NARODNI LIST
GRADA ČAPLJINA
Službeno glasilo

Godina XXV - Broj 4 | Čapljina, 2. prosinca 2022. godine | Godišnja pretplata 100 KM

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

24

Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, razmatralo je Financijsko izvješće o izvršenju Proračuna Grada Čapljina u razdoblju od 01. siječnja - 30. lipnja 2022. godine, te je, na temelju članka 13. stavak 2. alineja 2. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 49/2006), članka 92. Zakona o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 102/2013, 9/2014, 13/2014, 8/2015 i 91/2015), članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i članka 94. Poslovnika Gradskog vijeća Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 3/2020 i 4/2021), donijelo slijedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Financijsko izvješće o izvršenju Proračuna Grada Čapljina u razdoblju od 01. siječnja - 30. lipnja 2022. godine.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-11-8971/22-1
17. studenog 2022.god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

Grad Čapljina
Izvršenje proračuna
Fiskalna godina: 2022
Od datuma: 01.01.2022 do datuma: 30.09.2022
Uključeni proknjiženi i neproknjiženi nalozi

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
Prihodi i kapitalni primici po org. jedinicama i kontima		**700000+810000**		**18.240.550,00**	**6.970.250,70**		**38,21%**	**11.270.299,30**
Budžet				**17.373.350,00**	**6.552.505,61**		**37,72%**	**10.820.844,39**
		700000	PRIHODI	17.373.350,00	6.552.505,61		37,72%	10.820.844,39
		711100	Porezi na dobit pojedinaca	2.000,00	168,00		8,40%	1.832,00
		713100	Porezi na plaće	700,00	31,08		4,44%	668,92
		714100	Porez na imovinu	1.008.000,00	576.791,20		57,22%	431.208,80
		715100	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni promet ili dodatnu vrijednost	1.000,00	83,64		8,36%	916,36
		715900	Ostali porezi na promet proizvoda i usluga	100,00	0,00		0,00%	100,00
		716100	Poreza na dohodak	1.548.500,00	837.734,15		54,10%	710.765,85
		717100	Prihodi od neizravnih poreza	4.050.000,00	2.011.545,39		49,67%	2.038.454,61
		719100	Ostali porezi	1.000,00	0,00		0,00%	1.000,00
		721100	Prihodi od nefinancijskih javnih poduzeća i financijskih javnih institucija	215.000,00	109.559,85		50,96%	105.440,15
		721200	Ostali prihodi od imovine	273.150,00	29,85		0,01%	273.120,15
		721500	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	100,00	10,65		10,65%	89,35
		722100	Administrativne pristojbe	200.000,00	104.858,05		52,43%	95.141,95
		722300	Komunalne pristojbe	421.000,00	369.372,07		87,74%	51.627,93
		722400	Ostale proračunske naknade	5.287.500,00	1.063.783,62		20,12%	4.223.716,38
		722500	Posebne naknade i pristojbe	247.000,00	135.394,42		54,82%	111.605,58
		722700	Neplanirane uplate-prihodi	100.000,00	28.765,92		28,77%	71.234,08
		731100	Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	80.000,00	95.602,04		119,50%	-15.602,04
		732100	Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	848.300,00	250.051,00		29,48%	598.249,00
		733100	Donacije	700.000,00	2.500,00		0,36%	697.500,00
		742100	Kapitalni transferi od ostalih razina vlasti i fondova	2.290.000,00	930.674,68		40,64%	1.359.325,32
		742200	Kapitalni transferi od nevladinih izvora	100.000,00	35.400,00		35,40%	64.600,00
		777700	Prihodi po osnovu zaostlih obveza	0,00	0,00		0,00%	0,00
		814300	Primici od domaćeg zaduživanja	0,00	0,00		0,00%	0,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
	10 Vijeće			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-01 Sl.geod. i imov.-prav.posl.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-02 Sl. prostor. uređ. i grad.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-03 Služba opće uprave			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-04 Služba društv. djelat.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-05 Služba gospodarstva			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-06 Služ. poljopriv. i zaštite okol.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-07 Sl. za prava bran. i soc. skrb			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-08 Služba civilne zaštite			**85.000,00**	**39.410,07**		**46,36%**	**45.589,93**
		700000	PRIHODI	85.000,00	39.410,07		46,36%	45.589,93
		719100	Ostali porezi	1.200,00	0,00		0,00%	1.200,00
		722400	Ostale proračunske naknade	300,00	0,00		0,00%	300,00
		722500	Posebne naknade i pristojbe	83.500,00	39.410,07		47,20%	44.089,93
	20-09 Ured načelnika			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-10 Str. služ. za pror.,rizn. i rač.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
	20-11 Zajednička služba			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-12 Javna potrošnja			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20 Organ uprave			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	30 Centar za socijalni rad			**782.200,00**	**378.335,02**		**48,37%**	**403.864,98**
		700000	PRIHODI	782.200,00	378.335,02		48,37%	403.864,98
		722600	Prihodi od pružanja javnih usluga (Prihodi od vlastitih djelatnosti)	0,00	0,00		0,00%	0,00
		732100	Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	782.200,00	378.335,02		48,37%	403.864,98
	40 Općinsko javno pravobran.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	Rashodi i kap. izdaci po org. jed. i kontima + prorač. rez.	61+82+99		**22.351.699,72**	**8.806.289,45**	**1.595,65**	**39,41%**	**13.543.814,62**
	Budžet			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**
		600000	RASHODI	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
	10 Vijeće			**72.450,00**	**28.941,93**	**0,00**	**39,95%**	**43.508,07**
		600000	RASHODI	72.450,00	28.941,93	0,00	39,95%	43.508,07
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	72.450,00	28.941,93	0,00	39,95%	43.508,07
	20-01 Sl.geod. i imov.-prav.posl.			**494.080,00**	**228.782,41**	**0,00**	**46,30%**	**265.297,59**
		600000	RASHODI	494.080,00	228.782,41	0,00	46,30%	265.297,59
		611100	Bruto plaće i naknade	389.880,00	183.983,50	0,00	47,19%	205.896,50
		611200	Naknade troškova zaposlenih	61.740,00	24.845,86	0,00	40,24%	36.894,14
		612100	Doprinosi poslodavca	41.115,00	19.318,35	0,00	46,99%	21.796,65
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.345,00	634,70	0,00	47,19%	710,30
	20-02 Sl. prostor. uređ. i grad.			**403.742,50**	**187.501,82**	**0,00**	**46,44%**	**216.240,68**
		600000	RASHODI	403.742,50	187.501,82	0,00	46,44%	216.240,68

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		611100	Bruto plaće i naknade	322.650,00	154.214,72	0,00	47,80%	168.435,28
		611200	Naknade troškova zaposlenih	45.950,00	16.562,57	0,00	36,04%	29.387,43
		612100	Doprinosi poslodavca	34.030,00	16.192,52	0,00	47,58%	17.837,48
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.112,50	532,01	0,00	47,82%	580,49
	20-03 Služba opće uprave			**700.350,00**	**326.327,83**	**0,00**	**46,59%**	**374.022,17**
		600000	RASHODI	700.350,00	326.327,83	0,00	46,59%	374.022,17
		611100	Bruto plaće i naknade	536.100,00	255.799,82	0,00	47,71%	280.300,18
		611200	Naknade troškova zaposlenih	105.900,00	42.786,61	0,00	40,40%	63.113,39
		612100	Doprinosi poslodavca	56.500,00	26.858,93	0,00	47,54%	29.641,07
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.850,00	882,47	0,00	47,70%	967,53
	20-04 Služba društv. djelat.			**203.160,00**	**94.686,15**	**0,00**	**46,61%**	**108.473,85**
		600000	RASHODI	203.160,00	94.686,15	0,00	46,61%	108.473,85
		611100	Bruto plaće i naknade	159.800,00	76.205,90	0,00	47,69%	83.594,10
		611200	Naknade troškova zaposlenih	25.850,00	10.215,71	0,00	39,52%	15.634,29
		612100	Doprinosi poslodavca	16.960,00	8.001,63	0,00	47,18%	8.958,37
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	550,00	262,91	0,00	47,80%	287,09
	20-05 Služba gospodarstva			**280.395,00**	**130.773,01**	**0,00**	**46,64%**	**149.621,99**
		600000	RASHODI	280.395,00	130.773,01	0,00	46,64%	149.621,99
		611100	Bruto plaće i naknade	227.640,00	108.273,87	0,00	47,56%	119.366,13
		611200	Naknade troškova zaposlenih	27.955,00	10.756,85	0,00	38,48%	17.198,15
		612100	Doprinosi poslodavca	24.000,00	11.368,79	0,00	47,37%	12.631,21
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	800,00	373,50	0,00	46,69%	426,50
	20-06 Služ. poljopriv. i zaštite okol.			**223.120,00**	**104.260,31**	**0,00**	**46,73%**	**118.859,69**
		600000	RASHODI	223.120,00	104.260,31	0,00	46,73%	118.859,69
		611100	Bruto plaće i naknade	178.400,00	84.896,17	0,00	47,59%	93.503,83
		611200	Naknade troškova zaposlenih	25.250,00	10.157,14	0,00	40,23%	15.092,86
		612100	Doprinosi poslodavca	18.850,00	8.914,12	0,00	47,29%	9.935,88
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	620,00	292,88	0,00	47,24%	327,12
	20-07 Sl. za prava bran. i soc. skrb			**228.280,00**	**106.835,37**	**0,00**	**46,80%**	**121.444,63**
		600000	RASHODI	228.280,00	106.835,37	0,00	46,80%	121.444,63
		611100	Bruto plaće i naknade	176.400,00	84.342,70	0,00	47,81%	92.057,30
		611200	Naknade troškova zaposlenih	32.680,00	13.345,69	0,00	40,84%	19.334,31

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		612100	Doprinosi poslodavca	18.590,00	8.856,02	0,00	47,64%	9.733,98
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	610,00	290,96	0,00	47,70%	319,04
	20-08 Služba civilne zaštite			**1.525.410,00**	**643.152,10**	**0,00**	**42,16%**	**882.257,90**
		600000	RASHODI	1.390.410,00	629.589,69	0,00	45,28%	760.820,31
		611100	Bruto plaće i naknade	1.006.540,00	473.190,09	0,00	47,01%	533.349,91
		611200	Naknade troškova zaposlenih	199.200,00	83.998,00	0,00	42,17%	115.202,00
		612100	Doprinosi poslodavca	130.690,00	61.928,79	0,00	47,39%	68.761,21
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	45.500,00	8.840,36	0,00	19,43%	36.659,64
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	8.480,00	1.632,45	0,00	19,25%	6.847,55
		821300	Nabavka opreme	55.000,00	13.562,41	0,00	24,66%	41.437,59
		821600	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	80.000,00	0,00	0,00	0,00%	80.000,00
	20-09 Ured načelnika			**665.625,00**	**312.649,11**	**0,00**	**46,97%**	**352.975,89**
		600000	RASHODI	665.625,00	312.649,11	0,00	46,97%	352.975,89
		611100	Bruto plaće i naknade	543.650,00	259.767,23	0,00	47,78%	283.882,77
		611200	Naknade troškova zaposlenih	62.650,00	24.710,09	0,00	39,44%	37.939,91
		612100	Doprinosi poslodavca	57.450,00	27.275,59	0,00	47,48%	30.174,41
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.875,00	896,20	0,00	47,80%	978,80
	20-10 Str. služ. za pror.,rizn. i rač.			**268.080,00**	**124.026,84**	**0,00**	**46,26%**	**144.053,16**
		600000	RASHODI	268.080,00	124.026,84	0,00	46,26%	144.053,16
		611100	Bruto plaće i naknade	211.750,00	100.512,39	0,00	47,47%	111.237,61
		611200	Naknade troškova zaposlenih	33.200,00	12.613,97	0,00	37,99%	20.586,03
		612100	Doprinosi poslodavca	22.380,00	10.553,76	0,00	47,16%	11.826,24
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	750,00	346,72	0,00	46,23%	403,28
	20-11 Zajednička služba			**1.730.300,00**	**868.189,11**	**1.336,90**	**50,25%**	**860.773,99**
		600000	RASHODI	1.470.300,00	635.699,44	1.336,90	43,33%	833.263,66
		611200	Naknade troškova zaposlenih	85.000,00	12.298,00	0,00	14,47%	72.702,00
		613100	Putni troškovi	28.000,00	23.537,60	0,00	84,06%	4.462,40
		613200	Izdaci za energiju	146.000,00	37.407,84	0,00	25,62%	108.592,16
		613300	Izdaci za komunalne usluge	84.000,00	31.307,07	0,00	37,27%	52.692,93
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	99.000,00	23.802,95	48,86	24,09%	75.148,19
		613500	Izdaci za usluge prijevoza i goriva	80.000,00	37.141,36	0,00	46,43%	42.858,64
		613600	Unajmljivanje imovine i opreme	15.000,00	5.844,97	0,00	38,97%	9.155,03
		613700	Izdaci za tekuće održavanje	49.000,00	9.790,81	486,04	20,97%	38.723,15

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	29.000,00	12.945,18	0,00	44,64%	16.054,82
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	855.300,00	441.623,66	802,00	51,73%	412.874,34
		821300	Nabavka opreme	260.000,00	232.489,67	0,00	89,42%	27.510,33
	20-12 Javna potrošnja			**14.156.100,00**	**5.058.009,40**	**0,00**	**35,73%**	**9.098.090,60**
		600000	RASHODI	8.682.000,00	4.042.297,30	0,00	46,56%	4.639.702,70
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	170.000,00	125.017,25	0,00	73,54%	44.982,75
		613700	Izdaci za tekuće održavanje	2.225.000,00	888.906,77	0,00	39,95%	1.336.093,23
		613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	76.000,00	40.379,58	0,00	53,13%	35.620,42
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	21.000,00	0,00	0,00	0,00%	21.000,00
		614100	Transferi drugim razinama vlasti	2.317.000,00	1.209.231,87	0,00	52,19%	1.107.768,13
		614200	Transferi pojedincima	1.905.000,00	718.165,08	0,00	37,70%	1.186.834,92
		614300	Transferi neprofitnim organizacijama	786.000,00	452.060,00	0,00	57,51%	333.940,00
		614400	Subvencije javnim poduzećima	750.000,00	350.296,52	0,00	46,71%	399.703,48
		614500	Subvencije privatnim poduzećima	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		614800	Ostali transferi-povrat i drugo	252.000,00	121.239,33	0,00	48,11%	130.760,67
		615100	Kapitalni transferi drugim razinama vlasti	10.000,00	0,00	0,00	0,00%	10.000,00
		615200	Kapitalni transferi pojedincima i neprofitnim organizacijama	20.000,00	16.000,00	0,00	80,00%	4.000,00
		615300	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		615400	Kapitalna potpora javnim poduzećima	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%	0,00
		616300	Kamate na domaće pozajmljivanje	20.000,00	8.918,31	0,00	44,59%	11.081,69
		616500	Izdaci za kamate vezane za dug po izdatim garancijama	30.000,00	12.082,59	0,00	40,28%	17.917,41
		821200	Nabavka građevine	2.760.000,00	409.768,61	0,00	14,85%	2.350.231,39
		821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	235.600,00	43.310,48	0,00	18,38%	192.289,52
		821600	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	1.343.500,00	0,00	0,00	0,00%	1.343.500,00
		822400	Učešće u dionicama javnih poduzeća	65.000,00	30.800,00	0,00	47,38%	34.200,00
		823300	Otplate domaćeg zaduživanja	150.000,00	75.000,00	0,00	50,00%	75.000,00
		823500	Otplata duga po izdatim garancijama	920.000,00	456.833,01	0,00	49,66%	463.166,99
	20 Organ uprave			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**
		600000	RASHODI	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
	30 Centar za socijalni rad			**1.225.330,00**	**552.658,64**	**258,75**	**45,12%**	**672.412,61**
		600000	RASHODI	1.221.330,00	552.658,64	258,75	45,27%	668.412,61
		611100	Bruto plaće i naknade	227.000,00	105.523,66	0,00	46,49%	121.476,34
		611200	Naknade troškova zaposlenih	34.900,00	13.008,09	0,00	37,27%	21.891,91
		612100	Doprinosi poslodavca	24.270,00	11.079,96	0,00	45,65%	13.190,04

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		613100	Putni troškovi	200,00	0,00	0,00	0,00%	200,00
		613200	Izdaci za energiju	3.000,00	1.479,27	0,00	49,31%	1.520,73
		613300	Izdaci za komunalne usluge	8.700,00	4.926,51	0,00	56,63%	3.773,49
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	6.000,00	1.988,69	258,75	37,46%	3.752,56
		613500	Izdaci za usluge prijevoza i goriva	1.900,00	371,62	0,00	19,56%	1.528,38
		613700	Izdaci za tekuće održavanje	2.000,00	0,00	0,00	0,00%	2.000,00
		613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	5.200,00	1.617,00	0,00	31,10%	3.583,00
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	38.160,00	7.251,39	0,00	19,00%	30.908,61
		614200	Transferi pojedincima	870.000,00	405.412,45	0,00	46,60%	464.587,55
		821300	Nabavka opreme	4.000,00	0,00	0,00	0,00%	4.000,00
	40 Općinsko javno pravobran.			**90.620,00**	**39.495,42**	**0,00**	**43,58%**	**51.124,58**
		600000	RASHODI	90.620,00	39.495,42	0,00	43,58%	51.124,58
		611100	Bruto plaće i naknade	69.700,00	33.245,90	0,00	47,70%	36.454,10
		611200	Naknade troškova zaposlenih	11.500,00	2.472,02	0,00	21,50%	9.027,98
		612100	Doprinosi poslodavca	7.370,00	3.490,81	0,00	47,37%	3.879,19
		613100	Putni troškovi	500,00	172,00	0,00	34,40%	328,00
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	1.000,00	0,00	0,00	0,00%	1.000,00
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	550,00	114,69	0,00	20,85%	435,31
	Ukupni rashodi i kap. izdaci po funkcijama + prorač. rez.	Funkc. + 99		**22.351.699,72**	**8.806.289,45**	**1.595,65**	**39,41%**	**13.543.814,62**
		0111	Izvršni i zakonodavni organi	6.620.112,50	3.132.876,87	929,90	47,34%	3.486.305,73
		0133	Ostale opće usluge	600.000,00	178.442,56	407,00	29,81%	421.150,44
		0321	Usluge protivpožarne zaštite	185.500,00	22.402,77	0,00	12,08%	163.097,23
		0451	Cestovni promet	945.000,00	195.747,00	0,00	20,71%	749.253,00
		0491	Ekonomski poslovi n. k.	714.000,00	376.569,33	0,00	52,74%	337.430,67
		0631	Vodosnabdijevanje	1.150.000,00	468.915,60	0,00	40,78%	681.084,40
		0641	Ulična rasvjeta	400.000,00	148.765,50	0,00	37,19%	251.234,50
		0651	IiR Stambeni i zajednički poslovi	867.000,00	24.662,43	0,00	2,84%	842.337,57
		0661	Stambeni i zajednički poslovi n. k.	4.603.000,00	1.285.364,03	0,00	27,92%	3.317.635,97
		0721	Opće medicinske usluge	151.000,00	74.640,00	0,00	49,43%	76.360,00
		0811	Usluge sporta i rekreacije	1.240.000,00	760.735,52	0,00	61,35%	479.264,48
		0821	Usluge kulture	207.100,00	115.214,15	0,00	55,63%	91.885,85
		0841	Religijske i druge zajedničke usluge	70.000,00	49.000,00	0,00	70,00%	21.000,00
		0851	IiR Rekreacija, kultura i religija	435.000,00	205.961,00	0,00	47,35%	229.039,00
		0911	Predškolsko obrazovanje	812.000,00	243.600,00	0,00	30,00%	568.400,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto /funkcija	Opis konta / funkcije / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		0912	Osnovno obrazovanje	595.000,00	149.897,10	0,00	25,19%	445.102,90
		0921	Niže srednje obrazovanje (ili više osnovno obrazovanje)	10.000,00	0,00	0,00	0,00%	10.000,00
		0941	Prvi stepen visokog obrazovanja	95.000,00	45.341,87	0,00	47,73%	49.658,13
		0951	Obrazovanje koje nije definisano nivoom	920.000,00	538.186,16	0,00	58,50%	381.813,84
		1011	Bolest	462.000,00	255.308,92	0,00	55,26%	206.691,08
		1071	Socijalno isključenje n. k.	1.184.830,00	534.658,64	258,75	45,15%	649.912,61
		1081	IiR Socijalna skrb	500,00	0,00	0,00	0,00%	500,00
	Proračunska rezerva	**990000**		**84.657,22**	**0,00**		**0,00%**	**84.657,22**
		999900	Konto proračunske rezerve	84.657,22	0,00		0,00%	84.657,22

25

Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, razmatralo je Financijsko izvješće o izvršenju Proračuna Grada Čapljina u razdoblju od 01. siječnja - 30. rujna 2022. godine, te je, na temelju članka 13. stavak 2. alineja 2. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 49/2006), članka 92. Zakona o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 102/2013, 9/2014, 13/2014, 8/2015 i 91/2015), članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) i članka 94. Poslovnika Gradskog vijeća Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 3/2020 i 4/2021), donijelo slijedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Financijsko izvješće o izvršenju Proračuna Grada Čapljina u razdoblju od 01. siječnja - 30. rujna 2022. godine.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-11-8972/22-1 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

Grad Čapljina
Izvršenje proračuna
Fiskalna godina: 2022
Od datuma: 01.01.2022 do datuma: 30.09.2022
Uključeni proknjiženi i neproknjiženi nalozi

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
Ukupni prihodi i kapitalni primici po kontima		**700000+810000**		**18.240.550,00**	**9.149.710,28**		**50,16%**	**9.090.839,72**
		700000	PRIHODI	18.240.550,00	9.149.710,28		50,16%	9.090.839,72
		711100	Porezi na dobit pojedinaca	2.000,00	193,50		9,68%	1.806,50
		713100	Porezi na plaće	700,00	55,70		7,96%	644,30
		714100	Porez na imovinu	1.008.000,00	851.601,27		84,48%	156.398,73
		715100	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni promet ili dodatnu vrijednost	1.000,00	110,46		11,05%	889,54
		715900	Ostali porezi na promet proizvoda i usluga	100,00	0,00		0,00%	100,00
		716100	Poreza na dohodak	1.548.500,00	1.250.502,59		80,76%	297.997,41
		717100	Prihodi od neizravnih poreza	4.050.000,00	3.065.751,21		75,70%	984.248,79
		719100	Ostali porezi	2.200,00	0,00		0,00%	2.200,00
		721100	Prihodi od nefinancijskih javnih poduzeća i financijskih javnih institucija	215.000,00	120.001,17		55,81%	94.998,83
		721200	Ostali prihodi od imovine	273.150,00	34,29		0,01%	273.115,71
		721500	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	100,00	12,85		12,85%	87,15
		722100	Administrativne pristojbe	200.000,00	153.443,14		76,72%	46.556,86
		722300	Komunalne pristojbe	421.000,00	384.442,49		91,32%	36.557,51
		722400	Ostale proračunske naknade	5.287.800,00	1.529.435,88		28,92%	3.758.364,12
		722500	Posebne naknade i pristojbe	330.500,00	276.444,85		83,64%	54.055,15
		722600	Prihodi od pružanja javnih usluga (Prihodi od vlastitih djelatnosti)	0,00	180,00		0,00%	-180,00
		722700	Neplanirane uplate-prihodi	100.000,00	32.090,59		32,09%	67.909,41
		731100	Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	80.000,00	17.264,39		21,58%	62.735,61
		732100	Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	1.630.500,00	933.386,64		57,25%	697.113,36
		733100	Donacije	700.000,00	2.500,00		0,36%	697.500,00
		742100	Kapitalni transferi od ostalih razina vlasti i fondova	2.290.000,00	470.459,26		20,54%	1.819.540,74
		742200	Kapitalni transferi od nevladinih izvora	100.000,00	61.800,00		61,80%	38.200,00
		777700	Prihodi po osnovu zaostlih obveza	0,00	0,00		0,00%	0,00
		814300	Primici od domaćeg zaduživanja	0,00	0,00		0,00%	0,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
Prihodi i kapitalni primici po org. jedinicama i kontima		**700000+810000**		**18.240.550,00**	**9.149.710,28**		**50,16%**	**9.090.839,72**
	Budžet			**17.373.350,00**	**8.503.898,82**		**48,95%**	**8.869.451,18**
		700000	PRIHODI	17.373.350,00	8.503.898,82		48,95%	8.869.451,18
		711100	Porezi na dobit pojedinaca	2.000,00	193,50		9,68%	1.806,50
		713100	Porezi na plaće	700,00	55,70		7,96%	644,30
		714100	Porez na imovinu	1.008.000,00	851.601,27		84,48%	156.398,73
		715100	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni promet ili dodatnu vrijednost	1.000,00	110,46		11,05%	889,54
		715900	Ostali porezi na promet proizvoda i usluga	100,00	0,00		0,00%	100,00
		716100	Poreza na dohodak	1.548.500,00	1.250.502,59		80,76%	297.997,41
		717100	Prihodi od neizravnih poreza	4.050.000,00	3.065.751,21		75,70%	984.248,79
		719100	Ostali porezi	1.000,00	0,00		0,00%	1.000,00
		721100	Prihodi od nefinancijskih javnih poduzeća i financijskih javnih institucija	215.000,00	120.001,17		55,81%	94.998,83
		721200	Ostali prihodi od imovine	273.150,00	34,29		0,01%	273.115,71
		721500	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	100,00	12,85		12,85%	87,15
		722100	Administrativne pristojbe	200.000,00	153.443,14		76,72%	**46.556,86**
		722300	Komunalne pristojbe	421.000,00	384.442,49		91,32%	36.557,51
		722400	Ostale proračunske naknade	5.287.500,00	1.529.402,59		28,92%	3.758.097,41
		722500	Posebne naknade i pristojbe	247.000,00	214.626,82		86,89%	32.373,18
		722700	Neplanirane uplate-prihodi	100.000,00	32.090,59		32,09%	67.909,41
		731100	Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	80.000,00	17.264,39		21,58%	62.735,61
		732100	Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	848.300,00	349.426,50		41,19%	498.873,50
		733100	Donacije	700.000,00	2.500,00		0,36%	697.500,00
		742100	Kapitalni transferi od ostalih razina vlasti i fondova	2.290.000,00	470.459,26		20,54%	1.819.540,74
		742200	Kapitalni transferi od nevladinih izvora	100.000,00	61.800,00		61,80%	38.200,00
		777700	Prihodi po osnovu zaostlih obveza	0,00	0,00		0,00%	0,00
		814300	Primici od domaćeg zaduživanja	0,00	0,00		0,00%	0,00
	10 Vijeće			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-01 Sl.geod. i imov.-prav.posl.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
	20-02 Sl. prostor. uređ. i grad.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-03 Služba opće uprave			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-04 Služba društv. djelat.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-05 Služba gospodarstva			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-06 Služ. poljopriv. i zaštite okol.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-07 Sl. za prava bran. i soc. skrb			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-08 Služba civilne zaštite			**85.000,00**	**61.851,32**		**72,77%**	**23.148,68**
		700000	PRIHODI	85.000,00	61.851,32		72,77%	23.148,68
		719100	Ostali porezi	1.200,00	0,00		0,00%	1.200,00
		722400	Ostale proračunske naknade	300,00	33,29		11,10%	266,71
		722500	Posebne naknade i pristojbe	83.500,00	61.818,03		74,03%	21.681,97
	20-09 Ured načelnika			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-10 Str. služ. za pror.,rizn. i rač.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-11 Zajednička služba			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	20-12 Javna potrošnja			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
	20 Organ uprave			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	30 Centar za socijalni rad			**782.200,00**	**583.960,14**		**74,66%**	**198.239,86**
		700000	PRIHODI	782.200,00	583.960,14		74,66%	198.239,86
		722600	Prihodi od pružanja javnih usluga (Prihodi od vlastitih djelatnosti)	0,00	0,00		0,00%	0,00
		732100	Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	782.200,00	583.960,14		74,66%	198.239,86
	40 Općinsko javno pravobran.			**0,00**	**0,00**		**0,00%**	**0,00**
		700000	PRIHODI	0,00	0,00		0,00%	0,00
	Ukupni rashodi i kap. izdaci po kontima + prorač.rez	**61+82+99**		**22.351.699,72**	**13.976.259,44**	**1.237,59**	**62,53%**	**8.374.202,69**
		600000	RASHODI	16.393.942,50	11.742.640,37	1.237,59	71,64%	4.650.064,54
		611100	Bruto plaće i naknade	4.049.510,00	2.959.951,09	0,00	73,09%	1.089.558,91
		611200	Naknade troškova zaposlenih	751.775,00	504.315,84	0,00	67,08%	247.459,16
		612100	Doprinosi poslodavca	452.205,00	329.677,70	0,00	72,90%	122.527,30
		613100	Putni troškovi	28.700,00	26.342,93	0,00	91,79%	2.357,07
		613200	Izdaci za energiju	149.000,00	50.805,98	0,00	34,10%	98.194,02
		613300	Izdaci za komunalne usluge	92.700,00	51.366,03	0,00	55,41%	41.333,97
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	321.500,00	186.488,68	48,55	58,02%	134.962,77
		613500	Izdaci za usluge prijevoza i goriva	81.900,00	69.902,19	0,00	85,35%	11.997,81
		613600	Unajmljivanje imovine i opreme	15.000,00	14.795,46	0,00	98,64%	204,54
		613700	Izdaci za tekuće održavanje	2.276.000,00	2.217.530,43	363,10	97,45%	58.106,47
		613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	110.200,00	66.907,96	0,00	60,72%	43.292,04
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.005.452,50	718.680,82	825,94	71,56%	285.945,74
		614100	Transferi drugim razinama vlasti	2.317.000,00	1.705.539,22	0,00	73,61%	611.460,78
		614200	Transferi pojedincima	2.775.000,00	1.463.133,24	0,00	52,73%	1.311.866,76
		614300	Transferi neprofitnim organizacijama	786.000,00	627.765,00	0,00	79,87%	158.235,00
		614400	Subvencije javnim poduzećima	750.000,00	465.611,52	0,00	62,08%	284.388,48
		614500	Subvencije privatnim poduzećima	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		614800	Ostali transferi-povrat i drugo	252.000,00	130.261,40	0,00	51,69%	121.738,60
		615100	Kapitalni transferi drugim razinama vlasti	10.000,00	0,00	0,00	0,00%	10.000,00
		615200	Kapitalni transferi pojedincima i neprofitnim organizacijama	20.000,00	16.000,00	0,00	80,00%	4.000,00
		615300	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		615400	Kapitalna potpora javnim poduzećima	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%	0,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		616300	Kamate na domaće pozajmljivanje	20.000,00	13.033,34	0,00	65,17%	6.966,66
		616500	Izdaci za kamate vezane za dug po izdatim garancijama	30.000,00	24.531,54	0,00	81,77%	5.468,46
		821200	Nabavka građevine	2.760.000,00	683.792,53	0,00	24,77%	**2.760.207,47**
		821300	Nabavka opreme	319.000,00	303.937,49	0,00	95,28%	15.062,51
		821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	235.600,00	43.310,48	0,00	18,38%	192.289,52
		821600	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	1.423.500,00	130.212,55	0,00	9,15%	1.293.287,45
		822400	Učešće u dionicama javnih poduzeća	65.000,00	46.200,00	0,00	71,08%	18.800,00
		823300	Otplate domaćeg zaduživanja	150.000,00	112.500,00	0,00	75,00%	37.500,00
		823500	Otplata duga po izdatim garancijama	920.000,00	913.666,02	0,00	99,31%	6.333,98
Rashodi i kap. izdaci po org. jed. i kontima + prorač. rez.		**61+82+99**		**22.351.699,72**	**13.976.259,44**	**1.237,59**	**62,53%**	**8.374.202,69**
Budžet				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**
		600000	RASHODI	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
10 Vijeće				**72.450,00**	**43.903,46**	**0,00**	**60,60%**	**28.546,54**
		600000	RASHODI	72.450,00	43.903,46	0,00	60,60%	28.546,54
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	72.450,00	43.903,46	0,00	60,60%	28.546,54
20-01 Sl.geod. i imov.-prav.posl.				**494.080,00**	**362.945,66**	**0,00**	**73,46%**	**131.134,34**
		600000	RASHODI	494.080,00	362.945,66	0,00	73,46%	131.134,34
		611100	Bruto plaće i naknade	389.880,00	286.150,78	0,00	73,39%	103.729,22
		611200	Naknade troškova zaposlenih	61.740,00	45.761,82	0,00	74,12%	15.978,18
		612100	Doprinosi poslodavca	41.115,00	30.045,87	0,00	73,08%	11.069,13
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.345,00	987,19	0,00	73,40%	357,81
20-02 Sl. prostor. uređ. i grad.				**403.742,50**	**283.464,54**	**0,00**	**70,21%**	**120.277,96**
		600000	RASHODI	403.742,50	283.464,54	0,00	70,21%	120.277,96
		611100	Bruto plaće i naknade	322.650,00	228.726,53	0,00	70,89%	93.923,47
		611200	Naknade troškova zaposlenih	45.950,00	29.932,70	0,00	65,14%	16.017,30
		612100	Doprinosi poslodavca	34.030,00	24.016,26	0,00	70,57%	10.013,74
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.112,50	789,05	0,00	70,93%	323,45
20-03 Služba opće uprave				**700.350,00**	**515.390,35**	**0,00**	**73,59%**	**184.959,65**
		600000	RASHODI	700.350,00	515.390,35	0,00	73,59%	184.959,65
		611100	Bruto plaće i naknade	536.100,00	393.536,73	0,00	73,41%	142.563,27

