja u mjerilu 1:2500.

Članak 22.

(1) Unutar površina urbanog područja naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, sport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje poslovne zone, infrastruktura, vjerski objekti i sl.).

Površine izvan naselja

Članak 23.

(1) Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima:

a) Gospodarska namjena G1 i S1

b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E2

c) Turističke – ugostiteljska namjena T1 i T2

d) Športsko-rekreacijska namjena R1 i R2

(2) Planom se propisuju uvjeti za određivanje namjena površina na području Čapljine za površine izvan naselja.

Članak 24.

(1) Gospodarske zone su veće izdvojene prostorne cjeline za smještaj poslovnih djelatnosti.

(2) Površine za smještaj i uređenje gospodarskih djelatnosti na prostoru Čapljine su:

(a) Zvirovići 65 ha

(b) Domanovići -Hotanj 67,5 ha

(c) Gabela 25,5 ha

(d) Tasovčići 30 ha

(e) Ševaš njive – Petlja Koridor Vc i JJAC 45 ha

(f) Manje, već uređene gospodarske zone i to u Klepcima, Tasovčićima, Gabela Polju, Višićima, Domanovićima, prikazane su na grafičkom prilogu i zadržavaju se u postojećim granicama.

(g) Površine za smještaj potencijalnih lokacija samostojećih fotonaponskih elektrana (S1-1(22))

1. Dretelj 1 - K.O. Dretelj i K.O. Trebižat 179,52 ha
2. Dretelj 2 – K.O. Dretelj 35,51 ha
3. Dretelj 3 – K.O. Dretelj 35,66 ha
4. Stanojevići 1 – K.O. Stanojevići 11,04 ha
5. Stanojevići 2 – K.O. Stanojevići 11,45 ha
6. Stanojevići 3 – K.O. Stanojevići 2,04 ha

7.	Stanojevići 4 – K.O. Stanojevići	16,23 ha
8.	Stanojevići 5 – K.O. Stanojevići	12,63 ha
9.	Stanojevići 6 – K.O. Stanojevići	52,06 ha
10.	Lokve 1 – K.O. Lokve	112,12 ha
11.	Lokve 2 – K.O. Lokve	30,36 ha
12.	Lokve 3 – K.O. Lokve	31,94 ha
13.	Opličići – K.O. Opličići	27 ha
14.	Domanovići – K.O. Domanovići	4,8 ha
15.	Tasovčići – K.O. Tasovčići	39,83 ha
16.	Prebilovci – K.O. Prebilovci	24,59 ha
17.	Klepci – K.O. Klepci	29,53 ha
18.	Gorica – K.O. Gorica	4,46 ha
19.	Donje Hrasno 1 – K.O. Donje Hrasno	166,45 ha
20.	Donje Hrasno 2 – K.O. Donje Hrasno	9,93 ha
21.	Donje Hrasno 3 – K.O. Donje Hrasno	8,04 ha
22.	Gnjilišta	19,35

Članak 25.

(1) Ugostiteljsko - turističke zone (T1) su veće izdvojene prostorne cjeline za smještaj turističkih sadržaja. Površine za ugostiteljsko turističku namjenu na prostoru Čapljine su:

(a) Zvirovići 71 ha

(b) Šurmanci 70 ha

(c) Čeljevo 27 ha

(d) Gabela 50,65 ha

Članak 26.

(1) Športsko-rekreacijske zone (R1) su veće izdvojene prostorne cjeline za smještaj sportskog centra i ostalih sportskih sadržaja.

(2) Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu na prostoru Čapljine su:

(a) Gabela I

(b) Gabela II

Članak 27.

(1) Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. Namjene i korištenje prostora u mjerilu 1:25 000.

(2) Poljoprivredno zemljište se razgraničava:

a) visokovrijedno poljoprivredno zemljište – prva agrozona (P1)

b) vrijedne obradive površine – druga agrozona (P2)

c) ostalo zemljište – treća agrozona (P3)

Sveukupna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi: 9515,45 ha

(3) Razgraničenje šumskih površina obavlja se, temeljem kriterija o zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla. Sveukupno šumsko zemljište iznosi 7852,79 ha.

Članak 28.

(1) Vodne površine na prostoru grada Čapljina su:

a. Vode I kategorije u smislu Zakona o vodama Federacije BiH i Hercegovačko-neretvanske županije:

i. Vodotoci: Neretva, Trebižat, Krupa, Bregava

ii. Prirodno jezero i močvarno područje: Hutovo blato, Gabela polje

b. Izvorišta na području grada.

(2) Vodne površine naznačene su na svim kartografskom prikazima u mjerilu 1:25 000.

Članak 29.

(1) Groblja su veće izdvojene prostorne cjeline za gradnju novih ili proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i prema relevantnoj zakonskoj regulativi. Groblja na prostoru Čapljine su označena na kartografskom prikazu br.3. Namjena i korištenje prostora u mjerilu 1:25 000.

UVJETI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Građevinska područja naselja

Članak 30.

(1) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina, te drugih zahvata u prostoru, namijenjenih za:

a) Stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;

b) Rad bez štetnih utjecaja na okoliš;

c) Javne i prateće sadržaje;

d) Društvene djelatnosti;

e) Trgovačke i uslužne djelatnosti;

f) Turističke i ugostiteljske sadržaje;

g) Vjerske sadržaje;

h) Infrastrukturu;

i) Šport i rekreaciju;

j) Groblja.

(3) Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

a) Klizišta,

b) Tektonski rasjedi,

c) Strmo zemljište nagiba preko 30%,

d) Zemljište nedovoljne nosivosti,

e) Močvare,

f) Poplavno područje,

g) Zaštićeni lokaliteti kulturno-povijesnog naslijeđa prema članku 142. ove Odluke.

Članak 31.

(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (odlukama Gradskog vijeća temeljenim na posebnim propisima) kao što su: sajmovi, prigodne manifestacije, luna parkovi, ljetne bašte za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, druga zabava na otvorenom i sl.

Članak 32.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

a) Kolnih i pješačkih staza,

b) Biciklističkih staza,

c) Športsko-rekreacijskih površina i igrališta sa manjim pratećim objektima.

(3) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 33.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja (osim gradskog građevinskog područja, odnosno prve i druge zone iz Odluke o uvjetima i načinu dodjele i korištenju građevinskog zemljišta, Narodni list općine Čapljina, broj 1/07, 2/07, 5/07, 4/07, 5/10, 4/11, 5/12, 2/13, 2/15, 1/17, 3/20, 2/21) mogu se graditi stambeni, poslovni, stambeno-poslovni, gospodarski i pomoćni objekti koji čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice, iza tih građevina.

(3) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevine na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građe, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 34.

(1) **Stambenim građevinama** se smatraju obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice.

(3) Višestambene građevine mogu biti:

(a) Manje višestambene građevine (3-6 stanova),

(b) Više višestambene građevine (7 i više stanova).

(4) U stambeno-poslovnim i višestambenim građevinama može se koristiti prizemlje za manje poslovne, uslužne i javne namjene.

Članak 35.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

(a) Građevine za tihe i čiste djelatnosti u kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, servisne/servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne

djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

(b) Građevine za djelatnosti koje mogu zagaditi okoliš ili negativno djelovati na zdravlje ljudi: automehaničarske radionice, ugostiteljske djelatnosti s glazbom – barovi, noćni klub, disco bar i sl., trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja – limarije, lakirnice, radionice za obradu metala i drveta, kovačnice i sl.), kamenorezačke i kamenoklesarske radionice, betonare, proizvodnja betonske galanterije i sl.

Članak 36.

(1) Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

a) Na zasebnoj građevnoj čestici,

b) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine.

(2) Poslovne građevine koje mogu zagaditi okoliš ili negativno djelovati na zdravlje ljudi mogu se obavljati unutar građevinskog područja naselja u sklopu stambeno-poslovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućuju.

(3) Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine uz ispunjenje posebnih uvjeta gradnje.

(4) Za obavljanje čistih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 37.

(1) **Gospodarske građevine** mogu biti:

a) Građevine bez izvora zagađenja: sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci i sl.

b) Građevine s potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Članak 38.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, odnosno domaćih životinja pod kojim se smatra broj:

a) Odraslih goveda do 5 komada,

b) Tovadnih teladi i junadi do 5 komada,

c) Ovaca i koza do 50 komada,

d) Konja do 3 komada,

e) Odraslih svinja, krmača do 5 komada,

f) Tov svinja do 6 komada,

g) Peradi do 150 komada,

h) Sitnih glodavaca do 50 komada,

i) Krznaša do 15 komada,

j) Nojeva do 5 komada

k) Pasa do 5 komada.

(2) Iznimno na dijelovima građevinskog područja, a da nije u suprotnosti s drugim odredbama za provođenje ovog Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u prethodnom stavku ovog članka, te da čestica na kojoj se podiže takva građevina svojim oblikom i veličinom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne stambene građevine.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 39.

(1) **Građevna čestica** nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu sa odredbama ovog Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manje površine od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora na način da se očuva struktura naselja u pogledu prostornih pokazatelja.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih, a koeficijentom izgrađenosti (oznaka k_{ig}) većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni koeficijent izgrađenosti.

(5) U koeficijent izgrađenosti ne obračunavaju se istaci balkona i krovišta, niti elementi uređenja okoliša, kao terase, prilazne stube i sl. do visine 0,60 m iznad uređenog terena.

(6) Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuća unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m^2, s tim da se građevine za povremeno stanovanje isključuju iz ovog ograničenja.

Članak 40.

(1) Na građevinskom zemljištu namijenjenom za individualnu stambenu izgradnju veličina građevinske čestice utvrđuje se detaljnim planom, planom parcelacije, odnosno urbanističkom suglasnošću.

(2) Površina građevne parcele na gradskom građevnom zemljištu ne može biti manja od 250 m^2 ni veća od 700 m^2, a na ostalim građevnim područjima ne može biti manja od 350 m^2 ni veća od 1.500 m^2.

(3) Građevinska parcela može biti manja od predviđene veličine iz prethodnog stavka samo ako to zahtijevaju terenski uvjeti, odnosno konfiguracija terena.

(4) Građevinska parcela mora imati kolski pristup širine 3 m, ako to ne dozvoljavaju terenski uvjeti građevinska parcela mora imati javni pješački pristup.

Članak 41.

(1) Detaljnim planom prostornog uređenja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izrade.

Članak 42.

(1) Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevnih čestica za izgradnju građevina građenih:

a) na slobodnostojeći ili polugrađeni način ne može biti veći od 0,4

b) u nizu ne može biti veći od 0,6.

(2) Za izgradnju novih građevina kao i kod rekonstrukcije ili dogradnje postojećih u već izgrađenim odosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti se utvrđuje u skladu s izgrađenosti na susjednim parcelama

(3) Za izgradnju građevina na lokalitetima za koje se izrađuju planovi nižeg reda koeficijent izgrađenosti se utvrđuje tim planovima, a isti može biti veći od koeficijenata utvrđenih u savku 1. ovog članka.

Članak 43.

(1) Kad je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovitu upotrebu postojeće individualne stambene građevine, ista mora sadržavati minimalno: zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, prostor oko objekta – širine 0,80 m, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, parkirno mjesto za svaku stambenu jedinicu po jedno mjesto, te pristup sa javne prometne površine.

(2) Površina građevne čestice višestambene i poslovne građevine utvrđuje se shodno njihovim potrebama i u pravilu obuhvaća zemljište ispod njih i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(3) Površina građevne čestice iz prethodno stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 44.

(1) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice iz odredbi ovog Plana.

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se postavljanje uređaja i objekata komunalne i telekomunikacijske infrastrukture za potrebe i u funkciji planirane građevine.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice, u višim etažama, dozvoljava se gradnja konzolnih istaka, balkona i lođe ispred građevinskog pravca.

(4) Konzolni istaci, balkoni i lođe mogu biti izvučeni za 1,5 m u odnosu na fasadu građevine.

(5) Balkoni su nenatrkiveni ili natkriveni dijelovi građevine otvoreni sa dvije ili tri strane, lođe su natkriveni dijelovi građevine otvoreni sa jedne strane, a istaci su sa svih strana zatvoreni dijelov građevine po visini cijele etaže.

(6) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina i modernog arhitektonskog izraza.

(7) Za oblikovanje građevina dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sustava

(8) Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije lokalne autohtonosti.

(9) Vrsta krova nije određena.

(10) Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 30°.

(11) Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijepa mediteranskog tipa, te drugih suvremenih pokrova sukladno oblikovanju građevine.

(12) Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrov od bitumeniziranih materijala.

(13) Na krovu građevine dozvoljava se postavljanje fotonaponskih panela, antene i reklamnih predmeta kojima se ističe funkcija građevine, te uređaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se njihovim postavljanjem ne narušava izgled građevine.

(14) Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i sl., već je iste potrebno uklopiti u sustav otvora ili postaviti na za to predviđena mjesta u ravnini pročelja.

(15) Dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku, manipulativnu i ozelenjenu površinu.

(16) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, te uređeno kao parkovna, pejzažna ili zaštitna zelena površina.

(17) Površine za parkiranje potrebno je ozeleniti sadnjom najmanje jednog stabla između svako četiri parkirališna mjesta.

(18) Najveća dozvoljena visina potpornog zida je 2,0 m.

(19) Dozvoljava se ograđivanje građevne čestice ogradom.

(20) Najveća dozvoljena visina ograde je 1,50 m.

(21) Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, a broj parkirališnih mjesta određen je odredbama ove Odluke.

Članak 45.

(1) Građevinska parcela određena je regulacijskom linijom, a utvrđuje se planom parcelacije.

(2) Ukoliko se za građevinsko područje donosi regulacijski plan njegov sastavni dio je i plan parcelacije. Za područja za koje se građenje vrši na osnovu urbanističkog plana ili prostornog plana, plan parcelacije se posebno radi ili kao sastavni dio programa za pribavljanje ili uređenje građevinskog zemljišta. Do donošenja odgovarajućeg plana parcelacije iz prethodnog stavka, regulacijska linija utvrđuje se urbanističkom suglasnošću, a u skladu sa odredbama ove Odluke.

Članak 46.

(1) Položaj objekata na parceli utvrđuje se građevinskom linijom.

(2) Ako građevinska linija prelazi preko postojećeg objekta, za taj objekt se ne može odobriti nikakva izgradnja osim tekućih održavanja objekta.

(3) Građevinska linija utvrđuje se regulacijskim planom, odnosno za područja za koje nije donesen urbanistički plan urbanističkom suglasnošću, a u skladu sa odredbama ove Odluke i odredbama odgovarajućeg plana.

Članak 47.

(1) Građevinska linija mora biti na udaljenosti minimalno 5 metara od regulacijske linije, a u izuzetnim slučajevima minimalno 3,0 m.

(2) Samo u izuzetnim slučajevima građevinska linija se može preklapati sa regulacijskom.

(3) Optimalna udaljenost građevinskih linija susjednih objekata je (h1+h2)/2 visine objekata, ali ne manje od 6,0 m ukoliko se na objektu, koji se želi graditi, planira izgradnja prozora i vrata.

(4) Udaljenost se mjeri okomito na produžene vanjske zidove objekta (dubine objekta).

(5) Za izdavanje urbanističke suglasnosti za izgradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, pomoćnih i svih drugih objekata (osim viših višestambenih objekata) minimalna udaljenost objekta od granice sa susjednim zemljištem treba biti:

a) 3,0 m ukoliko se na objektu, koji se želi graditi, planira izgradnje prozora i vrata;

b) 0,8 m ukoliko se predviđaju ventilacioni otvori dimenzija 60x60 cm (po jedan otvor na kuhinji, kupaonici i wc ostavi)

(6) Minimalna širina parcele na kojoj se može graditi bilo kakav objekt, a posebno stambeni ili poslovni, pod uvjetima iz točke a) i b) prethodnog stavka može biti minimalno 8,0 m.

(7) U plohama udaljenosti se dozvoljava gradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova, stupova za osvjetljenje, rampi, podzemnih objekata za komunalije, skloništa, terase, jarboli i parkirališta.

Članak 48.

(1) Na fasadama objekata okrenutim prema susjednom zemljištu (parceli) mogu se graditi otvori svih dimenzija ako je udaljenost istih od granice sa susjednom parcelom min. 3,0 m.

(2) Ukoliko je udaljenost manja od 3,0 m od granice sa susjednom parcelom otvori na fasadama se mogu graditi samo uz suglasnost vlasnika ili korisnika susjednog zemljišta (parcele), osim ventilacionih otvora dimenzija 60x60 cm (po jedan otvor na kuhinji, kupaonici i wc ostavi).

(3) Ukoliko je udaljenost manja od 3,0 m od granice sa susjednom parcelom može se bez suglasnosti posjednika ili korisnika susjedne parcele staviti fiksni svjetlarnik od staklenih prizmi.

(4) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida od staklene prizme, svjetlarnici.

Članak 49.

(1) Minimalna udaljenost novih objekata od granice sa susjednom parcelom na kojoj je izgrađen objekt koji ima otvore prema predmetnoj parceli, a čija je udaljenosti minimalno 3,0 m od zajedničke međe, može biti:

a) 3,0 m i u tom slučaju se dozvoljava ostavljanje otvora;

b) 0,8 m i u tom slučaju se ne dozvoljava ostavljanje otvora bez suglasnosti vlasnika ili korisnika susjednog objekta (osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna površina ili put), osim ventilacijskih dimenzija 60x60 cm (po jedna prozor na kuhinji, kupaonici, wc-u i ostavi).

(2) Ukoliko na susjednoj parceli postoji izgrađen objekt čija je udaljenost manja od 3,0 m od zajedničke međe može se graditi objekt pod istim uvjetima pod kojim je građen postojeći objekt na susjednoj parceli, također se mogu ostaviti otvori iste veličine kao na susjednom objektu.

(3) Udaljenosti mogu biti i manje uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

(4) Iznimno, kada je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeća građevina na susjednoj građevnoj čestici smještena na međi ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane, zamjenske građevine ili postojeće rekonstruirane građevine dozvoljava se na međi, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane (bez suglasnosti susjeda).

(5) Udaljenost regulacijskog pravca od prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

Članak 50.

(1) Na objektima koji se rekonstruiraju (a dimenzije i katnost ostaju u postojećim gabaritima) mogu se ostaviti postojeći otvori po položaju i dimenzijama.

Članak 51.

(1) U slučaju uklanjanja objekta i izgradnje novog objekta na istoj parceli primjenjuju se udaljenosti od susjedne međe kako je opisano u prethodnim člancima.

Članak 52.

(1) Nadogradnja postojećeg objekta jednim ili više katova ili potkrovljem može se izvesti u pravcu postojeće fasade. Na fasadama nadograđenih etaža otvore treba izgraditi prema odredbama iz prethodnih članaka, bez obzira kakvi su otvori izgrađeni na postojećem objektu.