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		611200	Naknade troškova zaposlenih	105.900,00	79.174,70	0,00	74,76%	26.725,30
		612100	Doprinosi poslodavca	56.500,00	41.321,23	0,00	73,13%	15.178,77
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.850,00	1.357,69	0,00	73,39%	492,31
	20-04 Služba društv. djelat.			**203.160,00**	**149.040,32**	**0,00**	**73,36%**	**54.119,68**
		600000	RASHODI	203.160,00	149.040,32	0,00	73,36%	54.119,68
		611100	Bruto plaće i naknade	159.800,00	117.522,09	0,00	73,54%	42.277,91
		611200	Naknade troškova zaposlenih	25.850,00	18.772,96	0,00	72,62%	7.077,04
		612100	Doprinosi poslodavca	16.960,00	12.339,83	0,00	72,76%	4.620,17
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	550,00	405,44	0,00	73,72%	144,56
	20-05 Služba gospodarstva			**280.395,00**	**205.546,59**	**0,00**	**73,31%**	**74.848,41**
		600000	RASHODI	280.395,00	205.546,59	0,00	73,31%	74.848,41
		611100	Bruto plaće i naknade	227.640,00	167.304,39	0,00	73,50%	**60.335,61**
		611200	Naknade troškova zaposlenih	27.955,00	20.098,07	0,00	71,89%	**7.856,93**
		612100	Doprinosi poslodavca	24.000,00	17.567,00	0,00	73,20%	6.433,00
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	800,00	577,13	0,00	72,14%	222,87
	20-06 Služ. poljopriv. i zaštite okol.			**223.120,00**	**163.829,04**	**0,00**	**73,43%**	**59.290,96**
		600000	RASHODI	223.120,00	163.829,04	0,00	73,43%	59.290,96
		611100	Bruto plaće i naknade	178.400,00	130.923,72	0,00	73,39%	47.476,28
		611200	Naknade troškova zaposlenih	25.250,00	18.706,64	0,00	74,09%	6.543,36
		612100	Doprinosi poslodavca	18.850,00	13.747,01	0,00	72,93%	5.102,99
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	620,00	451,67	0,00	72,85%	168,33
	20-07 Sl. za prava bran. i soc. skrb			**228.280,00**	**167.670,45**	**0,00**	**73,45%**	**60.609,55**
		600000	RASHODI	228.280,00	167.670,45	0,00	73,45%	60.609,55
		611100	Bruto plaće i naknade	176.400,00	129.873,08	0,00	73,62%	46.526,92
		611200	Naknade troškova zaposlenih	32.680,00	23.712,65	0,00	72,56%	8.967,35
		612100	Doprinosi poslodavca	18.590,00	13.636,68	0,00	73,35%	4.953,32
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	610,00	448,04	0,00	73,45%	161,96
	20-08 Služba civilne zaštite			**1.525.410,00**	**1.013.161,96**	**0,00**	**66,42%**	**512.248,04**
		600000	RASHODI	1.390.410,00	999.599,55	0,00	71,89%	390.810,45
		611100	Bruto plaće i naknade	1.006.540,00	729.584,48	0,00	72,48%	276.955,52
		611200	Naknade troškova zaposlenih	199.200,00	157.215,16	0,00	78,92%	41.984,84
		612100	Doprinosi poslodavca	130.690,00	95.489,19	0,00	73,07%	35.200,81

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	45.500,00	14.793,71	0,00	32,51%	30.706,29
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	8.480,00	2.517,01	0,00	29,68%	5.962,99
		821300	Nabavka opreme	55.000,00	13.562,41	0,00	24,66%	41.437,59
		821600	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	80.000,00	0,00	0,00	0,00%	80.000,00
	20-09 Ured načelnika			**665.625,00**	**491.226,04**	**0,00**	**73,80%**	**174.398,96**
		600000	RASHODI	665.625,00	491.226,04	0,00	73,80%	174.398,96
		611100	Bruto plaće i naknade	543.650,00	401.323,43	0,00	73,82%	142.326,57
		611200	Naknade troškova zaposlenih	62.650,00	46.378,95	0,00	74,03%	16.271,05
		612100	Doprinosi poslodavca	57.450,00	42.139,07	0,00	73,35%	15.310,93
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	1.875,00	1.384,59	0,00	73,84%	490,41
	20-10 Str. služ. za pror.,rizn. i rač.			**268.080,00**	**195.923,27**	**0,00**	**73,08%**	**72.156,73**
		600000	RASHODI	268.080,00	195.923,27	0,00	73,08%	72.156,73
		611100	Bruto plaće i naknade	211.750,00	155.669,40	0,00	73,52%	56.080,60
		611200	Naknade troškova zaposlenih	33.200,00	23.371,64	0,00	70,40%	9.828,36
		612100	Doprinosi poslodavca	22.380,00	16.345,25	0,00	73,03%	6.034,75
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	750,00	536,98	0,00	71,60%	213,02
	20-11 Zajednička služba			**1.730.300,00**	**1.241.236,39**	**1.189,04**	**71,80%**	**487.874,57**
		600000	RASHODI	1.470.300,00	950.861,31	1.189,04	64,75%	518.249,65
		611200	Naknade troškova zaposlenih	85.000,00	12.298,00	0,00	14,47%	72.702,00
		613100	Putni troškovi	28.000,00	26.170,93	0,00	93,47%	1.829,07
		613200	Izdaci za energiju	146.000,00	49.007,03	0,00	33,57%	96.992,97
		613300	Izdaci za komunalne usluge	84.000,00	43.908,38	0,00	52,27%	40.091,62
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	99.000,00	34.455,75	0,00	34,80%	64.544,25
		613500	Izdaci za usluge prijevoza i goriva	80.000,00	69.286,02	0,00	86,61%	10.713,98
		613600	Unajmljivanje imovine i opreme	15.000,00	14.795,46	0,00	98,64%	204,54
		613700	Izdaci za tekuće održavanje	49.000,00	27.065,80	363,10	55,98%	21.571,10
		613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	29.000,00	16.224,65	0,00	55,95%	12.775,35
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	855.300,00	657.649,29	825,94	76,99%	196.824,77
		821300	Nabavka opreme	260.000,00	290.375,08	0,00	111,68%	-30.375,08
	20-12 Javna potrošnja			**14.156.100,00**	**8.221.758,62**	**0,00**	**58,08%**	**5.934.341,38**
		600000	RASHODI	8.682.000,00	6.292.077,04	0,00	72,47%	2.389.922,96
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	170.000,00	134.377,25	0,00	79,05%	35.622,75
		613700	Izdaci za tekuće održavanje	2.225.000,00	2.190.464,63	0,00	98,45%	34.535,37

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	76.000,00	48.280,31	0,00	63,53%	27.719,69
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	21.000,00	0,00	0,00	0,00%	21.000,00
		614100	Transferi drugim razinama vlasti	2.317.000,00	1.705.539,22	0,00	73,61%	611.460,78
		614200	Transferi pojedincima	1.905.000,00	836.212,83	0,00	43,90%	1.068.787,17
		614300	Transferi neprofitnim organizacijama	786.000,00	627.765,00	0,00	79,87%	158.235,00
		614400	Subvencije javnim poduzećima	750.000,00	465.611,52	0,00	62,08%	284.388,48
		614500	Subvencije privatnim poduzećima	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		614800	Ostali transferi-povrat i drugo	252.000,00	130.261,40	0,00	51,69%	121.738,60
		615100	Kapitalni transferi drugim razinama vlasti	10.000,00	0,00	0,00	0,00%	10.000,00
		615200	Kapitalni transferi pojedincima i neprofitnim organizacijama	20.000,00	16.000,00	0,00	80,00%	4.000,00
		615300	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		615400	Kapitalna potpora javnim poduzećima	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%	0,00
		616300	Kamate na domaće pozajmljivanje	20.000,00	13.033,34	0,00	65,17%	6.966,66
		616500	Izdaci za kamate vezane za dug po izdatim garancijama	30.000,00	24.531,54	0,00	81,77%	5.468,46
		821200	Nabavka građevine	2.760.000,00	683.792,53	0,00	24,77%	2.076.207,47
		821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	235.600,00	43.310,48	0,00	18,38%	192.289,52
		821600	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	1.343.500,00	130.212,55	0,00	9,69%	1.213.287,45
		822400	Učešće u dionicama javnih poduzeća	65.000,00	46.200,00	0,00	71,08%	18.800,00
		823300	Otplate domaćeg zaduživanja	150.000,00	112.500,00	0,00	75,00%	37.500,00
		823500	Otplata duga po izdatim garancijama	920.000,00	913.666,02	0,00	99,31%	6.333,98
	20 Organ uprave			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**
		600000	RASHODI	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
	30 Centar za socijalni rad			**1.225.330,00**	**859.416,86**	**48,55**	**70,14%**	**365.864,59**
		600000	RASHODI	1.221.330,00	859.416,86	48,55	70,37%	361.864,59
		611100	Bruto plaće i naknade	227.000,00	168.153,93	0,00	74,08%	58.846,07
		611200	Naknade troškova zaposlenih	34.900,00	24.051,90	0,00	68,92%	10.848,10
		612100	Doprinosi poslodavca	24.270,00	17.656,16	0,00	72,75%	6.613,84
		613100	Putni troškovi	200,00	0,00	0,00	0,00%	200,00
		613200	Izdaci za energiju	3.000,00	1.798,95	0,00	59,97%	1.201,05
		613300	Izdaci za komunalne usluge	8.700,00	7.457,65	0,00	85,72%	1.242,35
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	6.000,00	2.861,97	48,55	48,51%	3.089,48
		613500	Izdaci za usluge prijevoza i goriva	1.900,00	616,17	0,00	32,43%	1.283,83
		613700	Izdaci za tekuće održavanje	2.000,00	0,00	0,00	0,00%	2.000,00
		613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	5.200,00	2.403,00	0,00	46,21%	2.797,00
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	38.160,00	7.496,72	0,00	19,65%	30.663,28

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
		614200	Transferi pojedincima	870.000,00	626.920,41	0,00	72,06%	243.079,59
		821300	Nabavka opreme	4.000,00	0,00	0,00	0,00%	4.000,00
	40 Općinsko javno pravobran.			**90.620,00**	**61.745,89**	**0,00**	**68,14%**	**28.874,11**
		600000	RASHODI	90.620,00	61.745,89	0,00	68,14%	28.874,11
		611100	Bruto plaće i naknade	69.700,00	51.182,53	0,00	73,43%	18.517,47
		611200	Naknade troškova zaposlenih	11.500,00	4.840,65	0,00	42,09%	6.659,35
		612100	Doprinosi poslodavca	7.370,00	5.374,15	0,00	72,92%	1.995,85
		613100	Putni troškovi	500,00	172,00	0,00	34,40%	328,00
		613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	1.000,00	0,00	0,00	0,00%	1.000,00
		613900	Ugovorne i druge posebne usluge	550,00	176,56	0,00	32,10%	373,44
	Ukupni rashodi i kap. izdaci po funkcijama + prorač. rez.	**Funkc. + 99**		**22.351.699,72**	**13.976.259,44**	**1.237,59**	**62,53%**	**8.374.202,69**
		0111	Izvršni i zakonodavni organi	6.620.112,50	4.807.726,40	904,04	72,64%	1.811.482,06
		0133	Ostale opće usluge	600.000,00	259.558,34	285,00	43,31%	340.156,66
		0321	Usluge protivpožarne zaštite	185.500,00	28.356,12	0,00	15,29%	157.143,88
		0451	Cestovni promet	945.000,00	341.087,42	0,00	36,09%	603.912,58
		0491	Ekonomski poslovi n. k.	714.000,00	446.091,40	0,00	62,48%	267.908,60
		0631	Vodosnabdijevanje	1.150.000,00	938.197,56	0,00	81,58%	211.802,44
		0641	Ulična rasvjeta	400.000,00	200.011,50	0,00	50,00%	199.988,50
		0651	IiR Stambeni i zajednički poslovi	867.000,00	96.529,68	0,00	11,13%	770.470,32
		0661	Stambeni i zajednički poslovi n. k.	4.603.000,00	2.733.864,69	0,00	59,39%	1.869.135,31
		0721	Opće medicinske usluge	151.000,00	96.540,00	0,00	63,93%	54.460,00
		0811	Usluge sporta i rekreacije	1.240.000,00	1.007.900,52	0,00	81,28%	232.099,48
		0821	Usluge kulture	207.100,00	180.164,15	0,00	86,99%	26.935,85
		0841	Religijske i druge zajedničke usluge	70.000,00	68.000,00	0,00	97,14%	2.000,00
		0851	IiR Rekreacija, kultura i religija	435.000,00	323.411,00	0,00	74,35%	111.589,00
		0911	Predškolsko obrazovanje	812.000,00	410.500,00	0,00	50,55%	401.500,00
		0912	Osnovno obrazovanje	595.000,00	177.987,10	0,00	29,91%	417.012,90
		0921	Niže srednje obrazovanje (ili više osnovno obrazovanje)	10.000,00	8.627,00	0,00	86,27%	1.373,00
		0941	Prvi stepen visokog obrazovanja	95.000,00	51.641,87	0,00	54,36%	43.358,13
		0951	Obrazovanje koje nije definisano nivoom	920.000,00	635.033,91	0,00	69,03%	284.966,09
		1011	Bolest	462.000,00	332.613,92	0,00	71,99%	129.386,08
		1071	Socijalno isključenje n. k.	1.184.830,00	832.416,86	48,55	70,26%	352.364,59
		1081	IiR Socijalna skrb	500,00	0,00	0,00	0,00%	500,00

Opis	Org.jed. / Inst. koja prima grant / Kapitalni projekti	Konto / Funkcija / Fond	Opis konta / funkcije / fonda / dod. analitike	Planirano	Izvršenje	Rezerv.	Index	Odstupanje
Proračunska rezerva		990000		84.657,22	0,00		0,00%	84.657,22
		999900	Konto proračunske rezerve	84.657,22	0,00		0,00%	84.657,22

26

Na temelju članka 32., 37. i 38. Zakona o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine F BiH, broj. 102/2013, 9/2014, 13/2014, 8/2015 i 91/2015) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA GRADA ČAPLJINA ZA 2022. GODINU

Članak 1.

Proračun Grada Čapljina za 2022. godinu (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2021 i 2/2022) mijenja se i dopunjava.

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je prikaz prihoda i rashoda po kontima.

Članak 3.

Ovu odluku stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-11-8974/22-1 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

Rebalans 2. proračuna za 2022. fiskalnu godinu

Fiskalna godina: 2022

Opis	Konto	Opis konta / računa	Izvr. preth. god.	Prijedlog	Ukupan iznos	Index
Prihodi, kapitalni primici i suficit (sume)			**25.934.569,53**	**22.090.299,75**	**22.090.299,75**	**85,18%**
	700000	PRIHODI	20.466.229,65	14.979.150,03	14.979.150,03	73,19%
	810000	PRIMICI	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00%
	590000	NERASPOREĐENI VIŠAK PRIHODA I RASHODA	5.468.339,88	4.111.149,72	4.111.149,72	75,18%
	591000	**Neraspoređeni višak prihoda i rashoda**	**5.468.339,88**	**4.111.149,72**	**4.111.149,72**	**75,18%**
	591100	**Neraspoređeni višak prihoda i rashoda**	**5.468.339,88**	**4.111.149,72**	**4.111.149,72**	**75,18%**
	591110	Neraspoređeni višak prihoda i rashoda	5.468.339,88	4.111.149,72	4.111.149,72	75,18%
	591111	Neraspoređeni višak prihoda i rashoda	5.468.339,88	4.111.149,72	4.111.149,72	75,18%
Rashodi, kapitalni izdaci, budžetska rezerva i deficit (sume)			**16.424.403,23**	**22.090.299,75**	**22.090.299,75**	**134,50%**
	600000	RASHODI	13.656.958,04	16.540.270,03	16.540.270,03	121,11%
	820000	IZDACI	2.767.445,19	5.476.822,00	5.476.822,00	197,90%
	990000	Konto proračunske rezerve	0,00	73.207,72	73.207,72	0,00%

:

Poređenje proračuna "Rebalans 2. proračuna za 2022. fiskalnu godinu" i proračuna "27.04.2022 - Rebalans proračuna za 2022. fiskalnu godinu"

Prihodi proračuna po organizacionoj i ekonomskoj klasifikaciji
Fiskalna godina: 2022

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Prihodi i kapitalni primici po organizacionim jedinicama		**10.523.946,00**	**18.240.550,00**	**17.979.150,03**	**-261.399,97**	**170,84%**	**98,57%**
Budžet (Broj uposlenih: 0)		**9.793.251,19**	**17.373.350,00**	**17.109.850,03**	**-263.499,97**	**174,71%**	**98,48%**
PRIHODI	700000	**9.793.251,19**	**17.373.350,00**	**14.109.850,03**	**-3.263.499,97**	**144,08%**	**81,22%**
PRIHODI OD POREZA	710000	**5.821.119,06**	**6.611.300,00**	**6.839.300,00**	**228.000,00**	**117,49%**	**103,45%**
Porezi na dobit pojedinaca i poduzeća	711000	193,50	2.000,00	2.000,00	0,00	1.033,59%	100,00%
Porezi na dobit pojedinaca	711100	193,50	2.000,00	2.000,00	0,00	1.033,59%	100,00%
Porezi na plaću i radnu snagu	713000	63,47	700,00	700,00	0,00	1.102,88%	100,00%
Porezi na plaće	713100	63,47	700,00	700,00	0,00	1.102,88%	100,00%
Porez na imovinu	714000	908.002,50	1.008.000,00	1.064.000,00	56.000,00	117,18%	105,56%
Porez na imovinu	714100	908.002,50	1.008.000,00	1.064.000,00	56.000,00	117,18%	105,56%
Domaći porezi na dobra i usluge	715000	128,32	1.100,00	1.100,00	0,00	857,23%	100,00%
Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni promet ili	715100	128,32	1.000,00	1.000,00	0,00	779,30%	100,00%
Ostali porezi na promet proizvoda i usluga	715900	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00%	100,00%
Poreza na dohodak	716000	1.420.428,28	1.548.500,00	1.650.500,00	102.000,00	116,20%	106,59%
Poreza na dohodak	716100	1.420.428,28	1.548.500,00	1.650.500,00	102.000,00	116,20%	106,59%
Prihodi od neizravnih poreza	717000	3.492.302,99	4.050.000,00	4.120.000,00	70.000,00	117,97%	101,73%
Prihodi od neizravnih poreza	717100	3.492.302,99	4.050.000,00	4.120.000,00	70.000,00	117,97%	101,73%
Ostali porezi	719000	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Ostali porezi	719100	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Neporezni prihodi	720000	**2.658.231,98**	**6.743.750,00**	**3.554.250,03**	**-3.189.499,97**	**133,71%**	**52,70%**
Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od	721000	132.492,41	488.250,00	218.250,00	-270.000,00	164,73%	44,70%
Prihodi od nefinancijskih javnih poduzeća i financijskih	721100	132.444,18	215.000,00	215.000,00	0,00	162,33%	100,00%
Ostali prihodi od imovine	721200	35,38	273.150,00	3.150,00	-270.000,00	8.903,34%	1,15%
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	721500	12,85	100,00	100,00	0,00	778,21%	100,00%
Naknade i pristojbe i prihodi od pružanja javnih usluga	722000	2.525.739,57	6.255.500,00	3.336.000,03	-2.919.499,97	132,08%	53,33%
Administrativne pristojbe	722100	173.371,39	200.000,00	200.000,00	0,00	115,36%	100,00%
Komunalne pristojbe	722300	386.577,91	421.000,00	391.000,00	-30.000,00	101,14%	92,87%
Ostale proračunske naknade	722400	1.680.138,51	5.287.500,00	2.357.500,03	-2.929.999,97	140,32%	44,59%
Posebne naknade i pristojbe	722500	251.879,09	247.000,00	287.500,00	40.500,00	114,14%	116,40%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Neplanirane uplate-prihodi	722700	33.592,67	100.000,00	100.000,00	0,00	297,68%	100,00%
TEKUĆI TRANSFERI (TRANSFERI I DONACIJE)	**730000**	**466.190,89**	**1.628.300,00**	**1.981.300,00**	**353.000,00**	**425,00%**	**121,68%**
Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i	731000	17.264,39	80.000,00	197.500,00	117.500,00	1.143,97%	246,88%
Primljeni tekući transferi od inozemnih vlada i	731100	17.264,39	80.000,00	197.500,00	117.500,00	1.143,97%	246,88%
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti	732000	446.426,50	848.300,00	1.081.300,00	233.000,00	242,21%	127,47%
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	732100	446.426,50	848.300,00	1.081.300,00	233.000,00	242,21%	127,47%
Donacije	733000	2.500,00	700.000,00	702.500,00	2.500,00	28.100,00	100,36%
Donacije	733100	2.500,00	700.000,00	702.500,00	2.500,00	28.100,00	100,36%
KAPITALNI TRANSFERI	**740000**	**847.709,26**	**2.390.000,00**	**1.735.000,00**	**-655.000,00**	**204,67%**	**72,59%**
Kapitalni transferi od ostalih razina vlasti	742000	847.709,26	2.390.000,00	1.735.000,00	-655.000,00	204,67%	72,59%
Kapitalni transferi od ostalih razina vlasti i fondova	742100	780.459,26	2.290.000,00	1.635.000,00	-655.000,00	209,49%	71,40%
Kapitalni transferi od nevladinih izvora	742200	67.250,00	100.000,00	100.000,00	0,00	148,70%	100,00%
PRIHODI PO OSNOVU ZAOSTLIH OBVEZA	**770000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
Prihodi po osnovu zaostlih obveza	777000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Prihodi po osnovu zaostlih obveza	777700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
PRIMICI	**810000**	**0,00**	**0,00**	**3.000.000,00**	**3.000.000,00**	**0,00%**	**0,00%**
Dugoročni krediti i zajmovi	814000	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00%	0,00%
Primici od domaćeg zaduživanja	814300	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00%	0,00%
20-08 Služba civilne zaštite (Broj uposlenih: 44)		**70.679,96**	**85.000,00**	**86.500,00**	**1.500,00**	**122,38%**	**101,76%**
PRIHODI	**700000**	**70.679,96**	**85.000,00**	**86.500,00**	**1.500,00**	**122,38%**	**101,76%**
PRIHODI OD POREZA	**710000**	**0,00**	**1.200,00**	**1.200,00**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
Ostali porezi	719000	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00%	100,00%
Ostali porezi	719100	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00%	100,00%
Neporezni prihodi	**720000**	**70.679,96**	**83.800,00**	**85.300,00**	**1.500,00**	**120,68%**	**101,79%**
Naknade i pristojbe i prihodi od pružanja javnih usluga	722000	70.679,96	83.800,00	85.300,00	1.500,00	120,68%	101,79%
Ostale proračunske naknade	722400	33,29	300,00	300,00	0,00	901,17%	100,00%
Posebne naknade i pristojbe	722500	70.646,67	83.500,00	85.000,00	1.500,00	120,32%	101,80%
30 Centar za socijalni rad (Broj uposlenih: 9)		**660.014,85**	**782.200,00**	**782.800,00**	**600,00**	**118,60%**	**100,08%**
PRIHODI	**700000**	**660.014,85**	**782.200,00**	**782.800,00**	**600,00**	**118,60%**	**100,08%**
Neporezni prihodi	**720000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
Naknade i pristojbe i prihodi od pružanja javnih usluga	722000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Prihodi od pružanja javnih usluga (Prihodi od vlastitih	722600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TEKUĆI TRANSFERI (TRANSFERI I DONACIJE)	**730000**	**660.014,85**	**782.200,00**	**782.800,00**	**600,00**	**118,60%**	**100,08%**
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti	732000	660.014,85	782.200,00	782.800,00	600,00	118,60%	100,08%
Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti i fondova	732100	660.014,85	782.200,00	782.800,00	600,00	118,60%	100,08%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Ukupni prihodi i kapitalni primici	700000+810000	10.523.946,00	18.240.550,00	17.979.150,03	-261.399,97	170,84%	98,57%

Poređenje proračuna "Rebalans 2. proračuna za 2022. fiskalnu godinu" i proračuna "27.04.2022 - Rebalans proračuna za 2022. fiskalnu godinu"

Prihodi proračuna po organizacionoj i ekonomskoj klasifikaciji
Fiskalna godina: 2022

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Rashodi i kapitalni izdaci po organizacionim jedinicama		**13.976.530,00**	**22.267.042,50**	**22.017.092,03**	**-249.950,47**	**157,53%**	**98,88%**
Budžet (Broj uposlenih: 0)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
Konto proračunske rezerve	990000	**0,00**	**84.657,22**	**73.207,72**	**-11.449,50**	**0,00%**	**86,48%**
Konto proračunske rezerve	999000	0,00	84.657,22	73.207,72	-11.449,50	0,00%	86,48%
Konto proračunske rezerve	999900	0,00	84.657,22	73.207,72	-11.449,50	0,00%	86,48%
10 Vijeće (Broj uposlenih: 25)		**43.903,46**	**72.450,00**	**72.450,00**	**0,00**	**165,02%**	**100,00%**
RASHODI	600000	**43.903,46**	**72.450,00**	**72.450,00**	**0,00**	**165,02%**	**100,00%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**43.903,46**	**72.450,00**	**72.450,00**	**0,00**	**165,02%**	**100,00%**
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	43.903,46	72.450,00	72.450,00	0,00	165,02%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	43.903,46	72.450,00	72.450,00	0,00	165,02%	100,00%
20-01 Sl.geod. i imov.-prav.posl. (Broj uposlenih: 16)		**362.945,66**	**494.080,00**	**493.140,00**	**-940,00**	**135,87%**	**99,81%**
RASHODI	600000	**362.945,66**	**494.080,00**	**493.140,00**	**-940,00**	**135,87%**	**99,81%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**362.945,66**	**494.080,00**	**493.140,00**	**-940,00**	**135,87%**	**99,81%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	331.912,60	451.620,00	450.680,00	-940,00	135,78%	99,79%
Bruto plaće i naknade	611100	286.150,78	389.880,00	389.880,00	0,00	136,25%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	45.761,82	61.740,00	60.800,00	-940,00	132,86%	98,48%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	30.045,87	41.115,00	41.115,00	0,00	136,84%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	30.045,87	41.115,00	41.115,00	0,00	136,84%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	987,19	1.345,00	1.345,00	0,00	136,25%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	987,19	1.345,00	1.345,00	0,00	136,25%	100,00%
20-02 Sl. prostor. uređ. i grad. (Broj uposlenih: 12)		**283.464,54**	**403.742,50**	**389.100,00**	**-14.642,50**	**137,27%**	**96,37%**
RASHODI	600000	**283.464,54**	**403.742,50**	**389.100,00**	**-14.642,50**	**137,27%**	**96,37%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**283.464,54**	**403.742,50**	**389.100,00**	**-14.642,50**	**137,27%**	**96,37%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	258.659,23	368.600,00	355.200,00	-13.400,00	137,32%	96,36%
Bruto plaće i naknade	611100	228.726,53	322.650,00	313.700,00	-8.950,00	137,15%	97,23%
Naknade troškova zaposlenih	611200	29.932,70	45.950,00	41.500,00	-4.450,00	138,64%	90,32%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	24.016,26	34.030,00	32.800,00	-1.230,00	136,57%	96,39%
Doprinosi poslodavca	612100	24.016,26	34.030,00	32.800,00	-1.230,00	136,57%	96,39%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	789,05	1.112,50	1.100,00	-12,50	139,41%	98,88%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	789,05	1.112,50	1.100,00	-12,50	139,41%	98,88%
20-03 Služba opće uprave (Broj uposlenih: 28)		**515.390,35**	**700.350,00**	**698.450,00**	**-1.900,00**	**135,52%**	**99,73%**
RASHODI	**600000**	**515.390,35**	**700.350,00**	**698.450,00**	**-1.900,00**	**135,52%**	**99,73%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**515.390,35**	**700.350,00**	**698.450,00**	**-1.900,00**	**135,52%**	**99,73%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	472.711,43	642.000,00	640.100,00	-1.900,00	135,41%	99,70%
Bruto plaće i naknade	611100	393.536,73	536.100,00	536.100,00	0,00	136,23%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	79.174,70	105.900,00	104.000,00	-1.900,00	131,36%	98,21%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	41.321,23	56.500,00	56.500,00	0,00	136,73%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	41.321,23	56.500,00	56.500,00	0,00	136,73%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	1.357,69	1.850,00	1.850,00	0,00	136,26%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	1.357,69	1.850,00	1.850,00	0,00	136,26%	100,00%
20-04 Služba društv. djelat. (Broj uposlenih: 6)		**149.040,32**	**203.160,00**	**202.240,00**	**-920,00**	**135,69%**	**99,55%**
RASHODI	**600000**	**149.040,32**	**203.160,00**	**202.240,00**	**-920,00**	**135,69%**	**99,55%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**149.040,32**	**203.160,00**	**202.240,00**	**-920,00**	**135,69%**	**99,55%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	136.295,05	185.650,00	184.730,00	-920,00	135,54%	99,50%
Bruto plaće i naknade	611100	117.522,09	159.800,00	159.800,00	0,00	135,97%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	18.772,96	25.850,00	24.930,00	-920,00	132,80%	96,44%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	12.339,83	16.960,00	16.960,00	0,00	137,44%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	12.339,83	16.960,00	16.960,00	0,00	137,44%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	405,44	550,00	550,00	0,00	135,66%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	405,44	550,00	550,00	0,00	135,66%	100,00%
20-05 Služba gospodarstva (Broj uposlenih: 7)		**205.546,59**	**280.395,00**	**279.400,00**	**-995,00**	**135,93%**	**99,65%**
RASHODI	**600000**	**205.546,59**	**280.395,00**	**279.400,00**	**-995,00**	**135,93%**	**99,65%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**205.546,59**	**280.395,00**	**279.400,00**	**-995,00**	**135,93%**	**99,65%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	187.402,46	255.595,00	254.600,00	-995,00	135,86%	99,61%
Bruto plaće i naknade	611100	167.304,39	227.640,00	227.640,00	0,00	136,06%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	20.098,07	27.955,00	26.960,00	-995,00	134,14%	96,44%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	17.567,00	24.000,00	24.000,00	0,00	136,62%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	17.567,00	24.000,00	24.000,00	0,00	136,62%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	577,13	800,00	800,00	0,00	138,62%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	577,13	800,00	800,00	0,00	138,62%	100,00%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
20-06 Služ. poljopriv. i zaštite okol. (Broj uposlenih: 6)		**163.829,04**	**223.120,00**	**222.500,00**	**-620,00**	**135,81%**	**99,72%**
RASHODI	600000	**163.829,04**	**223.120,00**	**222.500,00**	**-620,00**	**135,81%**	**99,72%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**163.829,04**	**223.120,00**	**222.500,00**	**-620,00**	**135,81%**	**99,72%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	149.630,36	203.650,00	203.030,00	-620,00	135,69%	99,70%
Bruto plaće i naknade	611100	130.923,72	178.400,00	178.400,00	0,00	136,26%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	18.706,64	25.250,00	24.630,00	-620,00	131,66%	97,54%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	13.747,01	18.850,00	18.850,00	0,00	137,12%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	13.747,01	18.850,00	18.850,00	0,00	137,12%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	451,67	620,00	620,00	0,00	137,27%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	451,67	620,00	620,00	0,00	137,27%	100,00%
20-07 Sl. za prava bran. i soc. skrb (Broj uposlenih: 7)		**167.670,45**	**228.280,00**	**226.560,00**	**-1.720,00**	**135,12%**	**99,25%**
RASHODI	600000	**167.670,45**	**228.280,00**	**226.560,00**	**-1.720,00**	**135,12%**	**99,25%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**167.670,45**	**228.280,00**	**226.560,00**	**-1.720,00**	**135,12%**	**99,25%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	153.585,73	209.080,00	207.360,00	-1.720,00	135,01%	99,18%
Bruto plaće i naknade	611100	129.873,08	176.400,00	176.400,00	0,00	135,82%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	23.712,65	32.680,00	30.960,00	-1.720,00	130,56%	94,74%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	13.636,68	18.590,00	18.590,00	0,00	136,32%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	13.636,68	18.590,00	18.590,00	0,00	136,32%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	448,04	610,00	610,00	0,00	136,15%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	448,04	610,00	610,00	0,00	136,15%	100,00%
20-08 Služba civilne zaštite (Broj uposlenih: 44)		**1.013.161,96**	**1.525.410,00**	**1.412.340,00**	**-113.070,00**	**139,40%**	**92,59%**
RASHODI	600000	**999.599,55**	**1.390.410,00**	**1.397.340,00**	**6.930,00**	**139,79%**	**100,50%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**999.599,55**	**1.390.410,00**	**1.397.340,00**	**6.930,00**	**139,79%**	**100,50%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	886.799,64	1.205.740,00	1.211.670,00	5.930,00	136,63%	100,49%
Bruto plaće i naknade	611100	729.584,48	1.006.540,00	1.006.540,00	0,00	137,96%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	157.215,16	199.200,00	205.130,00	5.930,00	130,48%	102,98%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	95.489,19	130.690,00	130.690,00	0,00	136,86%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	95.489,19	130.690,00	130.690,00	0,00	136,86%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	17.310,72	53.980,00	54.980,00	1.000,00	317,61%	101,85%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	14.793,71	45.500,00	46.500,00	1.000,00	314,32%	102,20%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	2.517,01	8.480,00	8.480,00	0,00	336,91%	100,00%
IZDACI	820000	**13.562,41**	**135.000,00**	**15.000,00**	**-120.000,00**	**110,60%**	**11,11%**
Nabavka stalnih sredstava	821000	13.562,41	135.000,00	15.000,00	-120.000,00	110,60%	11,11%
Nabavka opreme	821300	13.562,41	55.000,00	15.000,00	-40.000,00	110,60%	27,27%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	821600	0,00	80.000,00	0,00	-80.000,00	0,00%	0,00%
20-09 Ured načelnika (Broj uposlenih: 16)		**491.226,04**	**665.625,00**	**664.575,00**	**-1.050,00**	**135,29%**	**99,84%**
RASHODI	600000	**491.226,04**	**665.625,00**	**664.575,00**	**-1.050,00**	**135,29%**	**99,84%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**491.226,04**	**665.625,00**	**664.575,00**	**-1.050,00**	**135,29%**	**99,84%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	447.702,38	606.300,00	605.250,00	-1.050,00	135,19%	99,83%
Bruto plaće i naknade	611100	401.323,43	543.650,00	543.650,00	0,00	135,46%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	46.378,95	62.650,00	61.600,00	-1.050,00	132,82%	98,32%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	42.139,07	57.450,00	57.450,00	0,00	136,33%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	42.139,07	57.450,00	57.450,00	0,00	136,33%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	1.384,59	1.875,00	1.875,00	0,00	135,42%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	1.384,59	1.875,00	1.875,00	0,00	135,42%	100,00%
20-10 Str. služ. za pror.,rizn. i rač. (Broj uposlenih: 8)		**195.923,27**	**268.080,00**	**266.180,00**	**-1.900,00**	**135,86%**	**99,29%**
RASHODI	600000	**195.923,27**	**268.080,00**	**266.180,00**	**-1.900,00**	**135,86%**	**99,29%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**195.923,27**	**268.080,00**	**266.180,00**	**-1.900,00**	**135,86%**	**99,29%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	179.041,04	244.950,00	243.050,00	-1.900,00	135,75%	99,22%
Bruto plaće i naknade	611100	155.669,40	211.750,00	211.750,00	0,00	136,03%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	23.371,64	33.200,00	31.300,00	-1.900,00	133,92%	94,28%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	16.345,25	22.380,00	22.380,00	0,00	136,92%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	16.345,25	22.380,00	22.380,00	0,00	136,92%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	536,98	750,00	750,00	0,00	139,67%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	536,98	750,00	750,00	0,00	139,67%	100,00%
20-11 Zajednička služba (Broj uposlenih: 0)		**1.241.506,95**	**1.730.300,00**	**1.916.330,03**	**186.030,03**	**154,36%**	**110,75%**
RASHODI	600000	**951.131,87**	**1.470.300,00**	**1.579.320,03**	**109.020,03**	**166,05%**	**107,41%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**951.131,87**	**1.470.300,00**	**1.579.320,03**	**109.020,03**	**166,05%**	**107,41%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	12.298,00	85.000,00	85.000,00	0,00	691,17%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	12.298,00	85.000,00	85.000,00	0,00	691,17%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	938.833,87	1.385.300,00	1.494.320,03	109.020,03	159,17%	107,87%
Putni troškovi	613100	26.170,93	28.000,00	37.000,00	9.000,00	141,38%	132,14%
Izdaci za energiju	613200	49.007,03	146.000,00	146.000,00	0,00	297,92%	100,00%
Izdaci za komunalne usluge	613300	43.908,38	84.000,00	84.000,00	0,00	191,31%	100,00%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	34.455,75	99.000,00	99.000,00	0,00	287,33%	100,00%
Izdaci za usluge prijevoza i goriva	613500	69.286,02	80.000,00	110.000,00	30.000,00	158,76%	137,50%
Unajmljivanje imovine i opreme	613600	14.795,46	15.000,00	20.000,00	5.000,00	135,18%	133,33%
Izdaci za tekuće održavanje	613700	27.065,80	49.000,00	52.000,00	3.000,00	192,12%	106,12%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog	613800	16.495,21	29.000,00	29.000,00	0,00	175,81%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	657.649,29	855.300,00	917.320,03	62.020,03	139,48%	107,25%
IZDACI	**820000**	**290.375,08**	**260.000,00**	**337.010,00**	**77.010,00**	**116,06%**	**129,62%**
Nabavka stalnih sredstava	821000	290.375,08	260.000,00	337.010,00	77.010,00	116,06%	129,62%
Nabavka opreme	821300	290.375,08	260.000,00	330.000,00	70.000,00	113,65%	126,92%
Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	821500	0,00	0,00	7.010,00	7.010,00	0,00%	0,00%
20-12 Javna potrošnja (Broj uposlenih: 0)		**8.221.758,62**	**14.156.100,00**	**13.868.312,00**	**-287.788,00**	**168,68%**	**97,97%**
RASHODI	**600000**	**6.292.077,04**	**8.682.000,00**	**8.747.500,00**	**65.500,00**	**139,02%**	**100,75%**
TEKUĆI RASHODI	**610000**	**6.292.077,04**	**8.682.000,00**	**8.747.500,00**	**65.500,00**	**139,02%**	**100,75%**
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	2.373.122,19	2.492.000,00	2.673.000,00	181.000,00	112,64%	107,26%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	134.377,25	170.000,00	190.000,00	20.000,00	141,39%	111,76%
Izdaci za tekuće održavanje	613700	2.190.464,63	2.225.000,00	2.407.000,00	182.000,00	109,89%	108,18%
Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog	613800	48.280,31	76.000,00	76.000,00	0,00	157,41%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	0,00	21.000,00	0,00	-21.000,00	0,00%	0,00%
Tekući transferi	614000	3.765.389,97	6.010.000,00	5.881.000,00	-129.000,00	156,19%	97,85%
Transferi drugim razinama vlasti	614100	1.705.539,22	2.317.000,00	2.352.000,00	35.000,00	137,90%	101,51%
Transferi pojedincima	614200	836.212,83	1.905.000,00	1.695.000,00	-210.000,00	202,70%	88,98%
Transferi neprofitnim organizacijama	614300	627.765,00	786.000,00	874.000,00	88.000,00	139,22%	111,20%
Subvencije javnim poduzećima	614400	465.611,52	750.000,00	690.000,00	-60.000,00	148,19%	92,00%
Subvencije privatnim poduzećima	614500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Ostali transferi-povrat i drugo	614800	130.261,40	252.000,00	270.000,00	18.000,00	207,28%	107,14%
Kapitalni transferi	615000	116.000,00	130.000,00	130.000,00	0,00	112,07%	100,00%
Kapitalni transferi drugim razinama vlasti	615100	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Kapitalni transferi pojedincima i neprofitnim organizacijama	615200	16.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	125,00%	100,00%
Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	615300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Kapitalna potpora javnim poduzećima	615400	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%	100,00%
Izdaci za kamate i ostale naknade	616000	37.564,88	50.000,00	63.500,00	13.500,00	169,04%	127,00%
Kamate na domaće pozajmljivanje	616300	13.033,34	20.000,00	33.500,00	13.500,00	257,03%	167,50%
Izdaci za kamate vezane za dug po izdatim garancijama	616500	24.531,54	30.000,00	30.000,00	0,00	122,29%	100,00%
IZDACI	**820000**	**1.929.681,58**	**5.474.100,00**	**5.120.812,00**	**-353.288,00**	**265,37%**	**93,55%**
Nabavka stalnih sredstava	821000	857.315,56	4.339.100,00	3.985.812,00	-353.288,00	464,92%	91,86%
Nabavka građevine	821200	683.792,53	2.760.000,00	2.821.200,00	61.200,00	412,58%	102,22%
Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	821500	43.310,48	235.600,00	233.500,00	-2.100,00	539,13%	99,11%
Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	821600	130.212,55	1.343.500,00	931.112,00	-412.388,00	715,07%	69,30%
Pozajmljivanje i učešće u dionicama	822000	46.200,00	65.000,00	65.000,00	0,00	140,69%	100,00%
Učešće u dionicama javnih poduzeća	822400	46.200,00	65.000,00	65.000,00	0,00	140,69%	100,00%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Otplate dugova	823000	1.026.166,02	1.070.000,00	1.070.000,00	0,00	104,27%	100,00%
Otplate domaćeg zaduživanja	823300	112.500,00	150.000,00	150.000,00	0,00	133,33%	100,00%
Otplata duga po izdatim garancijama	823500	913.666,02	920.000,00	920.000,00	0,00	100,69%	100,00%
30 Centar za socijalni rad (Broj uposlenih: 9)		**859.416,86**	**1.225.330,00**	**1.210.310,00**	**-15.020,00**	**140,83%**	**98,77%**
RASHODI	600000	**859.416,86**	**1.221.330,00**	**1.206.310,00**	**-15.020,00**	**140,36%**	**98,77%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**859.416,86**	**1.221.330,00**	**1.206.310,00**	**-15.020,00**	**140,36%**	**98,77%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	192.205,83	261.900,00	248.050,00	-13.850,00	129,05%	94,71%
Bruto plaće i naknade	611100	168.153,93	227.000,00	215.700,00	-11.300,00	128,28%	95,02%
Naknade troškova zaposlenih	611200	24.051,90	34.900,00	32.350,00	-2.550,00	134,50%	92,69%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	17.656,16	24.270,00	22.600,00	-1.670,00	128,00%	93,12%
Doprinosi poslodavca	612100	17.656,16	24.270,00	22.600,00	-1.670,00	128,00%	93,12%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	22.634,46	65.160,00	65.660,00	500,00	290,09%	100,77%
Putni troškovi	613100	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00%	100,00%
Izdaci za energiju	613200	1.798,95	3.000,00	3.000,00	0,00	166,76%	100,00%
Izdaci za komunalne usluge	613300	7.457,65	8.700,00	9.700,00	1.000,00	130,07%	111,49%
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	2.861,97	6.000,00	6.500,00	500,00	227,12%	108,33%
Izdaci za usluge prijevoza i goriva	613500	616,17	1.900,00	1.900,00	0,00	308,36%	100,00%
Izdaci za tekuće održavanje	613700	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog	613800	2.403,00	5.200,00	4.200,00	-1.000,00	174,78%	80,77%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	7.496,72	38.160,00	38.160,00	0,00	509,02%	100,00%
Tekući transferi	614000	626.920,41	870.000,00	870.000,00	0,00	138,77%	100,00%
Transferi pojedincima	614200	626.920,41	870.000,00	870.000,00	0,00	138,77%	100,00%
IZDACI	820000	**0,00**	**4.000,00**	**4.000,00**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
Nabavka stalnih sredstava	821000	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Nabavka opreme	821300	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00%	100,00%
40 Općinsko javno pravobran. (Broj uposlenih: 2)		**61.745,89**	**90.620,00**	**95.205,00**	**4.585,00**	**154,19%**	**105,06%**
RASHODI	600000	**61.745,89**	**90.620,00**	**95.205,00**	**4.585,00**	**154,19%**	**105,06%**
TEKUĆI RASHODI	610000	**61.745,89**	**90.620,00**	**95.205,00**	**4.585,00**	**154,19%**	**105,06%**
Plaće i naknade troškova zaposlenih	611000	56.023,18	81.200,00	82.225,00	1.025,00	146,77%	101,26%
Bruto plaće i naknade	611100	51.182,53	69.700,00	69.700,00	0,00	136,18%	100,00%
Naknade troškova zaposlenih	611200	4.840,65	11.500,00	12.525,00	1.025,00	258,75%	108,91%
Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	612000	5.374,15	7.370,00	7.370,00	0,00	137,14%	100,00%
Doprinosi poslodavca	612100	5.374,15	7.370,00	7.370,00	0,00	137,14%	100,00%
Izdaci za materijal, sitan inventar i usluge	613000	348,56	2.050,00	5.610,00	3.560,00	1.609,48%	273,66%
Putni troškovi	613100	172,00	500,00	500,00	0,00	290,70%	100,00%

Opis	Konto /funkcija	Izvršenje tekuće godine (1)	Izn. uporednog proračuna (2)	Izn. trenutnog proračuna (3)	Razlika (3-2) (4)	Index (3/1) (5)	Index (3/2) (6)
Nabavka materijala i sitnog inventara	613400	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%	100,00%
Ugovorne i druge posebne usluge	613900	176,56	550,00	4.110,00	3.560,00	2.327,82%	747,27%
Ukupni rashodi, kapitalni izdaci i proračunska rezerva	600000+820000+990000	**13.976.530,00**	**22.351.699,72**	**22.090.299,75**	**-261.399,97**	**158,05%**	**98,83%**

Rebalans 2. proračuna za 2022. fiskalnu godinuu"

Rashodi proračuna po funkcionalnoj klasifikaciji
Fiskalna godina: 2022

Opis	Konto	Opis konta / računa	Izvr. preth. god.	Prijedlog	Ukupan iznos	Index
Ukupni rashodi i kapitalni izdaci (sume)			**16.424.403,23**	**22.017.092,03**	**22.017.092,03**	**134,05%**
	0111	Izvršni i zakonodavni organi	4.963.937,25	6.791.970,03	6.791.970,03	136,83%
	0133	Ostale opće usluge	436.967,07	475.612,00	475.612,00	108,84%
	0321	Usluge protivpožarne zaštite	19.844,79	66.500,00	66.500,00	335,10%
	0451	Cestovni promet	181.560,00	1.085.000,00	1.085.000,00	597,60%
	0491	Ekonomski poslovi n. k.	724.687,31	682.000,00	682.000,00	94,11%
	0631	Vodosnabdijevanje	1.239.439,41	1.150.000,00	1.150.000,00	92,78%
	0641	Ulična rasvjeta	266.267,43	335.000,00	335.000,00	125,81%
	0651	IiR Stambeni i zajednički poslovi	68.786,76	909.000,00	909.000,00	1.321,48%
	0661	Stambeni i zajednički poslovi n. k.	2.664.168,72	4.506.900,00	4.506.900,00	169,17%
	0721	Opće medicinske usluge	99.613,54	165.000,00	165.000,00	165,64%
	0811	Usluge sporta i rekreacije	1.452.979,25	1.240.000,00	1.240.000,00	85,34%
	0821	Usluge kulture	202.028,50	207.100,00	207.100,00	102,51%
	0841	Religijske i druge zajedničke usluge	46.500,00	78.000,00	78.000,00	167,74%
	0851	IiR Rekreacija, kultura i religija	480.708,86	450.700,00	450.700,00	93,76%
	0911	Predškolsko obrazovanje	522.810,00	812.000,00	812.000,00	155,31%
	0912	Osnovno obrazovanje	415.203,44	385.000,00	385.000,00	92,73%
	0921	Niže srednje obrazovanje (ili više osnovno obrazovanje)	8.002,64	10.000,00	10.000,00	124,96%
	0941	Prvi stepen visokog obrazovanja	71.780,06	95.000,00	95.000,00	132,35%
	0951	Obrazovanje koje nije definisano nivoom	1.040.900,24	920.000,00	920.000,00	88,39%
	1011	Bolest	473.274,00	482.000,00	482.000,00	101,84%
	1071	Socijalno isključenje n. k.	1.044.923,06	1.169.810,00	1.169.810,00	111,95%
	1081	IiR Socijalna skrb	20,90	500,00	500,00	2.392,34%

27

Na temelju članka 67. Zakona o proračunima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13, 9/14,13/14, 18/15, 91/15, 102/15 i 104/16) članaka 1., 7. i 21. Zakona o dugu, zaduženju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj: 86/07, 24/09, 45/10 i 30/16) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Grada Čapljina na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022.godine, donijelo je

O D L U K U
o odobravanju kreditnog zaduženja

Članak 1.

Grad Čapljina će se zadužiti kreditom kod Razvojne Banke Federacije Bosne i Hercegovine za financiranje kapitalnih investicija - (Nabavku građevina, novog dječjeg vrtića, doma za stare, izgradnja/rekonstrukcija lokalne cestovne infrastrukture, vodovoda i kanalizacije, nogostupa i javne led rasvjete) u iznosu od 3.000.000,00 KM u formi novčanog kredita, pri čemu godišnji iznos servisiranja duga ne može preći 10% prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini pod sljedećim uvjetima:

- Iznos kredita : 3.000.000,00 KM - Rok otplate: 12 godina (144 mjeseca)
- Grejs period : 6 mjeseci -Kamatna stopa: 2,50%
- Otplata kredita: mjesečna
- Povlačenje kreditnih sredstava: jednokratno

Članak 2.

Svrha kreditnog zaduženja je financiranje navedenih kapitalnih investicija, čija otplata će se vršiti iz Proračuna Grada Čapljina, te će sredstva potrebna za otplatu kredita biti planirana u Proračunu Grada Čapljina, u svim godinama otplate.

Članak 3.

Grad Čapljina se obvezuje da će obaveze po kreditu biti rangirane kao prioritetne u odnosu na sve ostale obveze iz proračuna u narednim godinama, a Gradsko vijeće će biti pravovremeno informirano o kreditnom zaduženju.

Instrument osiguranja naplate kredita će biti mjenice planirane kao proračunski izdatak u periodu trajanja kreditne obaveze.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Čapljina da kao instrumente osiguranja kredita prema ovoj Odluci izda i potpiše bjanko ovjerene mjenice sa pripadajućim mjeničnim izjavama, da potpiše ugovor o kreditnom zaduženju sa Razvojnom bankom Federacije Bosne i Hercegovine, kao i ostala potrebna dokumenta vezana za realizaciju predmetnog zaduženja.

Članak 5.

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Ured gradonačelnika sa stručnim službama.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8973/22
17. studenog 2022.god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

28

Na temelju članka 6. i 22., Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije BiH ("Sl. list Federacije BiH", broj 2/06,72/07,32/08,4/10,13/10 i 45/10), članka 44. Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko neretvanske županije ("N.N. HNŽ", broj 4/04), članka 223. Odluke o provođenju prostornog plana Grada Čapljina za razdoblje od 2010. do 2020. godine (Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/12, 4/12, 5/12 i 2/13) i članka 24. Statuta Grada Čapljina („Narodni list Grada Čapljina", broj. 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. godine, d o n i j e l o je

ODLUKU

O PROVOĐENJU

REGULACIJSKOG PLANA

A D A - B A D 1

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1 OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Regulacijski plan Ada - Bad 1, u daljnjem tekstu Regulacijski plan je detaljni planski dokument kojim se precizno definiraju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata na prostoru užeg urbanog područja Čapljine u periodu od pet godina.

(2) Regulacijski plan je izrađen na osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Ada-Bad" (*Narodni list Grada Čapljina, broj: 2/2021*).

Članak 2.

Vremenski obuhvat plana

(1) Temeljem *Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana Ada-Bad (Narodni list Grada Čapljina, broj: 2/2021)*, Plan se donosi na razdoblje od pet (5) godina.

(2) Planski period od pet godina počinje teći danom stupanja na snagu Odluke o provođenu Regulacijskog plana Ada-Bad 1, u daljnjem tekstu Odluka o provođenju.

Članak 3.

Prostorni obuhvat plana

(1) Područje obuhvata plana prikazano je na svim grafičkim prilozima plana u mjerilu 1:1000.

(2) Granica koja određuje prostor iz stavka (1) ovog članka definirana je na sljedeći način:

započinje na južnom kutu parcele k.č.br. 2718/2, nastavlja u pravcu istoka u duljini od 220 m, skreće u pravcu sjevera i nastavlja do parcele k.č.br. 2675/6, nastavlja jugozapadnom međom parcele k.č.br. 2675/6 u duljini od 65 m, lomi se i nastavlja nasipom u duljini od cca 557 m, skreće u pravcu jugozapada i nastavlja granicom predviđenih parking prostora u duljini od 221 m, zatim skreće u pravcu zapada i nastavlja po budućoj prometnici u duljini od 35 m, skreće u pravcu sjevera i nastavlja trasom buduće prometnice u duljini od 286 m do parcele k.č.br. 2823, skreće u pravcu sjevera i nastavlja u duljini od 50 m i završava gdje je i započela.

(3) Ukupna površina prostora unutar granica obuhvata je 12,03 ha.

Članak 4.

(1) Provođenje Regulacijskog plana će se vršiti temeljem Odluke o provođenju kojom se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje.

(2) Regulacijskim planom se *utvrđuje detaljnu namjenu površina, gustoću naseljenosti, koeficijent izgrađenosti, nivelacijske podatke, regulacijsku i građevinsku liniju, okvirni prikaz parcela, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, uvjeti zaštite okoline, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.*

Članak 5.

Zakonska podloga

(1) Priprema, izrada i sadržaj Regulacijskog plana urađena je prema odredbama *Zakona o prostornom uređenju HNŽ* („Narodne novine HNŽ", broj: 4/04),u daljnjem tekstu: Zakon, koji se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, dalje prema *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* („Službene novine FBiH", broj: 63/04 i 50/07) u daljnjem tekstu: Uredba i Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Ada-Bad" (Narodni list Grada Čapljina, broj: 2/2021)., te svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se Regulacijski plan radi.

1.2 SADRŽAJ PLANA

Članak 6.

(1) Dokumentaciju Regulacijskog plana sačinjavaju:

- Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana,
- Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Regulacijskog plana,
- Ugovor o izradi Regulacijskog plana sa nositeljem izrade,
- Urbanistička osnova sa osnovnom koncepcijom urbanog uređenja,
- Dokumentacija o uključivanju javnosti: zapisnici sa rasprava o planu, izjašnjenja na sugestije i primjedbe i sl.

Članak 7.

(1) Regulacijski plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio Regulacijskog plana sadrži:

a) Izvod iz urbanističke osnove;

b) Projekcija izgradnje uređena prostorne cjeline

- Obrazloženje projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline;
- Bilans površina po namjenama
- Urbanističke pokazatelje
- Procjena troškova uređenja prostorne cjeline

c) Odluka o provođenju Regulacijskog plana;

(3) Grafički dio Regulacijskog plana sadrži sljedeće priloge:

d) Izvod iz Urbanističke osnove:

- Izvod iz Prostornog plana Općine Čapljina 2010.-2020.
- Izvod iz Regulacijskog plana Ada-Bad (2013. -2020.)
- Osnovni koncept namjene;

e) Projekcija razvoja i uređenja prostora

- Namjena površina;
- Namjena objekata, nivelacijski podaci, vertikalni gabariti i horizontalni gabariti;
- Promet i prometne površine
- Plan parcelacije;
- Elektroenergetska infrastruktura;
- Telekomunikacijska infrastruktura;
- Odvodnja oborinskih voda;
- Vodovod i kanalizacija;
- Hortikulturno uređenje.

(4) Grafički prilozi iz stavka (3) alineja e) ovog članka su urađeni u mjerilu 1 : 1000.

1.3 POJMOVNIK

(1) U sklopu Regulacijskog plana koriste se sljedeći pojmovi:

Namjena je aktivnost, zauzimanje, korištenje koje se provodi ili se planira obaviti na parceli zemljišta ili u građevini-

Građevinska parcela je površina zemljišta s osiguranim pristupom na prometnu površinu, koja je planom ili na osnovi plana određena numerički i grafički i namijenjena za izgradnju, održavanje i redovitu uporabu jednog ili više objekata.

Parcelacija – podjela zemljišta na veći broj manjih dijelova prikladnih za određenu namjenu.

Građenje – izvođenje radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru. Građenjem se smatraju i pripremni i zemljani radovi, izrada građevnih konstrukcija, građevno-instalaterski i građevno-završni radovi, radovi na ugradnji građevnih proizvod, postrojenja i/ili opreme.

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Zgrada ili građevina je objekt čiju građevinsku cjelinu čine vodoravni i okomiti elementi, te krov (sa svim instalacijama i opremom), koji čine funkcionalnu cjelinu, a namijenjena je za stanovanje ili obavljanje određenih djelatnosti, funkcija.

Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj parceli građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš.

Izgrađena građevna čestica je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine.

Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.

Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, ulica, park i sl.)

Građevinska linija označava liniju po kojoj se gradi građevina ili liniju koju građevina odnosno njen najistureniji dio ne smije preći. Građevinskom linijom utvrđuje se granična crta građevina u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevne čestice od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Gradiva površina parcele je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (kig) izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnove, pomoćne) izuzev septičke jame i cisterne koje su ukopane, portirnica i otvorenih skladišta.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne površine svih etaža svih građevina (GBP) i površine građevne čestice.

Kat/etaža (K) –označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međukatnim konstrukcijama (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje).

Podrum (Po) – etaža kojoj je više od 2/3 visine ispod najniže točke zaravnatog terena osim na dijelu ulazne rampe.

Suteren (Su) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (Pr) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (1, 2 ...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) – je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže.

Tavan – je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, bez nadozida i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.

Visina građevine (V) označava najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 0,9 m.

Etažna visina građevine (E) označava najveći broj dozvoljenih nadzemnih etaža.

Minimalna svijetla visina za poslovni prostor iznosi 4,00 m.

Pasaž – natkriveni pješački prolaz kroz jednu ili više zgrada koji povezuje javne prostore u gradu.

Samostojeća zgrada – zgrada na vlastitoj parceli, sa svih strana okružena neizgrađenim prostorom. Uz nju može biti prislonjena pomoćna zgrada. Udaljenost samostojeće zgrade od ruba parcele prema susjednoj građevnoj parceli propisana je ovisno o visini i veličini zgrade te drugim uvjetima prostornog smještaja.