Članak 53.

(1) Udaljenost između viših višestambenih objekata u užem urbanom području Čapline utvrđuje se detaljnim planovima nižeg reda.

(2) U izgrađenim i djelomično izgrađenim područjima naselja, utvrđuju se udaljenosti:

(a) Kod izgradnje manjeg višestambenog objekta udaljenost istog od međe susjedne građevne čestice ili objekta (osim višeg višestamnbenog objekta) izgrađenog na susjednoj građevnoj čestici primjenjuju se odredbe članka 44. do 49. ove Odluke.

(b) Kod izgradnje objekta (stambenog, stambeno-poslovnog, poslovnog, pomoćnog) udaljenost od postojećeg višeg višestambenog objekta i udaljenost između dva viša višestambena objekta mora biti jednaka polovici zbroja visina tih objekata (h/2+h 1/2)

(c) Kod izgradnje viših višestambenih objekata, udaljenost od susjednih međa iznosi minimalno h/2 do međe građevne čestice prema susjedu. Međusobna udaljenost između objekata mjeri se od najistaknutijeg dijela.

Članak 54.

(1) Za sve ostale slučajeve za koje se ne mogu primjenjivati odredbe prethodnih članaka. ove Odluke zbog specifičnosti izgradnje ili same lokacije objekta, Povjerenstvo za davanje stručne ocjene ima diskrecijsko pravo odrediti uvjete za izdavanje urbanističke suglasnosti.

Članak 55.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi:

a) Prislonjene uz osnovnu građevinu,

b) Odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi uz suglasnost susjeda, posjednika susjedne građevne čestice uz slijedeće uvjete: da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori i da se odvodnja s krovnih ploha riješi na pripadajuću građevinsku česticu.

(2) Ako je pomoćni objekt na susjednoj parceli izgrađen u zajedničkoj međi, uz iste uvjete može se izgraditi pomoćni objekt na predmetnoj parceli bez suglasnosti susjeda.

(3) Površina garaže ulazi u postotak izgrađenosti parcele.

(4) Pomoćna građevina – garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:

a) Da je građevna čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, i

b) Da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javnost ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Članak 56.

(1) Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

a) Prislonjena uz osnovnu građevinu,

b) Odvojena od osnovne građevine,

c) Na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina (uz suglasnost susjeda) uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe točaka a) i c) iz prethodnog stavka ne odnose se na:

a) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja,

b) Gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,

c) Gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 57.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine.

(3) Udaljenost gnojišta, gnojilišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i regulacijske linije ne manja od 20,0 m. Gnojište treba izgraditi iza gospodarskih građevina, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,5 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a minimalna udaljenost od susjedne granice građevinske parcele mora biti 5,0 m.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame za osaku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Članak 58.

(1) Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake ne manja od 30,0 m.

(2) U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku (1) ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Članak 59.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, u naseljima, od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 10,0 m, i to kod rekonstrukcije postojećeg objekta.

Članak 60.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 15,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici ne manja od 5,0 m.

Članak 61.

(2) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe parcele na kojoj nisu izgrađene ili na kojim nije dozvoljena izgradnja građevina ne može biti manja od 5,0 m, a od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 30,0 m.

(3) Udaljenost septičkih jama (ili bioloških pročistača) od susjedne međe treba biti minimalno 2,0 m.

(4) Udaljenosti mogu biti i manje od onih opisanih u prethodnim stavcima ovog članka uz suglasnost susjeda, posjednika, korisnika ili vlasnika susjedne parcele.

Članak 62.

(1) Ne dozvoljava se izgradnja gospodarskih objekata (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.) na gradskom građevnom području.

Članak 63.

(1) Udaljenost objekata i građevinskih i regulacijskih linija moraju se poštovati i u slučaju promjene granica parcele ili njene diobe.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 64.

(1) Najveća dozvoljena etažna visina stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih građevina unutag građevinskih područja naselja iznosi: E=Su+Pr+2 (suteren + prizemlje + dvije nadzemne etaže).

(2) Na području grada, gdje nisu doneseni regulacijski planovi, a gdje se predviđa izgradnja stambenih ili stambeno poslovnih građevina kolektivnog stanovanja i poslovnih građevina najveća etažna visina građevine je šest nadzemnih etaža i to: prizemlje, 4 kata i potkrovlje (u dijelovima grada gdje je moguća izgradnja kosih krovova) ili peti kat gdje je predviđena izgradnja ravnih krovova, uz mogućnost podruma (Po+Pr+5).

Članak 65.

(1) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz stambene građevine može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+Pk). Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu tj. ne smije ju nadvisiti.

(2) Iznimno omogućuje se gradnja građevina veće visine od propisane u prethodnom stavku ovoga članka unutar građevinskih područja kada to funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, dimnjaci kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.) i dijelova građevinskih područja naselja za koja je određena obaveza izrade detaljnih planova pod uvjetima koji će se utvrditi tim planovima.

Članak 66.

(1) Potkrovljem se smatra etaža građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čija nadozida nije veća od 1,25 m.

(2) Iznimno, na području za koja se radi detaljna planska dokumentacija moguće je odrediti i drugačiju najvišu visinu nadozida iz stavka (1) ovog članka.

(3) Ukoliko je krovna konstrukcija izvedena kao kosa mora imati nagib između 25% i 30%, a pokrov treba biti crijep. Dozvoljavaju se i drugačiji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(4) Prozori potkrovlja mogu biti izvedenu u kosini krova ili na zabatnom zidu.

Članak 67.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i konzervatorskim smjernicama, te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(2) Pročelja se u pravilu izvode sa žbukom, pretežno bijele boje, kamenom, kulirom ili fasadnom opekom.

(3) Izvedena ravna krovišta individualnih stambenih objekata koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi se mogu preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

(4) Na krovu građevina moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

Ograde i parterno uređenje

Članak 68.

(1) Konačno zaravnat i uređen teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase zazeleniti.

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba ozeleniti, osim u već izgrađenim zonama gdje su parcele manje veličine pa to nije moguće postići.

Članak 69.

(1) Ograda najveće visine 1,5 m može se podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama.

(2) Ulična ograda podiže se na regulacijskom pravcu u odnosu na javnu prometnu površinu.

(3) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinom gradnje i materijalima:

a) Kameni ili žbukani zidovi,

b) Kombinacija: kamen – beton – metal,

c) Puno zelenilo, iza kojeg je prema građevnoj čestici moguća postava transparentne ograde.

(4) Nije dozvoljena izvedba ograda od limova.

(5) Ograda je najveće visine 1,50 m (bez obzira od kojeg je materijala ili je zelena).

(6) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) sukladno posebnim propisima.

(7) Ogradu je moguće izvesti tako da kameno ili betonsko podnožje ograde bude 0,5 do 0,9 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

(8) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetan prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Članak 70.

(9) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Članak 71.

(1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodene površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka, bujičnih korita i kanala ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 72.

(1) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m, osim za građevine kojima je dozvoljena izgradnja na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granica građevne čestice.

Uređenje zelenih površina

Članak 73.

(1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće „negradive" površine javne namjene:

a) Javni parkovi (hortikulturalno uređene površine),

b) Zaštitne i ostale javne zelene površine.

(2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i zdravlje ljudi (zaštita od buke i sl.).

Članak 74.

(1) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

a) Infrastrukturnih objekata,

b) Pješačkih i biciklističkih staza,

c) Dječijih igrališta,

d) Višenamjenskih parkovnih objekata (fontane i sl.),

e) Građevina javnih sanitarija,

f) Građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa).

Priključak građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 75.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m ili isti riješiti na drugi zakonski način.

(a) Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup iz prethodnog stavka obavezno je urediti pješački pristup najmanje širine 1,5 m.

(b) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti potrebno je ishoditi posebne uvjete, sukladno posebnim propisima, od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg reda.

Članak 76.

(1) Za neizgrađeni dio građevinskog područja ili grupu čestica potrebno je izraditi idejno rješenje kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i pristup na javnu cestu, te ishodovati građevinska dozvola za pristupnu prometnicu kojom će se ostvariti pristup na javnu cestu.

Komunalno opremanje građevina

Članak 77.

(1) Stambene i poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod na zahtjev vlasnika, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(3) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili u nepropusne septičke jame (ili biološke pročistače).

(4) Priključivanje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, te vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na temelju izdanog odobrenja za gradnju.

Izgradnja izvan građevnog područja naselja

Članak 78.

(1) Građevinsko područje gospodarske namjene (oznaka na kartografskim prikazima G1) namijenjeno je smještaju poslovnih građevina proizvodnih, proizvodno-prerađivačkih, zanatskih, trgovačkih, uslužnih, komunalno-servisnih sadržaja, fotonaponskih solarnih elektrana, te benzinskih crpki sa pripadajućim sadržajima.

(2) Građevinsko područje gospodarske namjene – potencijalne lokacije samostojećih fotonaponskih elektrana (S1) namijenjeno je isključivo smještaju fotonaponskih elektrana, a prema uvjetima i odredbama iz članka 81. ove Odluke.

(3) Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (oznaka M1) namijenjena su smještaju eksploatacijskih polja arhitektonkog i tehničkog građevnog kamena unutar kojih je moguć smještaj građevina (objekata i postrojenja) sukladno posebnim propisima.

(4) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1) namijenjeno je smještaju ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hotela; hotela s pratećim športsko-rekreacijskim sadržajima, prenoćišta, etno-selo, bungalovi, apartmani, objekti za potrebe vjerskog turizma i sl. U ovim zonama dozvoljava se izgradnja građevina trgovačke namjene, te benzinske crpke sa pratećim sadržajima.

(5) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T2) namijenjeno je smještaju građevina ugostiteljsko turističke namjene za potrebe canou safarija, izgradnju kupališta i objekata za zabavu uz rijeku, sve prema propisima Zakona o vodama budući da se nalaze u zoni vodnog dobra.

(6) Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) namijenjeno je smještaju svih tipova športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim objektima (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(7) Građevinsko područje športrko - rekreacijsne namjene (R2) su otvoreni prirodni prostoru uz rijeke namijenjeni korištenju za isključivo sportsko rekreacijske svrhe, budući da se te zone nalaze u granici vodnog dobra i podliježu propisima Zakona o vodama.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar zona G1

(1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

(a) u građevinskim područjima naselja,

(b) unutar površina za izdvojene namjene,

(c) izvan građevinskog područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 79.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi) te ostale slične djelatnosti.

Članak 80.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

(a) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,

(b) najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,

(c) minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3.000 m^2, a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m^2,

(d) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 5,0 m, (uz suglasnost posjednika susjedne parcele može iznositi i 3,0 m),

(e) visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale),

(f) etažna visina građevina može iznositi najviše E=Su+Pr+1.

(g) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m

(h) Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(i) Ukoliko se unutar ovih zona planiraju graditi fotonaponske elektrane, vrijede isti uvjeti kao i za zone S1 definirane narednim člankom ove odluke.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene od građevina stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

(3) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(4) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja. Ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m, s time da neprovidno podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m

(5) Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i drugih poslovnih objekata unutar gospodarskih zona bit će utvrđeni detaljnim planskim dokumentnom.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar zona S1

Članak 81.

(1) Prostornim planom određene su gospodarske zone kao potencijalne lokacije samostojećih fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

(2) Za zone je obavezno izraditi plan parcelacije. Minimalna veličina parcele za smještaj fotonaponske elektrane iznosi 10 000 m^2, a maksimalna veličina parcele iznosi 70 000 m^2.

(3) Na jednoj parceli može se nalaziti fotonaponska elektrana maksimalne snage do 4,99 MW.

(4) Dozvoljeno je spajanje parcela i cijepanje na manje parcele.

(5) Unutar zona iz stava (2) ovog članka je dozvoljena izgradnja jednog pomoćnog poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarija, visine 3 m.

(6) Na parcelama je potrebno izgraditi trafostanicu, čija će se lokacija odrediti idejnim projektom. Ubanistička suglasnosnt za izgradnju trafostanica u ovim zonama izdavat će se neposrednom provedbom plana.

(7) Parcele na kojima su smještene fotonaponske elektrane moraju biti ograđene.

(8) Udaljenost fotonaponske elektrane i trafostanice od granice parcele mora biti minimalno 1,0 m, a može biti i manja uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 82.

(9) Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena (T1) omogućuje se smještaj slijedećih ugostiteljsko-turističkih građevina:

(a) smještajni objekti iz skupine hoteli (hotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion, objekti za potrebe vjerskog turizma) i drugi ugostiteljsko-turistički objekti, s pratećim športsko-rekreacijskim građevinama i površinama,

(b) kamp/autokamp sa pratećim športsko-rekreacijskim građevinama i površinama,

(c) konačište,

(d) objekti za potrebe vjerskog turizma.

(10) Unutar prostornih cjelina mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj hotela, pansiona, konačišta i sl. kapaciteta do 80 kreveta.

Članak 83.

(1) Uvjeti smještaja ugostiteljsko – turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene (oznaka T1) koncipirani su tako da se:

(a) nove smještajne građevine planiraju na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti s pratećim sadržajima (športsko – rekreacijski, ugositeljski, uslužni, zabavni, benzinska crpka i sl.)

(b) Visina smještajne građevine iznosi najviše (4) etaže, odnosno V=15 m, a pratećih E=Su+Pr

(c) Najveći dozvoljeni kig građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a kis 0,8,

(d) Smještajne građevine planiraju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,

(e) Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

(f) Ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s tim da neprovidno podnožje ograde može biti 0,5 do 0,9 m,

(g) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine koknika od 5,5 m,

(h) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom.

Športsko-rekreacijske površine i sadržaji

Članak 84.

(1) Športsko-rekreacijske djelatnosti mogu se obavljati unutar građevinskih područja naselja ili u namjenskim zonama i u građevinama športsko-rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevinskoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

Članak 85.

(1) Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja i na namjenskim površinama podrazumijevaju se:

a) Športska otvorena igrališta (trim staza, mini golf, stolni tenis, boćališta, travnato igralište za nogomet sa ili bez tribina, košarka, rukomet, badminton, odbojka i sl.),

b) Standardni tenis teren,

c) Bazeni za plivanje,

d) Športske dvorane, stadioni,

e) Svi ostali športski objekti i vanjski tereni.

(2) Smještaj športsko-rekreacijskih građevina može biti:

a) Na zasebnim građevnim česticama, i to koncipiran tako da:

i. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200,0 m^2,

ii. Najveći k_{ig} iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije i sl.

iii. Da se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine definirane člankom 55.

b) Na građevnim česticama uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu, i to koncipiran tako da se:

i. U ukupni k_{ig} uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.

ii. Za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 55.

Članak 86.

(1) Uvjeti smještanja građevina športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja koncipirani su tako da:

a) Visina građevina može iznositi najviše E=Pr+Pk,

b) Najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,2, u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta;

c) Vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine;

d) Ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde može biti 0,5 do 0,9 m;

e) Centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;

f) Centar ili građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(2) Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene u zonama namijenjenim za šport i rekreaciju bit će utvrđeni detaljnim planskim dokumentnom.

(3) U novim zonama (neizgrađenim) namijenjenim za šport i rekreaciju ne može se dati urbanistička suglasnost bez izrade i usvajanja detaljnog plana uređenja.

Građevine izvan granica građevinskog područja

Članak 87.

(1) Građevine što se, u skladu s odredbama plana, mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:

a) infrastrukture (prometna, energetska, vodnogospodarska, telekomunikacijska i druga infrastruktura),

b) zdravstvene, sportske i rekreacijske građevine,

c) građevine za potrebe obrane,

d) stambene i gospodarske građevine poljoprivrednog proizvođača, za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma (agroturizma),

e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište)

f) komunalne građevine (deponije, reciklažna dvorišta, pretovarne stanice, groblja, spomen obilježja).

g) građevine u funkciji gospodarenja šumama.

Članak 88.

(1) Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama, potrebno je primijeniti propise relevantnih zakona koji reguliraju navedenu materiju i ishoditi suglasnost tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine.

Članak 89.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometa, vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i zaštite od poplave, energetike i sustava veza, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine i građevine servisnih usluga u prometnim koridorima, a grade se neposrednom provedbom plana.

Članak 90.

(1) Građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi temeljem odredbi plana neposrednom provedbom za vlastite gospodarske potrebe: spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, preradu i sl.

(2) Također se unutar površina namjenjenih za višetrajne nasade vinove loze, maslina i sl. mogu graditi objekti za preradu i prodaju proizvoda (vinarije, uljare i sl.) i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu. Prilikom izgradnje objekata voditi računa o blizini

pristupnog puta i položaju objekta. Unutar parcela smjestiti trafostanice, a vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda riješiti unutar parcele, poštujući sve mjere zaštite okoliša.

Članak 91.

(1) Građevine u funkciji gospodarenja šumama grade se neposrednom provedbom ovog plana u šumi i na šumskom zemljištu, a to su: lovnogospodarski objekti u skaldu sa lovnogospodarskom osnovom (lovno-uzgojni i lovno-tehnički objekti):

a) maksimalna tlocrtna površina je 70 m^2,

b) oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta,

c) građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta.

Članak 92.

(1) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na svaku gradnju ili uređenje prostora, osim infrastrukture.

(2) Kriteriji planiranja gradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata.

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru određuju se na sljedećim osnovnim principima:

a) građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, stočarska, vodna...),

b) građevina mora biti samostalna u prostoru,

c) građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo) i propisani broj parkirališnih mjesta

d) udaljenost građevine od najbližeg građevnog područja određena je odredbama ove Odluke.

Članak 93.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

a) očuva kvaliteta i cjelovitost poljoprivrednoga zemljišta i šuma,

b) očuva prirodni prostor, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji su za to planirani,

c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,

d) sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Eksploatacijske djelatnosti

Članak 94.

(1) Pod iskorištavanjem mineralnih sirovina na području Čapljine podrazumijevaju se radovi u svrhu iskorištavanja arhitektonskog kamena.

(2) Postojeća eksploatacijska polja mogu se unutar utvrđenog građevinskog područja eksploatacijske namjene koristiti (proširivati) u skladu s posebnim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati i revitalizirati prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

(3) Utvrđeno je jedno područja eksploatacijske namjene za eksploataciju kamena na lokalitetu Mliništa (K.O. Prebilovci), kojeg istražna zona iznosi 21 ha, a kako je prikazano na grafičkim prilozima plana.