Poluugrađena zgrada – je zgrada kojoj se jedno pročelje gradi na međi sa susjednom građevnom parcelom, a ostale tri strane okružuje neizgrađeni prostor, uz uvjet da se na toj susjednoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada.

Ugrađena zgrada – zgrada koja se sa dvije ili više strana nalazi na međama građevne parcele prema susjednim građevnim parcelama, na kojima se na tim istim međama nalaze zgrade ili se planira njihovo građenje. Ugrađena je zgrada najmanje s jedne strane orijentirana na negrađeni prostor (javni prostor ili vlastitu građevnu parcelu).

Prometne površine – površine za potrebe odvijanja prometa; kolnici, nogostupi, parkirališta, i sl.)

Površina prometnice (koridor ulice) je površina između regulacijskih pravaca; **građevinska parcele prometnice** označava građevinsku parcelu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

Kolnik – dio cestovne površine namijenjen za promet vozila.

Prometni (kolnički) trak – uzdužni dio kolnika namijenjen za promet vozila u jednom smjeru.

Kolni prilaz – prilaz za motorna vozila širine minimalno 3 m na građevnu parcelu.

Koridor ulice – je površina između regulacijskih pravaca; građevinska parcela prometnice.

Nogostup (pločnik) – uređena prometna površina namijenjena za kretanje pješaka duž kolnika, a nije u razini s kolnikom, odnosno koja je od kolnika odvojena zelenim pojasom.

Parkiralište – uređen prostor za smještaj jednog ili više motornih vozila.

Požarni put – put za prilaz vatrogasnih vozila i vatrogasne opreme. Požarni putovi mogu biti požarni prilazi, privatne ulice, ulice, parkirališta ili kombinacije ovih površina.

Požarni prilaz – u svim uvjetima siguran i prolazan prilaz za vatrogasna vozila; kolni prilaz za vozila za hitne intervencije.

Javna cesta – razvrstana cesta od interesa za državu. Ovisno o njihovom društvenom gospodarskom i teritorijalnom značaju razvrstavaju se u magistralne, regionalne i lokalne ceste, kao i ulice u naseljima i gradovima.

Priključak na javnu cestu – spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila uključuju u promet na javnu cestu.

1.4. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Namjene površina

Članak 8.

(1) Područje obuhvata Plana je podijeljeno na sljedeće zone/namjene:

- *Stambene zona S*
- *Mješovita (stambeno – poslovna) zona M1*
- *Mješovita (stambeno – poslovna) zona M2*
- *Zona društvena i javna namjena D1*
- *Zona društvena i javna namjena D2*
- *Gospodarska (poslovna) namjena K1*
- *Gospodarska (ugostiteljsko - turistička) namjena T1*
- *Zona za sport i rekreaciju R1*
- *Javne površine*

(2) Javne površine su zajedničke svim zonama:

- *Zaštitne zelene površine*
- *Kolno-pješačke i pješačke površine*
- *Infrastrukturne površine – trafostanice i površine za odlaganje komunalnog otpada.*

(3) Granice svih zona su vidljive na grafičkom prilogu 2.1. Namjena površina.

Članak 9.

(1) ***Stambena zona S*** smještena je na samom jugoistoku obuhvata Plana.

(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka je planirano ukupno 4 građevne čestice oznaka ST1_1, ST1_2, ST1_3, i ST1_4, te dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta, zaštitnih zelenih i pješačkih površina, te površna za smještaj infrastrukturnih objekata - posuda za odlaganje komunalnog otpada, dok su trafostanice smještene u neposrednoj blizini zona.

(3) Zgrade na građevnim česticama iz stavka (2) ovog članka su samostojeće.

(4) U zoni iz stavka (1) ovog članka je dopuštena gradnja isključivo stambenih i pratećih infrastrukturnih objekata, a zabranjena je izgradnja objekata gospodarske namjene.

Članak 10.

(1) ***Mješovita zona M1*** – predstavlja longitudinalni prostor zapadno od središnje ulice u zoni, a predviđena je za smještaj stanovanja i mirnih, tihih, neproizvodnih poslovnih djelatnosti (uredski prostori, trgovine, ordinacije, ugostiteljstvo, tihi obrt poput krojača, obućara, fotografa i sl.).

(2) Zona M1 je podijeljena na tri podzone: MJ1, MJ2 i MJ3,

(3) Podzona MJ1 je već izgrađena zona s dovoljanim broj parkirnih i garažnih mjesta, te površna za smještaj infrastrukturnih objekata- trafostanica i posuda za odlaganje komunalnog otpada. Zabranjena je nova izgradnja u zoni.

(4) U podzonama MJ2 i MJ3 se nalazi 6 građevnskih parcela oznaka MJ2_1, M2_2, MJ2_3, MJ3_1, MJ3_2 i MJ3_3, dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta, te površna za smještaj infrastrukturnih objekata i posuda za odlaganje komunalnog otpada, dok su trafostanice smještene u neposrednoj blizini.

(5) Poslovni sadržaji u zoni M1 smješteni su u prizemlja objekata, a okrenuti su isključivo ka obodnim ulicama zone. Unutrašnjost blokova zadržava mirniji karakter.

(6) Zgrade na parcelama MJ2_1, M1_2 su poluugrađene.

(7) Na građevinskm parcelama iz stavka (4) ovog članka propisana je gradnja podzemnih etaža (garaže), uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja.

Članak 11.

(1) Mješovita zona M2 – smještena je na sjeveru obuhvata, a predviđena je za smještaj stanovanja i mirnih, tihih, neproizvodnih poslovnih djelatnosti (uredski prostori, trgovine, ordinacije, ugostiteljstvo, tihi obrt poput krojača, obućara, fotografa i sl.).

(2) U zoni M2 postoje dva već izgrađena objekta i četiri objekta u različitim fazama izgradnje. Završeni objekti zadržavaju se u zatečenom stanju, a objekti i parter u izgradnji će se završiti u skladu s projektima.

(3) Dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta osiguran je djelom u zoni, a djelom istočnije od zone na javnom parkingu. Površna za smještaj infrastrukturnih objekata i posuda za odlaganje komunalnog otpada osigurana je u zoni, a trafostanica je smještena u neposrednoj blizini.

Članak 12.

(1) ***Društvena i javna namjena D1*** – nalazi se između mješovite zone M2 na sjeveru i stambene zone S na jugu, kao što je prikazano na grafičkom prilogu *2.1. Namjena površina*.

(2) Zona sadrži samo jednu građevnu česticu oznake Šk_1.

(3) U zoni iz stavaka (1) i (2) ovog članka dopuštena je isključivo izgradnja zgrade osnovne škole sa dvoranom i svim potrebnim pratećim sadržajima.

(4) Pored objekta škole i dvorane na građevnog čestici je predviđen otvoreni prostor za smještaj pratećih sportskih terena, uređena zelena površina i parkirni prostor za potrebe osoblja i posjetitelja, te dva BUS parkinga.

Članak 13.

(1) ***Društvena namjena – dom za stare i nemoćne osobe, hospicij – D2*** – nalazi se uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana, neposredno iza postojećeg objekta „Betanija“, kao što je prikazano na grafičkom prilogu *2.1. Namjena površina*.

(2) U ovoj zoni je predviđena samo jedna parcela oznake D2 na kojoj je izgrađen objekta za smještaj starih i nemoćnih osoba, te hospicij.

Članak 14.

(1) ***Gospodarska (poslovna) zona K1*** – predstavlja izoliranu zonu na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana.

(2) U zoni iz stavka (1) ovog članka planirana je jedna građevinska parcela oznake Po_1 na kojoj je predviđen smještaj trgovačkog objekta.

(3) U zoni iz stavka (1) ovog članka zabranjena je izgradnja gospodarskih sadržaja koji bi imali štetan utjecaj na okoliš i ljude.

Članak 15.

(1) ***Gospodarska (ugostiteljsko-turistička) zona T1*** – predstavlja zonu razgraničenja stanovanja i gradskog parka. Smještena je između zone mješovite namjene M2 i nasipa kao što je prikazano na grafičkom prilogu *2.1. Namjena površina*.

(2) U zona iz prethodnog stavka formirana je jedna građevinska parcela oznaka TU1_1.

(3) Na površinama turističke namjene mogu se graditi građevine namijenjene turizmu i ugostiteljstvu s pratećim sadržajima koji su komplementarni osnovnoj namjeni. Planirani su ugostiteljski sadržaji, dopušteni su također i smještajni kapaciteti.

Članak 16.

(1) ***Zona za sport i rekreaciju R1*** – omeđuje istočni rub obuhvata Plana cijelom dužinom, proteže se uz nasip i ima tri izdvojene površine za oblikovanje parkovskog trga, igrališta za djecu i tematskog parka.

(2) Osim zelenih i parkovskih površina, ostatak zone iz stavka (1) čini šetnica na koti 7,50 m n.m.

(3) U zoni je zabranjena izgradnja objekta bilo koje namjene, osim prateće infrastrukture prema grafičkim prilozima Plana, te urbanog i dječjeg mobilijara.

Članak 17.

(1) Pod javnim površinama podrazumijevaju se površine prometnih koridora, javni parkinzi, površine namijenjene za smještaj trafostanica i posuda za odlaganje komunalnog otpada.

(2) Površine prometnih koridora iz prethodnog stavka obuhvaćaju kolnike, pješačke i biciklističke staze.

(3) Površine namijenjene za smještaj trafostanica (I) su označene kao parcele za izgradnju trafostanica. Planom je predviđeno ukupno 4 takve parcele površine 35m².

(4) Površine namijenjene za smještaj kontejnera/posuda za komunalni otpad su određene za svaku zonu, osim za školu i gospodarski objekt poslovne namjene (K1) jer će se iste odrediti prilikom izrade glavnog projekta/projekta partera ovih objekata.

(5) Gradivi dio čestice infrastrukturne namjene određuje se po cijeloj površini građevne čestice. Građevinska linija može biti istovjetna regulacijskoj liniji.

Članak 18.

(1) Zaštitne zelene površine unutar koridora ulica imaju funkciju zaštite od negativnog utjecaja kolnog prometa – od buke i ispušnih plinova.

(2) Oblikovanjem površina iz stavka (1) ovog članka, njihovom širinom i odabirom biljaka postiglo se urbanističko gradiranje ulica po važnosti.

(3) Na grafičkom prilogu br. *2.9. Hortikulturno uređenje*, te u tekstualnom dijelu plana u poglavlju *3.6. Hortikultura* dano je idejno rješenje uređenja zelenih površina unutar Plana.

Članak 19.

(1) Površine zona iz članka 8. podijeljene su na građevinske čestice na dijelovima koji su predviđeni za izgradnju objekata. Svakoj građevinskoj čestici je dodijeljena namjena, uvjeti uređenja i građenja.

(2) Za objekte stambene, stambeno-poslovne i gospodarske (T1) namjene veličina građevinske čestice je određena tako da je 1 m veća od objekta. Od okolnog prostora su formirane javne gradske površine (parteri) koji su u vlasništvu općine.

(3) Objekt škole (D1), objekt gospodarske namjene (K1) i Dom za smještaj starih i nemoćnih osoba (D2) imaju vlastite parcele koje su dužni sami uređivati shodno uvjetima Plana i ovih Odredbi za provođenje.

(4) Svaka građevinska čestica ima broj, veličinu i rubne koordinatne točke kako je prikazano grafičkim prilogom 2.4. *Plan parcelacije.*

Članak 20.

(1) Planom se za sve građevine definira obavezni broj etaža, te najveća dopuštena visina građevine, a što je iskazano za svaku građevnu česticu u tablici 1. u članku 31. ove Odluke.

Članak 21.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) dan je za ukupan plan (obuhvat) i za zone

(2) Kod konačnog izračuna prostornih pokazatelja, Kig-a i Kis-a za plan izuzete su prometne površine sa zaštitnim zelenilom uz prometnice, te je za Plan dobiveno da Kig iznosi 0,18 a Kis 0,80.

Namjena građevina

Članak 22.

(1) Unutar plana su definirane sljedeće namjene objekata:

- Isključivo stambena – kolektivno stanovanje (S)
- Pretežno stambena sa poslovnim sadržajima u prizemljima objekata (M)
- Poslovanje – uslužno (K1)
- Poslovanje – turističko ugostiteljsko (T1)
- Osnovna škola sa sportskom dvoranom (D1)

– Dom za smještaj starih i nemoćnih osoba, hospicij (D2).

(1) Smještaj poslovnih sadržaja dozvoljava se u 30 % bruto površine prizemne etaže objekata **isključivo stambene namjene** – kolektivno stanovanje (S).

(2) U objektima iz stavka (1) ovog članka dopušteni su poslovnih sadržaja poput prodavaonica robe dnevne potrošnje, poslovni prostori – osobna njega, uredi, manji ugostiteljski objekti, te druge vrste tihog obrta i usluga koje dopunjavaju stanovanje, ali ga ne ometaju.

Članak 23.

(1) U prizemljima objekata **stambeno-poslovne namjene** dozvoljava se smještaj poslovnih sadržaja poput prodavaonica robe dnevne potrošnje, poslovni prostori – osobna njega, uredi, ordinacije, ugostiteljstvo, te druge vrste tihog obrta i usluga koje dopunjavaju stanovanje, ali ga ne ometaju.

Članak 24.

(1) Objekt **uslužnog poslovanja** Po smješten je na odvojenoj parceli, kako je prikazano na grafičkim prilozima Plana.

(2) U sklopu objekta iz prethodnog stavka ovog članka dopuštaju su uslužne djelatnosti poput trgovine, ugostiteljstva i sličnih komplementarnih djelatnosti, a zabranjena je industrija, tj. bilo kakav oblik proizvodnje koji može negativno utjecati na okoliš.

(3) Na parceli iz stavka (1) ovog članka zabranjena je izgradnja objekta stambene namjene.

Članak 25.

(1) U objektu **turističko-ugostiteljskog poslovanja** planirani su ugostiteljski sadržaji (restorani, konobe, kafići i slično) koji će biti podrška parkovskim sadržajima uz nasip, na katu objekta dopušteni su i smještajni kapaciteti (hosteli, apartmani i slično).

(2) Na parcelama poslovnih objekata iz stavaka (1) ovoga članka zabranjena je izgradnja objekata stambene namjene.

Članak 26.

(1) Objekt društvene namjene (D1) je **osnovna škola** sa sportskom dvoranom.

(2) Školski objekt je katnosti P+1 sa razrednom nastavom u prizemlju i predmetnom nastavom na katu zgrade.

(3) Školska dvorana je dopuštene visine od 12 do 15 m, ovisno od odabira konstrukcije.

Članak 27.

(1) Infrastrukturni objekti za smještaj trafostanica su montažno – slobodnostojeće građevine ili u objektima u zasebnim prostorijama namijenjenim za smještaj transformatora i potrebne opreme.

(2) Trafostanice iz prethodnog stavka se smještaju na parcelama dimenzija 7×5 m, kako je prikazano na svim grafičkim prilozima Plana.

(3) Trafostanice su smještene tako da imaju direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Članak 28.

(1) Sve građevine u obuhvatu Plana se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenim suvremenoj arhitekturi.

Članak 29.

(1) Urbanistički pokazatelji za parcele u sklopu Plana dane su tablično:

Tablica 1 Maksimalni mogući urbanistički pokazatelji za parcele

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m^2)	POVRŠINA OBJEKTA Pobj/max (m^2)	VISINA OBJEKTA Hobj/max (m)	KATNOST
ST1_1	672,00	570,00	18	Po+P+5
ST1_2	672,00	570,00	18	Po+P+5
ST1_3	672,00	570,00	18	Po+P+5
ST1_4	672,00	570,00	18	Po+P+5
MJ1_1	588,00	457,58	19,5	Po+P+5
MJ1_2	661,25	511,37	19,5	Po+P+5
MJ1_3	588,00	457,58	19,5	Po+P+5
MJ2_1	1240,09	570,00	20	Po+P+5
		570,00	20	Po+P+5
MJ2_2	1240,09	570,00	20	Po+P+5
		570,00	20	Po+P+5
MJ2_3	1976,90	1913,00	20	Po
MJ3_1	632,00	564,00	20	Po+P+5
MJ3_2	630,00	562,00	20	Po+P+5
MJ3_3	801,00	755,00	20	Po
MJ4_1	841,72	841,72	19,5	P+5
MJ4_2	653,40	245,72	19,5	P+5
		240,35	19,5	P+5
MJ4_3	645,20	245,72	19,5	P+5
		245,72	19,5	P+5
MJ4_4	841,70	841,70	19,5	P+5
Šk	16113,80	3470,00	pro.15	P+1
				dvorana P
D2	1301,60	520,00	15	P+3

Po	9204,20	2035,00	-	P+1
TU1_1	530,450	440,00	9	P+1
I1	35,00	-	-	-
I2	35,00	-	-	-
I3	35,00	-	-	-
I4	35,00	-	-	-

Članak 30.

Tretman postojećih građevina

(1) Postojeće građevine su:

a) Objekt društvene namjene (D2) dom za stare i nemoćne osobe, te hospicij.

b) dva već izgrađena objekta i četiri objekta u različitim fazama izgradnje. Unutra zone M2. Katnost je P+5.

c) objekt unutar podzone MJ1, objekt se sastoji od 3 lamele, katnost objekta je Po+P+5

(2) Za objekte iz stavka (1) ovog članka dopušteno je tekuće održavanje objekata, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, legalizacija i drugi zahvati u prostoru koji su u skladu sa ovim planom.

Članak 31.

Uvjeti i način gradnje

(1) Svi zahvati u prostoru definiranom obuhvatom Plana vršit će se u skladu sa ovim Planom.

(2) Urbanistička suglasnost za izgradnju objekata unutar obuhvata Plana izdaje se na temelju Plana.

(3) Unutar granica Plana izgradnju novih objekata planirati na način da:

- na planiranim građevnim česticama stambene i mješovite namjene moguće je graditi građevine na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju.
- planom su dati orijentacioni gabariti građevine, markica se može mijenjati u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, korekcija gabarita u smislu pravilne ili nepravilne arhitektonske forme.
- izmjenu po veličini i formi horizontalnih gabarita planiranih građevina u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu plana, pod uvjetom da se ne ugrožava susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava nadležni organ za prostorno uređenje.
-

- izvan građevinske linije moguće je formirati katne prepuste max. širine do 2m., kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl). Dijelovi objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje 3,5m. Uvjet za izgradnju ovakvih istaka preko regulacijske linije je da isti ne ometaju pješački i kolni promet, a odobrava ih nadležni organ za prostorno uređenje.
- na svim građevnim česticama potrebno je zadovoljiti uvjete protupožarne zaštite;
- prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama. Prema seizmološkoj karti M 1:100.000, za povratni period od 500 godina (Kuk, i ostali, 1987) područje Čapljine spada u prostor s magnitudom 8º MSK ljestvice intenziteta. Navedeni seizmološki stupanj odnosi se na karbonate i to bi bio osnovni stupanj seizmičnosti za nepovoljne uvjete dodaje se prirast seizmičnost.
- za svaki objekt koji se planira graditi na području obuhvata ovog Plana trebaju se, sukladno Zakonu o geološkim istraživanjima Hercegovačko-neretvanske županije uraditi dokumentacija o geološkim istraživanjima potrebna za građenje stambenih i drugih objekata koji će dokazati sastav i nosivost tla konkretne lokacije i uvjete temeljenja konkretnog objekta.
- dozvoljena je gradnja podzemnih etaža (podruma), uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja;
- podrumi stambenih i stambeno-poslovnih objekata namijenjeni su prvenstveno za smještaj garaža i ostava (pomoćnih sadržaja).
- na području obuhvata ovog Plana nije dozvoljena gradnja potkrovlja i tavana;
- obavezna je primjena ravnog krova kod svih građevina na području obuhvata Plana i atika sa skrivenim kosim krovom koji se ne smije vidjeti iznad atike;
- u objektima mješovite namjene poslovna prizemlja se ne smiju pretvarati u stambene jedinice;
- u objektima isključivo stambene namjene mogu se smjestiti poslovni sadržaji u 30% površine prizemne etaže;
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, sa namjenom građevina i modernim arhitektonskim izrazom
- Planirane građevine, osim što zajedno čine kompoziciju, moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavljati arhitektonsku cjelinu;
- za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata predvidjeti osim tradicionalnih i upotrebu suvremenih materijala;
- na fasadama trebaju dominirati svijetle boje uz moguće korištenje kamena ili drugih obloga, samo manji dijelovi fasade (lođe, balkoni, istaci) mogu biti naglašeni drugim materijalom ili bojom
- na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama izbjegavati postavljanje klimatizacijskih uređaja i drugih vrsta uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline. Navedene uređaje potrebno je predvidjeti projektom.
- oblikovanje građevina načelno provoditi u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine. Reprezentativne dijelove zgrade načelno treba smjestiti prema regulacijskoj liniji, a servisne dijelove, ako ih ima, prema ostalim međama;
- za objekt škole i objekte turističko-ugostiteljske namjene vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;

Članak 32.

Uvjeti uređenja građevne čestice

(1) Unutar granica Plana, uređenje građevinskih čestica planirati na način da:

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura);
- na građevnim česticama školskog i poslovnog objekta K1 dopušteno je prilagoditi prometno rješenje unutar parcele;
- na svim građevnim česticama potrebno je osigurati nesmetan promet interventnih vozila;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina, te moraju biti projektirane na način da omogućuju pristup osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- priključke infrastrukture na građevne čestice/objekte izvesti prema Planu, odnosno prema Glavnom projektu koji treba izraditi prema Idejnom rješenju iz ovog plana.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m;

Članak 33.

(2) Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međukatnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 2,8m,
- za poslovne etaže do 4,5 m,
- iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,

(3) Minimalna svijetla visina za stambeni prostor ne može biti manja od 2,4 m, za pomoćni prostor 2,2 m, a za poslovni prostor 2,8 m.

(4) minimalna udaljenost između višestambenih objekata mora biti jednaka polovici zbroja visina tih objekata ($h_{1/2} + h_{2/2}$)

Članak 34.

Način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina uz stambene i mješovite građevine

(1) Unutar površine Plana nije predviđena izgradnja pomoćnih građevina.

(2) Privremene nadstrešnice i prizemna skladišta (za potrebe izvođenja objekta) se mogu graditi tijekom izvođenja građevinskih radova te se nakon istih, prije izdavanja uporabne dozvole, moraju ukloniti.

(3) Za poslovne prostore u prizemljima objekata mješovite namjene dopušta se montiranje platnene jednostrešne tende na namotavanje maksimalne širine 2,5 m (horizontalna projekcija).

(4) Zabranjeno je zatvaranje, odnosno ostakljivanje nadstrešnica i pretvaranje u grijani unutrašnji prostor.

(5) Privremeni objekti (tipa kiosk, za prodaju hrane ili robe) nisu predviđeni ovim Planom. Dopušteno je samo postavljanje privremenih objekata za održavanje kratkotrajnih manifestacija (sajmovi, koncerti i sl.)

Članak 35.

Uvjeti izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

(1) Prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama.

(2) Propisi zaštite od požara prilikom projektiranja i građenja objekata unutar obuhvata plana trebaju biti dosljedno poštovani.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(5) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

(6) Svaki objekt mora imati osiguran pristup interventnim vozilima – vatrogasnim, vozilima hitne pomoći i policijskim vozilima.

(7) Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i izgradnja skloništa i drugih zaštitnih objekata definirano je zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju oblast zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih katastrofa na razini Federacije BiH.

(8) Zaštitu od poplava provoditi u skladu s Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planovima obrane od poplava.

(9) Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

Članak 36.

Uvjeti za postavljanje ograda, postavljanje stupova i samostalnih reklamnih objekata

(1) Građevne čestice stambenih, stambeno poslovnih objekata, objekata turističko-ugostiteljske namjene i infrastrukturni objekti se ne ograđuju.

(2) Građevne čestice škole i poslovnih objekta se mogu ograditi ogradom visine 2,5 m s time da neprovidno (betonsko ili kameno) podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m. Transparentni dio ograda može biti metalni ili od odgovarajućeg bilja (zelena živica).

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa;

(4) Planom se predviđa ograđivanje građevnih čestica iz prethodnog stavka po njihovim graničnim linijama.

(5) Ograde koje se izvode prema prometnici trebaju biti pozorno i arhitektonski kvalitetno oblikovane, u skladu s oblikovanjem građevina i poteza. Izbor vrste ograde ostavlja se na izbor projektantu.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, bicikla i sl.).

(7) postavljanje reklama uvjetovati tako da svojim oblikom, veličinom i sadržajem ne mogu biti u suprotnosti sa ambijentom prostora, odnosno trebaju se oblikovati prvenstveno u skladu sa valorizacijom objekata;

1.5 UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM

Članak 37.

(1) Područje obuhvata Plana treba opremiti sljedećom infrastrukturom:

- prometnom infrastrukturom
- vodoopskrbom i kanalizacijom
- elektroenergetskom infrastrukturom
- telekomunikacijskom infrastrukturom

(2) Ovim Planom je na nivou idejnog rješenja planirana gradske infrastrukturna mreža

(3) Navedena idejna rješenja infrastrukture su prikazana na grafičkim prilozima Plana u mjerilu 1:1000.

(4) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti s elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilozima 2.3. Promet i prometne površine, 2.4. Vodovod i odvodnja otpadnih voda, 2.5. Elektroenergetska infrastruktura, 2.6. Telekomunikacije.

(5) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja prometne, komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost od ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž građevne parcele

(8) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne strukture, tj. prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine i prema suglasnostima nadležne uprave i/ili distributera.

Članak 38.

Planirano prometno rješenje

(1) Planom se predviđa gradnja novih prometnica kojima se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica, parternih površina i objekata.

(2) Prometno rješenje omogućava direktan pristup svim građevnim česticama te zadovoljava planirane kapacitete unutar zone.

(3) Kote partera javnih površina i građevinskih čestica usklađene se s kotama planiranih kolnih površina, a prikazane su na grafičkom prilogu *2.3. Promet i prometne površine*.

(4) Kote partera neposredno uz ulaz u objekt prikazane na grafičkom prilogu 2.3. su načelnog karaktera, dok će se točne kote partera i ulaza u objekte utvrditi izmjerom i glavnim projektima objekata i partera.

(5) Visinski položaj, odnosno niveleta prometnica i parkinga je usklađena sa tehničkim kriterijima za ovu razinu projektiranja, konfiguracijom tla, kotom visokih voda, te prostornim rasporedom objekata u planiranim zonama.

(6) Kote niveleta svih prometnica u obuhvatu su projektirane u vrijednostima oko 8,50 m n.m., što odgovara niveletama postojećih ulica u Čapljini.

Članak 39.

(1) Uređenje prometnih površina na području obuhvata plana razrađeno je na razini idejnog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene, u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) Prometne površine se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup.

(4) Unutar koridora prometnih površina potrebno je osigurati prostor za postavljanje vodova energetske, telekomunikacijske, vodoopskrbne i odvodne mreže, u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, prikazanom na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 40.

(1) Podaci o postojećim i planiranim prometnicama sadržani su i grafičkom i tekstualnom dijelu plana , a ti podaci, odnosno njihove trase, profili i križanja su obligatorni pri projektiranju i izvođenju/rekonstruiranju ulica.

(2) Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Članak 41.

(1) Prometno rješenje obuhvaća prometnice sa nogostupima, biciklističkim stazama, prostorom za javno zelenilo (visoko i nisko raslinje) uz te ceste i uzdužno parkiranje u koridiru ulice.

(2) Na ulicama na kojima se predviđa gradnja parkirališta brzina kretanja motornih vozila ograničit će se na 40 km/h i manje.

(3) Promet je organiziran dvosmjerno, tj. riješen tako da je osiguran lakši pristup parcelama i parternim površinama.

(4) Po rangu najvažnija ulica u obuhvatu Plana je prometnica „A“ koja je predviđena u nastavku ulice Gojka Šuška prema jugu, sve do priključenja na regionalnu prometnicu R425a, dionica Čapljina-Struge.

(5) Poprečni profili prometnica „A“, „C“ i „D“ su dvotračni dimenzija 2x3,0 m + 2x0,50 m rubne trake, s tim da su na važnijim križanjima projektirane trake za lijevo skretanje.

(6) Prometnica „B" je glavna gradska magistrala i nastavak ulice braće Radića, za koju je starim Planom rezerviran prostor, ali koja ovim Planom nije detaljnije tretirana jer ne ulazi u obuhvat.

Članak 42.

(1) Uz prometnicu „A" je projektirano obostrano uzdužno paralelno parkiranje u skladu s grafičkim prilogom *2.3. Promet i prometne površine,* zelenilo u širini od 5-6 m i biciklističke staze slobodnog profila širine 2,5m za dvosmjerni promet te nogostupi minimalno širine 2,4m .

(2) Uz prometnicu „C" projektirano zelenilo u širini od 4-6 m, jednostrano uzdužno paralelno parkiranje u skladu s grafičkim prilogom *2.3. Promet i prometne površine* i biciklističke staze slobodnog profila širine 2,5m za dvosmjerni promet te obostrani nogostupi u širini minimalno 2,4 m.

(3) Uz prometnicu „D" projektirano zelenilo u širini od minimalno 3 m, jednostrano uzdužno paralelno parkiranje u skladu s grafičkim prilogom *2.3. Promet i prometne površine* i biciklističke staze slobodnog profila širine 1,5m za jednosmjerni promet te obostrani nogostupi u širini minimalno 2,4 m.

(4) Karakteristični poprečni presjeci ulica u obuhvatu su dani na grafičkom prilogu Plana br. 2.3. *Promet i prometne površine.*

Članak 43.

Križanja ulica

(1) Planom su predviđena tri važnija križanja: R1, R2 i R3, kao što je prikazano grafičkim prilogom br. 2.3. *Promet i prometne površine.*

(2) Raskrižje R1 je predviđeno na križanju prometnica „A" i „C".

(3) Raskrižje R2 je predviđeno na križanju prometnica „A" i „D".

(4) Raskrižje R3 je predviđeno na križanju prometnice „A" sa glavnom gradskom magistralom „B", a riješeno je jednotračnim kružnim raskrižjem sa by-passovima, odnosno desnim direktnim skretanjima iz svih smjerovima radijusa R=17 m.

(5) Konačni izbor tipa raskrižja biti će donesen prilikom izrade projektne dokumentacije istih ovisno o vrsti i raspodjeli prometnog opterećenja na ulicama koje se križaju

Članak 44.

(1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno prostora za izvođenje kvalitetnog tehničkog rješenja raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 45.

Promet u mirovanju

(1) Promet u mirovanju u obuhvatu Plana rješavati će se na parkiralištima, građevinskim parcelama, garažama i u podzemnoj garaži.