(4) Uvjeti smještaja građevina i uređenja eksploatacijskog polja unutar građevinskog područja eksploatacijske namjene (oznaka M1) koncipirani su tako da:

a) najmanja udaljenost građevine od ruba građevinskog područja prema javnoj cesti mora iznositi najmanje 5,0 m,

b) etažna visina građevina može iznositi E=Po+Pr,

c) vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,

d) eksploatacijsko polje na strani prema javnoj prometnoj površini mora biti ograđeno, a ograda može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m,

e) eksploatacijsko polje mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

f) se na onom rubu građevinskog područja koji je vizualno eksponiraniji tijekom eksploatacije uredi zelena tampon zona sadnjom visokog zelenila,

g) se uklonjeni humus deponira na predviđeno odlagalište kako bi mogao biti iskorišten za biološku sanaciju eksploatiranog područja,

h) se sa sanacijom započne po etapama već tijekom same eksploatacije,

i) se prostor eksploatacije privede prvobitnoj namjeni, ozelenjavanjem ili pošumljavanjem u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama ili da se prenamjeni za potrebe smještaja građevina životinjskih farmi, sve prema važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

- Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju

Članak 95.

(1) Sklopom građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještaju izvan građevinskih područja.

(2) Poljoprivredni posjed u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija Čapljine i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini posjeda.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju biljne farme se može parcelirati na manje dijelove.

Članak 96.

(1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme izvan građevinskih područja ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

a) 7.000,0 m^2 za intenzivnu ratarsku djelatnost (usjevi),

b) 5.000,0 m^2 za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,

c) 3.000,0 m^2 za uzgoj maslina,

d) 3.000,0 m^2 za uzgoj voća, povrća, ljekovitog, aromatskog i ukrasnog bilja.

Članak 97.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

a) Osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti;

b) Građevine potrebne za prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi;

c) Pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i sl.);

d) Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika;

e) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 16 ležaja.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Minimalna površina parcele za gradnju građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje iznosi 1.000,0 m^2, a maksimalna tlocrtna površina objekta može biti 150,0 m^2, s tim da se na poljoprivrednim česticama površine do 3.000,0 m^2, ne može graditi građevina veće tlocrtne površine objekta od 300,0 m^2.

(4) Na poljoprivrednim česticama površine veće od 3.000,0 m^2 može se graditi građevina najveće tlocrtne površine do 500 m^2.

(5) Površine i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta u skladu sa potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(6) Smještaj građevina potrebno je organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

(7) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanje udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

(8) Izuzetno visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (npr. silos i sl.).

(9) Oblikovanje građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti u skladu sa lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Ukoliko to nije moguće potrebno je građevinu izgraditi što manje upadljivo, volumene oplemeniti niskim i visokim zelenilom.

Članak 98.

(1) Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti nadležnih tijela (vodna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

(2) Idejnim rješenjem, temeljem kojega se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

a) Veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;

b) Vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati;

c) Tehnološko rješenje i kapacitet, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje;

d) Područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja;

e) Pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti;

f) Mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja voda, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.);

g) Ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila;

h) Potencijali utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša (sukladno Zakonu o zaštiti okoliša).

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje čestice.

Članak 99.

(1) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina u sklopu biljne farme primjenjuju se uvjeti uređenja kao i za izgradnju gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja s time da se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, te groblja.

Članak 100.

(1) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenim veličinama posjeda, izgradnju biljnih farmi moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima i idejnog rješenja kojeg odobrava Povjerenstvo za stručnu ocjenu.

Članak 101.

(2) Za vlasnike individualnih poljoprivrednih parcela minimalna površina parcele za gradnju građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje iznosi 500 m^2, a maksimalna tlocrta površina objekta može biti 50 m^2, s tim da se na poljoprivrednim česticama površine do 3000 m^2 može graditi građevina veće tlocrtne površine od 50 m^2, ali ne veća od 100 m^2, a za parcele veće od 3000 m^2, može se graditi građevina tlocrtne površine do 300 m^2.

(3) Za izgradnju građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne parcele i dr., kao i za izgradnju tih građevina unutar građevnih područja naselja.

- *Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja*

Članak 102.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: životinjska farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja naselja.

(2) Farme moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 103.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu životinjske farme su:

a) osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine

b) pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),

c) stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishođenju građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

(3) Minimalna površina parcele za gradnju građevina navedenih u stavku (1) ovog članka iznosi 2.000,0 m2, a najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5.

(4) Površine i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

(6) Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

Članak 104.

(1) Životinjske farme se mogu graditi na udaljenostima 100 m od građevinskih područja. Izuzetno, udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik stambene građevine, pod uvjetom da je farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja naselja.

Članak 105.

(1) Za izgradnju životinjskih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, nadležnih tijela (vodna, sanitarna, prometna i sl.).

(2) Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

a) veličina čestice,

b) položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,

c) položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,

d) položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,

e) tehnološko rješenje i kapaciteti,

f) način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),

g) rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),

h) prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,

i) mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i zbrinjavanje otpada i sl.),

j) način ograđivanja čestice,

k) ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,

l) potencijalni utjecaj na okoliš,

m) mjere za zaštitu okoliša.

- *Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje*

Članak 106.

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi samo na poljoprivrednim površinama.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 1,0 m.

Članak 107.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na poljoprivrednom zemljištu.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 1000 m^2, za uzgoj konzumne ribe je 1500 m^2, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(3) Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 108.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu br. 5. "Komunalna infrastruktura" u mjerilu 1:100 000. Izgradnja novih građevina vrši se temeljem planova nižeg reda, a rekonstrukcija postojećih neposrednim provođenjem ovog Plana.

Članak 109.

(1) Građevine društvene djelatnosti obuhvataju:

a) građevine predškolskog odgoja,

b) osnovne i srednje škole,

c) sportske građevine i kompleksi,

d) zdravstvene građevine,

e) građevine kulturnih sadržaja,

f) građevine za skrb o starijim osobama,

g) građevine upravne namjene,

h) vjerske građevine.

Članak 110.

(1) Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

a) za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m^2 po stanovniku,

b) za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m^2 po stanovniku,

c) za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m^2 po stanovniku,

d) za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

Članak 111.

(1) Građenje objekata društvene djelatnosti planira se u urbanim područjima, u zonama građevinskog zemljišta rezerviranog za budući razvoj, u sportsko-rekreacijskim zonama, a u skladu s posebnim propisima za pojedine društvene djelatnosti.

(2) U zonama pretežno stambene namjene objekti društvene infrastrukture se mogu smjestiti u ovisnosti od prostornih, tehničkih i prometnih uvjeta.

Članak 112.

(1) Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m^2 po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m^2 po djetetu, ako je građevina dvoetažna.

(2) Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m^2 po učeniku.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).

(4) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 113.

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Članak 114.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(2) Utvrđuje se etažna visina građevina od Po+Pr+1 kat, odnosno 12,0 metara do vijenca građevine za športske, kulturne i vjerske građevine.

(3) Iznimku predstavljaju dijelovi građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) čije visine mogu biti veće od preporučenih u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 115.

(1) Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima.

Postojeći objekti izvan građevinskog područja naselja

Članak 116.

(1) Postojeće građevne čestice stambenih ili stambeno poslovnih i drugih građevina sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njihov položaj nije suprotan kriterijima odredbi ovoga Plana, smatraju se izdvojenim dijelom građevinskog područja. Kartografski su ova područja naznačena kao: izgradnja suprotna namjeni.

(2) Građevno područje se legalizira, a sprječava se daljnja devastacija. Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i sl.) na građevnim česticama iz stavka (1) ovog članka sukladan je odredbama za provođenje ovoga prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

(3) Unutar prostora Bivolja Polja i Hasanagića - ada -Struge, zabranjuju se sve intervencije u prostoru (legalizacija, izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i dr.) dok se na adekvatan način ne riješi zaštita lokaliteta od djelovanja visokih voda (zaštita od poplava).

4. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 117.

(1) Infrastrukturni koridori, trase i površine prolaze kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih, poljoprivrednih i vodenih površina, a čine ih:

a) sustav prometa,

b) sustav vodoopskrbe,

c) sustav odvodnje,

d) sustav elektroopskrbe,

e) sustav PTT veza.

(2) Koridori, trase i površine za infrastrukturne sustave prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000, a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima.

(3) Površine predviđene za infrastrukturne koridore su uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se širinom pojasa u metrima (obostrano od osi trase).

(4) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su za smještaj uređaja, građevina instalacija i sl., a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

Članak 118.

(1) Neposrednom provedbom izvan građevinskih područja naselja se mogu graditi i uređivati površine za infrastrukturu:

a) površine predviđene za pravce infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa,

b) površine predviđene za infrastrukturne građevine, a to su površine za smještaj uređaja, građevina instalacija i sl.

Članak 119.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitosti prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 120.

(1) Na području Grada Čapljina zadržava se postojeća mreža autocesta, magistralnih, regionalnih i lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su i dozvoljeni sljedeći zahvati:

(a) Izgradnja novih dionica cesta sukladno planskim rješenjima;

(b) Korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trase;

(c) Modernizacija (asfaltiranje) preostalih lokalnih i ostalih cesta sa makadamskim zastorom;

(d) Rekonstrukcija i rehabilitacija dotrajale kolničke konstrukcije;

(e) Opremanje cesta.

(3) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja urbanističke suglasnosti za prometnicu. Nakon ishođenja urbanističke suglasnosti i utvrđivanja građevinske parcele (čestice) odredit će se zaštitni pojas ceste, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(4) Planira se izmještanje dijela magistralne ceste M6 koja sada prolazi kroz uže urbano područje grada Čapljina na novu jugozapadnu trasu, utvrđenu kroz idejni projekt, i koja je u funkciji obilaznice grada Čapljina. Položaj trase je prikazan na kartografskom prikazu Prometna infrastruktura. Tijekom izrade Glavnog projekta dopuštaju se manje korekcije trase kao i promjene tipa raskrižja.

(5) Planira se izgradnja Jadransko-jonske autoceste u utvrđenom i prikazanom koridoru. Veza na Jadransko-jonsku se planira preko čvora Počitelj-Istok, odnosno petlje sa magistralnom cestom M6

(6) Rekonstrukcijom i rehabilitacijom postojećih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa, kanalizacije i sl.

(7) Sva se križanja cesta moraju izvesti tako da je vozilima omogućeno sigurno uključivanje i isključivanje s ceste. Gdje je moguće izvoditi izdignuta kanalizirana raskrižja. Izbjegavati nesigurna „Y" križanja. Izvesti sanaciju postojećih opasnih „Y" križanja na način da se zamjene sa običnim „T" raskrižjima.

(8) Unutar koridora javnih cesta u građevinskom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

(a) benzinske postaje,

(b) praonice vozila i servisi vozila i

(c) ugostiteljski sadržaji u svrhovitoj vezi sa prethodne dvije točke ovog stava.

(d) Unutar koridora javnih cesta izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

(e) benzinske postaje,

(f) odmorišta i vidikovci i

(g) ugostiteljski sadržaji u svrhovitoj vezi sa prethodne dvije točke ovog stava.

(9) Udaljenost građevina (građevinske linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi:

(a) za stambenu zgradu 3,0 - 5,0 m,

(b) za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, te za obiteljski pansion 5,0 - 10,0 m,

(c) za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja 10,0 m,

(d) za gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja 20,0 m.

(10) Iznimno udaljenost može biti manja kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.

(11) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevinska linija nove građevine usklađuje se s građevinskom linijom postojećih građevina.

(12) Cestovni pojas sa obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog profila ceste.

(13) Zaštitni pojas uz javne ceste je pojas na kojem važi poseban režim građenja i uspostavlja se s ciljem zaštite javne ceste i sigurnosti prometa.

(14) U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke suglasnosti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog i cestovnog pojasa organ nadležan za prostorno uređenje obavezan je zatražiti prethodnu suglasnost odnosno odobrenje upravitelj za ceste.

(15) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

(a) autoceste 40 m;

(b) magistralne ceste 20 m;

(c) regionalne ceste 10 m;

(d) lokalne ceste 5 m.

(16) U zaštitnom pojasu prometnica mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji prometa, održavanja prometnica i pružanja usluga putnicima. Telefonske i telegrafske, zračne i kablovske linije i vodovi, električni vodovi niskog napona, električni dalekovodi, vodovi i postojenja kanalizacije i vodovoda, kao i bencinske crpke, mogu se postavljati i graditi u zaštitnom pojasu samo uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog tijela za upravljanje prometnicom.

(17) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima je:

(a) Za jednosmjerni automobilski promet 4,0 m (iznimno 3,5 m)

(b) Za dvosmjerni promet 6,0 (iznimno 5,0 m)

(18) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija, isključivo u stambenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,'0 m za jednosmjerne i 4,0 za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavljanjem ugibališta.

(19) Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, a iznimno 1,0 m.

(20) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obavezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida. Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

(21) Parkirališne površine:

(a) unutar građevne čestice obiteljske kuće potrebno je osigurati min. jedno parkirno mjesta po stanu,

(b) unutar građevne čestice višestambene građevine potrebno je osigurati 1,5 parkirno mjesta po stanu, a minimalno jedno parkirno mjesto,

(c) unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:

(i) uredski: 1 PM/50 m^2 korisne površine,

(ii) banke: 1 PM/ 50 m^2 korisne površine,

(iii) crkve: 1 PM/3 sjedala,

(iv) trgovački sadržaji: 1 PM/30 m^2 korisne površine,

(v) industrijski sadržaji proizvodne i poslovne zone: 1 PM/60 m^2 korisne površine,

(vi) ugostiteljski sadržaji: : 1 PM/60 m^2 korisne površine,

(vii) škole: 1 PM/učionicu,

(viii) dom kulture i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja: 1 PM/20 m^2korisne površine,

(ix) za sve ostale sadržaje koji nisu navedeni prethodno potrebno je osigurati 1 PM/60 m^2.

(d) za područja zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa, posebno nacionalne spomenike može se predvidjeti rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta van građevne čestice. Detaljnim planovima uređenja ovih područja odredit će se lokacije za ta parkirališna mjesta.

(22) Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa smanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine FBiH» , br. 10/04), tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 121.

(1) Za Koridor Vc je donesen prostorni plan područja posebnih obilježja za FBiH koji u čl.6 odluke o provođenju plana propisuje podjelu obuhvata planau četiri prostorne cjeline:

(a) Prvu prostornu cjelinu čine cestovna zemljišta, površine zemljišta na kojim treba izgraditi cestovnu građevinu, površine cestovnog pojasa, te površina zemljišta na kojima se trebaju graditi prateće građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, te naplatu putarina. Granica prve prostorne cjeline ujedno odgovara i granici konačnog obuhvata Prostornog plana.

(b) Drugu prostornu cjelinu čine površine zaštitnog pojasa širine 40 m sa obje strane autoceste, a prema članku 58. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine FBiH", broj 12/10) na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se s ciljem zaštite autoceste i sigurnosti prometa na njoj od štetnih utjecaja i različitih aktivnosti u prostoru. S planskog aspekta unutar ove prostorne cjeline nije planirana daljna gradnja koja nije u funkciji autoceste. Planskim rješenjima izvršena je rezervacija prostora za izgradnju servisnih i javnih cesta, te ostalih infrastrukturnih objekta u cilju smanjenja i anuliranja štetnih utjecaja autoceste na funkcije u okolnom prostoru. Namjenom površina favorizirane su šumske površine i zaštitne šume u

cilju smanjenja kontaminacije tla izvan ovog pojasa kao posljedica djelovanja štetnih ispušnih gasova.

(c) Treću prostornu cjelinu čine površine izvan granice zaštitnog pojasa autoceste u širini od 35 m sa obje strane autoceste. Unutar ove prostorne cjeline, nije planirana daljna gradnja koja nije u funkciji autoceste, sve dok je prostorna cjelina unutar obuhvata Prostornog plana.

(d) Četvrtu prostornu cjelinu čine površine izvan treće prostorne cjeline, do inicijalne granice obuhvata utvrđene ovom Odlukom o provođenju. Unutar ove prostorne cjeline, nije planirana daljna gradnja koja nije u funkciji autoceste, sve dok je prostorna cjelina unutar obuhvata Prostornog plana.

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA

Članak 122.

(1) Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu regulira širinu koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevnog područja, koja u pravilu iznosi:

(a) „pružni pojas" je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od osi krajnjeg kolosijeka;

(b) „zaštitni pružni pojas" je zemljišni prostor s obiju strana pruge, širine 200 m, računajući od osi krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

Članak 123.

(1) Područjem Čapljine prolaze telekomunikacijski koridori:

(a) međunarodni TK kabeli I. razine (planirani uz koridor autoceste),

(b) magistralni TK kabeli II. razine (županijski).

(2) Koridore je nužno osigurati sukladno odredbama Plana razvoja telekomunikacija.

Članak 124.

(1) Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacijske mreže. Postojeću samonosivu zračnu mrežu i podzemnu pristupnu mrežu s kablovima položenim direktno u zemlju potrebno je zamijeniti. Za planirane zahtjeve na području Čapljine potrebno je dijelom dograditi nove pretplatničke mreže za novo planirane zone namjene.

(2) Koridore nove distributivne (korisničke) kabelske kanalizacije odredit će planovi nižeg reda (detaljni planovi) i idejni projekti.

(3) Novo planiranu telekomunikacijsku distributivnu kanalizaciju treba povezati na postojeću.

(4) Sve telekomunikacijske veze (Mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i sl.) trebaju se polagati ako je to moguće u koridorima postojeće ili planirane prometne ili druge infrastrukture.

(5) Planirana je montaža nove digitalne opreme, te u građevinskim područjima gospodarskih i turističkih zona. Planirana oprema biti će optičkim sistemom prijenosa, a za u tu svrhu položenim svjetlovodnim kabelom, povezana na višu prometnu ravninu.

Članak 125.

(1) Temeljem Zakona o komunikacijama („Službeni glasnik BiH", br.: 31/03, 75/06, 32/10 i 98/12) prigodom gradnje poslovne građevine ili stambene građevine, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor te građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za tu građevinu, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji, te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, uključujući i vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, u skladu s glavnim projektom.

(a) U građevine investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta.

(b) Sva kabliranja unutar objekta (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema pravilima struke.

(c) Koncentracija instalacije treba biti izvedena u instalacijski telekomunikacijski ormarić. Ormarić treba postaviti na pristupačno mjesto u ili na građevini.

(d) Ormarić kao i ostala priključna mjesta, trebaju stalno biti dostupni djelatnicima održavanja sustava.

Članak 126.

(1) Na područjima za koje je ovim planom propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja, izgradnja novih građevina u sustavu telekomunikacija i poštanskog prometa definirat će se detaljnim planovima uređenja.

(2) Na ostalim područjima izgradnja je moguća neposrednom provedbom ovog plana.

Članak 127.

(1) U razvoju sustava postojećih pokretnih komunikacija planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija te izgradnja samostojećih antenskih prihvata, uz poštivanje mjera zaštite, propisane zakonske procedure i odredbe ove Odluke.

(2) Uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(3) U navedenim zonama nije dozvoljeno postavljanje antenskih stupova:

(a) područja prirodnih rezervata,

(b) područja zaštićenog krajolika neovisno o razini značaja,

(c) objektima zaštićenim kao graditeljska baština,

(d) unutar građevnih područja naselja, te na udaljenosti minimalno 100 m od granice građevinskog područja naselja.

(e) Na udaljenosti najmanje 100 m od građevina namijenjenih javnoj i društvenoj namjeni, škole, vrtići, bolnice, vjerski objekti, groblja i dr.),

(f) Izvan područja posebnih uvjeta korištenja,

(4) Pod antenskim prihvatima smatraju se:

(a) Fasadni antenski prihvat koji ne prelazi visinu građevine,

(b) Krovni antenski prihvat visine do 5,0 m od najviše točke građevine.

(5) Unutar građevinskog područja naselja iznimno je moguće smjestiti antenski prihvat visine do 10,0 m.

(6) Nove bazne stanice mogu se po potrebi graditi izvan građevinskog zemljišta na lokacijama koje odgovaraju isporučitelju usluga, a sve u skladu s ovom Odlukom.

Članak 128.

(1) Moguće je izmještanje postojećih radio i TV odašiljača na drugu lokaciju, ili izgradnja novih u svrhu poboljšanja pokrivenosti čapljine radio i TV signalom.

(2) Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

(3) Izgradnja novih građevina vršiti će se u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 129.

(1) Na područjima za koje je ovim Planom propisana obveza izrade plana užeg područja izgradnja sustava vodoopskrbe i pročišćavanja i odvodnje, uređenja vodotoka i drugih voda, definirat će se planovima nižeg reda (detaljni planovi). Na ostalim područjima izgradnja je moguća neposrednom provedbom ovog Plana.

(2) Svi zahvati na području plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

(3) Zahvati za koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ ne izdaje građevna dozvola mogu se provoditi isključivo ako nisu u suprotnosti s odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno federalnom i županijskom zakonu o vodama.

SUSTAV VODOOPSKRBE

Članak 130.

(1) Vodoopskrba grada Čapljina organizirana je kroz izgradnju tri vodovodna sustava: Centralni sustav, sustav Dubrave i sustav Trebižat, Zvirovići i Prćavci koji se napajaju iz izvorišta Bjelave;

(2) Sustavom su obuhvaćena naselja: Čapljina s prigradskim naseljima, zatim Grabovina, Tasovčići, Klepci, Gnjilišta, Čeljevo, Višići, Dračevo, Sjekose, Svitava, Gabela, Gabela polje, Struge – Gorica, Dretelj, Šurmanci, Kručevići (općina Čitluk), Trebižat, Zvirovići, Prćavci kao i naselja I faze vodoopskrbnog sustava Dubravske visoravni – Modrič, Hotanj, Počitelj brdo, Šuškovo naselje, Krčevine i Gusti grm.

(3) Osim sustava za opskrbu stanovništva pitkom vodom, realiziran je i sustav za tehničku vodu Bivolje Brdo kojim se voda iz bunara u aluviju r. Neretve sustavom crpki, tlačnog voda, vodospreme i distributivne mreže dovodi do istoimenog naselja i koristi za poljoprivrednu proizvodnju.

(4) Sustav vodoopskrbe je prikazan je na grafičkom prilogu br.8 Komunalna infrastruktura u mjerilu 1:25 000;

(5) U cilju poboljšanja sustava vodoopskrbe u planskom periodu potrebno je:

a) izvršiti zamjenu dotrajalih dijelova vodovodne mreže na području Čapljine,

b) nastaviti izgradnju sekundarnih vodova i kućnih priključaka u naseljima kroz koje su prošli distribucijski cjevovodi;

c) za planirane nove stambene, te gospodarske zone proizvodne, poslovne, turističke i sportsko-rekreacijske namjene za koje postoji mogućnost priključenja na postojeće vodovodne mreže izraditi priključne cjevovode. Za one zone koje se nalaze dalje od postojeće vodovodne infrastrukture i koje je tehnički ili ekonomski neracionalno uvezivati u postojeći sustav primijeniti alternativne načine vodoopskrbe putem cisterni ili lokalnih vodovoda,

d) povećati efikasnost javnog komunalnog poduzeća u upravljanju sustavima.

(6) Za vodocrpilište iz stavka (1) ovog članka donesena je *Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće Bjelave kod Čapljine* (Narodni list općine Čapljina, br. 5/07, 2/08 i 1/11). S obzirom da je Odluka donesena na osnovu starog *Pravilnika o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koja se koriste ili planiraju koristiti za piće* iz 2002. godine („Sl. novine FBiH", br. 51/02), potrebno je novelirati Elaborat i donijeti novu Odluku koja će biti u skladu s važećim pravilnikom. Za provođenje ovih aktivnosti nadležno je JKP odnosno grad Čapljina.

(7) Do donošenja nove odluke i zona zaštite izvorišta Bjelave, na kartografskom prikazu br. 7. Vode, vodene površine i vodno gospodarstvo u mjerilu 1:25 000 dane su zone sanitarne zaštite izvorišta Bjelave. Svi zahvati unutra navedenih zona zaštite izvorišta moraju biti u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta.

(8) S obzirom na blizinu i značajne količine kvalitetne vode za piće na području aluvijalne terase Grahovo planom se predlaže ovo područje kao potencijalno izvorište u dugoročnom planiranju vodoopskrbe (Bobanovo vrelo). Slivno područje ovog izvorišta je relativno veliko i nenaseljeno, a hidrogeološki odnosi osiguravaju dotok vrlo kvalitetne podzemne vode s ovog okršenog područja, u smislu količina i kakvoće podzemne vode.

(9) Za izvorišta Doljani i Gabela koja se nalaze na području grada Čapljina, ali se koriste u vodoopskrbnim sustavima grada Metkovića (RH), odnosno Neuma potrebno je sukladno zakonskoj regulativi pokrenuti aktivnosti na njihovoj zaštiti, odnosno provesti adekvatna istraživanja, izraditi elaborat i donijeti odluku o zaštiti. Sukladno važećem Pravilniku o načinu utvrđivanja uvjeta za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje

stanovništva ova istraživanja se provode na prijedlog operatora vodovodnog sustava u suglasnosti s nadležnim organom lokalne samouprave, u ovom slučaju grada Čapljine.

(10) Ovim planom se, sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o načinu utvrđivanja uvjeta za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javnu vodoopskrbu stanovništva („Sl. novine F BiH", br. 88/12) za sva izvorišta koja se koriste ili planiraju koristiti za piće podržavaju aktivnosti na izradi elaborata u cilju određivanja granice zaštitnih zona i donošenje odluka o njihovoj zaštiti kojim će se propisati režimi zaštite izvorišta za svaku zonu.

(11) Za zaštitu izvorišta gdje nisu donesene odluke postupiti u skladu s članom 66. i 67., odnosno 69. i 70. Zakona o vodama, uz napomenu da so donošenja Odluka po Pravilniku o načinu utvrđivanja uvjeta za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javnu vodoopskrbu stanovništva („Sl. novine F BiH", br. 88/12), treba provoditi mjere propisane odlukama koje su na snazi do donošenja novih.

(12) Do donošenja odluka iz stava 10 ovog čl. na snazi su Odluke donesene po ranijem pravilniku.

Članak 131.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina u građevinskom području naselja mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Iznimno, za izolirane objekte i naselja vodoopskrba se rješava putem cisterni ili lokalnih vodovoda.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 132.

(1) Provoditi mjere koje su propisane Odlukom o vodovodnom i kanalizacijskom sustavu (Narodni list općine Čapljina, br.3/12)

(2) Postojeći kanalizacijski sustav grada Čapljine je pretežno mješovitog tipa. Uređeni objekti za odvodnju otpadnih i oborinskih voda postoje samo u užem gradskom središtu, dok se u prigradskim naseljima deponiranje otpadnih voda kućanstava vrši u septičke jame (ili biološke pročistače) ili direktno u vodotoke ili podzemlje. Prikupljene fekalne (mješovite) vode završavaju na četiri veća i nekoliko manjih ispusta u rijeku Neretvu, bez prethodnog pročišćavanja. Osim ispusta fekalnih voda postoje i dva velika ispusta oborinskih voda.

(3) U planskom periodu Planom se preporučuju sljedeće aktivnosti:

1. Realizacija tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacijskog sustava na području cijele Čapljine, a najprije na gradskom urbanom području, kako je opisano u poglavlju *Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.*
2. Izgradnja planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Mogorjelu, na koji će se osim gradskog područja, priključiti i sva prigradska naselja koja se mogu priključiti gravitacijski: Dretelj, Grabovine, Gorica, Struge, Gornji i Donji Trebižat, Zvirovići i Prćavci.
3. Za mala naselja, za koja ne postoji mogućnost izgradnje ili uvezivanja u postojeći kanalizacijski sustav, otpadne vode će se disponirati u septičke jame ili biološke pročistače, koje će biti nepropusne i koje će se prazniti prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda za građevine rješavati će se temeljem sanitarno-tehničkih uvjeta za izgradnju nepropusnih septičkih jama ili bioloških pročistača, odnosno temeljem odredbi nadležnog komunalnog poduzeća. Za septičke jame potrebno je pribaviti vodne akte od nadležnog županijskog ministartsva kako je to propisano članom 17. stav (2) tačka 10. *Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.*

(5) Zavisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sustav. Obaveza pročišćavanja prije upuštanja u kanalizaciju odnosi se naročito na otpadne vode što potiču iz restorana i kuhinja (masnoća i ulja), te toksične i agresivne vode iz industrije koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje, u skladu s odobrenjem operatora kanalizacionih sistema za priključak zagađivačima na vodovodni, odnosno kanalizacioni sistem prema odredbi člana 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Službene novine Federacije BiH, br. 31/15., 55/19, 41/20 i 63/22).

(6) Uvesti nadzor nad provođenjem mjera propisanih vodnim aktima vezano za ispuštanje otpadnih voda iz industrijskih postrojenja na području Čapljine.

(7) Obaveza je JKP da napravi katastar zagađivača koji će se sastojati od odobrenja izdatih u skladu s članom 28. stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Službene novine Federacije BiH, br. 31/15., 55/19, 41/20 i 63/22)te od podataka preuzetih od AVPJM[1] o izdatim vodnim aktima za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u JK sistem za one zagađivače koji podliježu obavezi pribavljanja okolinske dozvole a samim time i vodne dozvole.

(8) Provoditi mjere propisane vodnim aktima vezano za ispuštanje otpadnih voda iz industrijskih postrojenja na području Čapljine.

(9) Za tehnološke otpadne vode (vode koje ispuštaju industrijski i/ili gopodarski subjekti, a koji podliježu obavezi pribavljanja okolinske dozvole, kao rezultat tenhološkog procesa koji oni provode, uključujući i njihove oborisnke onečišćene vode, osim otpadnih voda iz domaćinstva) koje se ulijevaju u javne kanalizacione sisteme, a koji nemaju vodnu dozvolu, potrebno je prečistiti u skladu s uvjetima zadanim u vodnim aktima izdanim od strane nadležne agencije za vode.

Hidromeliorizacijski sustav

Članak 133.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu na nižim kotama izvršena je površinska odvodnja zbog visokih podzemnih i procjednih voda. Kompleks zemljišta u Višićima ima izvedenu odvodnu mrežu sa otvorenim kanalima I. i II. reda, te cijevnu drenažu. Suvišne vode se preko melioracijskih kanala evakuiraju u rijeku Krupu, gravitacijski pri malim vodostajima, a crpnom stanicom pri visokim usporenim vodama.

(2) U Višićima je izveden i sustav za navodnjavanje koji je dugo bio devastiran. Projekt „Sustav navodnjavanja i odvodnja područja Višićka kaseta u općini Čapljina" na površini od 1260 ha.

(3) Polje uz desnu obalu rijeke Bregave također ima izvedenu kanalsku mrežu za odvodnju procjednih i zaobalnih voda. Odvodnja se vrši gravitacijski pri manjim vodostajima rijeke

---

1

Bregave, a pri većim vodostajima zatvara se ustava, tako da se procjedne i zaobalne vode zadržavaju u kaseti do trenutka koji osigurava gravitacijsko otjecanje.

(4) U cilju daljnjeg razvoja poljoprivrede jedan od razvojnih prioriteta je osposobljavanje i održavanje postojećih sustava te izgradnja novih u skladu s postojećim uvjetima i potrebama, a sve u okviru održivog korištenja voda.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava

Članak 134.

(1) Poplavno područje Čapljina i Hutovo blato obuhvaća nasipe uz rijeku Neretvu na potezu od Čapljine pa skoro do Metkovića, obodni kanal Dračevo - Svitava, nasip uz Bregavu i područje Hutovo blato.

(2) S obzirom da se radi o vodotocima I. kategorije u smislu Zakona o vodama, zaštitni vodoprivredni objekti iz stavka 1. ovog članka su u vlasništvu Federacije BiH, a Odlukom su povjereni Agenciji za vodno područje Jadranskog mora na upravljanje.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve i ostalih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema Federalnom operativnom planu obrane od poplava i Planu upravljanja rizikom od poplava.

(4) Mjere zaštite podrazumijevaju gradnju i upravljanje zaštitnim vodnim objektima, a naročito gradnju nasipa, brana, predgrada, objekata za odvođenje unutrašnjih voda i sl.

(5) Uređenje vodotoka i drugih voda, sukladno Zakonu o vodama podrazumijeva održavanje vodotoka i vodnog dobra, kao i druge radove kojima se omogućava kontrolirani i neškodljivi protok vode.

(6) Planom se predviđa izgradnja zaštitnih objekata obrane od poplava na području Čapljine, kako je opisano u poglavlju *Zaštita od voda i uređenje voda.*

(7) Prilikom izvođenja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, odnosno izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko je takav zahvat neophodan koriti obložiti grubo obrađenim kamenom.

(8) Vodne površine i vodno dobro uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

(9) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu Zakona o vodama FBiH i HNŽ, odnosno operativnim planovima obrane od poplava.

Članak 135.

(1) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za FBiH, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim "Zakonom o vodama" (Službene novine FBiH 70/06).

(3) U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama" Službene novine FBiH 70/06).

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 136.

(1) Na područjima za koje je ovim Planom propisana obveza izrade plana užeg područja, izgradnja novih trafostanica 20/0.4 kV, kablova visokonaponske i niskonaponske mreže, te javne rasvjete definirat će se planovima nižeg reda (detaljnim planovima). Na ostalim područjima izgradnja je moguća neposrednom provedbom ovog plana.

Članak 137.

(1) Planom su predviđeni pravci dalekovoda kao i zaštitni pojasevi i koridori postojećih i planiranih dalekovoda.

(a) Postojeći nadzemni 20 kV vodovi, po potrebi, rekonstruirat će se.

(b) Budući 20 kV vodovi, unutar građevinskih područja, izvodit će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemni vodovi, koji danas prolaze kroz naselja - građevinska područja. 20 kV vodovi će se, gdje god je to moguće, izvoditi u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda...).

(c) Zbog povećanja sigurnosti u napajanju buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući mogućnost dvostranog napajanja.

(d) Niskonaponska mreža će se kao i do sada razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom razvijenim na betonskim stupovima, ili podzemnim kabelima. Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena sa zasebnim stupovima.

(2) Položaj planiranih dalekovoda, kao i trafostanica prikazan je u grafičkom dijelu kao shematski, i moguće je pomjeranje ovismo o projektnom rješenju.

(3) Pri određivanju trasa dalekovoda potrbno je izbjegavati postojeća i planirana građebinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta.

(4) Dalekovodi moraju zaobići zaštićena područja kulturno-povijesne i prirodne baštine, osim arheoloških lokaliteta izvan naselja, uz odgovarajuće mjere zaštite.

Članak 138.

(1) Trafostanice se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 1 m od ruba susjednih građevnih čestica i 2 m od ruba prometnice.

Članak 139.

(1) Planom se preporučuje korištenje solarne energije.

(2) Na krovovima građevina dozvoljava se postavljanje fotonaponskih panela.

(3) Smještaj pojedinačnih kolektora sunčane energije treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

(4) Solarne fotonaponske elektrane se mogu graditi i unutar građevinskog područja naselja i na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od granice parcele, na degradiranim površinama, eksploatacionim poljima na kojima je završena eksploatacija nakon provedenog postupka rekultivacije, na planiranim i postojećim privrednim objektima, objektima društvene infrastrukture i sl., te prema ostalim odredbana definiranim u čl.81 ove Odluke.

5. MJERE ZAŠTITE PROSTORA I LJUDI I SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

(1) Potrebno je štititi autohtonu vegetaciju i ekološke vrijednosti šumskog zemljišta, ali ne treba pod svaku cijenu zabraniti gospodarske djelatnosti.

(2) Lokacije za eventualne gospodarske djelatnosti odabrati pažljivo i promišljeno u suradnji sa stručnjacima, geolozima, hidrogeolozima, inženjerima šumarstva i agronomije, urbanistima i slično. Potencirati tradicionalne gospodarske aktivnosti.

(3) Očuvati poljoprivredne površine kao važan antropogeni čimbenik u ukupnoj vizuri. Potencirati stavljanje u funkciju svih plodnih površina i očuvati tradicionalno korištenje zemljišta.

(4) Očuvati prirodne morfološke granice.

(5) Zadržati horizontalne i vertikalne obrise postojećih naselja te nastojati graditeljske intervencije činiti unutar postojećeg građevinskog zemljišta, a omogućiti širenje tamo gdje je neophodno uz nužno poštivanje tradicijskih elemenata u pogledu mjerila, gabarita, prostorne dispozicije objekata i slično;

(6) Za sve veće infrastrukturne zahvate ozbiljno razmotriti utjecaj na krajobraz već u predprojektnoj fazi (pri izradi studijske dokumentacije) te pri odabiru varijantnog rješenja ovaj kriterij uzeti u obzir. Važno je u što ranijoj fazi voditi računa o utjecaju na krajobraz jer se kasnije (pri izradi tehničke dokumentacije) mogu koristiti samo kozmetičke mjere za ublažavanje negativnog utjecaja.

(7) Posebno štiti suhozide, gomile i gradine na cijelom teritoriju Čapljine.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 140.

(1) Ovim Planom određena su zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti. Zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti određeni su u kartografskim prikazima br. 5. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:25.000.

Članak 141.

(1) Zatečena kvaliteta prostora i prirodne vrijednosti, ali i već prisutna ugroženost kvalitete okoliša uvjetuju očuvanje i zaštitu najatraktivnijih dijelova prirode:

(a) Park prirode Hutovo blato, službeno zaštićenim Zakonom o proglašenju Parka prirode koji je donesen ukazom od 30. ožujka 1995. godine.