(2) Dimenzija parkinga za osobna vozila je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje a za BUS su 4,0 x 12,0 m

(3) Prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,25 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stup.

(4) Parking mjesto za parkiranje jednog putničkog vozila osobe koja koristi invalidska kolica je veličine 3,75 x 5 m.

(5) Na svim površinama rezerviranima za promet u mirovanju izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta, ova mjesta rezerviraju se za korisnike s poteškoćama u kretanju.

(6) Na parkiralištima treba omogućiti parkirna mjesta za bicikle, mopede i motocikle.

(7) Potreban broj parkirališno / garažnih mjesta vezan je uz namjenu pojedine građevine te izgrađeni GBP odnosno broj funkcionalnih jedinica, te isti iznosi:

Namjena	***Tip građevine***	***Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)***	
Stanovanje	*Višestambene građevine*	*2PM/100m2, a ne manje od broja stambenih jedinica*	*Od obveznog broja minimalno 20% u javno korištenje*
Ugostiteljstvo i turizam	*Restoran*	*1 PM/25 m²*	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	*1 PM/10 m²*	
Trgovina i skladišta	*Trgovine*	*1 PM na 30 m² prodajne površine*	*najmanje 2 PM*
	Skladišta	*1 PM na 100 m²*	
Poslovna i javna Namjena	*Banke, agencije, poslovnice (javni dio)*	*1 PM na 40 m²*	*najmanje 2 PM*
	Uredi i kancelarije	*1 PM na 50 m²*	
Kultura, odgoj i obrazovanje	*Osnovna škola*	*0,5 PM/100 m²*	*Za dogradnju športske dvorane uz postojeći školu obračunava se samo površina dvorane*
	Muzeji, galerije, biblioteke	*1 PM/50 m²*	*minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus*
	Kongresne dvorane	*1 PM/ 50 m²*	
Zdravstvo i socijalna skrb	*Dom za stare*	*0,5 PM/100 m²*	
Šport i rekreacija	*Športske građevine uz stanovanje (otvorena igrališta, boćališta, dječja igrališta)*	*Nema obveze*	
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	*1 PM/18 sjedala 1 PM za BUS / 400 mjesta*	

(8) Nije dopušteno smanjenje naprijed određenog standarda.

Članak 46.

(1) Parterne površine i njima pripadajuća parkirna mjesta su u vlasništvu općine.

(2) Izuzetak prethodnom stavku su parkirna mjesta u sklopu parcela školskog objekta i poslovnog objekta Po.

Članak 47.

Biciklističke staze

(1) U sklopu nogostupa mogu se uređivati biciklističke staze i to tako da su fizički odvojene od kolnika i u drugoj razini.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m. Ukoliko se biciklistička staza nalazi neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ne bi trebao biti veći od 8%.

(3) Biciklističke staze se mogu graditi u sklopu svih pješačkih koridora, posebno u zoni za sport i rekreaciju, te uz nasip.

Članak 48.

Pješačke površine

(1) Kretanje pješaka omogućava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova, šetališta i pješačkih staza. Minimalna širina za dvosmjerno kretanje pješaka je 1,2 m.

(2) Pješačke površine moraju površinski biti obrađene protuklizno.

(3) Pješačke površine treba graditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Za savladavanje visinske razlike između nogostupa i kolnika na mjestima pješačkih prijelaza obavezno je graditi skošenja nogostupa (rampe). Ove rampe moraju biti nagiba 6% uz odmorišta od 1.5 m svakih 6 m. Iznimno, nagibi mogu biti i veći, ali maksimalno 8%.

Vodovodna mreža

(1) Idejno rješenje vodoopskrbe predviđa izgradnju opskrbnih cjevovoda i vanjske hidrantske mreže sa pripadajućim objektima (hidrantima) i čvorovima.

(2) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti sa ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

(3) Priključak budućih objekata na planiranu vodovodnu mrežu predviđa se u ventilskim oknima postavljenim uz nogostup u blizini predmetnih objekata.

(4) Na vodovodnoj mreži se predviđa postavljanje i nadzemnih požarnih hidranata ϕ80 mm na maksimalnom međusobnom razmaku do 150 m.

(5) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija vodovod mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

- početna kota dna šahta vodovodne cijevi iznosi 1,20 m;

(6) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Infrastruktura opisana ovim člankom obrađena je na kartografskom prikazu br. *2.8. Vodovod i kanalizacija.*

Članak 49.

Sustav odvodnje otpadnih voda

(1) Idejno rješenje odvodnje fekalnih voda predviđa izgradnju odvodnih cjevovoda do mjesta priključka kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, a u skladu s projektom Glavni projekt fekalne i oborinske kanalizacije u Čapljini iz 2019. godine kako je prikazano na grafičkom prilogu *2.8. Vodovod i kanalizacija*

(2) Oborinska odvodnja sa svih prometnih površina (prometnica, parkinga, partera) rješava se zatvorenim sustavom oborinske odvodnje (šahtovi, slivnici, cijevi), te se nakon pročišćavanja u mastolovu ispušta na mjestu zajedničkog ispusta kako je prikazano na grafičkom prilogu *2.7. Odvodnja oborinskih voda.*, a kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Cjevovodi fekalne i oborinske kanalizacije moraju biti položeni ispod vodoopskrbnih.

(4) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija oborinska i fekalna odvodnja mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

- početna kota dna šahta cijevi oborinske kanalizacije iznosi 1,30 m;
- početna dubina šahta za cijevi fekalne kanalizacije iznosi 1,70 m;

mjereno od vrha gotovog terena.

(5) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 50.

(1) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti sa elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilozima *2.3. Promet i prometne površine, 2.5. Elektroenergetska infrastruktura, 2.6. Telekomunikacijska infrastruktura, 2.7. Odvodnja oborinskih voda i 2.8. Vodovod i kanalizacija.*

(2) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

Članak 51.

Postupanje s otpadom

(1) Na području obuhvata ovog Plana s planom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpada Grada Čapljine.

(2) Planom se predviđa prikupljanje otpada u tipiziranim posudama za otpad ili metalnim kontejnerima, na mjestima koja su posebno predviđena za ovu namjenu.

(3) Mjesta predviđena za ovu namjenu Planom su dana načelno, a točne pozicije utvrdit će se detaljnom projektom dokumentacijom u skladu sa smjernicama gradskog komunalnog poduzeća u čijem su vlasništvu i koje njima gospodari.

(4) Posude za prikupljanje otpada u pravilu se postavljaju na javne površine. Iste se mogu smjestiti i na vlastitim građevnim parcelama ili unutar građevine u posebnoj prostoriji koja zadovoljava sve higijensko-tehničke norme uz uvjet da imaju neposredan i otvoren motorni pristup za komunalno vozilo.

(5) Smještaj posuda za prikupljanje otpada mora biti takav da:

d) im se može jednostavno pristupiti motornim vozilom komunalnog poduzeća te da komunalno vozilo ne priječi prolaz ostalim vozilima za vrijeme pražnjena posuda;

e) da budu vizualno zaklonjene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili ukopane u tlo kako bi se spriječilo raznošenje i gomilanje otpada te neugodni mirisi.

(6) Kapacitet posuda za prikupljanje mora zadovoljavati vršne potrebe.

(7) Ukoliko u dogledno vrijeme na području grada zaživi odvojeno prikupljanje otpada, na području obuhvata Plana može se instalirati jedan zeleni otok ili posude za odvojeno prikupljanje komponenti otpada na nekim od mjesta koja su predviđena Planom.

Članak 52.

Uređenje i opremanje javnih površina

(1) Javnim površinama smatraju se sve javno dostupne zelene, parkirne i pješačke površine.

(2) Ovim planom se utvrđuju zaštitne zelene površine (Z) u sklopu prometnih koridora, zelene površine u Rekreacijskoj zoni (R1) i zelene površine u sklopu stambenih, mješovitih, gospodarskih i javnih zona.

(3) U koridorima svih prometnica Planom se propisuje obveza sadnje i održavanja drvoreda, u skladu sa hortikulturnim rješenjem.

(4) Zelene površine u sklopu stambenih i mješovitih zona trebaju biti uređena i opremljena kvalitetnom urbanom opremom, koja uključuje i opremu za igru djece.

(5) Uređenje zelenih površina u obuhvatu Plana riješeno je u poglavlju *3.6. Hortikultura* u sklopu tekstualnog dijela Plana, te grafičkim prilogom br. *2.9. Hortikulturno uređenje.*

(6) Detaljno oblikovanje rekreacijske zone sa šetnicom i tematskim parkovima podrazumijeva izradu detaljnog projekta uređenja, uz poštivanje odredbi ovog Plana.

(7) Javne površine koriste se u skladu sa svojom osnovnom namjenom. Iznimno, mogu se privremeno i povremeno koristiti i za druge namjene (festivali, vjerski obredi i slično), ali samo na način da se javna površina može brzo i jednostavno vratiti u prvobitno stanje. S tim u vezi dopušteno je privremeno i povremeno postavljanje polumontažnih i montažnih objekata (pozornice, štandovi, šatori i slično) koji neće trajno oštetiti javnu površinu.

(8) Nije dopušteno trajno ili dugoročno korištenje javne površine za namjenu koja je u suprotnosti s osnovnom namjenom.

(9) Javne površine opremaju se:

- objektima komunalnih usluga (javnim česmama s pitkom vodom, javnom rasvjetom, javnim toaletom, javnim satom, javnim stepeništima, fontanama, slivnicima, nadstrešnicama, rampama, kapijama, parkomatima, kontejnerima, spravama za dječja igrališta, oznakama ulica i kućnih brojeva i slično);
- urbanom opremom (klupama, *pametnim* klupama, koševima za otpatke, smjerokazima, info-pločama, reklamnim panoima, privezištima za bicikle, opremom za dječja igrališta, graničnicima, ogradama i slično);
- spomenicima (kipovima, bistama i slično)
- zelenilom na prirodnom tlu ili u posudama.

(10) U sklopu zelenih površina iz stavka (2) ovog članka ne mogu se graditi građevine osim:

a) trafostanica i montažnih objekata komunalne infrastrukture, fontana, urbane opreme i statua;

b) pješački i biciklistički putovi, staze, odmorišta i sl.

(11) Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo mogu se postavljati, saditi i graditi u svim zonama.

(12) Pri uređivanju i ozelenjivanju zaštitnih zelenih površina uz prometnice paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, osobito u blizini križanja.

(13) Na javnim površinama na kojima se uređuju prostori za masovna okupljanja moraju se osigurati prolazi za interventna vozila. Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo na javnim površinama postavlja se na način da ne ometa sigurno odvijanje motornog i pješačkog prometa.

(14) Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo na javnim površinama ne mogu se postavljati na način da ometaju ili onemogućuju prolaz i pristup za osobe s otežanim kretanjem.

(15) Parterna obrada javnih površina mora biti takva da osigurava sigurnost korisnika u otežanim vremenskim prilikama.

Opskrba električnom energijom

(1) Ovim Planom se određuju trase energetske 10(20) kV mreže, energetske niskonaponske 0,4 kV i niskonaponske 0,4 kV mreže za javnu rasvjetu, kao i lokacije trafostanica, kao što je određeno na kartografskim prikazima br. 2.5. *Elektroenergetska infrastruktura.*

(2) Planirane trase elektroenergetskih vodova se moraju voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.

(3) Niskonaponski vodovi elektroenergetske (distribucijske) mreže se vode javnim površinama, uređenim zelenim površinama ili parkiralištima. Moraju se voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda.

(4) Sigurnosna zaštitna udaljenost od nadzemnih vodova 10kV je horizontalna projekcija 5m, a od kabelskih podzemnih vodova 10(20)kV sigurnosna udaljenost 1m.

(5) Najmanja dopuštena udaljenost transformatorske stanice do granice prema susjednim građevnim parcelama iznosi 1 m, a do prometnice najmanje 2,5 m.

(6) Položaj transformatorske stanice na građevinskoj parceli ne utvrđuje se prema markici koja je dana planom nego prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima struke i u skladu s uputama poduzeća za elektrodistribuciju.

(7) Za planirane trafostanice se moraju formirati građevne čestice površine ne manje od 35 m², sa kolnim pristupom i prostorom za opslužno vozilo. Nova trafostanica se gradi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od regulacijske linije, niti manjoj od 1 m od susjednih međa.

(8) Osim trafostanice predviđenih planom potrošač može osigurati lokaciju za dodatnu trafostanicu unutar njegove građevinske čestice, i ta trafostanica mora imati izravni pristup s prometne površine.

(9) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu, lokacija za nove (dodatne) transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevinske čestice, te mora imati izravni pristup s javne prometne površine.

(10) Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće ili kao ugrađene u građevini. U oba slučaja transformatorskim stanicama mora biti omogućen motorni pristup zbog izgradnje, održavanja i upravljanja.

(11) Transformatorske stanice se mogu graditi unutar svih namjena.

(12) Stanice će se izvesti prema potrebama koje će biti definirane planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 53.

Javna rasvjeta

(1) Javna rasvjeta izvodi se kao samostalna ili na pročeljima zgrada na način da se poštuju propisane norme o svjetlosnom onečišćenju. Javna rasvjeta prometnica izvodi se u pravilu u zelenilu prometnice, a iznimno u nogostupu ako u profilu prometnice nema zelenila. Javna rasvjeta prometnica ne smije se postavljati tako da ometa pješački i motorni promet.

Članak 54.

(1) Površine, građevine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. *2.5. Elektroenergetska infrastruktura*.

Članak 55.

Dopunski (alternativni) izvori energije

(1) Ovim Planom se omogućava izgradnja energetski učinkovitih objekata, u obliku krovnih fotonaponskih modula na objektima (prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije, Sl. Novine FBiH br 49/09).

(2) Planom se dopušta postavljanje sunčevih sustava za zagrijavanje vode i fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije na krovu građevina za sve vrste građevina (postojeće i novoplanirane).

(3) Planom nije predviđeno postavljanje fotonaponskih sustava u parterima okućnica, poslovnih i javnih građevina ili na izdvojenim površinama u obuhvatu.

(4) Na javnim površinama i parterima javnih i poslovnih građevina dopušteno je postavljanje fotonaponskih sustava koji su integralni dio urbane opreme (pametne klupe, solarna stabla i slično).

(5) Planom se dopušta instaliranje sustava za korištenje geotermalne energije i biogoriva za dobivanje električne energije za sve vrste građevina.

Članak 56.

Telekomunikacijska mreža

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za potrebe nepokretne zemaljske mreže se gradi kao kabelska kanalizacija sa pripadajućom opremom.

(2) Planom se omogućuje izgradnja nove te dopuna i rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže. Treba težiti zamjeni kabelske u svjetlovodnu mrežu i maksimalnoj pokrivenosti područja obuhvata.

(3) Postavljanje odašiljača i repetitora nije dopušteno unutar obuhvata ovog plana.

(4) Trasiranje telekomunikacijske mreže vrši se u pravilu u koridoru prometnice i to unutar pješačkih i zelenih površina. Iznimno se vodovi mogu polagati unutar kolničke površine, ali samo kada su druge prostorne mogućnosti iscrpljene.

(5) Trasiranje se vrši u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova, određenim na kartografskom prikazu br. *2.6. Telekomunikacija infrastruktura*, a gradi se u skladu sa odgovarajućim važećim propisima iz ove oblasti.

(6) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u horizontalnom i vertikalnom smislu, odnosno poštivati vrijednosti određene propisima.

(7) Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

(8) Prilikom izgradnje nove stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine namijenjene daljoj prodaji investitor mora izgraditi kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine i u skladu s tehničkom dokumentacijom.

(9) Potrebno je omogućiti etapno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se mogu osigurati potrebni kapaciteti za svaku od cjelina stambene, poslovne, trgovačke ili ugostiteljsko-turističke namjene, ovisno o potrebama koje se definiraju projektima za svaku od njih.

(10) Za sve građevine se propisuje koncentracija telekomunikacijske instalacije u ormarić koji je stalno dostupan djelatnicima održavanja sustava.

(11) Izgradnja građevina koje su dijelovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je unutar svih namjena određenih ovim Planom, na česticama koje imaju kolni pristup, ili unutar građevina drugih djelatnosti.

1.6 MJERE ZAŠTITE, OČUVANJA I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA PROSTORA

Članak 57.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

(1) Ovim Planom se uvjetuje planiranje i građenje građevina kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenje zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara itd.).

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao neposredno ili potencijalno ugrožavati život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(3) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u okviru objekata i pripadajućih parcela neophodno je osigurati sve potrebne mjere koje podrazumijevaju slijedeće:

- sakupljanje i privremeno skladištenje (do odvoza) otpada na parceli se mora obavljati na način da se ni otpad ni njegove posljedice ne mogu širiti van građevne čestice, niti prodirati u tlo;
- otpadne vode i nečiste oborinske vode se moraju sakupljati i odvoditi nepropusnim kanalima, na takav način da prije pročišćavanja ne mogu doći u dodir sa tlom;
- zaštita zraka, tla i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, kemijskih sredstava i sl;
- potrebno je održati prirodni ili uređeni zeleni pokrov na svim površinama za koje, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija;
- smanjenje prekomjerne buke sadnjom drvoreda i tampona zelenilo između prometnica i građevina;
- zabrana vršenja djelatnosti u obuhvatu Plana kojom se stvara buka iznad maksimalno dozvoljenog nivoa propisanog zakonom, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina. Maksimalna dopuštena razina buke u obuhvatu ne smije prelaziti 35-40 dBa danju i 30-35 dBa noću iz stacionarnih izvora i 40-45 dBa danju te 35-40 dBa noću iz nestacionarnih izvora (automobila).
- Kod građevina, gdje se planira uređenje sadržaja koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt zaštite od buke, gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš;
- Druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 58.

Mjere očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa i zaštićenih područja prirodnih vrijednosti

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne postoje zakonski niti planski zaštićene ili evidentirane kulturno-povijesne i prirodne vrijednosti.

(2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti područja planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza i šireg područja predloženog za zaštitu.

(3) Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a u sklopu zaštitnih zelenih površina, partera i parkova obavezno uraditi hortikulturno uređenje.

Članak 59.

Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

(2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

(3) Idejnim rješenjem prometa, u skladu s visinskim kotama gotovih prometno-pješačkih površina predviđene su rampe na svim pješačkim površinama gdje je to uvjetovano visinskim kotama planiranih prometno-pješačkih površina.

(4) Visinske razlike na mjestima pješačkih koridora i površina obavezno se rješavaju rampama.

(5) Rampom se, u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra čvrsta, izravnana, hrapava površina koja povezuje dvije razine, čiji je maksimalni dopušteni nagib 6%, čija je najmanja dopuštena širina 150 cm i čije su nezaštićene strane ograđene u visini od 90 cm; dužina rampe po mogućnosti ne treba da bude veća od 6 m (najveća dozvoljena dužina iznosi 15 m), a za rampe duže od 6m propisuje se odmorište minimalne dužine 150cm na svakih 6m.

(6) Prelazi preko ulica, prilazi objektima i druge pješačke površine moraju se projektirati i izvesti na način da su prilagođeni osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa zakonskim odredbama.

(7) Potrebno je poštovati prostorni standardi, urbanističko-tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, koje mogu ometati ili spriječiti kretanje invalidnih osoba, bolesnih i starih osoba, trudnica, male djece i drugih osoba pri zadovoljavanju njihovih životnih i radnih potreba. Ove odredbe za provođenje plana ne mogu predstavljati ograničenje za primjenu uvjeta većeg stupnja pristupačnosti kod planiranja i projektiranja zgrada posebno projektiranih za osobe sa teškoćama u kretanju, kao i pojedinačnih stanova ili radnih mjesta prilagođenih potrebama tih osoba.

(8) Javne pješačke površine, prometnice, pristupi do javnih objekata i javnih površina, do objekata kolektivnog stanovanja, moraju biti planirani, projektirani i izvedeni na način da mogu služiti osobama pri upotrebi štapa, štaka, invalidskih kolica, dječjih kolica, invalidskog automobila i drugih pomagala (štap i zvučni signali za osobe oštećena vida, svjetlosni signali za osobe oštećena sluha i sl.), starim i bolesnim osobama.

(9) Parkirališno mjesto za invalidski automobil mora biti veličine 3,75 x 5 m i vidljivo označeno.

(10) Za mjesto iz prethodnog stavka ovog članka bira se parkirališno mjesto koje je najbliže javnoj pješačkoj površini odnosno ulaznim vratima objekta kojem pripada i označava se posebnim znakom.

(11) Na javnom parkiralištu i u javnoj garaži izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta. Na parkiralištima uz domove zdravlja, bolnice, lječilišta, domove starih te druge veće zdravstvene i socijalne ustanove, kao i druge objekte koji pretežno služe invalidnim osobama, potrebno je povećati broj parkirališnih mjesta za invalide, a u skladu sa standardima za takvu vrstu objekata.

(12) Parkiralište s parkirališnim mjestima za invalidske automobile mora biti sa ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm povezano sa sustavom javnih pješačkih površina.

(13) Svi pješački trgovi, pješačke ulice, nogostupi uz kolnik, druge pješačke staze, ulični prijelazi u razini, podhodnici i nadhodnici moraju se izvesti vodoravno ili nagiba do 5% (1:20) a iznimno do 8,3% (1:12).

(14) Pješačke površine iz prethodnog stavka trebaju biti izdignute u odnosu na kolnik.

(15) U slučaju kad su dijelovi površina iz stavka 13. ovog članka različitih razina, obavezno se međusobno povezuju rampama.

(16) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kada visinsku razliku nije moguće svladati rampom, ista se može svladati univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem.

1.7 UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 60.

(1) Troškovi uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacijskog plana će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ (Narodne novine HNŽ, broj 4/04).

Članak 61.

(1) Na osnovu idejnih rješenja infrastrukture Planom su predviđeni troškovi pripreme zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i javnih objekta.

(2) U ukupan trošak za uređenje zemljišta i njegovo privođenje funkciji planiranih objekata uračunati su, pored troškova opremanja područja prometnom, elektroenergetskom, telekomunikacijskom i hidrotehničkom infrastrukturom, i troškovi poput operativnog vođenja investicije, projekata, nadzora, ishođenja dozvola, poreza i sl.

Članak 62.

(1) Uređenje zemljišta za gradnju financirat će se na način na koji to utvrdi lokalna uprava, a koji će se temeljiti na sredstvima ostvarenim prodaje zemljišta, naknada za uređenja zemljišta i od naknada rente.

(2) Visine prihoda od prodaje zemljišta i prihoda za uređenje zemljišta ovise od namjene objekta, a računaju se po m^2 neto korisne površine objekta.

(3) Sukladno Odluci o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (*Narodni list općine Čapljina, broj 1/07, 2/07, 5/07, 4/08, 5/10, 4/11, 5/12, 2/13, 2/15, 1/17, 3/20 i 2/21*), troškovi uređenja za zonu A iznose:

160 KM/m^2 za poslovne sadržaje

100 KM/m^2 za stambene sadržaje

50 KM/m^2 za prateće sadržaje stanovanja

(4) Renta se obračunava sukladno gore navedenoj Odluci

(5) Gradsko Vijeće može mijenjati gore utvrđene cijene.

1.8 ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

(1) Sve intervencije u prostoru koji je obuhvaćen Planom moraju biti usklađene s odredbama Plana i ove Odluke.

(2) Svi zahvati unutar Planom definirane građevinske parcele mogu se izvoditi fazno i etapno, do konačne realizacije.

(3) Nakon usvajanja Plana i stupanja na snagu Odluke o provođenju Plana na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati bilo kakve radnje suprotne ovom Planu.

(4) Ova odluka stupa na snagu sa danom usvajanja Plana-tekstualnim i grafički dio.

(5) Odluku objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLINA

Broj: 01-02-3976 /22

17. studenog 2022. godine

Čapljina

Zamjenik predsjedatelja

Pero Knežević

29

Na temelju članka 6. i 22., Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije BiH ("Sl. list Federacije BiH", broj 2/06,72/07,32/08,4/10,13/10 i 45/10), članka 44. Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko neretvanske županije ("N.N. HNŽ", broj 4/04), članka 223. Odluke o provođenju prostornog plana Grada Čapljina za razdoblje od 2010. do 2020. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/12, 4/12, 5/12 i 2/13) i članka 24. Statuta Grada Čapljina („Narodni list Grada Čapljina", broj 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. godine, d o n i j e l o je

ODLUKAO PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA STAMBENO-POSLOVNE ZONE „DUHANSKA“ U ČAPLJINI

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Izmjene i dopune Regulacijskog plana stambeno-poslovne zone „Duhanska“ u Čapljini, u daljnjem tekstu Regulacijski plan ili Plan, je detaljni planski dokument kojim se precizno definiraju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata na prostoru užeg urbanog područja Čapljine.

(2) Regulacijski plan je izrađen na osnovi Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana stambeno-poslovne zone „Duhanska“ u Čapljini(Narodni list grada Čapljina, br. 1/2021).

Članak 2.

Vremenski obuhvat plana

(1) Temeljem *Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana stambeno-poslovne zone „Duhanska“ u Čapljini (Narodni list grada Čapljina, br. 1/2021)*, Plan se donosi na razdoblje od pet (5) godina.

(2) Planski period od pet godina počinje teći danom stupanja na snagu Odluke o provođenu Plana.

Članak 3.

Prostorni obuhvat plana

(1) Područje obuhvata plana prikazano je na svim grafičkim prilozima plana u mjerilu 1:1000.

(2) Granica koja određuje prostor iz stavka (1) ovog članka definirana je na sljedeći način:

započinje na zapadnom kutu parcele k.o.br. 2673/2, nastavlja u pravcu sjeverozapada Ulicom braće Radić do križanja sa Zrinsko-Frankopanskom ulicom, skreće u pravcu sjeveroistoka sve do križanja Zrinsko-Frankopanske ulice sa Ulicom Gojka Šuška, nastavlja Ulicom Gojka Šuška do južnog kuta parcele 2621, zatim skreće u pravcu jugozapada i završava gdje je i započela

Ukupna površina prostora unutar granica obuhvata je 5,06[1] ha.

Članak 4.

(1) Provođenje Regulacijskog plana će se vršiti temeljem ovih odredbi kojom se utvrđuju urbanističko-tehničkiuvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje.

(2) Regulacijskim planom se *utvrđuje detaljnu namjenu površina, gustoću naseljenosti, koeficijent izgrađenosti, nivelacijske podatke, regulacijsku i građevinsku liniju,okvirni prikaz parcela, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, uvjeti zaštite okoline, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.*

Članak 5.

Zakonska podloga

(1) Priprema, izrada i sadržaj Regulacijskog plana urađena je prema odredbama *Zakona o prostornom uređenju HNŽ* („Narodne novine HNŽ", broj: 4/04), (u daljnjem tekstu: Zakon), koji se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, dalje prema *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* („Službene novine FBiH", broj: 63/04 i 50/07) (u daljnjem tekstu: Uredba) i *Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana stambeno-poslovne zone „Duhanska" u Čapljini* (Narodni list grada Čapljina, br. 1/2021)., te svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se Regulacijski plan radi.

SADRŽAJ PLANA

Članak 6.

(1) Dokumentaciju Regulacijskog plana sačinjavaju:

- Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana,
- Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Regulacijskog plana,
- Ugovor o izradi Regulacijskog plana s nositeljem izrade,
- Urbanistička osnova s osnovnom koncepcijom urbanog uređenja,
- Dokumentacija o uključivanju javnosti: zapisnici s rasprava o planu, izjašnjenja na sugestije i primjedbe i sl.

Članak 7.

(1) Regulacijski plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio Regulacijskog plana sadrži:

a) Izvod iz urbanističke osnove;

b) Projekcija izgradnje uređena prostorne cjeline

- Obrazloženje projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline;
- Bilans površina po namjenama

- Urbanističke pokazatelje
- Procjena troškova uređenja prostorne cjeline

c) Odluka o provođenju Regulacijskog plana;

(3) Grafički dio Regulacijskog plana sadrži sljedeće priloge:

a. Izvod iz Urbanističke osnove:

- Izvod iz Prostornog plana OpćineČapljina 2010.-2020.
- Osnovni koncept namjene;

b. Projekcija razvoja i uređenja prostora

- Namjena površina
- Namjena objekata, nivelacijski podaci, vertikalni i horizontalni gabariti
- Promet i prometne površine
- Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
- Elektroenergetska infrastruktura
- Telekomunikacijska infrastruktura
- Plan parcelacije, građevinske i regulacijske linije

(4) Grafički prilozi iz stavka (3) ovog članka su urađeni u mjerilu 1 : 1000.

1.2. POJMOVNIK

Članak 8.

(1) Pojmovi definirani ovim odredbama podrazumijevaju sljedeće:

- **Namjena** je aktivnost, zauzimanje, korištenje koje se provodi ili se planira obaviti na parceli zemljišta ili u građevini.
- **Zgrada ili građevina** je objekt čiju građevinsku cjelinu čine vodoravni i okomiti elementi, te krov (sa svim instalacijama i opremom), koji čine funkcionalnu cjelinu, a namijenjena je za stanovanje ili obavljanje određenih djelatnosti, funkcija.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj parceli građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš.
- **Građevinska parcela** je površina zemljišta s osiguranim pristupom na prometnu površinu, koja je planom ili na osnovi plana određena numerički i grafički i namijenjena za izgradnju, održavanje i redovitu uporabu jednog ili više objekata.
- **Parcelacija** – podjela zemljišta na veći broj manjih dijelova prikladnih za određenu namjenu.
- **Građenje** – izvođenje radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru. Građenjem se smatraju i pripremni i zemljani radovi, izrada građevnih konstrukcija, građevno-instalaterski i građevno-završni radovi, radovi na ugradnji građevnih proizvod, postrojenja i/ili opreme.
- **Izgrađena građevna parcela** je parcela na kojoj su izgrađene postojeće građevine.
- **Širina građevne parcele**jest udaljenost između granica građevne parcele okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna parcela priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.

- **Dubina građevne parcele** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne parcele.
- **Regulacijska linija** je planska linija, određena grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.
- **Građevna ili građevinska linija** je planska linija, određena grafički i numerički planom ili na osnovi plana, koja predstavlja granicu do koje se objekt može graditi, ili na kojoj se mora graditi, odnosno liniju koju ne smije prijeći najistureniji dio objekta. Građevnom linijom utvrđuje se granična linija građevina u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevne parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.
- **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos tlocrtne površine svih objekata na građevinskoj parceli, uključujući krovne vijence, balkone, terase i sl. i ukupne površine građevinske parcele. Površine objekata ili dijelova objekata koji su potpuno ukopani u zemlju ne uračunavaju se u izgrađenost parcele.
- **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos ukupne bruto građevinske površine svih etaža objekata i ukupne površine građevinske parcele.
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
- **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne parcele, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Podrum (Po)**je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod prizemlja odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteren izveden s jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.
- **Visina građevine** je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- **Ukupna visina građevine** je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Etažna visina građevine (E)** označava najveći broj dozvoljenih nadzemnih etaža.
- **Pasaž –** natkriveni pješački ili kolono-pješački prolaz kroz jednu ili više zgrada koji povezuje javne prostore u gradu.
- **Samostojeća zgrada** – zgrada na vlastitoj parceli, sa svih strana okružena neizgrađenim prostorom. Uz nju može biti prislonjena pomoćna zgrada. Udaljenost samostojeće zgrade

od ruba parcele prema susjednoj građevnoj parceli propisana je ovisno o visini i veličini zgrade te drugim uvjetima prostornog smještaja.

- **Poluugrađena zgrada** – je zgrada kojoj se jedno pročelje gradi na međi sa susjednom građevnom parcelom, a ostale tri strane okružuje neizgrađeni prostor, uz uvjet da se na toj susjednoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada.
- **Ugrađena zgrada** – zgrada koja se sa dvije ili više strana nalazi na međama građevne parcele prema susjednim građevnim parcelama, na kojima se na tim istim međama nalaze zgrade ili se planira njihovo građenje. Ugrađena je zgrada najmanje s jedne strane orijentirana na negrađeni prostor (javni prostor ili vlastitu građevnu parcelu).
- **Prometnepovršine** – površine za potrebe odvijanja prometa; kolnici, nogostupi, parkirališta, i sl.)
- **Površina prometnice (koridor ulice)**je površina između regulacijskih pravaca; građevna parcele prometnice označava građevnu parecelu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.
- **Kolni prilaz** je prilaz za motorna vozila širine minimalno 3 m na građevnu parcelu.
- **Kolnik** – dio cestovne površine namijenjen za promet vozila.
- **Prometni (kolnički) trak** – uzdužni dio kolnika namijenjen za promet vozila u jednom smjeru.
- **Nogostup (pločnik)** je uređena prometna površina namijenjena za kretanje pješaka duž kolnika, a nije u razini s kolnikom, odnosno koja je od kolnika odvojena zelenim pojasom.
- **Parkiralište** – uređen prostor za smještaj jednog ili više motornih vozila.
- **Požarni put** – put za prilaz vatrogasnih vozila i vatrogasne opreme. Požarni putovi mogu biti požarni prilazi, privatne ulice, ulice, parkirališta ili kombinacije ovih površina
- **Požarni prilaz** – u svim uvjetima siguran i prolazan prilaz za vatrogasna vozila; kolni prilaz za vozila za hitne intervencije.

1.3. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Namjena površina

Članak 9.

(1) Područje obuhvata Plana je podijeljeno na sljedeće zone/namjene:

- Zona 1 Društvena i javna namjena D
- Zona 2 Društvena i javna namjena D
- Zona 3 Javna zelena površina – gradski park Z
- Zona 4 Javna zelena površina – gradski park Z
- Zona 5 Mješovita pretežito stambena namjena M
- Zona 6 Javne površine IS

(2) Javne površine IS su zajedničke svim zonama:

- Zaštitne zelene površine
- Kolno-pješačke i pješačke površine
- Infrastrukturne površine – trafostanice i površine za odlaganje komunalnog otpada.

(3) Granice svih zona su vidljive na grafičkom prilogu 2.1. Namjena površina.

Članak 10.

(1) ***ZONA 1Društvena i javna namjena D*** – predstavlja obuhvat u kojem je izgrađen dječji vrtić i nalazi se na samom jugoistoku obuhvata, omeđena s jednu stranu ulicom Gojka Šuška i novoplaniranim ulicama s ostalih stana.

(2) U ovoj zoni dopuštena je:

- dogradnja, nadogradnja i zamjenska gradnja postojećih objekata
- uređenje partera
- uređenje parkinga prema grafičkom prilogu.

Članak 11.

(1) ***ZONA 2 Društvena i javna namjena D*** – predstavlja obuhvat u kojem je izgrađena zgrada MUP-a i zgrada koja se planira rekonstruirati i prenamjeniti u dom za smještaj starijih osoba. Zona obuhvaća središnji dio obuhvata Plana, omeđena je s istočne strane Ulicom Gojka Šuška sa zapadne stane Ulicom braće Radić.

(2) U ovoj zoni dopuštena je:

- sanacija, restauracija, rekonstrukcija, adaptacija i tekuće održavanje postojećieg objekta
- dogradnja, nadogradnja i zamjenska gradnja postojećeg objekta
- uređenje partera koja uključuju uređenje parkinga, postavljanje fontana, spomenika, šetnica i sl.

Članak 12.

(1) ***ZONA 3 Javna zelena površina (Z)*** predstavlja prostor planiranog gradskog parka.Ova zona smještena je na jugozapadnom rubu obuhvata, naslonjena na Ulicu braće Radić. Trenutna se unutar zone nalazi više objekata individualnog stanovanja,lošeg građevinskog stanja s nekontrolirano postavljenim kolnim pristupima i prostorima za promet u mirovanju.

(2) U ovoj zoni planira se gradski park

(3) Parcela ove namjene određena je granicom zone.

(4) Do formiranja gradskog parka u zoni je dopušteno:

- tekuće održavanje
- minimalna dogradnja u cilju osiguranja osnovnih higijenskih uvijeta
- pregradnja koja nema karakter gradnje
- konzervacija građevine

(5) Do formiranja gradskog parka u zoni je zabranjeno:

- bilo kakva nova izgradnja, dogradnja i nadgradnja

(6) Prilikom formiranja parka preporučuje se uređenje memorijalnog parka u spomen na industriju duhana u Hercegovini.

Članak 13.

(1) ***ZONA 4 Javna zelena površina (Z)*** odnosi se na prostor postojeće zelene površine na sjeveru obuhvata s administrativnom zgradom koja je bila dio kompleksa Duhanske stanice.Zelena površina predstavljamini-hortikulturne cjeline saskupinom stablima koje je potrebno respektirati i revitalizirati.

(2) Parcela ove namjene određena je granicom zone.

(3) Zone se planira za uređenje zelene površine uz obvezno čuvanje vrijedne visoke vegetacije.

(4) U ovoj zoni dopuštena je:

- rušenje objekta za to označenog u grafičkom prilogu 3.1. Odnos prema postojećim strukturama iz Urbanističke osnove
- parterno i hortikulturno uređenje s urbanim mobilijarom, uz obvezno zadržavanje i prilagođavanje zatečenim prirodnim prostornim uvjetima.

Članak 14.

(1) ***Zona 5 Mješovita pretežito stambena namjena M*** zauzima dio obuhvata plana sjeverno od sredine obuhvata, bočno je omeđena Ulicom Gojka Šuška i Ulicom braće Radića, a na sjeveru zonom 4. Unutar zone nalazi se više objekata koji su izgrađeni za potrebe Duhanske stanice, nekoliko objekata individualnog stanovanja te jedan objekt kolektivnog stanovanja.

(2) U ovoj zoni predviđeno je 7 novih građevinskih parcela od kojih je 6 za planirane objekte, 1 za postojeći objekt kolektivnog stanovanja

(3) U ovoj zoni dopuštena je:

- rušenje objekata za to označenih u grafičkom prilogu 3.1. Odnos prema postojećim strukturama iz Urbanističke osnove
- tekuće održavanje i rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima ili minimalno povećanje objekta za debljinu termoizolacije
- izgradnja novih 6 poslovno-stambenih objekata katnosti P+5 prema uvjetima iz grafičkog priloga
- izgradnja objekta podzemne garaže ispod čitave zone
- izgradnja i uređenje prostora za: javne i društvene namjene (uprava, kultura i prosvjeta, socijalna skrb, zdravstvo i slično), poslovne prostore čiste i tihe namjene (financijske i poštanske usluge, uredi, javne službe, agencije, predstavništva, usluge osiguranja i slično), trgovine maloprodaje sa pratećim skladišnim prostorom, uslužne i obrtničke djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila), te ugostiteljsko - turističke sadržaje, osim sadržaja noćni bar, noćni klub, disco-bar ili disco-klub
- formiranje pješačkog platoa na prostoru koji omeđuju stambeno-poslovni objekti
- izgradnja prometnice prema projektnom rješenju čiji su uvjeti zadani ovim planom
- parterno i hortikulturno uređenje prostora s urbanim mobilijarom i rasvjetom
- prometovanje samo i isključivo interventnih i dostavnih vozila pješačkim platoom
- izgradnja objekta javnog toaleta smještenog cijelim volumenom ispod kote pješačkog platoa
- izgradnja pješačkih izlaza iz podzemne garaže do visine prizemlja i na mjestima označenima u grafičkom prilogu, od kojih minimalno jedan mora imati lift.
- na pješačkom platou se sugerira izgradnja fontane i spomenika
- uređenje parkinga prema grafičkom prilogu.

(4) U ovoj zoni zabranjeno je:

- ograđivanje prostora zone;

(5) Parkiranje u ovoj zoni rješava se u podzemnoj garaži koja je okvirno dimenzionirana na 450 parkirno-garažnih mjesta i u parteru prema grafičkom prilogu.

Članak 15.

(1) ***ZONA 6*** Infrastrukturni sustavi obuhvaća sve gradske ulice, postojeće i planirane u punom koridoru, komunalne parkinge, trafostanice sa zaštitnim zonama i sve druge objekte koji podržavaju funkcioniranje kompletne infrastrukturne mreže.

(2) U ovoj zoni se planira se izgradnja infrastrukture prema zasebnim projektnim rješenjima čiji su uvjeti zadani ovim planom.

(3) Površina namijenjene za smještaj trafostanica je parcele za izgradnju trafostanica. Površina te parcele je 35 m2, a njen položaj je okvirno dan u grafičkom prilogu *2.5. Elektroenergetska infrastruktura.*

(4) Trafostanice su smještene tako da imaju direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme

(5) Gradivi dio čestice infrastrukturne namjene određuje se po cijeloj površini građevne čestice. Građevinska linija može biti istovjetna regulacijskoj liniji.

Članak 16.

Struktura namjene prostora

(1) Struktura površina i prostorni pokazatelji za područje obuhvata Detaljnog plana prikazani su u sljedećoj tablici:

OZNAKA	*NAMJENA*	*POVRŠINA (ha)*	*%*
ZONA 1	*Društvena i javna namjena D*	*0,5373*	*10,62*
ZONA 2	*Društvena i javna namjena D*	*0,6855*	*13,55*
ZONA 3	*Javna zelena površina – gradski park Z*	*0,3331*	*6,58*
ZONA 4	*Javna zelena površina – gradski park Z*	*0,0917*	*1,81*
ZONA 5	*Mješovita pretežito stambena namjena M*	*1,7375*	*34,34*
ZONA 6	*Javne površine IS*	*1,6749*	*33,10*
UKUPNO:		*5,06*	*100*

Članak 17.

Uvjeti uređenja i korištenja partera

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled zone te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina, te moraju biti projektirane na način da omogućuju pristup osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

(2) Po realizaciji izgradnje bloka, površina partera, prometnice i površina pješačkog platoa unutar bloka dugoročnim ugovorom se ustupaju na raspolaganje i održavanje nadležnom tijelu lokalne uprave.

(3) ObjektiMUP-a, Vrtića, Doma za smještaj starijih osobaimaju vlastite građevinske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti i okolni parter koje su dužni sami uređivati shodno uvjetima Plana i ove Odluke.

Članak 18.

Uvjeti osnivanja i uređenja građevinske parcele

(1) Površine zona iz članka 14 podijeljena je na građevinske parcele na dijelovima koji su predviđeni za izgradnju objekata. Svakoj građevinskoj parceli je dodijeljen je naziv, namjena, uvjeti uređenja i građenja.

(2) Parcele iz stavka (1) ovog članka formirane su u skladu s planiranim rasterima u garaži tako da je moguće za svaku parcelu, prema utvrđenom redoslijedu, neovisno realizirati izgradnju jedne zgrade i pripadajućeg dijela garaže, te u pogodnom trenutku nastaviti niz.

(3) Građevinske parcele , ukoliko se radi o istom vlasniku, mogu se spajati u urbanističke cjeline, pri čemu se ne mogu remetiti planirani prometni koncept i utvrđene građevinske linije (G.L.)

(4) Udaljenost regulacijske linije od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja jednaka je utvrđenoj regulacijskoj liniji na izgrađenim susjednim građevnim parcelama.

(5) Svaka građevinska parcele ima broj, veličinu i rubne koordinatne točke kako je prikazano grafičkim prilogom *2.7. Plan parcelacije - građevinske i regulacijske linije.*

(6) Grafičkim prilogom iz prethodnog stavka se za sve građevine definira maksimalni broj etaža i maksimalna tlocrtna izgrađenost

(7) Građevna parcela mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura).

(8) Građevna parcela mora imati trajni pristup - kolni prilaz min. širine 6m.

(9) Na svim građevnim parcelama potrebno je zadovoljiti uvjete protupožarne zaštite i osigurati protupožarni (interventni) pristup.

Članak 19.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) dan je za ukupan plan (obuhvat) i za zone

(2) Površina podrumskih etaža ne uračunava se u bruto izgrađenost objekta.

(3) Kod konačnog izračuna prostornih pokazatelja, Kig-a i Kis-a za plan izuzete su prometne površine sa zaštitnim zelenilom uz prometnice, te je za Plan dobiveno da Kig iznosi 0,27 a Kis 1,33.

1.4. NAMJENA, UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE/REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA

Članak 20.

Namjena građevina

(1) Unutar plana su definirane sljedeće namjene objekata:

- javna i društvena: upravna (D1), socijalna (D2) i predškolska (D3)
- mješovitastambeno – poslovna (M1)
- infrastrukturna (IS)

Članak 21.

Tretman postojećih građevina

(1) Postojeće građevine koje se zadržavaju su:

- zgrada dječjeg vrtića
- građevine koje su dio bivšeg kompleksa Duhanske stanice: najjužniji objekt kompleksa
- zgrada MUP-a HNŽ
- stambeno poslovni objekt iz 1999. izgrađenu unutar prostora kompleksa Duhanske stanice

(2) Postojeće građevine bivšeg kompleksa Duhanske stanice za koje je valorizacijom ocijenjeno da njihova građevinska kondicija ne odgovara njihovoj lokacijskoj vrijednostiruše se. Rušenje se vrši prema grafičkom prilogu *3.1. Odnos prema postojećim strukturama*iz Urbanistike osnove.

(3) Objekti individualnog stanovanja i poslovni objekt unutar kompleksa nekadašnje Duhanske stanice te objekt bivše „Teritorijalne obrane",se ne uklapaju u novi koncept uređenja te je se za njih predviđenouklanjanje

(4) Zaskupinu objekata individualnog stanovanja na jugozapadu obuhvata predviđeno tekuće održavanje do realizacije Plana

Članak 22.

Dopušteni zahvati na postojećim građevinama

(1) Na objektima dječjeg vrtića dopuštena je dogradnja, nadogradnja i zamjenska gradnja postojećih objekata.

(2) Postojeći vrtić moguće je nadograditi *do maksimalne katnosti P+1* ili mu proširiti horizontalni gabarit do maksimalno 40% ukupne izgrađenosti građevinske parcele.

(3) Tlocrtna izgrađenost građevne parcele može bit maksimalno 40%

(4) Minimalno 40% građevinske parcele treba biti rezervirano za igrališta i zelenilo. Igralište mora biti tako pozicionirano da se može osigurati jasan i nesmetan vizualni pregled cijele površine ili funkcionalne jedinice igrališta

(5) Na objektu Doma za smještaj starijih osoba dopuštena je sanacija, restauracija, rekonstrukcija, adaptacija i tekuće održavanje postojećeg objekta uz minimalno povećanje horizontalnog gabarita za debljinu termoizolacije

(6) Na objektima MUP-a dopušteno dogradnja, nadogradnja i zamjenska gradnja postojećeg objekta do maksimalne katnosti P+2.

(7) Postojeću zgradu MUP-a moguće je nadograditi do katnosti P+2 ili mu proširiti horizontalni gabarit do maksimalno 40% ukupne izgrađenosti građevinske parcele.

(8) Na stambenom objektu objektima iz stavka 1, alineje d) prethodnog članka dopušteno je tekuće održavanje i rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima ili minimalno povećanje objekta za debljinu termoizolacije

Članak 23.

Uvjeti i način gradnje novih građevina

(1) Svi zahvati u prostoru definiranom obuhvatom Plana vršit će se u skladu sa ovim Planom.

(2) Urbanistička suglasnost za izgradnju objekata unutar obuhvata Plana izdaje se na temelju Plana.

(3) Unutar granica Plana planirana je izgradnja:

- stambeno-poslovnih zgrade kolektivnog stanovanja
- podzemna garaža s pješačkim platoom na krovu

(4) Na prostoru zone mješovite namjene propisana je gradnja šest stambeno-poslovnih objekata.

(5) Maksimalna katnost stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja je PO+P+5 (podrum, prizemlje i 5 etaža)

(6) Ispod čitave zone mješovite namjene propisuje se izgradnja podzemna garaža s pješačkim platoom na krovu te tri planirana izlaza u otvoreni prostor te više izlaza u prostor zgrada koje su planirane iznad garaže. Lokacije, broj i dimenzije izlaza su okvirne, točna pozicija i gabarit će se odrediti glavnim projektom. Izlaze iz garaže planirati tako da su položeni uz frekventne pješačke tokove i zaklonjeni od pogleda. Arhitektonsko oblikovanje izlaza iz garaže mora biti usklađeno s oblikovnim rješenjem pješačkog platoa i u skladu sa suvremenim kretanjima u arhitekturi te moraju biti oblikovani da potpomognu ventilaciju i osvjetljenje garaže.

(7) Unutar granica Plana, uređenje građevinskih čestica i izgradnju novih objekata planirati na način da:

- objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju.
- podzemni dio građevine (gdje je planom predviđen) može se izgraditi po rubu parcele u skladu s tehnološkim mogućnostima (ne smije se ni u jednom trenutku ugroziti sigurnost i stabilnost susjedne parcele i funkcija komunalne infrastrukture). Ovim je građevinska linija u podzemnoj etaži izjednačena s granicom parcele.
- planom su dati orijentacioni gabariti građevine, markica se može mijenjati u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, korekcija gabarita u smislu pravilne ili nepravilne arhitektonske forme.
- izmjenu po veličini i formi horizontalnih gabarita planiranih građevina u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu plana, pod uvjetom da se ne ugrožava susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava nadležni organ za prostorno uređenje.
- izvan građevinske linije moguće je formirati katne prepuste max. širine do 2m., kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl). Dijelovi objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje 3,5m. Uvjet za izgradnju ovakvih istaka preko regulacijske linije je da isti ne ometaju pješački i kolni promet, a odobrava ih nadležni organ za prostorno uređenje.
- na svim građevnim česticama potrebno je zadovoljiti uvjete protupožarne zaštite;
- prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama. Prema seizmološkoj karti M 1:100.000, za povratni period od 500 godina (Kuk, i ostali, 1987) područje Čapljine spada u prostor s magnitudom 8º MSK ljestvice intenziteta. Navedeni seizmološki stupanj odnosi se na karbonate i to bi bio osnovni stupanj seizmičnosti za nepovoljne uvjete dodaje se prirast seizmičnost.
- za svaki objekt koji se planira graditi na području obuhvata ovog Plana trebaju se, sukladno Zakonu o geološkim istraživanjima Hercegovačko-neretvanske županijeuraditi dokumentacija o geološkim istraživanjima potrebna za građenje stambenih i drugih objekata koji će dokazati sastav i nosivost tla konkretne lokacije i uvjete temeljenja konkretnog objekta.
- dozvoljena je gradnja podzemnih etaža (podruma), uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja;
- na cijelom prostor u zone mješovite namjene propisana je gradnja podzemnih etaža (garaže), uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja

- u prizemljima objekata uređuju se poslovne prostore namjene koja je kompatibilna stanovanju
- u objektima mješovite nije dopušteno poslovna prizemlja pretvarati u stambene jedinice. U slučaju da je prizemlje nove stambene građevine planirano kao stambeno ono mora biti minimalno za pola etaže podignuto u odnosu na okolni konačno uređeni teren ako je on ravan, odnosno na kotu poda ispred ulaza ako je teren u nagibu.
- na području obuhvata ovog Plana nije dozvoljena gradnja potkrovlja i tavana;
- obavezna je primjena ravnog krova kod svih građevina na području obuhvata Plana i atika sa skrivenim kosim krovom koji se ne smije vidjeti iznad atike;
- najviši kat je uvučen te njegov zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, sa namjenom građevina i modernim arhitektonskim izrazom
- planirane građevine, osim što zajedno čine kompoziciju, moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavljati arhitektonsku cjelinu;
- za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata predvidjeti osim tradicionalnih i upotrebu suvremenih materijala;
- na fasadama trebaju dominirati svijetle boje uz moguće korištenje kamena ili drugih obloga, samo manji dijelovi fasade (lođe, balkoni, istaci) mogu biti naglašeni drugim materijalom ili bojom
- na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama izbjegavati postavljanje klimatizacijskih uređaja i drugih vrsta uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline. Navedene uređaje potrebno je predvidjeti projektom.

Članak 24.

(1) Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međukatnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 2,8m,
- za poslovne etaže do 4,5 m,
- iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,

(2) Minimalna svijetla visina za stambeni prostor ne može biti manja od 2,4 m, za pomoćni prostor 2,2 m, a za poslovni prostor 2,8 m.

(3) Minimalna udaljenost između višestambenih objekata mora biti jednaka polovici zbroja visina tih objekata ($h_{1/2} + h_{2/2}$)

Članak 25.

Način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(1) Unutar površine Plana nije predviđena izgradnja pomoćnih građevina.

(2) Privremene nadstrešnice i prizemna skladišta (za potrebe izvođenja objekta) se mogu graditi tijekom izvođenja građevinskih radova te se nakon istih, prije izdavanja uporabne dozvole, moraju ukloniti.

(3) Za poslovne prostore u prizemljima objekata mješovite namjene dopušta se montiranje platnene jednostrešne tende na namotavanje maksimalne širine 2,5 m (horizontalna projekcija).

(4) Zabranjeno je zatvaranje, odnosno ostakljivanje nadstrešnica i pretvaranje u grijani unutrašnji prostor.

(5) Privremeni objekti (tipa kiosk, za prodaju hrane ili robe) nisu predviđeni ovim Planom. Dopušteno je samo postavljanje privremenih objekata za održavanje kratkotrajnih manifestacija (sajmovi, koncerti i sl.)

Članak 26.

Uvjeti izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

(1) Prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama.

(2) Propisi zaštite od požara prilikom projektiranja i građenja objekata unutar obuhvata plana trebaju biti dosljedno poštovani.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(5) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

(6) Svaki objekt mora imati osiguran pristup interventnim vozilima – vatrogasnim, vozilima hitne pomoći i policijskim vozilima.

(7) Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i izgradnja skloništa i drugih zaštitnih objekata definirano je zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju oblast zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih katastrofa na razini Federacije BiH.

(8) Zaštitu od poplava provoditi u skladu s Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planovima obrane od poplava.

(9) Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

Članak 27.

Uvjeti za postavljanje ograda i reklamnih objekata

(1) Građevne parcele stambeno poslovnih i infrastrukturni objekti se ne ograđuju.

(2) Građevna parcela Dječjeg vrtića i Doma za smještaj starijih osobe se može ograditi ogradom visine do 2.5 m s time da neprovidno podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m. Transparentni dio ograda može biti metalni ili od odgovarajućeg bilja (zelena živica).

(3) Ograđivanje Dječjeg vrtića jest a Doma za smještaj starijih osoba nije obvezno.

(4) Planom se predviđa ograđivanje građevinskeparcelezgrade MUP-a neprovidnom ogradom visine do 2.5m po njihovim graničnim linijama.

(5) Planom se predviđa ograđivanje građevnih čestica iz prethodnog stavka po njihovim graničnim linijama.

(6) Ograde koje se izvode prema prometnici trebaju biti pozorno i arhitektonski kvalitetno oblikovane, u skladu s oblikovanjem građevina i poteza poštujući sigurnosne propise u prometu. Izbor vrste ograde ostavlja se na izbor projektantu.

(7) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa;

(8) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu (na građevnu parcelu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, bicikla i sl.).

(9) Postavljanje reklama uvjetovati tako da svojim oblikom, veličinom i sadržajem ne mogu biti u suprotnosti sa ambijentom prostora, odnosno trebaju se oblikovati prvenstveno u skladu sa valorizacijom objekata;

1.5. UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM

Članak 28.

(1) Područje obuhvata Plana treba opremiti sljedećom infrastrukturom:

- prometnom infrastrukturom
- sustavom vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda
- elektroenergetskom infrastrukturom
- telekomunikacijskom infrastrukturom

(2) Ovim Planom je na nivou idejnog rješenja planirana gradske infrastrukturna mreža

(3) Navedena idejna rješenja infrastrukture su prikazana na grafičkim prilozima Plana u mjerilu 1:1000.

(4) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti s elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilozima 2.3. Promet i prometne površine, 2.4. Vodovod i odvodnja otpadnih voda, 2.5. Elektroenergetska infrastruktura, 2.6. Telekomunikacije.

(5) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja prometne, komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost od ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž građevne parcele

(8) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne strukture, tj. prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine i prema suglasnostima nadležne uprave i/ili distributera.

Članak 29.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju prometnica

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja prometne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost od ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Planom se predviđa gradnja novih prometnica kojima se osigurava pristup do planiranih građevnih parcela, parternih površina i objekata.

(3) Prometno rješenje omogućava direktan pristup svim građevnim parcelama ili pristup preko druge parcele s trajnim pravom služnosti te zadovoljava planirane kapacitete unutar zone.

(4) Kote partera javnih površina i građevinskih parcela usklađene su s kotama planiranih kolnih površina.

(5) Kote partera neposredno uz ulaz u objekt prikazane na grafičkom prilogu su načelnog karaktera, dok će se točne kote partera i ulaza u objekte utvrditi izmjerom i glavnim projektima objekata i partera.

(6) Visinski položaj, odnosno niveleta prometnica i parkinga je usklađena sa tehničkim kriterijima za ovu razinu projektiranja, konfiguracijom tla, kotom visokih voda, te prostornim rasporedom objekata u planiranim zonama.

(7) Uređenje prometnih površina na području obuhvata plana razrađeno je na razini idejnog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

(8) Prometno rješenje obuhvaća prometnice sa nogostupima i prostore za javno zelenilo (visoko i nisko raslinje) uz te prometnice.

(9) Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4.5m, a za dvosmjernu 6m.

(10) Promet je organiziran dvosmjerno, tj. riješen tako da je osiguran lakši pristup parcelama i parternim površinama.

(11) Na ulicama na kojima se predviđa gradnja parkirališta brzina kretanja motornih vozila ograničit će se na 40 km/h i manje.

(12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene, u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(13) Prometne površine se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup.

(14) Unutar koridora prometnih površina potrebno je osigurati prostor za postavljanje vodova energetske, telekomunikacijske, vodoopskrbne i odvodne mreže, u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, prikazanom na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana.

(15) Podaci o postojećim i planiranim prometnicama sadržani su i grafičkom i tekstualnom dijelu plana , a ti podaci, odnosno njihove trase, profili i križanja su obligatorni pri projektiranju i izvođenju/rekonstruiranju ulica.

(16) Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Članak 30.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju raskrižja

(17) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno prostora za izvođenje kvalitetnog tehničkog rješenja raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i odgovarajućim unutarnjim radijusima.

(18) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 31.

Dimenzije i broj parkirnih mjesta

(1) Promet u mirovanju u obuhvatu Plana rješavati će se na parkiralištima, građevinskim parcelama, garažama i u podzemnoj garaži.

(2) Dimenzija parkinga za osobna vozila je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje

(3) Parking mjesto za parkiranje jednog putničkog vozila osobe koja koristi invalidska kolica, kad se ono nalazi u nizu parking mjesta, postavljenim okomito, koso ili uzdužno u odnosu na pločnik, veličine 3,75 x 5 m.

(4) Na svim površinama rezerviranima za promet u mirovanju izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta, ova mjesta rezerviraju se za korisnike s poteškoćama u kretanju.

(5) Na parkiralištima treba omogućiti parkirna mjesta za bicikle, mopede i motocikle.

(6) Potreban broj parkirališno / garažnih mjesta vezan je uz namjenu pojedine građevine te izgrađeni GBP odnosno broj funkcionalnih jedinica, te isti iznosi:

Namjena	***Tip građevine***	***Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)***	
Stanovanje	*Višestambene građevine*	*2PM/100m2, a ne manje od broja stambenih jedinica*	*Od obveznog broja minimalno 20% u javno korištenje*
Ugostiteljstvo i turizam	*Restoran*	*1 PM/25 m²*	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	*1 PM/10 m²*	
Trgovina i skladišta	*Trgovine*	*1 PM na 30 m² prodajne površine*	*najmanje 2 PM*
	Skladišta	*1 PM na 100 m²*	
Poslovna i javna Namjena	*Banke, agencije, poslovnice (javni dio)*	*1 PM na 40 m²*	*najmanje 2 PM*
	Uredi i kancelarije	*1 PM na 50 m²*	
Kultura, odgoj i obrazovanje	*Dječji vrtići i jaslice*	*1 PM/100 m²*	
	Muzeji, galerije, biblioteke	*1 PM/50 m²*	*minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus*
	Kongresne dvorane	*1 PM/ 50 m²*	
Zdravstvo i socijalna skrb	*Dom za stare*	*0,5 PM/100 m²*	

(7) Nije dopušteno smanjenje naprijed određenog standarda.

Članak 32.

Pješačke površine

(1) Kretanje pješaka omogućava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova, šetališta i pješačkih staza. Minimalna širina za kretanje pješaka je 1,2 m, iznimno gdje nije moguće ostvariti ovu širinu bez rušenja građevina moguće je ostaviti manje širine.

(2) Pješačke površine moraju površinski biti obrađene protuklizno.

(3) Pješačke površine treba graditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Za savladavanje visinske razlikeizmeđu nogostupa i kolnika na mjestima pješačkih prijelaza obavezno je graditi skošenja nogostupa (rampe). Ove rampe moraju biti nagiba 6% uz odmorišta od 1.5 m svakih 6 m. Iznimno, nagibi mogu biti i veći, ali maksimalno 8%.

Članak 33.

Vodovodna mreža

(1) Idejno rješenje vodoopskrbe predviđa izgradnju opskrbnih cjevovoda i vanjske hidrantske mreže sa pripadajućim objektima (hidrantima) i čvorovima.

(2) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti sa ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

(3) Priključak budućih objekata na planiranu vodovodnu mrežu predviđa se u ventilskim oknima postavljenim uz nogostup u blizini predmetnih objekata.