(b) Dolina rijeke Trebižat, predložena za zaštitu kao prirodni krajolik ranijom prostorno-planskom dokumentacijom Čapljine i Prostornim planom HNŽ;

(c) Rijeka Bregava, predložena za zaštitu ranijom prostorno-planskom dokumentacijom Čapljine i Prostornim planom HNŽ,

(d) Dolina Neretve, predložena Prostornim planom HNŽ;

(e) Močvarno područje uz granicu s RH u Gabela polju površine 325,7 ha, predloženo ranijom prostorno-planskom dokumentacijom Čapljine.

(2) Za PP Hutovo blato je donesen Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Hutovo blato za razdoblje 2013. – 2023. godina i Plan upravljanja kojim su definirani ciljevi i mjere očuvanja ovog izuzetno vrijednog prirodnog područja. U okviru Plana upravljanja definirani su osnovni ciljevi upravljanja Parkom prirode koje je potrebno ispuniti u razdoblju od deset godina, kao i detaljan plan implementacije kroz definirane akcijske planove.

(3) Odlukom o provođenju PP HNŽ/K, članom 41. propisana je obveza nadležnih tijela da izvrše odgovarajuću zaštitu i očuvanje prirodnog naslijeđa kroz donošenje odgovarajućih dokumenata i zakonske regulative za zaštitu prirodnog naslijeđa, kao i da omoguće njihovu interpolaciju i dosljednu primjenu u svim dokumentima i nivoima prostornog planiranja.

(4) Za sva navedena područja koja nisu formalno zaštićena ili im se pripadajuća zaštita ne provodi aktivno, potrebno je izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak pravne zaštite sukladno važećim zakonskim propisima.

(5) Do donošenja konkretnih odluka i planova zaštićenih područja, ovim prostornim planom se područja planirana za zaštitu štite od izgradnje koja bi mogla štetno utjecati na značajke prirodnog područja, temeljem mjera zaštite propisanim ovim Planom i Odlukom o provođenju.

(6) Prostornim planom može se proširiti građevinsko područje na zaštićenim prirodnim vrijednostima samo ukoliko se njima ne ugrožavaju biološka i pejzažna raznolikost zaštićenog područja i ako su iskorištene sve mogućnosti racionalnog korištenja postojećeg građevinskog područja i postojeći infrastrukturni koridori.

(7) Sve postojeće i planirane turističke i ostale aktivnosti na području zaštićenog područja moraju biti u skladu sa mjerama zaštite, te u cilju očuvanja cjelokupnog područja i njegovog značaja.

MJERE OČUVANJA KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJEĐA

Članak 142.

(1) Na prostoru grada Čapljina Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika proglasila je 9 lokaliteta nacionalnim spomenikom, a 3 dobra su na Privremenoj listi:

(2) Nacionalni spomenici:

N1 - Crkva Preobraženja Hristovog u Klepcima, zgrada škole i groblje, područje i ostaci graditeljske cjeline (Službeni glasnik BiH, br. 12/04)
N2 - Gabela, arheološko područje (Službeni glasnik BiH, br. 40/02, 77/11)
N3 - Most u Klepcima, povijesna građevina (Službeni glasnik BiH, br. 12/03)
N4 - Pašića kula sa dvorima u Bivoljem Brdu, graditeljska stambena cjelina (Službeni glasnik BiH, br. 90/06)
N5 - Počitelj, povijesno gradsko područje (Službeni glasnik BiH, br. 06/03, 102/11)
N6 - Utvrđena kasnoantička vila Mogorjelo, arheološko područje (Službeni glasnik BiH, br. 40/02)
N7 - Rimska vila (Villa Rusticae) – Višići, (lokalitet „Kućišta") s ostacima iz rimskog antičkog razdoblja, ranog i kasnog srednjeg vijeka (slavensko naselje i groblje), arheološko područje (Službeni glasnik BiH, br. 38/12)
N8 - Crkva Uspenja Presvete Bogorodice sa pokretnom imovinom i nadgrobnim spomenicima u Gabeli, graditeljska cjelina (Službeni glasnik BiH, br. 12/03)

N9 - Rt kula (Kulina na rijeci Krupi) u Dračevu, povijesna građevina (Službeni glasnik BiH, br. 90/14)

(3) Spomenici na privremenoj listi:

P1 - Crkva sv. Franje Asiškog
P2 - Crkva sv. Stjepana – Gabela
P3 - Park prirode – Hutovo Blato

(4) Odlukom Komisije (Odluka o privremenoj listi Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika broj: 01-94/02) i spomenici s privremene liste smatraju se nacionalnim spomenicima do donošenja definitivne odluke.

(5) Svi lokaliteti sa pripadajućim zaštitnim zonama su prikazani na grafičkom prilogu br. 10. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 143.

(1) Na spomenike iz prethodnog Članka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini (Sl. novine FBiH, br. 2/02, 27/02, 6/04).

(a) U odlukama o proglašenju dobara nacionalnim spomenikom opisan je sami lokalitet, definirane su zone zaštite i mjere i aktivnosti dozvoljene unutar zona.

(b) U slučaju nacionalnih spomenika i spomenika s privremene liste koje proglasi Komisija za očuvanje nacionalnig spomenika, Ministarstvo prostornog uređenja FBiH nadležno je za izdavanje urbanističkih suglasnosti unutar zona zaštite spomenika koje su definirane u odlukama o proglašenju dobra nacionalnim spomenikom.

Članak 144.

(1) Svi ostali lokaliteti a navedeni u nastavku Odluke podliježu odredbama iz Zakona o zaštiti kulturno - povijesne baštine HNŽ/K-a (Narodne novine HNŽ/K, br. 02/06). Ovaj zakon vrlo jasno definira mjere zaštite ne samo lokaliteta nego i neposrednog okruženja.

(2) Popis lokaliteta podijeljenih prema povijesnim periodima i s oznakom koja prati grafički prilog br. 10 Uvjeti korištenja i zaštite prostora prikazan je u nastavku:

Prapovijest

ID	NAZIV NALAZIŠTA (lokalitet)	VREMENSKO RAZDOBLJE
Z1	Begića gomila, Gnjilište	Prapovijest/Atika
Z2	Bulutovac, Sjekose	Prapovijest/Antika
Z3	Dolačka Draga, Gorica	Prapovijest
Z4	Doljanska gradina, Doljani	Prapovijest/ Antika
Z5	Gabela	Prapovijest/ Atika
Z6	Sjekose, Dubravica	Prapovijest
Z7	Hotanj	Prapovijest
Z8	Klepci	Prapovijest / Antika
Z9	Bivolje brdo	Prapovijest / Antika / Srednji vijek

Z10	Gradina, Klepci	Prapovijest/ Atika
Z11	Ekmečića gradina, Prebilovci	Prapovijest
Z12	Lokve, Gagrice	Prapovijest
Z13	Greda, Čapljina	Prapovijest / Antika
Z14	Hasića gradina, Domanovići	Prapovijest
Z15	Telac, Klepci	Prapovijest/ Antika
Z16	Krvarica, Prebilovci	Prapovijest
Z17	Krstac, Gabela	Prapovijest
Z18	Macina gomila, Gnjilište	Prapovijest
Z19	Mala gradina, Gnjilište	Prapovijest
Z20	Mala Mitruša, Jasenica	Prapovijest
Z21	Mrvići-Noktac, Pribilovci	Prapovijest/ Antika
Z22	Milanovača, Gorica	Prapovijest/ Antika
Z23	Rašića gomila, Gnjilište	Prapovijest
Z24	Rovač gomila, Svitava	Prapovijest
Z25	Stanine, Trebižat	Prapovijest
Z26	Suhića gradina, Prebilovci	Prapovijest
Z27	Duboka draga, Crnići	Prapovijest
Z28	Terbižat	Prapovijest
Z29	Velika gomila, Gorica	Prapovijest
Z30	Velika gradina, Gnjilište	Prapovijest
Z31	Velika Ratašnica, Klepci	Prapovijest
Z32	Jurkovići, Zvirovići	Prapovijest
Z33	Zvirovići	Prapovijest
Z34	Prćavci	Prapovijest
Z35	Crveni kuk, Dretelj	Prapovijest
Z36	Gradina Dretelj	Prapovijest
Z37	Dabrica, Počitelj	Prapovijest
Z38	Strojnice, Bivolje Brdo	Prapovijest
Z39	Pašićevina, Bivolje Brdo	Prapovijest
Z40	Stanojevići	Prapovijest
Z41	Lahovina, Stanojevići	Prapovijest
Z54	Muša, Čapljina	Prapovijest / Antika
Z91	Zagrebica, Klepci	Prapovijest / Srednji vijek
Z95	Krteljevac (Privorac), Prćavci	Prapovijest
Z96	Mala gradina, Čapljina	Prapovijest / Antika
Z97	Osoje, Zvirovići	Prapovijest
Z98	Šatorova gomila, Lokve	Prapovijest
Z99	Šurmanci	Prapovijest
Z100	Velika gradina, Čapljina	Prapovijest
Z101	Velika Mitruša, Jasenica	Prapovijest
Z102	Veliki Vidar, Počitelj	Prapovijest
Z103	Bodenik, Trebižat	Prapovijest
Z104	Crljenača, Dretelj	Prapovijest / Srednji vijek
Z105	Vinine, Počitelj	Prapovijest
Z106	Zlatna gomila, Bivolje Brdo	Prapovijest
Z110	Desilo, Bajovci	Prapovijest
Z131	Gomile, Jasenica	Prapovijest
Z133	Bajovci	Prapovijest
Z140	Gradina, Počitelj	Prapovijest
Z141	Mlinice, Svitava	Prapovijest
Z142	Glavica, Svitava	Prapovijest
Z143	Kućetine, Mala gomilica, Svitava	Prapovijest

Z144	Brdo Milankovac, Svitava	Prapovijest

Antika

ID	NAZIV NALAZIŠTA (lokalitet)	VREMENSKO RAZDOBLJE
Z42	Brijeg, Gabela	Antika
Z43	Božinovac, Svitava	Antika
Z44	Bušine njive, Gorica	Antika
Z45	Čučkovića kula, Struge	Antika
Z46	Ćemeri, Višići	Antika
Z47	Dabrica, Počitelj	Antika
Z48	Duvarine, Gabela	Antika
Z49	Dvorišta, Svitava	Antika
Z50	Gradina, Svitava	Antika
Z51	Grkov dol, Klepci	Antika
Z52	Krupa, Draževo	Antika
Z53	Kuparica, Tasovčići	Antika
Z55	Opličići	Antika
Z56	Podvornice, Bajovci	Antika
Z57	Podvornice, Dretelj	Antika
Z59	Rit dol, Loznica, Klepci	Antika
Z60	Seline, Gabela	Antika
Z61	Spilice (Plandišta), Bajovci	Antika
Z62	Starina,Bivolje Brdo (Bučevići)	Antika
Z63	Struge	Antika
Z64	Tersana, Višići	Antika
Z65	Varda, Dračevo	Antika
Z66	Vrh Trese, Trebižat	Antika
Z67	Zaskoci, Šurmanci	Antika
Z68	Zgoni, Gnjilišta	Antika
Z69	Žagrovića Londže, Gorica	Antika
Z107	Moševo, Grabovina	Antika
Z108	Crkvina, Nerezi, Tasovičići	Antika
Z125	Doljani	Antika
Z138	Čeljevo	Antika
Z146	Crkvina, Ševaš Njive	Antika

Srednji vijek

ID	NAZIV NALAZIŠTA (lokalitet)	VREMENSKO RAZDOBLJE
Z70	Baštine, Tasovčići	Srednji vijek
Z71	Dretelj	Srednji vijek
Z72	Gagrice 1, Lokve	Srednji vijek
Z73	Grčko Greblje, Svitava	Srednji vijek
Z74	Jelača, Opličići	Srednji vijek
Z75	Lokve 1	Srednji vijek
Z76	Lokve 2	Srednji vijek
Z77	Mejdan, Opličići	Srednji vijek
Z78	Opličići 1	Srednji vijek
Z79	Opličići 2	Srednji vijek
Z80	Opličići 3	Srednji vijek
Z81	Opličići 4	Srednji vijek
Z82	Pribilovci 1	Srednji vijek

Z83	Pribilovci 2	Srednji vijek
Z84	Rječice	Srednji vijek
Z85	Sjekose 1	Srednji vijek
Z86	Sjekose 2	Srednji vijek
Z87	Gagrice 2, Lokve	Srednji vijek
Z88	Svitava	Srednji vijek
Z89	Šurmanci	Srednji vijek
Z90	Tasov križ, Tasovčići	Srednji vijek
Z92	Žagrovci, Tasovčići	Srednji vijek
Z93	Žarkovina, Oplićići	Srednji vijek
Z94	Kulješevine, Bivolje Brdo	Srednji vijek
Z109	Grčko greblje, Bivolje Brdo	Srednji vijek
Z111	Ploče, Opličići	Srednji vijek
Z126	Doljani	Srednji vijek
Z134	Katoličko groblje, Bivolje brdo	Srednji vijek
Z147	Stećci, Ševaš njive	Srenji vijek

Osmanski period

ID	NAZIV NALAZIŠTA (lokalitet)	VREMENSKO RAZDOBLJE
Z113	Čapljina	Osmanski period
Z114	Tasovčići	Osmanski period
Z115	Tasovčići	Osmanski period
Z116	Počitelj	Osmanski period
Z117	Kula, Svitava	Osmanski period
Z135	Ćemalovića kula, Bivolje Brdo	Osmanski period
Z136	Hadžiomerovića kula, Bivolje brdo	Osmanski period
Z137	Metiljevića kula, Čapljina	Osmanski period
Z139	Šarića kula, Rečice	Osmanski period
Z121	Halilagića Kula, Struge	Osmanski period
Z122	Kula, Tersana	Osmanski period
Z124	Bišćevića kula, Gabela	Osmanski period
Z145	Dragićevića kula, Struge	Osmanski period
Z148	Dizdareva kula, Tasovčići	Osmanski period
Z149	Prština kula,Tasovčići	Osmanski period

Članak 145.

(1) Izradom Plana ustanovljen je niz dobara koji do sada nisu upisani na neke od lista zaštićenih dobara, a ovdje su evidentirani kao dobra od značaja za Čapljinu. Gradsko vijeće može donijeti odluke o zaštiti i uvjetima postupanja s navedenim dobrima.

ID	NAZIV NALAZIŠTA (lokalitet)	VREMENSKO RAZDOBLJE
O118	Uskotračna pruga, Čapljina	Austrougarski period
O119	Željeznički most u Gabeli	Austrougarski period
O120	Austrougarske zgrada, Čapljina	Austrougarski period
O127	Doljani, katolička crkva	sredina 19.st.
O128	Mlinice, Gabela	sredina 19.st.
O129	Gabela, džamija	sredina 19.st.
O131	Mlinice, Donje struge	sredina 19.st.
O132	Mlinice, Gornje struge	sredina 19.st.

(2) Za prethodno nabrojana dobra i lokalitete utvrđuje se privremena zaštite samog lokaliteta i njegovog užeg pojasa od 5 m, a ovo vrijedi do donošenja konačnog rješenja o zaštiti.

Članak 146.

(1) Prilikom izvođenja građevinskih ili poljoprivrednih radova u blizini ili na samom arheološkom lokalitetu potrebno je prisustvo arheologa. Eventualni pokretni nalazi mogu se pohraniti u obližnji muzej. U slučaju pronalaska novih arheoloških lokaliteta ili predmeta obavezno je o tome obavijestit nadležni Zavod za zaštitu kulturno povijesnog naslijeđa.

(2) Prilikom izvođenja građevinskih radova na lokalitetima predviđenim za potencijalne lokacije samostojećih fotonaponskih elektrana voditi računa da se postojeće gomile, evidentirane Planom i ovom Odlukom sačuvaju i ako je moguće uklope u novonastali krajolik. Isto vrijedi za planirane nasade dugogodišnjih biljaka (maslina, vinove loze i sl).

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 147.

(1) Zbrinjavanje otpada s područja Čapljine treba rješavati kroz uspostavu novog sustava za gospodarenje otpadom na nivou Hercegovačko neretvanske županije izvan granica obuhvata Plana. Do tad se briga o otpadu mora rješavati na razini Grada.

(2) Komunalni otpad s područja Grada će se odlagati na deponiju komunalnog otpada, do uspostavljanja regionalnog centra upravljanja otpadom.

(3) Planom je utvrđena lokacija za rješavanje prikupljanja otpada na razini Grada, prikazana na svim grafičkim prilozima plana (OK). Predviđena lokacija može služiti za odlaganje komunalnog otpada ili za pretovarnu stanicu ili za reciklažno dvorište, ovisno o konačnom opredjeljenju Grada kako zbrinjavati otpad na razini Čapljine.

(4) Detaljnim planovima uređenja će se locirati zeleni otoci za prikupljanje recikliranog otpada.

Članak 148.

(1) Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

(2) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada, a otpad deponirati u zatvorene posude pripisno udaljene od građevina.

(3) Uslugu organiziranog prikupljanja otpada je potrebno pružiti na području cijele Čapljine.

Članak 149.

(1) Potrebno je provoditi sustavno zbrinjavanje mulja koji nastaje primarnim pročišćavanjem komunalnih otpadnih voda iz uređaja za njihovo pročišćavanje, a u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.

Članak 150.

(1) Planom se zabranjuje odlaganje otpada bilo gdje na područje grada, osim za na to previđena mjesta.

Članak 151.

(1) Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, reguliranih zakonima i propisima, a oni se svode na:

a) izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,

b) razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,

c) iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,

d) sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,

e) saniranje otpadom onečišćenih površina.

Članak 152.

(1) Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima.

MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 153.

(1) U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative;

(2) Smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama kroz izgradnju kanalizacijskih sustava za komunalne otpadne vode naselja i iz industrije);

(3) Saniranje starih kamenoloma i šljunkara ublažavanjem pokosa i holtikulturnim uređenjem;

(4) Kontrolirana i čista eksploatacija šljunka i kamena;

(5) Sanitarno uređenje divljih deponija i deponija u korištenju;

(6) Ograničenje upotrebe umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava u poljoprivredi;

(7) Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se umanjio učinak erozije tla.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 154.

(1) Na području Čapljine nema mjernih stanica za praćenje onečišćenja zraka.

(2) Radi sprječavanja pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

a) treba nastojati da zrak bude što čišći, kako se preporučene i granične vrijednosti ne bi nikada dosegle,

b) potrebno je ciljanim istraživanjima i primjenom spoznaja i tehnika utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka,

c) promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,

d) utvrditi lokacije potencijalnih onečišćivača, te vršiti stalnu kontrolu sukladno zakonskoj regulativi,

e) stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi i objekti iz kojih se ispušta u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisija, prema Zakonu o zaštiti zraka,

f) visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima), zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

a) prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi zapisnik, te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,

b) uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

(4) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.