(4) Na vodovodnoj mreži se predviđa postavljanje i nadzemnih požarnih hidranata ϕ80 mm na maksimalnom međusobnom razmaku do 150 m.

(5) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija vodovod mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

- početna kota dna šahta vodovodne cijevi iznosi 1,20 m;

(6) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 34.

Sustav odvodnje otpadnih voda

(1) Idejno rješenje odvodnje fekalnih voda predviđa izgradnju odvodnih cjevovoda do mjesta priključka kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća

(2) Cjevovodi fekalne i oborinske kanalizacije moraju biti položeni ispod vodoopskrbnih.

(3) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija oborinska i fekalna odvodnja mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

- početna kota dna šahta cijevi oborinske kanalizacije iznosi 1,30 m;
- početna dubina šahta za cijevi fekalne kanalizacije iznosi 1,70 m;
- mjereno od vrha gotovog terena.

(4) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 35.

Postupanje s otpadom

(1) Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpada Grada Čapljine.

(2) Planom se predviđa prikupljanje otpada u tipiziranim posudama za otpad ili metalnim kontejnerima, na mjestima koja su posebno predviđena za ovu namjenu.

(8) Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo mogu se postavljati, saditi i graditi u svim zonama.

(9) Parterna obrada javnih površina mora biti takva da osigurava sigurnost korisnika u otežanim vremenskim prilikama.

(10) Ovim planom se utvrđuju zaštitne zelene površine u sklopu prometnih koridora, zelene površine u zoni parka i zelene površine u sklopu mješovitih, društvenih i javnih zona.

(11) U koridorima svih prometnica Planom se propisuje obveza sadnje i održavanja zelenila, u skladu s hortikulturnim rješenjem.

(12) Detaljno oblikovanje zone parka podrazumijeva izradu detaljnog projekta uređenja, uz poštivanje odredbi ovog Plana.

(13) U sklopu zelenih površina ne mogu se graditi građevine osim:

- Trafostanica i montažnih objekata komunalne infrastrukture, fontana, urbane opreme i statua;
- pješački i biciklistički putovi, staze, odmorišta i sl.

(14) Pri uređivanju i ozelenjivanju zaštitnih zelenih površina uz prometnice paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, osobito u blizini križanja.

(15) Zelene površine u sklopu stambenih i mješovitih zona trebaju biti uređena i opremljena kvalitetnom urbanom opremom, koja uključuje i opremu za igru djece.

(16) Postojeće visoko zelenilo unutar zona mora se sačuvati. Rušenje je dopušteno isključivo ako je stablo bolesno te predstavlja prijetnju za kretanje. Postojeće zelenilo potrebno je dopunjavati.

(17) Drvoredi se uređuju jednom vrstom stabala.

Članak 37.

Opskrba električnom energijom

(1) Planom je predviđenoizmještanje postojeće trafostanice BTS Duhanska.

(2) Postojeća trafostanica BTS-630 kVA,10/0.4 kV se uklanja, a predviđena je izgradnja jedne nove trafo stanice snage 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x 630kVA na novoj lokaciji.

(3) Stanica će se izvesti prema potrebama koje će biti definirane planskom i projektnom dokumentacijom.

(4) Površine, građevine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. *2.5. Elektroenergetska infrastruktura*.

(5) Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće ili kao ugrađene u građevini. U oba slučaja transformatorskim stanicama mora biti omogućen motorni pristup zbog izgradnje, održavanja i upravljanja.

(6) Transformatorske stanice se mogu graditi unutar svih namjena.

(7) Za samostojeće transformatorske stanice formira se građevna parcela veličine 35m² (7mx5m). Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dostatan prostor koji će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.

(8) Najmanja dopuštena udaljenost transformatorske stanice do granice prema susjednim građevnim parcelama iznosi 1 m, a do prometnice najmanje 2,5 m.

(8) Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo mogu se postavljati, saditi i graditi u svim zonama.

(9) Parterna obrada javnih površina mora biti takva da osigurava sigurnost korisnika u otežanim vremenskim prilikama.

(10) Ovim planom se utvrđuju zaštitne zelene površine u sklopu prometnih koridora, zelene površine u zoni parka i zelene površine u sklopu mješovitih, društvenih i javnih zona.

(11) U koridorima svih prometnica Planom se propisuje obveza sadnje i održavanja zelenila, u skladu s hortikulturnim rješenjem.

(12) Detaljno oblikovanje zone parka podrazumijeva izradu detaljnog projekta uređenja, uz poštivanje odredbi ovog Plana.

(13) U sklopu zelenih površina ne mogu se graditi građevine osim:

- Trafostanica i montažnih objekata komunalne infrastrukture, fontana, urbane opreme i statua;
- pješački i biciklistički putovi, staze, odmorišta i sl.

(14) Pri uređivanju i ozelenjivanju zaštitnih zelenih površina uz prometnice paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, osobito u blizini križanja.

(15) Zelene površine u sklopu stambenih i mješovitih zona trebaju biti uređena i opremljena kvalitetnom urbanom opremom, koja uključuje i opremu za igru djece.

(16) Postojeće visoko zelenilo unutar zona mora se sačuvati. Rušenje je dopušteno isključivo ako je stablo bolesno te predstavlja prijetnju za kretanje. Postojeće zelenilo potrebno je dopunjavati.

(17) Drvoredi se uređuju jednom vrstom stabala.

Članak 37.

Opskrba električnom energijom

(1) Planom je predviđenoizmještanje postojeće trafostanice BTS Duhanska.

(2) Postojeća trafostanica BTS-630 kVA,10/0.4 kV se uklanja, a predviđena je izgradnja jedne nove trafo stanice snage 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x 630kVA na novoj lokaciji.

(3) Stanica će se izvesti prema potrebama koje će biti definirane planskom i projektnom dokumentacijom.

(4) Površine, građevine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. *2.5. Elektroenergetska infrastruktura*.

(5) Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće ili kao ugrađene u građevini. U oba slučaja transformatorskim stanicama mora biti omogućen motorni pristup zbog izgradnje, održavanja i upravljanja.

(6) Transformatorske stanice se mogu graditi unutar svih namjena.

(7) Za samostojeće transformatorske stanice formira se građevna parcela veličine 35m² (7mx5m). Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dostatan prostor koji će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.

(8) Najmanja dopuštena udaljenost transformatorske stanice do granice prema susjednim građevnim parcelama iznosi 1 m, a do prometnice najmanje 2,5 m.

(9) Položaj transformatorske stanice na građevinskoj parceli ne utvrđuje se prema markici koja je dana planom nego prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima struke i u skladu s uputama poduzeća za elektrodistribuciju.

(10) Srednjonaponska 10(20) kV i niskonaponska mreža gradi se u pravilu podzemnim kabelima, a samo iznimno kao zračna.

(11) Planirane trase elektroenergetskih vodova se moraju voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.

(12) Niskonaponski vodovi elektroenergetske (distribucijske) mreže se vode javnim površinama, uređenim zelenim površinama ili parkiralištima. Moraju se voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda.

(13) Sigurnosna zaštitna udaljenost od nadzemnih vodova 10kV je horizontalna projekcija 5m, a od kabelskih podzemnih vodova 10(20)kV sigurnosna udaljenost 1m.

(14) Javna rasvjeta izvodi se kao samostalna ili na pročeljima zgrada na način da se poštuju propisane norme o svjetlosnom onečišćenju. Javna rasvjeta prometnica izvodi se u pravilu u zelenilu prometnice, a iznimno u nogostupu ako u profilu prometnice nema zelenila. Javna rasvjeta prometnica ne smije se postavljati tako da ometa pješački i motorni promet.

(15) Površine, građevine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. *2.5. Elektroenergetska infrastruktura*.

Članak 38.

Dopunski (alternativni) izvori energije

(1) Ovim Planom se omogućava izgradnja energetski učinkovitih objekata, u obliku krovnih fotonaponskih modula na objektima (prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije, Sl. Novine FBiH br 49/09).

(2) Planom se dopušta postavljanje sunčevih sustava za zagrijavanje vode i fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije na krovu građevina za sve vrste građevina (postojeće i novoplanirane).

(3) Planom nije predviđeno postavljanje fotonaponskih sustava u parterima okućnica, poslovnih i javnih građevina ili na izdvojenim površinama u obuhvatu.

(4) Na javnim površinama i parterima javnih i poslovnih građevina dopušteno je postavljanje fotonaponskih sustava koji su integralni dio urbane opreme (pametne klupe, solarna stabla i slično).

(5) Planom se dopušta instaliranje sustava za korištenje geotermalne energije i biogoriva za dobivanje električne energije za sve vrste građevina.

Članak 39.

Telekomunikacijska mreža

(1) Planom se omogućuje izgradnja nove te dopuna i rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže. Prilikom rekonstrukcije treba težiti zamjeni kabelske u svjetlovodnu mrežu i maksimalnoj pokrivenosti područja obuhvata.

(2) Postavljanje odašiljača i repetitora nije dopušteno unutar obuhvata ovog plana.

(3) Trasiranje telekomunikacijske mreže vrši se u pravilu u koridoru prometnice i to unutar pješačkih i zelenih površina. Iznimno se vodovi mogu polagati unutar kolničke površine, ali samo kada su druge prostorne mogućnosti iscrpljene.

(4) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u horizontalnom i vertikalnom smislu, odnosno poštivati vrijednosti određene propisima.

(5) Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

(6) Prilikom izgradnje nove stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine namijenjene daljoj prodaji investitor mora izgraditi kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine i u skladu s tehničkom dokumentacijom.

(7) Za sve nove građevine i postojeće građevine za koje je propisana prenamjena i rekonstrukcija propisuje se koncentracija telekomunikacijske instalacije u ormarić koji je stalno dostupan djelatnicima održavanja sustava.

1.6. MJERE ZAŠTITE, OČUVANJA I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA PROSTORA

Članak 40.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

(1) Ovim Planom se uvjetuje planiranje i građenje građevina kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenje zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara itd.).

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao neposredno ili potencijalno ugrožavati život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(3) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u okviru objekata i pripadajućih parcela neophodno je osigurati sve potrebne mjere koje podrazumijevaju slijedeće:

- sakupljanje i privremeno skladištenje (do odvoza) otpada na parceli se mora obavljati na način da se ni otpad ni njegove posljedice ne mogu širiti van građevne parcele, niti prodirati u tlo;
- otpadne vode i nečiste oborinske vode se moraju sakupljati i odvoditi nepropusnim kanalima, na takav način da prije pročišćavanja ne mogu doći u dodir sa tlom;
- zaštita zraka, tla i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, kemijskih sredstava i sl;
- potrebno je održati prirodni ili uređeni zeleni pokrov na svim površinama za koje, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija;
- smanjenje prekomjerne buke sadnjom drvoreda i tampona zelenilo između prometnica i građevina;
- zabrana vršenja djelatnosti u obuhvatu Plana kojom se stvara buka iznad maksimalno dozvoljenog nivoa propisanog zakonom, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina. Maksimalna dopuštena razina buke u obuhvatu ne smije prelaziti 55 dBa danju i 45 dBa noću iz stacionarnih izvora.
- kod građevina, gdje se planira uređenje sadržaja koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt zaštite od buke, gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš;
- druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 41.

Mjere očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa i zaštićenih područja prirodnih vrijednosti

(1) Unutar područja obuhvata ovog Planane postojezakonski zaštićene kulturno-povijesne i prirodne vrijednosti.

(2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti područja planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza i šireg područja.

(3) Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a u sklopu zaštitnih zelenih površina, partera i parkova obavezno uraditi hortikulturno uređenje.

Članak 42.

Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

(2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

(3) Idejnim rješenjem prometa, u skladu s visinskim kotama gotovih prometno-pješačkih površina predviđene su rampe na svim pješačkim površinama gdje je to uvjetovano visinskim kotama planiranih prometno-pješačkih površina.

(4) Visinske razlike na mjestima pješačkih koridora i površina obavezno se rješavaju rampama.

(5) Rampom se, u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra čvrsta, izravnana, hrapava površina koja povezuje dvije razine, čiji jemaksimalni dopušteni nagib 6%, čija je najmanja dopuštena širina 150 cm i čije su nezaštićene strane ograđene u visini od 90 cm; dužina rampe po mogućnosti ne treba da bude veća od 6 m (najveća dozvoljena dužina iznosi 15 m), a za rampe duže od 6m propisuje se odmorište minimalne dužine 150cm na svakih 6m.

(6) Podizne platforme (površine) su uređaji za savladavanje visinskih razlika od 90 cm. Koriste se u slučajevima kada ne postoji mogućnost izgradnje rampe ili stepeništa, posebno pri rekonstrukciji objekta. Podiznu površinu sačinjava platforma (najmanjih dimenzija 110 x 140 cm) i pogonski mehanizam. Platforma je obložena materijalom koji nije klizav, ograđena je zaštitnom ogradom, opremljena prekidačima za poziv i sigurnosnim uređajem

(7) Prelazi preko ulica, prilazi objektima i druge pješačke površine moraju se projektirati i izvesti na način da su prilagođeni osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa zakonskim odredbama.

(8) Potrebno je poštovati prostorni standardi, urbanističko-tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, koje mogu ometati ili spriječiti kretanje invalidnih osoba, bolesnih i starih osoba, trudnica, male djece i drugih osoba pri zadovoljavanju njihovih životnih i radnih potreba. Ove odredbe za provođenje plana ne mogu predstavljati ograničenje za primjenu uvjeta većeg stupnja pristupačnosti kod planiranja i projektiranja zgrada posebno projektiranih za osobe sa teškoćama u kretanju, kao i pojedinačnih stanova ili radnih mjesta prilagođenih potrebama tih osoba.

(9) Javne pješačke površine, prometnice, pristupi do javnih objekata i javnih površina, do objekata kolektivnog stanovanja, , moraju biti planirani, projektirani i izvedeni na način da mogu služiti osobama pri upotrebi štapa, štaka, invalidskih kolica, dječjih kolica, invalidskog automobila i drugih pomagala (štap i zvučni signali za osobe oštećena vida, svjetlosni signali za osobe oštećena sluha i sl.), starim i bolesnim osobama.

(10) Parkirališno mjesto za invalidski automobil mora biti veličine 3,75 x 5 m i vidljivo označeno.

(11) Za mjesto iz prethodnog stavka ovog članka bira se parkirališno mjesto koje je najbliže javnoj pješačkoj površini odnosno ulaznim vratima objekta kojem pripada i označava se posebnim znakom.

(12) Na javnom parkiralištu i u javnoj garaži izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta. Na parkiralištima uz domove zdravlja, bolnice, lječilišta, domove starih te druge veće zdravstvene i socijalne ustanove, kao i druge objekte koji pretežno služe invalidnim osobama, potrebno je povećati broj parkirališnih mjesta za invalide, a u skladu sa standardima za takvu vrstu objekata.

(13) Parkiralište s parkirališnim mjestima za invalidske automobile mora biti sa ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm povezano sa sustavom javnih pješačkih površina.

(14) Svi pješački trgovi, pješačke ulice, nogostupi uz kolnik, druge pješačke staze, ulični prijelazi u razini, podhodnici i nadhodnici moraju se izvesti vodoravno ili nagiba do 5% (1:20) a iznimno do 8,3% (1:12).

(15) Pješačke površine iz prethodnog stavka trebaju biti izdignute u odnosu na kolnik.

(16) U slučaju kad su dijelovi površina iz stavka 14. ovog članka različitih razina, obavezno se međusobno povezuju rampama.

(17) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kada visinsku razliku nije moguće svladati rampom, ista se može svladati univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem.

1.7. UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 43.

(1) Troškovi uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatuRegulacijskog plana će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ (Narodne novine HNŽ, broj 4/04).

Članak 44.

(1) Na osnovu idejnih rješenja infrastrukture Planom su predviđeni troškovi pripreme zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i javnih objekta.

(2) U ukupan trošak za uređenje zemljišta i njegovo privođenje funkciji planiranih objekata uračunati su, pored troškova opremanja područja prometnom, elektroenergetskom, telekomunikacijskom i hidrotehničkom infrastrukturom, i troškovi poput operativnog vođenja investicije, projekata, nadzora, ishođenja dozvola, poreza i sl.

Članak 45.

(1) Uređenje zemljišta za gradnju financirat će se na način na koji to utvrdi lokalna uprava, a koji će se temeljiti na sredstvima ostvarenim prodaje zemljišta, od naknada rente i naknada za uređenja zemljišta.

(2) Investitoru se priznaju troškovi uređenja zemljišta i rente za korisnu površinu postojećih objekata na terenu a za višak izgrađene površine troškovi iz stavka (1) ovog članka se obračunavaju sukladno Odluci o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (Narodni list općine Čapljina, broj 1/07, 2/07, 5/07, 4/08, 5/10, 4/11, 5/12, 2/13, 2/15, 1/17, 3/20 i 2/21)

(3) Sukladno Odluci iz stavka (2) ovog članka, troškovi uređenja za zonu A iznose:

- 160 KM/m² za poslovne sadržaje
- 100 KM/m² za stambene sadržaje
- 50 KM/m² za prateće sadržaje stanovanja

(4) Renta se obračunava sukladno gore navedenoj Odluci

(5) Gradsko Vijeće može mijenjati gore utvrđene cijene.

1.8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 46.

(1) Sve intervencije u prostoru koji je obuhvaćen Planom moraju biti usklađene s odredbama Plana i ove Odluke.

(2) Svi zahvati unutar Planom definirane građevinske parcele mogu se izvoditi fazno i etapno, do konačne realizacije.

(3) Odluka o provođenju Plana stupa na snagu sa danom usvajanja Plana.

(4) Nakon usvajanja Plana i stupanja na snagu Odluke o provođenju Plana na području obuhvata ne mogu se obavljati bilo kakve radnje suprotne ovom Planu.

(5) Ovu odluku objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLINA

Broj: 01-02-975 /22

17. studenog 2022. godine

Čapljina

Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine Hercegovačko-neretvanska županija GRAD ČAPLJINA GRADSKO VIJEĆE

Zamjenik predsjedatelja

Pero Knežević

30

Temeljem članka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine HNŽ, broj 4/04) i članka 24. Statuta Grada Čapljine (Narodni list Grada Čapljine, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
O USVAJANJU REGULACIJSKOG PLANA "ADA-BAD 2"

Članak 1.

Usvaja se Regulacijski plan „ADA-BAD 2“ (Narodni list Grada Čapljina, broj: 2/21).

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8977/22 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

31

Na temelju članka 6. i 22., Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije BiH ("Sl. list Federacije BiH", broj 2/06,72/07,32/08,4/10,13/10 i 45/10), članka 44. Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko neretvanske županije ("N.N. HNŽ", broj 4/04), članka 223. Odluke o provođenju prostornog plana Grada Čapljina za razdoblje od 2010. do 2020. godine (Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/12, 4/12, 5/12 i 2/13) i članka 24. Statuta Grada Čapljina („Narodni list Grada Čapljina", broj 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. godine, d o n i j e l o je

O D L U K U

O PROVOĐENJU

REGULACIJSKOG PLANA ADA-BAD 2

1.1 OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Regulacijski plan Ada - Bad 2, u daljnjem tekstu Regulacijski plan je detaljni planski dokument kojim se precizno definiraju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata na prostoru užeg urbanog područja Čapljine u periodu od pet godina.

(2) Regulacijski plan je izrađen na osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana Ada-Bad (*Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/2021*).

Članak 2.

Vremenski obuhvat plana

(1) Temeljem Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana Ada-Bad (Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/2021), Plan se donosi na razdoblje od pet (5) godina.

(2) Planski period od pet godina počinje teći danom stupanja na snagu Odluke o provođenu Regulacijskog plana Ada-Bad 2, u daljnjem tekstu Odluka o provođenju.

Članak 3.

Prostorni obuhvat plana

(1) Područje obuhvata plana prikazano je na svim grafičkim prilozima Plana u mjerilu 1:1000.

(2) Granica koja određuje prostor iz stavka (1) ovog članka definirana je na sljedeći način:

započinje na udaljenosti od 52 m od sjevernog kuta parcele k.č.br. 4193/2, nastavlja po pravcu sjeveroistočne međe iste parcele u duljini od 130 m, skreće i nastavlja u pravcu sjevera u duljini 235 m, skreće u pravcu istoka, nastavlja po novoplaniranoj prometnici

u duljini od 108 m, skreće u pravcu sjevera i nastavlja po planiranoj prometnici u duljini od 115 m, skreće i nastavlja u pravcu zapada u duljini od 208 m, skreće i nastavlja u pravcu juga granicom predviđenih parking prostora u duljini od cca 320 m i završava gdje je i započela.

(3) Ukupna površina prostora unutar granica obuhvata je 5,018 ha.

Članak 4.

(1) Provođenje Regulacijskog plana će se vršiti temeljem Odluke o provođenju kojom se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje.

(2) Regulacijskim planom se utvrđuje detaljnu namjenu površina, gustoću naseljenosti, koeficijent izgrađenosti, nivelacijske podatke, regulacijsku i građevinsku liniju, okvirni prikaz parcela, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, uvjeti zaštite okoline, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Članak 5.

Zakonska podloga

(1) Priprema, izrada i sadržaj Regulacijskog plana urađena je prema odredbama *Zakona o prostornom uređenju HNŽ* („Narodne novine HNŽ", broj: 4/04),u daljnjem tekstu: Zakon, koji se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, dalje prema *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* („Službene novine FBiH", broj: 63/04 i 50/07) u daljnjem tekstu: Uredba i Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana Ada-Bad (Narodni list Grada Čapljina, broj: 1/2021)., te svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se Regulacijski plan radi.

1.2 SADRŽAJ PLANA

Članak 6.

(1) Dokumentaciju Regulacijskog plana sačinjavaju:

- Odluka o pristupanju izradi Regulacijskog plana,
- Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Regulacijskog plana,
- Ugovor o izradi Regulacijskog plana sa nositeljem izrade,
- Urbanistička osnova sa osnovnom koncepcijom urbanog uređenja,
- Dokumentacija o uključivanju javnosti: zapisnici sa rasprava o planu, izjašnjenja na sugestije i primjedbe i sl.

Članak 7.

(1) Regulacijski plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio Regulacijskog plana sadrži:

a) Izvod iz urbanističke osnove;

b) Projekcija izgradnje uređena prostorne cjeline

- Obrazloženje projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline;
- Bilans površina po namjenama
- Urbanističke pokazatelje
- Procjena troškova uređenja prostorne cjeline

c) Odluka o provođenju Regulacijskog plana;

(3) Grafički dio Regulacijskog plana sadrži sljedeće priloge:

d) Izvod iz Urbanističke osnove:

- Izvod iz Prostornog plana Općine Čapljina 2010.-2020.
- Osnovni koncept namjene;

e) Projekcija razvoja i uređenja prostora

- Namjena površina;
- Namjena objekata, nivelacijski podaci, vertikalni gabariti i horizontalni gabariti;
- Promet i prometne površine
- Plan parcelacije;
- Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura;
- Vodovod i odvodnja;
- Hortikulturno uređenje.

(4) Grafički prilozi iz stavka (3) alineja e) ovog članka su urađeni u mjerilu 1 : 1000.

1.3 POJMOVNIK

(1) U sklopu Regulacijskog plana koriste se sljedeći pojmovi:

Namjena je aktivnost, zauzimanje, korištenje koje se provodi ili se planira obaviti na parceli zemljišta ili u građevini-

Građevinska parcela je površina zemljišta s osiguranim pristupom na prometnu površinu, koja je planom ili na osnovi plana određena numerički i grafički i namijenjena za izgradnju, održavanje i redovitu uporabu jednog ili više objekata.

Parcelacija – podjela zemljišta na veći broj manjih dijelova prikladnih za određenu namjenu.

Građenje – izvođenje radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru. Građenjem se smatraju i pripremni i zemljani radovi, izrada građevnih konstrukcija, građevno-instalaterski i građevno-završni radovi, radovi na ugradnji građevnih proizvod, postrojenja i/ili opreme.

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Zgrada ili građevina je objekt čiju građevinsku cjelinu čine vodoravni i okomiti elementi, te krov (sa svim instalacijama i opremom), koji čine funkcionalnu cjelinu, a namijenjena je za stanovanje ili obavljanje određenih djelatnosti, funkcija.

Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj parceli građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta,

drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš.

Izgrađena građevna čestica je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine.

Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.

Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, ulica, park i sl.)

Građevinska linija označava liniju po kojoj se gradi građevina ili liniju koju građevina odnosno njen najistureniji dio ne smije preći. Građevinskom linijom utvrđuje se granična crta građevina u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevne čestice od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Gradiva površina parcele je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (kig) izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnove, pomoćne) izuzev septičke jame i cisterne koje su ukopane, portirnica i otvorenih skladišta.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne površine svih etaža svih građevina (GBP) i površine građevne čestice.

Kat/etaža (K) –označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međukatnim konstrukcijama (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje).

Podrum (Po) – etaža kojoj je više od 2/3 visine ispod najniže točke zaravnatog terena osim na dijelu ulazne rampe.

Suteren (Su) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (Pr) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (1, 2 ...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) – je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže.

Tavan – je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, bez nadozida i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.

Visina građevine (V) označava najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem

dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 0,9 m.

Etažna visina građevine (E) označava najveći broj dozvoljenih nadzemnih etaža.

Pasaž – natkriveni pješački prolaz kroz jednu ili više zgrada koji povezuje javne prostore u gradu.

Samostojeća zgrada – zgrada na vlastitoj parceli, sa svih strana okružena neizgrađenim prostorom. Uz nju može biti prislonjena pomoćna zgrada. Udaljenost samostojeće zgrade od ruba parcele prema susjednoj građevnoj parceli propisana je ovisno o visini i veličini zgrade te drugim uvjetima prostornog smještaja.

Poluugrađena zgrada – je zgrada kojoj se jedno pročelje gradi na međi sa susjednom građevnom parcelom, a ostale tri strane okružuje neizgrađeni prostor, uz uvjet da se na toj susjednoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada.

Ugrađena zgrada – zgrada koja se sa dvije ili više strana nalazi na međama građevne parcele prema susjednim građevnim parcelama, na kojima se na tim istim međama nalaze zgrade ili se planira njihovo građenje. Ugrađena je zgrada najmanje s jedne strane orijentirana na negrađeni prostor (javni prostor ili vlastitu građevnu parcelu).

Prometne površine – površine za potrebe odvijanja prometa; kolnici, nogostupi, parkirališta, i sl.)

Površina prometnice (koridor ulice) je površina između regulacijskih pravaca; **građevinska parcele prometnice** označava građevinsku parcelu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

Kolnik – dio cestovne površine namijenjen za promet vozila.

Prometni (kolnički) trak – uzdužni dio kolnika namijenjen za promet vozila u jednom smjeru.

Kolni prilaz – prilaz za motorna vozila širine minimalno 3 m na građevnu parcelu.

Koridor ulice – je površina između regulacijskih pravaca; građevinska parcela prometnice.

Nogostup (pločnik) – uređena prometna površina namijenjena za kretanje pješaka duž kolnika, a nije u razini s kolnikom, odnosno koja je od kolnika odvojena zelenim pojasom.

Parkiralište – uređen prostor za smještaj jednog ili više motornih vozila.

Požarni put – put za prilaz vatrogasnih vozila i vatrogasne opreme. Požarni putovi mogu biti požarni prilazi, privatne ulice, ulice, parkirališta ili kombinacije ovih površina.

Požarni prilaz – u svim uvjetima siguran i prolazan prilaz za vatrogasna vozila; kolni prilaz za vozila za hitne intervencije.

Javna cesta – razvrstana cesta od interesa za državu. Ovisno o njihovom društvenom gospodarskom i teritorijalnom značaju razvrstavaju se u magistralne, regionalne i lokalne ceste, kao i ulice u naseljima i gradovima.

Priključak na javnu cestu – spoj javne ceste i svih površina s kojih se vozila uključuju u promet na javnu cestu.

1.4 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Namjene površina

Članak 8.

(1) Područje obuhvata Plana je podijeljeno na sljedeće zone/namjene:

- *Mješovita namjena poslovno – stambena M1*
- *Društvena i javna namjena D1*
- *Društvena namjena D2*
- *Poslovna namjena T1*
- *Poslovna namjena K1*
- *Zaštitne zelene površine Z*
- *Kolno pješačke i pješačke površine KP*

(2) Javne površine su zajedničke svim zonama:

- *Zaštitne zelene površine*
- *Kolno-pješačke i pješačke površine*
- *Infrastrukturne površine – trafostanice i površine za odlaganje komunalnog otpada.*

(3) Granice svih zona su vidljive na grafičkom prilogu 2.1. Namjena površina.

Članak 9.

(1) Zona Mješovite namjene M1 (poslovno – stambena) smještena je na samom sjeverozapadu obuhvata Plana.

(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka je planirano ukupno 3 građevne čestice oznaka M1_1, M1_2, i M1_3 te dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta, zaštitnih zelenih i pješačkih površina, te površna za smještaj infrastrukturnih objekata.

(3) Zgrade na građevnim česticama iz stavka (2) ovog članka su samostojeće.

(4) U zoni iz stavka (1) ovog članka je dopuštena gradnja objekata namijenjenih za sadržaje javne i društvene namjene (uprava, kultura i prosvjeta, socijalna skrb, zdravstvo i slično), poslovne prostore čiste i tihe namjene (financijske i poštanske usluge, uredi, javne službe, agencije, predstavništva, usluge osiguranja i slično), trgovine maloprodaje sa pratećim skladišnim prostorom, uslužne i obrtničke djelatnosti (osim radionica za popravak, lakiranje i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, kamenorezačkih radionice, praonice vozila, betonara i svih drugih djelatnosti koji mogu onečistiti okoliš ili su izvor buke), te ugostiteljsko - turističke sadržaje, osim sadržaja noćni bar, noćni klub, disco-bar ili disco-klub.

(5) Na građevinskm parcelama iz stavka (2) ovog članka propisana je gradnja podzemnih etaža (garaže), uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja.

Članak 10.

(1) Zona ***Društvene i javne namjena D1*** smještena je na sjeveroistoku obuhvata Plana.

(2) Zona sadrži samo jednu građevnu česticu oznake D1_1.

(3) U zoni iz stavaka (1) i (2) ovog članka dopuštena je isključivo izgradnja zgrade dječjeg vrtića sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

(4) Pored objekta na građevnoj čestici je predviđen otvoreni prostor za smještaj pratećih prostora za igru, uređena zelena površina i parkirni prostor za potrebe osoblja i posjetitelja.

(5) Tlocrtna izgrađenost građevne parcele može bit maksimalno 30%

(6) Minimalno 40% građevinske parcele treba biti rezervirano za igrališta i zelenilo. Igralište mora biti tako pozicionirano da se može osigurati jasan i nesmetan vizualni pregled cijele površine ili funkcionalne jedinice igrališta

Članak 11.