(5) U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih jedinica lokalne samouprave moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela u Zakonom dozvoljene granice.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 155.

(1) Nadzor problematike zaštite od buke je u nadležnosti Ministarstva zdravstva. Temeljni propis za provedbu zaštite od buke je "Zakon o zaštiti od buke" (N.N. HNŽ br. 2/05).

(2) Pri izradi detaljnih planova te projekata planiranih prometnica potrebno je zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone. Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.

(3) Kod planiranja mreže ulica i cesta koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

ZAŠTITA VODA

Članak 156.

(4) Zaštita voda podrazumijeva provođenje niza mjera kojima se smanjuje i kontrolira unos fizičko-kemijskog i bakteriološkog zagađenja u prijemnike otpadnih voda od stanovništva, smanjuju emisije štetnih i toksičnih tvari koje proizvode pojedini industrijski zagađivači, smanjuje količina zagađenja koje dospijeva u površinske i podzemne vode sa deponija odlagališta krutog otpada, kao i zagađenja od poljoprivrednih djelatnosti i djelatnosti vezanih za upravljanje šumama,

te smanjuje zagađenje od prometa, a sve u cilju postizanja ili očuvanja dobrog stanja voda za sadašnje i buduće potrebe.

(5) Mjere zaštite voda na području Čapljine podrazumijevaju sljedeće:

(a) Izgradnju kanalizacijskih sustava opisanih u poglavlju *Odvodnja otpadnih i oborinskih voda*;

(b) Izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

(c) Sanaciju gradske deponije Ada i svih drugih divljih deponija na području Čapljine;

(d) Izradu elaborata, donošenje odluke o zaštiti za sva izvorišta na području Čapljine koja se koriste ili planiraju koristiti za piće sukladno važećoj zakonskoj regulativi (Bjelave, Grahovo/Bobanovo vrelo, Gabela i Doljani) i aktivno provođenje odluka;

(e) Zatvaranje postojećih kamenoloma koji se nalaze u zonama zaštite izvorišta vode za piće;

(f) Ograničenje i kontroliranje upotrebe pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 156a

(1) Područja na kojima se nalazi izvorište vode koje se po količini i kvaliteti može koristiti ili se koristi za javnu vodoopskrbu moraju biti zaštićena od zagađenja i drugih nepovoljnih utjecaja na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost izvorišta.

(2) Za sva izvorišta koja se koriste ili planiraju koristiti u sustavu javne vodoopskrbe potrebno je uraditi (ili ažurirati postojeće) elaborate sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja uvjeta za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javnu vodoopskrbu stanovništva („Sl. novine FBiH", br. 88/12), te donijeti odgovarajući pravni akt – Odluku o zaštiti izvorišta.

(3) Odlukom o zaštiti izvorišta propisuju se mjere pasivne zaštite i mjere aktivne zaštite. Mjere pasivne zaštite uključuju ograničenja i/ili zabrane obavljanja određenih djelatnosti na području zona sanitarne zaštite. Mjere aktivne zaštite su monitoring kakvoće voda na priljevnom području izvorišta i poduzimanje aktivnosti za poboljšanje stanja voda, a osobito: gradnju vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnji, izgradnju spremišnih kapaciteta za stajsko gnojivo, organiziranje ekološke poljoprivredne proizvodnje, ugradnja spremnika opasnih i onečišćujući tvari s dodatnom višestrukom zaštitom i druge mjere koje poboljšavaju stanje voda.

(4) Provođenjem mjera smanjivanja onečišćenja vodnih tijela površinskih voda, ponajprije smanjenjem onečišćenja komunalnim i tehnološkim otpadnim vodama te smanjenjem onečišćenja iz raspršenih izvora onečišćenja, pridonijeti će boljoj kvaliteti voda namijenjenih za zaštitu ekonomski i bioloških važnih akvatičkih vrsta ovog vodnog područja. Kada se proglase pojedine dionice vodotoka da su područja namjenjena za zaštitu ekonomski važnih akvatičkih vrsta mora se provoditi redoviti monitoring koji uključuje praćenje stanja voda, minimalno jednom godišnje. Odluku o zaštiti područja namijenjenih zaštiti ekonomski važnih akvatičnih vrsta, ovisno o prostiranju zaštićenog područja donosi gradsko tijelo nadležno za vode, sukladno članku 71. Zakona o vodama.

(5) Iako nije zvanično proglašeno kupalištem u smislu Zakona o vodama, površinsko vodno tijelo namijenjeno rekreaciji i kupanju na području Čapljine je kupalište Jaz na Trebižatu. Na ovom kupalištu se vrši ispitivanje kvalitete vode u ljetnim mjesecima. Ispitivanja provodi Agencija za vodno područje Jadranskog mora. U planskom periodu je potrebno da gradska služba donese

odluku o proglašenju kupališta sukladno Pravilniku o kupalištima i kriterijima za utvrđivanje kvalitete vode za kupanje („Službene Novine FBiH", br. 83/22). Po zvaničnom proglašenju ovog područja kupalištem vrijedit će odredbe članka 72. Zakona o vodama, kojim se između ostalog zabranjuju aktivnosti koje ugrožavaju ili bi mogle ugroziti zdravlje kupača.

(6) Područja podložna eutrofikaciji i područja osjetljiva na nitrate definirana su Rješenjem o proglašenju zaštićenih područja podložnih eutrofikaciji i osjetljivim na nitrate u FBiH (Federalno ministarstvo okoliša i turizma, Službene novine FBiH, br. 84/18). Prema spomenutom Rješenju na području Čapljine su proglašena područja:

(a) Svitavsko jezero (oznake BA_NTRB_MatS_1). Ovo područje obuhvata značajne poljoprivredne površine, navodnjavane oranice, grupe obradivih i nenavodnjavanih površina kao i slivno područje, obuhvata površinu od 2 734,24 ha od ušća rijeke Krupe u Neretvu, sjeverno do Kučevog brda obuhvaćajući područje parka prirode Hutovo blato do jugoistoka obuhvaćajući naselje Svitava. Prostorni obuhvat je na području gradova Čapljina i Stolac.

(b) Deransko jezero (oznake BA_NRTB_DER) područje obuhvata površinu od 947,63 ha koja administrativno pripada gradovima Čapljina i Stolac. U obuhvatu područja se nalaze slivne površine i manje značajne poljoprivredne površine, te područje parka prirode Hutovo blato.

(7) U osjetljivim područjima iz stavka (6) ovog članka sukladno Zakona o vodama FBiH definirane su obaveze i ograničenja aktivnosti koje podrazumijevanju:

(a) ograničavanje ili zabranu aktivnosti koje mogu ugroziti kvantitativno ili kvalitativno stanje vode;

(b) obavezno provođenje mjera zaštite kvantiteta i kvalitete vode, koju provodi vlasnik odnosno posjednik zemljišta u osjetljivom području;

(c) periodično revidiranje zabrana i ograničenja ovisno o rezultatima praćenja,

(d) primjenu dobre poljoprivredne prakse koja je obavezna u osjetljivim područjima.

(8) U cilju zaštite podzemnih voda od zagađenja od poljoprivredne proizvodnje potrebno je uspostaviti sustav praćenja i kontrole zagađenja uslijed korištenja umjetnih đubriva i sredstava za zaštitu bilja. Potrebno je poticati razvoj poljoprivrede koja se temelji na održivoj upotrebi gnojiva i zaštitnih sredstava. U smislu korištenja vode u poljoprivredi i zaštite kvantitete vodnih resursa, osobito u ljetnom periodu potrebna je aktivna suradnja sektora voda i poljoprivrede (uključujući i ekološke potrebe) na izradi poljoprivredne strategije.

(9) U cilju zaštite voda potrebno je izgraditi cjelovit sustav za prihvat i pročišćavanje otpadnih komunalnih voda naselja, spriječiti onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom, te uklanjati uzroke onečišćenja voda, sprječavati i smanjivati zagađenje na mjestu njihova nastanka.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 157.

(1) Mjerama posebne zaštite određuju se uvjeti za:

(a) Sklanjanje ljudi,

(b) Zaštita od potresa i rušenja,

(c) Zaštita od požara,

(d) Zaštita od poplava.

Sklanjanje ljudi

Članak 158.

(1) Pod skloništem u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Službene novine Federacije BiH br.39-03 i 22/06) podrazumijeva se dvonamjenski ili posebni objekt za zaštitu ljudi i materijalnih dobara, koji pruža zaštitu od zračnog natpritiska, požara i kontaminacije.

(2) Izgradnja skloništa regulirana je Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i Uredbom o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa (Službene novine Federacije BiH br.21/05)

Zaštita od potresa i rušenja

Članak 159.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protu-potresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po VIII zoni Merkalijeve njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Čapljine.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protu-potresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od požara

Članak 160.

(1) Grad donosi procjenu ugroženisti od požara, plan zaštite od požara, te program razvoja zaštite od požara i vatrogastva.

(2) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te

drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija HNŽ-a i grada Čapljina.

(3) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(4) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

(7) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta određenih planom sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara.

(8) Prilikom izrade detaljnih planova uređenja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih, projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

Zaštita od poplava

Članak 161.

(1) Zaštitu od poplava provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Federalnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) U područjima vodotoka i bujica kriterije za planiranje izgradnje treba definirati uz suglasnost nadležnog tijela.

(3) Stupanj ugroženosti građevina od poplavnih voda, način i stupanj zaštite od poplava, rad sustava u uvjetima poplava, te rizike koje preuzima investitor u slučaju gradnje u poplavnom području definira nadležno tijelo.

ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA

Gradnja na uvjetno- stabilnom i nestabilnom tlu

Članak 162.

(1) Zabranjena je gradnja objekata na uvjetno- stabilnim i nestabilnim terenima, dok se na osnovu tehničko–tehnoloških ekspertiza ne utvrdi da je moguća izgradnja na takvim zemljištima.

(2) Detaljne granice uvjetno–stabilnih i nestabilnih terena potrebno je utvrditi kroz izradu detaljnih planskih dokumenata na geodetskim podlogama u razmjeri 1: 1000 i 1:2500 koje omogućavaju detaljnije sagledavanje kategorija terena, što će direktno utjecati na uvjete građenja na pojedinim građevinskim zemljištima.

Korištenje opasnih materija

Članak 163.

(1) Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

(2) Obavezno je pojačati kontrolu nad privrednim subjektima kemijske industrije koje koriste opasne kemijske materije, čija je koncentracija onečišćenja u vodu i zrak iznad dozvoljenih.

Bujična i plavna područja

Članak 164.

(1) Na područjima koja su proglašena erozivnim ne može se graditi niti mijenjati katastarska kultura zemljišta, bez prethodno navedenih mjera i radova.

Minirana područja

Članak 165.

(1) Zabranjeno je korištenje zemljišta za bilo kakvu namjenu površina kontaminiranih minama i minsko – eksplozivnim sredstvima dok se ne izvrši njihovo deminiranje.

Eksploatacijska područja

Članak 166.

(1) Kod izrade planskih dokumenata u okviru utvrđenih ležišta energetskih i mineralnih sirovina, kao i u okviru granica postojećih jamskih eksploatacija, neophodno je osigurati stabilnost i sigurnost postojećih izgrađenih objekata.

(2) Za novu izgradnju naselja u okviru eksploatacijskih polja, prije izdavanja urbanističke suglasnosti potrebno je pribaviti mišljenje rudarskog instituta i suglasnost ministarstva nadležnog za

rudarstvo, a u skladu sa zakonom o rudarstvu (Službeni list BiH br. 24/93 i 13/94 i Službene novine Federacije BiH br. 6/08).

(3) Na površinama gdje je završena jamska eksploatacija neophodno je uraditi elaborat o sanaciji starih rudarskih radova i izvršiti detaljna inženjersko–geološka i geomehanička ispitivanja, u cilju utvrđivanja površina za građenje i izgradnju naselja.

(4) Na degradiranim površinama nastalim nakon površinske eksploatacije, uslijed deponiranja jalovine, šljake, industrijskog i komunalnog otpada, neophodno je pristupiti postupku rekultivacije sa utvrđenim planskim periodom za stvaranje uvjeta i privođenja građevinskoj ili nekoj drugoj namjeni.

Gradnja i postavjanje objekata na području zaštitnog pojasa uz državnu granicu

Članak 167.

(1) Zaštitno područje je pojas koji se prostire od 300 m od granične crte u dubinu teritorija BiH, pa prikazan je na grafičkom prilogu br.10 Uvjeti korištnja i zaštite prostora.

(2) Gradnja, postavljanje, odnosno promjena namjene objekata na području zaštitnog pojasa uz državnu granicu ne smije ometati obavljanje granične provjere i provedbu sigurnosnih mjera na državnoj granici.

(3) U postupku realizacije aktivnosti iz stava (2) ovog članka, vlasnik, inestitor ili projektant dužan je pribaviti suglasnost Granične policije BiH.

(4) Suglasnost iz stava (3) ovog članka neće se dati ako bi objekt, uređaj ili djelatnost ometala obavljanje graničnih provjera i sigurnosnih mjera na državnoj granici.

ZAŠTITA PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Članak 168.

(1) Pri izradi detaljnih planskih dokumenata obavezno je definirati uvjete i mjere svim sudionicima u planiranju, projektiranju i izgradnji javnih i stambenih objekata, za njihovo normalno korištenje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i u tom smislu obaveza je učesnika da u svakoj fazi propisuje konkretne uvjete ovisno od nivoa planskih dokumenata koji se izrađuju i donose, na temelju Uredbe o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima (Službene novine Federacije BiH , br. 48/09).

Članak 169.

(1) Ovom Odlukom određuju se prostorni standardi, urbanističko-tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, koje mogu ometati ili spriječiti kretanje invalidnih osoba, bolesnih i starih osoba, trudnica, male djece i drugih osoba pri zadovoljavanju njihovih životnih i radnih potreba.

(2) Odredbe ove Odluke ne mogu predstavljati ograničenje za primjenu uvjeta većeg stupnja pristupačnosti kod planiranja i projektiranja bolnica, zgrada posebno projektiranih za osobe sa teškoćama u kretanju, kao i pojedinačnih stanova ili radnih mjesta prilagođenih potrebama tih osoba.

Članak 170.

(1) Javne pješačke površine, prometnice i prometna sredstva javnog prijevoza, pristupi do javnih objekata i javnih površina, do objekata kolektivnog stanovanja, horizontalne i vertikalne komunikacije do javnih i zajedničkih prostorija u javnim objektima, horizontalne i vertikalne komunikacije u objektima kolektivnog stanovanja te posebni uređaji za invalidne osobe, moraju biti planirani, projektirani i izvedeni na način da mogu služiti osobama pri upotrebi štapa, štaka, invalidskih kolica, dječjih kolica, invalidskog automobila i drugih pomagala (štap i zvučni signali za osobe oštećena vida, svjetlosni signali za osobe oštećena sluha i sl.) te starim i bolesnim osobama.

Članak 171.

(1) Za potrebe savladavanja manjih visinskih razlika invalidskim kolicima, izgrađuju se rampe.

(2) Rampom se, u smislu stavka 1. ovog članka smatra čvrsta, izravnana, hrapava površina koja povezuje dvije razine:

a) dopušteni nagib do max. 6%,

b) svijetlu širinu od tačno 90 cm,

c) odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na maksimalno svakih 6 m dužine kosine,

d) ukoliko se mijenja pravac kosine, odmorišni podest čije dimenzije su jednake dimenzijama prostora potrebnog za izvođenje odgovarajućeg okreta invalidskim kolicima (za 900, 1800),

e) čvrstu, protuklizno obrađenu površinu, podesnu za održavanje,

f) u poprečnom presjeku rubnike visine 10 cm,

g) ogradu s rukohvatima izvedenu na svim dijelovima,

h) rukohvate koji su promjera 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu kosine za 30 cm, sa zaobljenim završetkom.,

i) na ogradi kosine koja se nalazi u vanjskom prostoru rukohvate izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene,

j) ako su rampe predviđene za učestalo korištenje od strane osoba sa oštećenim vidom, površine rampe moraju biti u bojama koje su u kontrastu sa podlogom.

Članak 172.

(1) Podizne platforme (površine) su uređaji za savladavanje visinskih razlika veće od 120 cm; koriste se u slučajevima kada ne postoji mogućnost izgradnje rampe ili stepeništa, posebno pri rekonstrukciji objekta.

(2) Podiznu površinu sačinjava platforma (najmanjih dimenzija 110 x 140 cm) i pogonski mehanizam; platforma je obložena materijalom koji nije klizav, ograđena je zaštitnom ogradom, opremljena prekidačima za poziv i sigurnosnim uređajem.

Članak 173.

(1) Parkirališno mjesto za osobe koje koriste invalidska kolica mora biti veličine 375 x 500 cm i vidljivo označeno.

(2) Za mjesto iz stavka 1. ovog članka bira se parkirališno mjesto koje je najbliže javnoj pješačkoj površini odnosno ulaznim vratima objekta kojem pripada i označava se posebnim znakom.

Članak 174.

(1) Na javnim parkiralištima treba izvesti najmanje 5%+1 parkirališno mjesto za invalidske automobile od ukupnog broja parkirališnih mjesta.

(2) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i dječji vrtić, treba biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za invalidski automobil.

(3) Na parkiralištima uz domove zdravlja, bolnice, lječilišta, domove starih te druge veće zdravstvene i socijalne ustanove, kao i druge objekte koji pretežno služe invalidnim osobama, potrebno je povećati broj parkirališnih mjesta za invalide, a u skladu sa standardima za takvu vrstu objekata.

Članak 175.

(1) Parkiralište s parkirališnim mjestima za invalidske automobile mora biti sa ukošenim rubnikom (minimalne širine 100 cm) povezano sa sistemom javnih pješačkih površina. Ostala parkirališta koja nemaju parkirališna mjesta za invalidske automobile, također moraju biti povezana s javnom pješačkom površinom na navedeni način na bilo kojem dijelu parkirališta.

Članak 176.

(1) Svi pješački trgovi, pješačke ulice, nogostupi, uz kolnik, druge pješačke staze, putovi i površine, ulični prijelazi u razini, podhodnici i nadhodnici moraju se izvesti vodoravno ili nagiba do 5% (1:20) a iznimno do 8,3% (1:12).

(2) Pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti međusobno povezane i ne mogu, ni na jednom dijelu, biti uže od 120 cm s protukliznom površinskom obradom i obavezno su izdignute u odnosu na kolnik, odnosno ne manje od 180 cm kada potrebe prometa zahtijevaju mimoilaženje invalidskih kolica.

(3) U slučaju kad su dijelovi površina iz stavka 1. ovog članka različitih razina, obavezno se međusobno povezuju rampama.

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, kada visinsku razliku nije moguće svladati rampom, ista se može svladati univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem.

(5) Drugim mehaničkim uređajem iz stavka 4. ovog članka smatraju se uspinjače i slični uređaji, čije je stajalište putnika povezano sa sistemom javnih pješačkih površina, te je izvedeno u razini poda prometala u koje je moguće ući invalidskim kolicima.

(6) Dijelove javnih pješačkih površina, koji su međusobno povezani rampama, univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem, poželjno je povezati stepenicama malog nagiba.

(7) Iznimno od stavka 1. ovog članka, kod rekonstrukcije izgrađenog dijela grada, kada to nije moguće drugačije riješiti mogu se izvesti i nogostupi većeg nagiba od 8,3% (1:12).

Članak 177.

(1) Pothodnici i nathodnici moraju biti povezani sustavom javnih pješačkih površina: rampama, univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem.

Članak 178.

(1) U javnim objektima, u kojima se ogradama usmjerava kretanje ljudi (samoposluživanje, kolodvori, kina i sl.), razmak između takvih ograda ne može biti manji od 90 cm.

Članak 179.

(1) U dijelovima naselja i pojedinim objektima za koje je posebnim zakonom ili propisom utvrđena zaštita (kao npr. zaštita spomenika kulture, zaštita prirode i sl.), ne primjenjuju se odredbe ove Odluke, koje bi mogle ugroziti ostvarenje cilja zaštite.

(2) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, kao zamjena za univerzalno dizalo i rampu, ako to nije u suprotnosti s ciljevima zaštite, koriste se montažno-demontažni i drugi uređaji.

(3) U slučajevima da se za javne objekte posebne namjene kao što su zdravstveni, obrazovni, odgojni i slični objekti, na osnovu posebnih zakona odrede normativi i standardi za izgradnju ovakvih objekata, koji su različiti od normativa i standarda određenih ovim pravilnikom, primjenjivati će se normativi i standardi doneseni na osnovu posebnog zakona.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 180.

(1) Za sve građevine za privremeno korištenje prostora (kiosci, naprave) potrebno je izraditi plan privremenog korištenja javnih prostora kojeg donosi Gradsko vijeće.

Članak 181.

(1) Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provoditi će se putem programa za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera).

(2) Programom mjera i drugim odlukama i obaveznim dokumentima predstavničkog tijela mora se:

a) utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera,

b) odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.),

c) prioritetno planirati gradnju građevina od značenja za grad Čapljinu,

d) odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,

e) predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

f) predvidjeti osiguranje sredstava za zaštitu i upravljanje zaštićenih područja i cjelina,

g) navesti područja i lokalitete na kojima će se provoditi sustavna istraživanja i praćenje pojava i procesa u prostoru,

h) predvidjeti mogućnosti osiguranja sredstava za financiranje projekata za potrebe Čapljine, kao što su izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sličnog,

i) predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti.

Članak 182.

(1) Planom se preporučuje provođenje sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenjem treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, a osobito utječu na kakvoću: prirodne baštine, tla, zraka i vode.

Članak 183.

(1) Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja grada, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separatnih studija o stanju u prostoru.

(2) Posebno je potrebno pristupiti izradi:

a) Skeniranju i digitalizaciji geodetskih i katastarskih podloga,

b) Izdvojiti procese odlučivanja koji trebaju posebne informacije za praćenje i unapređenje stanja u prostoru,

c) Identificirati informacije i forme prezentacije,

d) Odrediti podatke nužne za prikupljanje,

e) Oblikovati upravljanje podacima i metodologije kako bi se proizvodile potrebne informacije.

Članak 184.

(1) Izradu planova nižeg reda koji su obaveza iz odredbi Plana temeljiti na:

a) Optimalizaciji gustoća naseljenosti i diferencijaciju između građenja u naseljima i na građevinskim područjima izvan njih,

b) Osiguranju prostora javnih sadržaja,

c) Prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja dokumentima prostornog uređenja osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (komunikacije, javne površine, parkovne i rekreativne površine, zone središnjih funkcija),

d) Prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja dokumentima prostornog uređenja osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,

e) Osiguranje vodoopskrbe i odvodnje u svim građevinskim područjima,

f) Lociranje građevina i trasa infrastrukture treba pri izradi dokumenata prostornog uređenja koji će se izrađivati temeljem ovog Plana osigurati u suradnji sa javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

Članak 185.

(1) Unapređenje uređenja naselja kroz odredbe za provođenje temelje se na osiguranju minimalnih standarda komunalnog opremanja zemljišta.

(2) Minimalni standard komunalnog opremanja građevinskog zemljišta je: pristupni put, vodoopskrba i elektroopskrba.

Članak 186.

(1) Planom je određeno da se u oblasti zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti:

a) izradi registar (katastar) izvora zagađivanja za cijelo područje,

b) izradi program sanacije za najaktivnije izvore zagađivanja.

Članak 187.

(1) Planom je utvrđeno da je radi zaštite tla i voda potrebno:

a) organizirati kontrolu voda,

b) organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,

c) zabraniti deponiranje otpadnog materijala na području obuhvata plana,

d) kontrolirati korištenje kemijskih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 188.

(1) Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a imaju izdani odobrenje za građenje, može se dozvoliti samo u slučajevima:

a) kada se rekonstrukcijom ne povećavaju gabariti postojeće građevine,

b) kada se rekonstrukcijom građevine ona fazno privodi planiranoj namjeni.

Članak 189.

(1) Na postojećim stambenim građevinama u funkciji koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljava se samo tekuće održavanje u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Radovima tekućeg održavanja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada temeljem odredbi Plana se smatraju:

a) obnova sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

b) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te zamjena dotrajalih vrsta instalacija,

c) dogradnja sanitarija ukupne površine do 12 m^2.

REŽIMI GRAĐENJA

Članak 190.

(1) Utvrđuje se obveza donošenja planova nižeg reda za slijedeća područja predviđena ovim planom:

(a) Urbanistički plan za:

(i) Uže i šire urbano područje Čapljine

(b) Zoning planovi za:

(i) turitičko - ugositeljske zone: Šurmanci
Zvirovići
Višići
Gabela

(ii) sportsko-rekreacijske zone: Gabela I i Gabela II

(iii) gospodarske zone (G1): Zvirovići
Tasovčići
Ševaš Njive – Petlja Koridor Vc i JJAC

(c) Regulacijski planovi za:

(iv) Uže urbano područje – prema urbanističkom ili prostornom planu

(v) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja unutar šire urbane zone Čapljine

(d) Planovi parcelacije za ostale gospodarske zone (G1 i S1) i manje površine unutar građevinskih područja naselja

(2) Za sve neizgrađene građevne zone gdje se očekuje pojačana izgradnja obveza je izrade detaljne planske dokumentacije (zoning plana, regulacijskog plana, urbanističkog projekta ili plan parcelacije).

(3) Na izgrađenim lokalitetima, gdje je izgrađenost 70% i veća urbanistička suglasnost se može izdati na temelju stručne ocjene Povjerenstva za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uvjeta.

Članak 191.

(4) Područja za koja nije obaveza donošenja plana nižeg reda iz prethodnog članka urbanistička suglasnost se izdaje na temelju prostornog plana grada Čapljina i neposrednom provedbom dodredbi ove odluke.

Članak 192.

(1) U građevnim područjima naselja za koje je obaveza donošenja urbanističkog plana ili detaljnog plana uređenja, urbanistička suglasnost za benzinske crpke sa pratećim sadržajima i poslovni objekti, odnosno djelatnosti za pružanje usluga vozačima i putnicima, uz magistralne i regionalne ceste, može se izdati bez donošenja detaljnog plana, na temelju stručne ocjene Povjerenstva za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uvjeta.

Članak 193.

(1) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja iz prethodnog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 10. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:25 000 i u Knjizi D: Građevinska područja naselja u mjerilu 1: 2500.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000 dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

(3) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja je moguće mijenjati, u ovisnosti situaciji na terenu i/ili detaljnim geodetskim snimcima.

Članak 194.

(1) Detaljnim planskim dokumentom mogu se utvrditi izuzetno drugačiji uvjeti građenja od onih propisanih ovom Odlukom, au zavisnosti od namjene protorne cjeline, specifičnoti lokacije i uvjeta potencjalnih invetitora za izgradnju objekata.

Članak 195.

(1) Ukoliko se detaljni planovi uređenja ne donesu u zakonskom roku građenje se vrši sukladno ovom Prostornom planu i odredbama iz ove Odluke

ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 196.

(1) Plan je izrađen u tri (3) primjerka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Čapljina i potpisom Predsjedatelja Gradskog vijeća.

(2) Izvornika Plana dostavlja se i čuva u Gradu Čapljina – Služba prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 197.

(1) Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o provođenju prostornog plana općine Čapljina za period od 2010. do 2020. godine (Narodni list općine Čapljina, br. 1/12, 4/12, 5/12, 2/13).

(2) Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnim tijelom do dana stupanja na snagu ove Odluke, a nije doneseno prvostupanjsko rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ovog plana.

Članak 198.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02- 8591 / 23-1

18. listopada 2023.

Čapljina

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine Hercegovačko - neretvanska županija GRAD ČAPLJINA GRADSKO VIJEĆE

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine Hercegovačko - neretvanski kanton GRAD ČAPLJINA GRADSKO VIJEĆE

ZAMJENIK PREDSJEDATELJA

Pero Knežević

45

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ- K, broj 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i članka 81. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 6/2023), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-15 U K.O. TASOVČIĆI (DIO K.Č. BR. 3592/1 K.O. TASOVČIĆI)

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta za zonu S1-15 u K.O. Tasovčići (dio k.č.br. 3592/1 K.O. Tasovčići) u svrhu osnivanja građevnih čestica za izgradnju fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i treba imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	KČ. br. parcele	K.O.	Površina parcele (m^2)
1.	3592/41	K.O. Tasovčići	2.800
2.	3592/42	K.O. Tasovčići	70.000
3.	3592/43	K.O. Tasovčići	70.000
4.	3592/44	K.O. Tasovčići	70.000
5.	3592/45	K.O. Tasovčići	70.000
6.	3592/46	K.O. Tasovčići	70.000
7.	3592/47	K.O. Tasovčići	70.000

Članak 3.

Na svim parcelama, osim parcele k. č. br. 3592/41 K.O. Tasovčići, dozvoljava se izgradnja poslovnih fotonaponskih elektrana sa pripadajućom trafostanicom i pristupnim putevima.

Na parceli k. č. br. 3592/41 K.O. Tasovčići dozvoljava se izgradnja trafostanice 110/20 kV i priključni dalekovod.

Na građevnim parcelama, po potrebi, dozvoljava se izgradnja poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarnog čvora i sl, visine 3 m.

Dozvoljeno je spajanje parcela u jednu građevnu česticu, tako da maksimalna veličina građevne čestice može biti 70 000 m^2, ili cijepanje parcele na manje građevne čestice, po potrebi investitora.

Na svakoj građevnoj čestici treba izgraditi trafostanicu, čija će se lokacija odrediti Idejnim projektom.

Članak 4.

Regulacijske linije su istovremeno i granice parcela.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije fotonaponske elektrane i građevinske linije trafostanica, od regulacijskog pravca i međe susjedne parcele mora biti minimalno 1,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ili međe parcele može biti i manja u slučaju da je investitor vlasnik i susjedne parcele ili uz suglasnost drugog vlasnika susjedne parcele.

Članak 6.

Maksimalna snaga fotonaponske elektrane na jednoj građevnoj čestici može biti 4 99 MW.

Članak 7.

Parcele na kojima su smještene fotonaponske elektrane i TS 110/20 kV treba ograditi ogradom visine od 1,5-2,5 m.

U slučaju da je isti investitor vlasnik više parcela sve parcele mogu biti ograđene zajedničkom ogradom koja mora biti izgrađena do tehničkog pregleda fotonaponske elektrane.

Članak 8.

Građevne čestice moraju imati kolski pristup, a ako je isti vlasnik više građevnih čestica kolski pristup istim može biti preko druge katastarske čestice koja je u vlasništvu istog investitora, bez pisane suglasnosti; a u slučaju da je kolski pristup građevnoj čestici preko katastarske čestice koja je u vlasništvu drugog investitora potrebna je pisana suglasnost vlasnika parcele preko koje se ostvaruje prilaz predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 9.

Isključuje se izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja osim onih utvrđenih člankom 1. ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8583/23-1 **ZAMJENIK**
18. listopada 2023. god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

47

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ- K, broj 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj:4/2019) i članka 81. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 6/2023), Gradsko vijeće na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-18 U K.O. GORICA (K.Č. BR. 429/27 I DIO K.Č.BR. 429/1 K.O. GORICA)

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta za zonu S1-18 u K.O. Gorici (k.č.br. 429/27 i dio k.č.br. 429/1 K.O. Gorica) u svrhu osnivanja građevnih čestica za izgradnju fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i treba imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	KČ. br. parcele	K.O.	Površina parcele (m^2)
1.	429/27	K.O. Gorica	6.938
2.	429/32	K.O. Gorica	3.326
3.	429/33	K.O. Gorica	2.979
4.	429/34	K.O. Gorica	3.950
5.	429/35	K.O. Gorica	2.807
6.	429/36	K.O. Gorica	16.500

Članak 3.

Na svim parcelama dozvoljava se izgradnja poslovnih fotonaponskih elektrana sa pripadajućom trafostanicom i pristupnim putevima.

Na građevnim parcelama, po potrebi, dozvoljava se izgradnja poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarnog čvora i sl, visine 3 m.

Dozvoljeno je spajanje parcela u jednu građevnu česticu, tako da maksimalna veličina građevne čestice može biti 70 000 m^2 , ili cijepanje parcele na manje građevne čestice, po potrebi investitora.

Na svakoj građevnoj čestici može se izgraditi trafostanica, čija će se lokacija odrediti Idejnim projektom.

Članak 4.

Regulacijske linije su istovremeno i granice parcela.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije fotonaponske elektrane i građevinske linije trafostanica, od regulacijskog pravca i međe susjedne parcele mora biti minimalno 1,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ili međe parcele može biti i manja u slučaju da je investitor vlasnik i susjedne parcele ili uz suglasnost drugog vlasnika susjedne parcele.

Članak 6.

Maksimalna snaga fotonaponske elektrane na jednoj građevnoj čestici može biti 4 99 MW.

Članak 7.

U slučaju da je isti investitor vlasnik više parcela sve parcele mogu biti ograđene zajedničkom ogradom koja mora biti izgrađena do tehničkog pregleda fotonaponske elektrane.

Članak 8.

Građevne čestice moraju imati kolski pristup, a ako je isti vlasnik više građevnih čestica kolski pristup istim može biti preko druge katastarske čestice koja je u vlasništvu istog investitora, bez pisane suglasnosti; a u slučaju da je kolski pristup građevnoj čestici preko katastarske čestice koja je u vlasništvu drugog investitora potrebna je pisana suglasnost vlasnika parcele preko koje se ostvaruje prilaz predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 9.

Isključuje se izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja osim onih utvrđenih člankom 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8584/23-1 **ZAMJENIK**
18. listopada 2023. god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

48

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ-K, broj: 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj:4/2019) i članka 81. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 6/2023), Gradsko vijeće na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-19 - (K.Č. BR. 958/2, DIO K.Č.BR. 958/1 K.O. DOLJANI, DIO K.Č.BR. 1573/1 I 1575 K.O. DRAČEVO I K.Č.BR. 13 K.O. DONJE HRASNO 2)

Članak 1

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta za zonu S1-19 (k.č.br. 958/2, dio k.č.br. 958/1 K.O. Doljani, dio k.č.br. 1573/1 i 1575 K.O. Dračevo i k.č.br. 13 K.O. Donje Hrasno 2) u svrhu osnivanja građevnih čestica za izgradnju fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i treba imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	KČ. br. parcele	K.O.	Površina parcele (m^2)
1.	958/2	K.O.Doljani	38230
2.	958/3	K.O.Doljani	44815
3.	958/4	K.O.Doljani	41115
4.	958/5	K.O.Doljani	61538
5.	958/6	K.O.Doljani	63944
6.	958/7	K.O.Doljani	66229
7.	958/8	K.O.Doljani	62598
8.	958/9	K.O.Doljani	60833
9.	1575/2	K.O.Dračevo	69597
3.	1575/3	K.O.Dračevo	66473
11.	1575/4	K.O.Dračevo	68400
12.	1573/3	K.O.Dračevo	38245
13.	1573/4	K.O.Dračevo	40254
14.	1573/5	K.O.Dračevo	67664
15.	1573/6	K.O. Dračevo	69305
16.	13/2	K.O. Donje Hrasno 2	69867
17.	13/3	K.O. Donje Hrasno 2	69797
18.	13/4	K.O. Donje Hrasno 2	52717
19.	13/5	K.O. Donje Hrasno 2	69532
20.	13/6	K.O. Donje Hrasno 2	6973

Članak 3.

Na svim parcelama, osim parcele k. č. br. 958/2 K.O. Doljani, dozvoljava se izgradnja poslovnih fotonaponskih elektrana sa pripadajućom trafostanicom i pristupnim putevima.

Na parceli k. č. br. 958/2 K.O. Doljani dozvoljava se izgradnja trafostanice 110/10(20)/35 kV i priključni dalekovod.

Na građevnim parcelama, po potrebi, dozvoljava se izgradnja poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarnog čvora i sl, visine 3 m.

Dozvoljeno je spajanje parcela u jednu građevnu česticu, tako da maksimalna veličina građevne čestice može biti 70 000 m^2, ili cijepanje parcele na manje građevne čestice, po potrebi investitora.

Na svakoj građevnoj čestici treba izgraditi trafostanicu, čija će se lokacija odrediti Idejnim projektom.

Članak 4.

Regulacijske linije su istovremeno i granice parcela.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije fotonaponske elektrane i građevinske linije trafostanica, od regulacijskog pravca i međe susjedne parcele mora biti minimalno 1,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ili međe parcele može biti i manja u slučaju da je investitor vlasnik i susjedne parcele ili uz suglasnost drugog vlasnika susjedne parcele.

Članak 6.

Maksimalna snaga fotonaponske elektrane na jednoj građevnoj čestici može biti 4 99 MW.

Članak 7.

Parcele na kojima su smještene fotonaponske elektrane, i trafostanica 110/10(20)/35 kV treba ograditi ogradom visine od 1,5-2,5 m.

U slučaju da je isti investitor vlasnik više parcela sve parcele mogu biti ograđene zajedničkom ogradom koja mora biti izgrađena do tehničkog pregleda fotonaponske elektrane.

Članak 8.

Građevne čestice moraju imati kolski pristup, a ako je isti vlasnik više građevnih čestica kolski pristup istim može biti preko druge katastarske čestice koja je u vlasništvu istog investitora, bez pisane suglasnosti; a u slučaju da je kolski pristup građevnoj čestici preko katastarske čestice koja je u vlasništvu drugog investitora potrebna je pisana suglasnost vlasnika parcele preko koje se ostvaruje prilaz predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 9.

Isključuje se izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja osim onih utvrđenih člankom 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listuGrada Čapljine.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8587/23-1 **ZAMJENIK**
18. listopada 2023. god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

49

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ- K, broj: 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i članka 81. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 6/2023), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE DIJELA ZONE G1 U K.O. GABELA (K.Č. BR. 877/8 K.O. GABELA)

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta za zonu G1 u K.O. Gabeli (k.č.br. 877/8 K.O. Tasovčići) u svrhu osnivanja građevnih čestica za izgradnju fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i treba imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	KČ. br. parcele	K.O.	Površina parcele (m^2)
1.	877/8	K.O. Gabela	3337
2.	877/12	K.O. Gabela	2686
3.	877/13	K.O. Gabela	3871
4.	877/14	K.O. Gabela	3059
5.	877/15	K.O. Gabela	3951
6.	877/16	K.O. Gabela	3135
7.	877/17	K.O. Gabela	59

Članak 3.

Na svim parcelama, osim parcele k. č. br. 377/17 K.O. Gabela, dozvoljava se izgradnja poslovnih fotonaponskih elektrana sa pripadajućom trafostanicom (po potrebi) i pristupnim putevima.

Na parceli k. č. br. 877/17 K.O. Gabela dozvoljava se izgradnja trafostanice 1000 kV i priključni dalekovod.

Na građevnim parcelama, po potrebi, dozvoljava se izgradnja poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarnog čvora i sl, visine 3 m.

Dozvoljeno je spajanje parcela u jednu građevnu česticu, tako da maksimalna veličina građevne čestice može biti 70 000 m^2, ili cijepanje parcele na manje građevne čestice, po potrebi investitora.

Na svakoj građevnoj čestici može se, po potrebi, izgraditi trafostanica, čija će se lokacija odrediti Idejnim projektom.

Članak 4.

Regulacijske linije su istovremeno i granice parcela.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije fotonaponske elektrane i građevinske linije trafostanica, od regulacijskog pravca i međe susjedne parcele mora biti minimalno 1,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ili međe parcele može biti i manja u slučaju da je investitor vlasnik i susjedne parcele ili uz suglasnost drugog vlasnika susjedne parcele.

Članak 6.

Maksimalna snaga fotonaponske elektrane na jednoj građevnoj čestici može biti 4,99 MW.

Članak 7.

Parcele na kojima su smještene fotonaponske elektrane i TS 1000 kV treba ograditi ogradom visine od 1,5-2,5 m.

U slučaju da je isti investitor vlasnik više parcela sve parcele mogu biti ograđene zajedničkom ogradom koja mora biti izgrađena do tehničkog pregleda fotonaponske elektrane.

Članak 8.

Građevne čestice moraju imati kolski pristup, a ako je isti vlasnik više građevnih čestica kolski pristup istim može biti preko druge katastarske čestice koja je u vlasništvu istog investitora, bez pisane suglasnosti; a u slučaju da je kolski pristup građevnoj čestici preko katastarske čestice koja je u vlasništvu drugog investitora potrebna je pisana suglasnost vlasnika parcele preko koje se ostvaruje prilaz predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 9.

Isključuje se izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja osim onih utvrđenih člankom 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8589/23-1
18. listopada 2023. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

50

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ-K, broj: 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i članka 81. Odluke o provođenju Prostornog plana grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 6/2023), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-7 U K.O. STANOJEVIĆI (K.Č. BR. 727, 728 I 729 K.O. STANOJEVIĆI)

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta za zonu S1-7 u K.O. Stanojevići (k.č.br. 727, 728 i 729 K.O. Stanojevići) u svrhu osnivanja građevnih čestica za izgradnju fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i treba imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	KČ. br. parcele	K.O.	Površina parcele (m^2)
1.	727/1	K.O. Stanojevići	15086
2.	727/2	K.O. Stanojevići	4598
3.	727/3	K.O. Stanojevići	12584
4.	727/4	K.O. Stanojevići	13592
5.	727/5	K.O. Stanojevići	12271
6.	727/6	K.O. Stanojevići	13426
7.	727/7	K.O. Stanojevići	12700
8.	728	K.O. Stanojevići	13046
9.	729	K.O. Stanojevići	15262

Članak 3.

Na svim parcelama, osim parcele k. č. br. 727/2 K.O. Stanojevići, dozvoljava se izgradnja poslovnih fotonaponskih elektrana sa pripadajućom trafostanicom i pristupnim putevima.

Na parceli k. č. br. 727/2 K.O. Stanojevići dozvoljava se izgradnja trafostanice 110/20 kV i priključni dalekovod.

Na građevnim parcelama, po potrebi, dozvoljava se izgradnja poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarnog čvora i sl, visine 3 m.

Dozvoljeno je spajanje parcela u jednu građevnu česticu, tako da maksimalna veličina građevne čestice može biti 70 000 m^2, ili cijepanje parcele na manje građevne čestice, po potrebi investitora.

Na svakoj građevnoj čestici treba izgraditi trafostanicu, čija će se lokacija odrediti Idejnim projektom.

Članak 4.

Regulacijske linije su istovremeno i granice parcela.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije fotonaponske elektrane i građevinske linije trafostanica, od regulacijskog pravca i međe susjedne parcele mora biti minimalno 1,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ili međe parcele može biti i manja u slučaju da je investitor vlasnik i susjedne parcele ili uz suglasnost drugog vlasnika susjedne parcele.

Članak 6.

Maksimalna snaga fotonaponske elektrane na jednoj građevnoj čestici može biti 4,99 MW.

Članak 7.

Parcele na kojima su smještene fotonaponske elektrane i TS 110/20 kV treba ograditi ogradom visine od 1,5-2,5 m.

U slučaju da je isti investitor vlasnik više parcela sve parcele mogu biti ograđene zajedničkom ogradom koja mora biti izgrađena do tehničkog pregleda fotonaponske elektrane.

Članak 8.

Građevne čestice moraju imati kolski pristup, a ako je isti vlasnik više građevnih čestica kolski pristup istim može biti preko druge katastarske čestice koja je u vlasništvu istog investitora, bez pisane suglasnosti; a u slučaju da je kolski pristup građevnoj čestici preko katastarske čestice koja je u vlasništvu drugog investitora potrebna je pisana suglasnost vlasnika parcele preko koje se ostvaruje prilaz predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 9.

Isključuje se izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja osim onih utvrđenih člankom 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8588/23-1
18. listopada 2023. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

51

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ-K, broj: 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i članka 81. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 6/2023), Gradsko vijeće

Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-22 GNJILIŠTA - (K.Č. BR. 887/1 DIO, K.O. KLEPCI)

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta za zonu S1-22 (k.č.br. 887/1 dio K.O. Klepci), u Gnjilištima u svrhu osnivanja građevnih čestica za izgradnju fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i treba imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	KČ. br. parcele	K.O.	Površina parcele (m^2)
1.	887/6	K.O. Klepci	69517
2.	887/7	K.O. Klepci	50191
3.	887/8	K.O. Klepci	69269

Članak 3.

Na svim parcelama se dozvoljava izgradnja poslovnih fotonaponskih elektrana sa pripadajućom trafostanicom i pristupnim putevima.

Lokalitet za trafostanicu 35 kV naznačen je orijentaciono, dozvoljeno je pomjeranje istog.

Na građevnim parcelama, po potrebi, dozvoljava se izgradnja poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarnog čvora i sl, visine 3 m.

Dozvoljeno je cijepanje parcele na manje građevne čestice, po potrebi investitora.

Na svakoj građevnoj čestici treba izgraditi trafostanicu, čija će se lokacija odrediti Idejnim projektom.

Članak 4.

Regulacijske linije su istovremeno i granice parcela.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije fotonaponske elektrane i građevinske linije trafostanica, od regulacijskog pravca i međe susjedne parcele mora biti minimalno 1,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ili međe parcele može biti i manja u slučaju da je investitor vlasnik i susjedne parcele ili uz suglasnost drugog vlasnika susjedne parcele.

Članak 6.

Maksimalna snaga fotonaponske elektrane na jednoj građevnoj čestici može biti 4,99 MW.

Članak 7.

Parcele na kojima su smještene fotonaponske elektrane treba ograditi ogradom visine od 1,5- 2,5 m.

U slučaju da je isti investitor vlasnik više parcela sve parcele mogu biti ograđene zajedničkom ogradom koja mora biti izgrađena do tehničkog pregleda fotonaponske elektrane.

Članak 8.

Građevne čestice moraju imati kolski pristup, a ako je isti vlasnik više građevnih čestica kolski pristup istim može biti preko druge katastarske čestice koja je u vlasništvu istog investitora, bez pisane suglasnosti; a u slučaju da je kolski pristup građevnoj čestici preko katastarske čestice koja je u vlasništvu drugog investitora potrebna je pisana suglasnost vlasnika parcele preko koje se ostvaruje prilaz predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 9.

Isključuje se izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja osim onih utvrđenih člankom 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8590/23-1
18. listopada 2023. god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

52

Na temelju članka 68. Zakona o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ-K, broj: 4/2004 i 4/2014) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i članka 81. Odluke o provođenju Prostornog plana grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina broj 6/2023), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-1 (K.Č. BR. 1919/125, 1919/136 i 1919/62 K.O. TREBIŽAT I K.Č.BR. 1286/41 i 1286/30 K.O. DRETELJ)

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se plan parcelacije zemljišta za zonu S1-1 (k.č.br. 1919/125, 1919/136 i 1919/62 K.O. Trebižat i k.č.br. 1286/41 i 1286/30 K.O. Dretel) u svrhu osnivanja građevnih čestica za izgradnju fotonaponskih elektrana, pripadajuće elektroenergetske infrastrukture i prometne infrastrukture.

Članak 2.

Građevna čestica određena je brojem, oblikom, površinom i treba imati trajan pristup na prometnicu.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće građevne čestice:

Redni broj	KČ. br. parcele	K.O.	Površina parcele (m^2)
1.	1919/125	K.O. Trebižat	62410
2.	1919/136	K.O. Trebižat	62025
3.	1919/137	K.O. Trebižat	66082
4.	1919/138	K.O. Trebižat	61083
5.	1919/139	K.O. Trebižat	61625
6.	1919/140	K.O. Trebižat	62078
7.	1919/141	K.O. Trebižat	36668
8.	1919/142	K.O. Trebižat	49940
9.	1919/143	K.O. Trebižat	61683
10.	1919/144	K.O. Trebižat	32405
11.	1919/145	K.O. Trebižat	60305
12.	1919/146	K.O. Trebižat	60838
13.	1919/147	K.O. Trebižat	59429
14.	1919/148	K.O. Trebižat	10606
15.	1919/149	K.O. Trebižat	55805
16.	1919/150	K.O. Trebižat	36833
17.	1919/151	K.O. Trebižat	66148
18.	1919/152	K.O. Trebižat	56320
19.	1919/153	K.O. Trebižat	66538
20.	1919/154	K.O. Trebižat	10368
21.	1919/155	K.O. Trebižat	6000
22.	1286/41	K.O. Dretelj	63973
23.	1286/71	K.O. Dretelj	69083
24.	1286/72	K.O. Dretelj	68099
25.	1286/73	K.O. Dretelj	13802
26.	1286/74	K.O. Dretelj	28134
27.	1286/75	K.O. Dretelj	69092
28.	1286/76	K.O. Dretelj	68780
29.	1286/77	K.O. Dretelj	67662
30.	1286/78	K.O. Dretelj	61329
31.	1286/79	K.O. Dretelj	63450
32.	1286/80	K.O. Dretelj	56079
33.	1286/81	K.O. Dretelj	13947
34.	1286/82	K.O. Dretelj	50255
35.	1286/83	K.O. Dretelj	47831

Članak 3.

Na svim parcelama, osim parcele k. č. br. 1919/155 K.O. Trebižat, dozvoljava se izgradnja poslovnih fotonaponskih elektrana sa pripadajućom trafostanicom i pristupnim putevima.

Na parceli k. č. br. 1919/155 K.O. Trebižat dozvoljava se izgradnja trafostanice 110 kW.

Na građevnim parcelama, po potrebi, dozvoljava se izgradnja poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarnog čvora i sl, visine 3 m.

Dozvoljeno je spajanje parcela u jednu građevnu česticu, tako da maksimalna veličina građevne čestice može biti 70 000 m^2, ili cijepanje parcele na manje građevne čestice, po potrebi investitora.

Na svakoj građevnoj čestici treba izgraditi trafostanicu, čija će se lokacija odrediti Idejnim projektom.

Članak 4.

Regulacijske linije su istovremeno i granice parcela.

Građevinske linije su linije najisturenijeg dijela objekta prema ulicama i drugim objektima.

Članak 5.

Udaljenost građevinske linije fotonaponske elektrane i građevinske linije trafostanica od regulacijskog pravca i međe susjedne parcele mora biti minimalno 1,0 m.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ili međe parcele može biti i manja u slučaju da je investitor vlasnik i susjedne parcele ili uz suglasnost drugog vlasnika susjedne parcele.

Članak 6.

Maksimalna snaga fotonaponske elektrane na jednoj građevnoj čestici može biti 4,99 MW.

Članak 7.

Parcele na kojima su smještene fotonaponske elektrane, kao i trafostanica 110 kW treba ograditi ogradom visine od 1,5-2,5 m.

U slučaju daje isti investitor vlasnik više parcela sve parcele mogu biti ograđene zajedničkom ogradom koja mora biti izgrađena do tehničkog pregleda fotonaponske elektrane.

Članak 8.

Građevne čestice moraju imati kolski pristup, a ako je isti vlasnik više građevnih čestica kolski pristup istim može biti preko druge katastarske čestice koja je u vlasništvu istog investitora, bez pisane suglasnosti; a u slučaju da je kolski pristup građevnoj čestici preko katastarske čestice koja je u vlasništvu drugog investitora potrebna je pisana suglasnost vlasnika parcele preko koje se ostvaruje prilaz predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 9.

Isključuje se izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja osim onih utvrđenih člankom 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8575/23-1 **ZAMJENIK**
18. listopada 2023. god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

53

Na temelju i članka 24. i 126. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i sukladno članku 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 49/2006 i 51/2009) Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O USPOSTAVLJANJU I ODRŽAVANJU SURADNJE S GRADOM VUKOVAR U REPUBLICI HRVATSKOJ

I

Uspostavlja se suradnja s Gradom Vukovarom u Republici Hrvatskoj radi trajnog ostvarivanja i održavanja prijateljskih odnosa.

Za utvrđivanju oblika i načina suradnje iz prethodnog stavka, kao i za potpisivanje odgovarajućih akata, sporazuma o suradnji zadužuje se Gradonačelnik Čapljine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8585/23-1 **ZAMJENIK**
18. listopada 2023. god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

54

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 49/2006 i 51/2009), članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 66/2013 i 100/2013), članka 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 17/2014), članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list grada Čapljina, broj: 4/2019, Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
O PROVEDBI POSTUPKA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA

I

U postupku javnog nadmetanja izvršit će se prodaja nekretnina označenih kao:

K.O. Dračevo
- k.č.347/8 površine 553 m^2
- k.č.347/12 površine 565 m^2

K.O. Lokve
- k.č.2566/105 površine 2452 m^2

II

Postupak javnog nadmetanja provest će Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada.

Povjerenstvo je dužno oglasiti javno nadmetanje, omogućiti uvid zainteresiranima u stanje nekretnine, provesti postupak javnog nadmetanja, te podnijeti izvješće Gradskom vijeću o provedenom postupku.

Cijena nekretnina je tržišna vrijednost koja će se utvrditi po prethodno pribavljenom mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8586/23-1 **ZAMJENIK**
18. listopada 2023. god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

II. AKTI GRADONAČELNIKA ČAPLJINA

8

Na temelju člana 10. točka 4. Zakona o udrugama i fondacijama (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 45/02) i članka 36. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 4/2019), Gradonačelnik Čapljine donio je

R J E Š E N J E
O DAVANJU ODOBRENJA ZA UNOŠENJE NAZIVA GRADA U NAZIV UDRUGE

I

Odobrava se unošenje naziva Grada Čapljina u naziv udruge: Ženski hrvatski košarkaški klub Čapljina.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

Broj: 01-04-8686/23-2 **GRADONAČELNIK:**
25. listopada 2023. god.
Č a p l j i n a **dr.Smiljan Vidić, v.r.**

NARODNI LIST

S A D R Ž A J

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

Broj akta — Strana

43. **ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA GRADA ČAPLJINA ZA 2023. GODINU** 83
44. **ODLUKA O USVAJANJU PROSTORNOG PLANA GRADA ČAPLJINA** 96
45. **ODLUKA O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA GRADA ČAPLJINA** 97
46. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-15 U K.O. TASOVČIĆI (DIO K.Č. BR. 3592/1 K.O. TASOVČIĆI)** 175
47. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-18 U K.O. GORICA (K.Č. BR. 429/27 I DIO K. Č. BR. 429/1 K.O. GORICA)** 176
48. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-19 - (K.Č.BR. 958/2, DIO K.Č.BR. 958/1 K.O. DOLJANI, DIO K.Č.BR. 1573/1 I 1575 K.O. DRAČEVO I K.Č. BR. 13 K.O. DONJE HEASNO 2)** 177
49. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE DIJELA ZONE G1 U K . GABELA (K.Č.BR. 877/8 K.O. GABELA)** 178
50. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-7 U K.O. STANOJEVIĆI (K.Č.BR. 727, 728 I 729 K.O. STANOJEVIĆI)** 179
51. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-22 GNJILIŠTA - (K.Č.BR. 887/1 DIO, K.O. KLEPCI)** 181
52. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE ZONE S1-1 (K.Č. BR. 1919/125, 1919/136 I 1919/62 K.O. TREBIŽAT I K.Č.BR. 1286/41 i 1286/30 K.O. DRETELJ)** 182
53. **ODLUKA O USPOSTAVLJANJU I ODRŽAVANJU SURADNJE S GRADOM VUKOVAR U REPUBLICI HRVATSKOJ** 183
54. **ODLUKA O PROVEDBI POSTUPKA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA** 184

II. AKTI GRADONAČELNIKA ČAPLJINA

8 . **RJEŠENJE O DAVANJU ODOBRENJA ZA UNOŠENJE NAZIVA GRADA U NAZIV UDRUGE** 184

SLUŽBENO GLASILO GRADA ČAPLJINA

Nakladnik: Gradsko vijeće Čapljina; Uređuje: SLUŽBA OPĆE UPRAVE
Glavni urednik: Darko Šimović - Odgovorni urednik: Anela Jović
Telefon: 036 805-052;
List izlazi po potrebi. Dostavlja se po pretplati. Godišnja pretplata 100 KM.
Žiro račun kod ADDIKO BANKA broj: 3060070001035102