(1) Zona ***Društvene namjene D2*** smještena je na jugu obuhvata Plana.

(2) Zona sadrži samo jednu građevnu česticu oznake D2_1.

(3) U zoni iz stavaka (1) i (2) ovog članka predviđena je izgradnja zgrade područnog ureda Granične policije „jug" sa pratećim pomoćnim objektima.

(4) Pored objekta na građevnoj čestici je predviđena uređena zelena površina i parkirni prostor za potrebe osoblja i posjetitelja.

Članak 12.

(1) Zona ***Poslovne namjene T1*** (ugostiteljsko – turistička) smještena je na jugu obuhvata Plana.

(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka planirana je jedna građevna čestica oznaka T1_1 te dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta, zaštitnih zelenih i pješačkih površina, te površna za smještaj infrastrukturnih objekata.

(3) Na površinama turističke namjene mogu se graditi građevine namijenjene turizmu i ugostiteljstvu s pratećim sadržajima koji su komplementarni osnovnoj namjeni. Planirani su ugostiteljski sadržaji, dopušteni su također i smještajni kapaciteti.

Članak 13.

(1) Zona ***Poslovne namjene K1*** (*trgovina*) smještena je u centralnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka planirana je jedna građevna čestica oznaka K1_1 te dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta, zaštitnih zelenih i pješačkih površina, te površna za smještaj infrastrukturnih objekata,

(3) Na parceli iz prethodnog stavka planiran je smještaj trgovačkog objekta.

(4) U zoni iz stavka (1) ovog članka zabranjena je izgradnja gospodarskih sadržaja koji bi imali štetan utjecaj na okoliš i ljude.

Članak 14.

(1) Pod **javnim površinama** podrazumijevaju se površine prometnih koridora, javni parkinzi, površine namijenjene za smještaj trafostanica i posuda za odlaganje komunalnog otpada.

(2) Površine prometnih koridora iz prethodnog stavka obuhvaćaju kolnike, pješačke i biciklističke staze.

(3) Površine namijenjene za smještaj trafostanica (I) su označene kao parcele za izgradnju trafostanica. Planom je predviđeno ukupno 1 takve parcele površine 35m^2.

(4) Gradivi dio čestice infrastrukturne namjene određuje se po cijeloj površini građevne čestice. Građevinska linija može biti istovjetna regulacijskoj liniji.

Članak 15.

(1) Zaštitne zelene površine unutar koridora ulica imaju funkciju zaštite od negativnog utjecaja kolnog prometa – od buke i ispušnih plinova.

(2) Oblikovanjem površina iz stavka (1) ovog članka, njihovom širinom i odabirom biljaka postiglo se urbanističko gradiranje ulica po važnosti.

(3) Na grafičkom prilogu br. *2.9. Hortikulturno uređenje*, te u tekstualnom dijelu plana u poglavlju *3.6. Hortikultura* dano je idejno rješenje uređenja zelenih površina unutar Plana.

Članak 16.

(1) Površine zona iz članka 8. podijeljene su na građevinske čestice na dijelovima koji su predviđeni za izgradnju objekata. Svakoj građevinskoj čestici je dodijeljena namjena, uvjeti uređenja i građenja.

(2) Za objekte stambeno-poslovne namjene veličina građevinske čestice je određena tako da je 1 m veća od objekta. Od okolnog prostora su formirane javne gradske površine (parteri) koji su u vlasništvu grada.

(3) Objekti osim objekata iz prethodnog stavka imaju vlastite parcele koje su dužni sami uređivati shodno uvjetima Plana i ovih Odredbi za provođenje.

(4) Svaka građevinska čestica ima broj, veličinu i rubne koordinatne točke kako je prikazano grafičkim prilogom 2.4. *Plan parcelacije.*

Članak 17.

(1) Planom se za sve građevine definira obavezni broj etaža, te najveća dopuštena visina građevine, a što je iskazano za svaku građevnu česticu u tablici 1. u članku 27. ove Odluke.

Članak 18.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) dan je za ukupan plan (obuhvat) i za zone

(2) Kod konačnog izračuna prostornih pokazatelja, Kig-a i Kis-a za plan izuzete su prometne površine sa zaštitnim zelenilom uz prometnice, te je za Plan dobiveno da Kig iznosi 0,21 a Kis 0,63.

Namjena građevina

Članak 19.

(1) Unutar plana su definirane sljedeće namjene objekata:

- *Mješovita namjena (poslovno – stambena) (M1)*
- *Društvena i javna namjena (dječji vrtić) (D1)*
- *Društvena namjena (Granične policije) (D2)*
- *Poslovna namjena (turističko-ugostiteljska) (T1)*
- *Poslovna namjena (uslužno) (K1)*

Članak 20.

(1) U objekte **stambeno-poslovne namjene** dozvoljava se smještaj poslovnih sadržaja u skladu s namjenom zone.

(2) Osnovni raster markice objekta je 19 x 30, a maksimalna dopuštena katnost Po+P+5.

Članak 21.

(1) Objekt **društvene i javne namjene** (D1) je dječji vrtić.

(2) Objekt je katnosti P+1 sa prostorom više namjena, restoranom, dvoranom i prostorijama s pripadajućim toaletima za boravak djece u prizemlju zgrade i s jaslicama sa svim potrebnim pratećim sadržajima na katu objekta.

Za vrtić nije propisana markica nego gradivi dio parcele.

Članak 22.

(1) Objekt **društvene namjene** (D2) je objekt područnog ureda Granične policije „jug" sa pratećim pomoćnim objektima.

(2) Glavni objekt ima osnovnu markicu rastera 45 x 11 m, s istakom 6 x 5 m na mjestu ulaza u objekt i katnost Po/Su+P+1

(3) Pomoćni objekt su prizemne građevine do 4m visine, uz mogućnost gradnje krovišta bez nadozida

(4) Markice i dispozicija objekata su unaprijed određene (projektom zadana).

Članak 23.

(1) U objektu **turističko-ugostiteljskog** (T1*)* poslovanja planirani su ugostiteljski sadržaji (restorani, konobe, kafići i slično) koji će biti podrška društvenim i poslovnim djelatnostima u okruženju, na katu objekta dopušteni su i smještajni kapaciteti (hosteli, apartmani i slično).

(2) Objekt ima osnovnu markicu rastera 17 x 37 m i katnost Po/Su+P+1

(3) Na parceli poslovnog objekta iz stavaka (1) ovoga članka zabranjena je izgradnja objekata stambene namjene.

Članak 24.

(1) Objekt **uslužnog poslovanja** K1 smješten je na vlastitoj parceli, kako je prikazano na grafičkim prilozima Plana.

(2) U sklopu objekta iz prethodnog stavka ovog članka dopuštaju su uslužne djelatnosti poput trgovine, ugostiteljstva i sličnih komplementarnih djelatnosti, a zabranjena je industrija, tj. bilo kakav oblik proizvodnje koji može negativno utjecati na okoliš.

(3) Na parceli iz stavka (1) ovog članka zabranjena je izgradnja objekta stambene namjene.

(4) Objekt je planiran katnosti P+1, tlocrtne površine 2035 m2, markica objekta je obvezujuća.

Članak 25.

(1) Infrastrukturni objekti za smještaj trafostanica su montažno – slobodnostojeće građevine ili u objektima u zasebnim prostorijama namijenjenim za smještaj transformatora i potrebne opreme.

(2) Trafostanica iz prethodnog stavka se smješta na parcelama dimenzija 7×5 m, kako je prikazano na svim grafičkim prilozima Plana.

(3) Trafostanice su smještene tako da imaju direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Članak 26.

(1) Sve građevine u obuhvatu Plana se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenim suvremenoj arhitekturi.

Članak 27.

(1) Urbanistički pokazatelji za parcele u sklopu Plana dane su tablično:

Tablica 1 Maksimalni mogući urbanistički pokazatelji za parcele

OZNAKA PARCELE	**POVRŠINA PARCELE (m^2)**	**POVRŠINA OBJEKTA P_{max} (m^2)**	**VISINA OBJEKTA H_{max} (m)**	**KATNOST**
M1_1	1240,09	570,00	24	Po+P+5
		570,00	24	Po+P+5
M1_2	1240,09	570,00	24	Po+P+5
		570,00	24	Po+P+5
M1_3	1976,90	1913,00	0	Po
D1	7645,46	2200,00	8	P+1
D2	3067,00	577,11	10	Po/S+P+1
T1	1500,30	589,00	10	Po/S+P+1
K1	8078,78	2034,89	-	P+1
I1	35,00	-	-	-

Članak 28.

Tretman postojećih građevina

(1) Postojeće građevine su:

f) Objekt individualnog stanovanja na samom sjeveru obuhvata.

(2) Za objekte iz stavka (1) ovog članka dopušteno je tekuće održavanje i rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima ili minimalno povećanje objekta za debljinu termoizolacije

Članak 29.

Uvjeti i način gradnje

(1) Svi zahvati u prostoru definiranom obuhvatom Plana vršit će se u skladu sa ovim Planom.

(2) Urbanistička suglasnost za izgradnju objekata unutar obuhvata Plana izdaje se na temelju Plana.

(3) Unutar granica Plana izgradnju novih objekata planirati na način da:

- na planiranim građevnim česticama mješovite namjene moguće je graditi građevine na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju.
- planom su dati orijentacioni gabariti građevine, markica se može mijenjati u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, korekcija gabarita u smislu pravilne ili nepravilne arhitektonske forme.
- izmjenu po veličini i formi horizontalnih gabarita planiranih građevina u odnosu na predložene gabarite prikazane na grafičkom prilogu plana, pod uvjetom da se ne ugrožava susjedne građevine ili otežava gradnja drugih planiranih građevina u susjedstvu, odobrava nadležni organ za prostorno uređenje.
- izvan građevinske linije moguće je formirati katne prepuste max. širine do 2m., kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl). Dijelovi objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje 3,5m. Uvjet za izgradnju ovakvih istaka preko regulacijske linije je da isti ne ometaju pješački i kolni promet, a odobrava ih nadležni organ za prostorno uređenje.
- na svim građevnim česticama potrebno je zadovoljiti uvjete protupožarne zaštite;
- prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama. Prema seizmološkoj karti M 1:100.000, za povratni period od 500 godina (Kuk, i ostali, 1987) područje Čapljine spada u prostor s magnitudom 8º MSK ljestvice intenziteta. Navedeni seizmološki stupanj odnosi se na karbonate i to bi bio osnovni stupanj seizmičnosti za nepovoljne uvjete dodaje se prirast seizmičnost.
- za svaki objekt koji se planira graditi na području obuhvata ovog Plana trebaju se, sukladno Zakonu o geološkim istraživanjima Hercegovačko-neretvanske županije uraditi dokumentacija o geološkim istraživanjima potrebna za građenje stambenih i drugih objekata koji će dokazati sastav i nosivost tla konkretne lokacije i uvjete temeljenja konkretnog objekta.
- dozvoljena je gradnja podzemnih etaža (podruma), uz uvjet prethodne izrade geotehničkog elaborata, odnosno njegovog pozitivnog mišljenja;

- podrumi stambeno-poslovnih objekata namijenjeni su prvenstveno za smještaj garaža i ostava (pomoćnih sadržaja).
- na području obuhvata ovog Plana nije dozvoljena gradnja potkrovlja i tavana;
- obavezna je primjena ravnog krova kod svih građevina na području obuhvata Plana i atika sa skrivenim kosim krovom koji se ne smije vidjeti iznad atike;
- za objekt dječjeg vrtića vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;
- u objektima mješovite namjene poslovna prizemlja se ne smiju pretvarati u stambene jedinice;
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, sa namjenom građevina i modernim arhitektonskim izrazom
- Planirane građevine, osim što zajedno čine kompoziciju, moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja predstavljati arhitektonsku cjelinu;
- za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata predvidjeti osim tradicionalnih i upotrebu suvremenih materijala;
- na fasadama trebaju dominirati svijetle boje uz moguće korištenje kamena ili drugih obloga, samo manji dijelovi fasade (lođe, balkoni, istaci) mogu biti naglašeni drugim materijalom ili bojom
- na pročeljima orijentacije prema glavnim prometnicama izbjegavati postavljanje klimatizacijskih uređaja i drugih vrsta uređaja (satelitske antene, itd.) koji narušavaju vizualnu kvalitetu cjeline. Navedene uređaje potrebno je predvidjeti projektom.
- oblikovanje građevina načelno provoditi u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine. Reprezentativne dijelove zgrade načelno treba smjestiti prema regulacijskoj liniji, a servisne dijelove, ako ih ima, prema ostalim međama;

Članak 30.

Uvjeti uređenja građevne čestice

(1) Unutar granica Plana, uređenje građevinskih čestica planirati na način da:

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura);
- na svim građevnim česticama potrebno je osigurati nesmetan promet interventnih vozila;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina, te moraju biti projektirane na način da omogućuju pristup osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- priključke infrastrukture na građevne čestice/objekte izvesti prema Planu, odnosno prema Glavnom projektu koji treba izraditi prema Idejnom rješenju iz ovog plana.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m;

Članak 31.

(1) Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međukatnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 2,8m,

- za poslovne etaže do 4,5 m,
- iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,

(2) Minimalna svijetla visina za stambeni prostor ne može biti manja od 2,4 m, za pomoćni prostor 2,2 m, a za poslovni prostor 2,8 m.

(3) minimalna udaljenost između višestambenih objekata mora biti jednaka polovici zbroja visina tih objekata ($h_{1/2} + h_{2/2}$)

Članak 32.

Način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(1) Unutar površine Plana nije predviđena izgradnja pomoćnih građevina osim unutar parcele označene kao D2_1.

(2) Privremene nadstrešnice i prizemna skladišta (za potrebe izvođenja objekta) se mogu graditi tijekom izvođenja građevinskih radova te se nakon istih, prije izdavanja uporabne dozvole, moraju ukloniti.

(3) Za poslovne prostore u prizemljima objekata mješovite namjene dopušta se montiranje platnene jednostrešne tende na namotavanje maksimalne širine 2,5 m (horizontalna projekcija).

(4) Zabranjeno je zatvaranje, odnosno ostakljivanje nadstrešnica i pretvaranje u grijani unutrašnji prostor.

(5) Privremeni objekti (tipa kiosk, za prodaju hrane ili robe) nisu predviđeni ovim Planom. Dopušteno je samo postavljanje privremenih objekata za održavanje kratkotrajnih manifestacija (sajmovi, koncerti i sl.)

Članak 33.

Uvjeti izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

(1) Prilikom projektiranja i svih budućih intervencija unutar obuhvata plana potrebno je poštovati mjeru potresnog inženjerstva za objekte, odnosno konstruktivno ih projektirati prema važećim propisima i seizmološkim kartama.

(2) Propisi zaštite od požara prilikom projektiranja i građenja objekata unutar obuhvata plana trebaju biti dosljedno poštovani.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(5) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

(6) Svaki objekt mora imati osiguran pristup interventnim vozilima – vatrogasnim, vozilima hitne pomoći i policijskim vozilima.

(7) Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, kao i izgradnja skloništa i drugih zaštitnih objekata definirano je zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju oblast zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih katastrofa na razini Federacije BiH.

(8) Zaštitu od poplava provoditi u skladu s Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planovima obrane od poplava.

(9) Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

Članak 34.

Uvjeti za postavljanje ograda, postavljanje stupova i samostalnih reklamnih objekata

(1) Građevne čestice stambenih, stambeno poslovnih objekata, objekata turističko-ugostiteljske namjene i infrastrukturni objekti se ne ograđuju.

(2) Građevne čestice dječjeg vrtića, Granične policije i poslovnih objekta se mogu ograditi ogradom visine 2,5 m s time da neprovidno (betonsko ili kameno) podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m. Transparentni dio ograda može biti metalni ili od odgovarajućeg bilja (zelena živica).

(3) Planom se predviđa ograđivanje građevnih čestica iz prethodnog stavka po njihovim graničnim linijama.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa;

(5) Ograde koje se izvode prema prometnici trebaju biti pozorno i arhitektonski kvalitetno oblikovane, u skladu s oblikovanjem građevina i poteza. Izbor vrste ograde ostavlja se na izbor projektantu.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, bicikla i sl.).

(7) postavljanje reklama uvjetovati tako da svojim oblikom, veličinom i sadržajem ne mogu biti u suprotnosti sa ambijentom prostora, odnosno trebaju se oblikovati prvenstveno u skladu sa valorizacijom objekata;

1.5 UVJETI OPREMANJA INFRASTRUKTUROM

Članak 35.

(1) Područje obuhvata Plana treba opremiti sljedećom infrastrukturom:

- prometnom infrastrukturom
- vodoopskrbom i kanalizacijom
- elektroenergetskom infrastrukturom
- telekomunikacijskom infrastrukturom

(2) Ovim Planom je na nivou idejnog rješenja planirana gradske infrastrukturna mreža

(3) Navedena idejna rješenja infrastrukture su prikazana na grafičkim prilozima Plana u mjerilu 1:1000.

(4) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti s elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilozima 2.3. Promet i

prometne površine, 2.6. Vodovod i odvodnja, 2.5. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura.

(5) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja prometne, komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost od ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž građevne parcele

(8) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne strukture, tj. prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine i prema suglasnostima nadležne uprave i/ili distributera.

Članak 36.

Planirano prometno rješenje

(1) Planom se predviđa gradnja novih prometnica kojima se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica, parternih površina i objekata.

(2) Plansko rješenje iz ovog Plana privremenog je karaktera, konačno rješenje zahtjeva rješavanje prometne mreže šireg obuhvata. Pristupi planiranih objekata u konačnici će biti prilagođeni prometnom rješenju šireg obuhvata.

(3) Privremeno prometno rješenje omogućuje oživljavanje prostora unutar obuhvata plana bez realizacije infrastrukturnih zahvata višeg reda i važeće je do realizacije istih

(4) Prometno rješenje omogućava direktan pristup svim građevnim česticama te zadovoljava planirane kapacitete unutar zone.

(5) Kote partera javnih površina i građevinskih čestica usklađene se s kotama planiranih kolnih površina, a prikazane su na grafičkom prilogu *2.3. Promet i prometne površine*.

(6) Kote partera neposredno uz ulaz u objekt prikazane na grafičkom prilogu 2.3. su načelnog karaktera, dok će se točne kote partera i ulaza u objekte utvrditi izmjerom i glavnim projektima objekata i partera.

(7) Visinski položaj, odnosno niveleta prometnica i parkinga je usklađena sa tehničkim kriterijima za ovu razinu projektiranja, konfiguracijom tla, kotom visokih voda, te prostornim rasporedom objekata u planiranim zonama.

(8) Kote niveleta svih prometnica u obuhvatu su projektirane u vrijednostima oko 8,50 m n.m., što odgovara niveletama postojećih ulica u Čapljini.

(9) Uređenje prometnih površina na području obuhvata plana razrađeno je na razini idejnog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

(10) Sve prometne površine trebaju biti izvedene, u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(11) Prometne površine se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup.

(12) Unutar koridora prometnih površina potrebno je osigurati prostor za postavljanje vodova energetske, telekomunikacijske, vodoopskrbne i odvodne mreže, u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, prikazanom na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 37.

(1) Podaci o postojećim i planiranim prometnicama sadržani su u grafičkom i tekstualnom dijelu plana , a ti podaci, odnosno njihove trase, profili i križanja su obligatorni pri projektiranju i izvođenju/rekonstruiranju ulica.

(2) Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Članak 38.

(1) Prometno rješenje obuhvaća prometnice sa nogostupima, biciklističkim stazama, prostorom za javno zelenilo (visoko i nisko raslinje) uz te prometnice.

(2) Promet je organiziran dvosmjerno, tj. riješen tako da je osiguran lakši pristup parcelama i parternim površinama.

Članak 39.

Križanja ulica

(1) Raskrižje R3 je predviđeno na križanju prometnice „A" sa prometnicom „B", a riješeno je jednotračnim kružnim raskrižjem sa by-passovima, odnosno desnim direktnim skretanjima iz svih smjerovima radijusa R=17 m.

(2) Konačni izbor tipa raskrižja biti će donesen prilikom izrade projektne dokumentacije istih ovisno o vrsti i raspodjeli prometnog opterećenja na ulicama koje se križaju

(3) Ostala križanja su nižeg ranga i rješavaju se kao priključne tačke „TIP I" bez mjera za kanaliziranje prometa

Članak 40.

(1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno prostora za izvođenje kvalitetnog tehničkog rješenja raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 41.

Promet u mirovanju

(1) Promet u mirovanju u obuhvatu Plana rješavati će se na parkiralištima, garažama i u podzemnoj garaži.

(2) Dimenzija parkinga za osobna vozila je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje.

(3) Prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,25 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stup.

(4) Parking mjesto za parkiranje jednog putničkog vozila osobe koja koristi invalidska kolica je veličine 3,75 x 5 m.

(5) Na svim površinama rezerviranima za promet u mirovanju izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta, ova mjesta rezerviraju se za korisnike s poteškoćama u kretanju.

(6) Na parkiralištima treba omogućiti parkirna mjesta za bicikle, mopede i motocikle.

(7) Potreban broj parkirališno / garažnih mjesta vezan je uz namjenu pojedine građevine te izgrađeni GBP odnosno broj funkcionalnih jedinica, te isti iznosi:

Namjena	***Tip građevine***	***Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)***	
Stanovanje	*Višestambene građevine*	*2PM/100m2, a ne manje od broja stambenih jedinica*	*Od obveznog broja minimalno 20% u javno korištenje*
Ugostiteljstvo i turizam	*Restoran*	*1 PM/25 m²*	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	*1 PM/10 m²*	
Trgovina i skladišta	*Trgovine*	*1 PM na 30 m² prodajne površine*	*najmanje 2 PM*
	Skladišta	*1 PM na 100 m²*	
Poslovna i javna Namjena	*Banke, agencije, poslovnice (javni dio)*	*1 PM na 40 m²*	*najmanje 2 PM*
	Uredi i kancelarije	*1 PM na 50 m²*	
Kultura, odgoj i obrazovanje	*Dječji vrtići i jaslice*	*1 PM/100 m²*	

(8) Nije dopušteno smanjenje naprijed određenog standarda.

Članak 42.

Biciklističke staze

(1) U sklopu nogostupa mogu se uređivati biciklističke staze i to tako da su fizički odvojene od kolnika i u drugoj razini.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m. Ukoliko se biciklistička staza nalazi neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ne bi trebao biti veći od 8%.

(3) Biciklističke staze se mogu graditi u sklopu svih pješačkih koridora, posebno u zoni za sport i rekreaciju.

Članak 43.

Pješačke površine

(1) Kretanje pješaka omogućava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova, šetališta i pješačkih staza. Minimalna širina za dvosmjerno kretanje pješaka je 1,2 m.

(2) Pješačke površine moraju površinski biti obrađene protuklizno.

(3) Pješačke površine treba graditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Za savladavanje visinske razlike između nogostupa i kolnika na mjestima pješačkih prijelaza obavezno je graditi skošenja nogostupa (rampe). Ove rampe moraju biti nagiba 6% uz odmorišta od 1.5 m svakih 6 m. Iznimno, nagibi mogu biti i veći, ali maksimalno 8%.

Članak 44.

Vodovodna mreža

(1) Idejno rješenje vodoopskrbe predviđa izgradnju opskrbnih cjevovoda i vanjske hidrantske mreže sa pripadajućim objektima (hidrantima) i čvorovima.

(2) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti sa ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

(3) Priključak budućih objekata na planiranu vodovodnu mrežu predviđa se u ventilskim oknima postavljenim uz nogostup u blizini predmetnih objekata.

(4) Na vodovodnoj mreži se predviđa postavljanje i nadzemnih požarnih hidranata ϕ80 mm na maksimalnom međusobnom razmaku do 150 m.

(5) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija vodovod mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

- početna kota dna šahta vodovodne cijevi iznosi 1,20 m;

(6) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Infrastruktura opisana ovim člankom obrađena je na kartografskom prikazu br. *2.6. Vodovod i odvodnja.*

Članak 45.

Sustav odvodnje otpadnih voda

(1) Idejno rješenje odvodnje fekalnih voda predviđa izgradnju odvodnih cjevovoda do mjesta priključka kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, a u skladu s projektom Glavni projekt fekalne i oborinske kanalizacije u Čapljini iz 2019. godine kako je prikazano na grafičkom prilogu *2.6. Vodovod i odvodnja.*

(2) Oborinska odvodnja sa svih prometnih površina (prometnica, parkinga, partera) rješava se zatvorenim sustavom oborinske odvodnje (šahtovi, slivnici, cijevi), te se nakon pročišćavanja u mastolovu ispušta na mjestu zajedničkog ispusta kako je prikazano na grafičkom prilogu *2.6. Vodovod i odvodnja*, a kako je predviđeno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Cjevovodi fekalne i oborinske kanalizacije moraju biti položeni ispod vodoopskrbnih.

(4) Prilikom izvedbe hidrotehničkih instalacija oborinska i fekalna odvodnja mora se voditi računa o minimalnim dubinama ukopavanja cijevi navedenih instalacija, i to na sljedeći način:

- početna kota dna šahta cijevi oborinske kanalizacije iznosi 1,30 m;
- početna dubina šahta za cijevi fekalne kanalizacije iznosi 1,70 m;

mjereno od vrha gotovog terena.

(5) Točne kote dna šahtova instalacija iz prethodnog stavka bit će određene prilikom izrade glavnih projekata instalacija, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 46.

(1) Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektirati i uskladiti sa elementima danim u Planu, te prema grafičkim prilozima *2.3. Promet i prometne površine, 2.5. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura, 2.6. Vodovod i odvodnja.*

(2) Iznimno su dopuštena manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije tehničke dokumentacije.

Članak 47.

Postupanje s otpadom

(1) Na području obuhvata ovog Plana s planom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpada Grada Čapljine.

(2) Planom se predviđa prikupljanje otpada u tipiziranim posudama za otpad ili metalnim kontejnerima, na mjestima koja su posebno predviđena za ovu namjenu.

(3) Mjesta predviđena za ovu namjenu Planom su dana načelno, a točne pozicije utvrdit će se detaljnom projektom dokumentacijom u skladu sa smjernicama gradskog komunalnog poduzeća u čijem su vlasništvu i koje njima gospodari.

(4) Posude za prikupljanje otpada u pravilu se postavljaju na javne površine. Iste se mogu smjestiti i na vlastitim građevnim parcelama ili unutar građevine u posebnoj prostoriji koja zadovoljava sve higijensko-tehničke norme uz uvjet da imaju neposredan i otvoren motorni pristup za komunalno vozilo.

(5) Smještaj posuda za prikupljanje otpada mora biti takav da:

g) im se može jednostavno pristupiti motornim vozilom komunalnog poduzeća te da komunalno vozilo ne priječi prolaz ostalim vozilima za vrijeme pražnjena posuda;

h) da budu vizualno zaklonjene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili ukopane u tlo kako bi se spriječilo raznošenje i gomilanje otpada te neugodni mirisi.

(6) Kapacitet posuda za prikupljanje mora zadovoljavati vršne potrebe.

(7) Ukoliko u dogledno vrijeme na području grada zaživi odvojeno prikupljanje otpada, na području obuhvata Plana može se instalirati jedan zeleni otok ili posude za odvojeno prikupljanje komponenti otpada na nekim od mjesta koja su predviđena Planom.

Članak 48.

Uređenje i opremanje javnih površina

(1) Javnim površinama smatraju se sve javno dostupne zelene, parkirne i pješačke površine.

(2) Ovim planom se utvrđuju zaštitne zelene površine (Z) u sklopu prometnih koridora i zelene površine u sklopu stambenih, mješovitih, gospodarskih i javnih zona.

(3) U koridorima svih prometnica Planom se propisuje obveza sadnje i održavanja drvoreda, u skladu sa hortikulturnim rješenjem.

(4) Zelene površine u sklopu stambenih i mješovitih zona trebaju biti uređena i opremljena kvalitetnom urbanom opremom, koja uključuje i opremu za igru djece.

(5) Uređenje zelenih površina u obuhvatu Plana riješeno je u poglavlju *3.6. Hortikultura* u sklopu tekstualnog dijela Plana, te grafičkim prilogom br. *2.7. Hortikulturno uređenje.*

(6) Javne površine koriste se u skladu sa svojom osnovnom namjenom. Iznimno, mogu se privremeno i povremeno koristiti i za druge namjene (festivali, vjerski obredi i slično), ali samo na način da se javna površina može brzo i jednostavno vratiti u prvobitno stanje. S tim u vezi dopušteno je privremeno i povremeno postavljanje polumontažnih i montažnih objekata (pozornice, štandovi, šatori i slično) koji neće trajno oštetiti javnu površinu.

(7) Nije dopušteno trajno ili dugoročno korištenje javne površine za namjenu koja je u suprotnosti s osnovnom namjenom.

(8) Javne površine opremaju se:

- objektima komunalnih usluga (javnim česmama s pitkom vodom, javnom rasvjetom, javnim toaletom, javnim satom, javnim stepeništima, fontanama, slivnicima, nadstrešnicama, rampama, kapijama, parkomatima, kontejnerima, spravama za dječja igrališta, oznakama ulica i kućnih brojeva i slično);
- urbanom opremom (klupama, *pametnim* klupama, koševima za otpatke, smjerokazima, info-pločama, reklamnim panoima, privezištima za bicikle, opremom za dječja igrališta, graničnicima, ogradama i slično);
- spomenicima (kipovima, bistama i slično)
- zelenilom na prirodnom tlu ili u posudama.

(9) U sklopu zelenih površina iz stavka (2) ovog članka ne mogu se graditi građevine osim:

a) trafostanica i montažnih objekata komunalne infrastrukture, fontana, urbane opreme i statua;

b) pješački i biciklistički putovi, staze, odmorišta i sl.

(10) Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo mogu se postavljati, saditi i graditi u svim zonama.

(11) Pri uređivanju i ozelenjivanju zaštitnih zelenih površina uz prometnice paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, osobito u blizini križanja.

(12) Na javnim površinama na kojima se uređuju prostori za masovna okupljanja moraju se osigurati prolazi za interventna vozila. Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo na javnim površinama postavlja se na način da ne ometa sigurno odvijanje motornog i pješačkog prometa.

(13) Objekti komunalnih usluga, urbana oprema, spomenici i zelenilo na javnim površinama ne mogu se postavljati na način da ometaju ili onemogućuju prolaz i pristup za osobe s otežanim kretanjem.

(14) Parterna obrada javnih površina mora biti takva da osigurava sigurnost korisnika u otežanim vremenskim prilikama.

Članak 49.

Opskrba električnom energijom

(1) Ovim Planom se određuju trase energetske 10(20) kV mreže, energetske niskonaponske 0,4 kV i niskonaponske 0,4 kV mreže za javnu rasvjetu, kao i lokacije trafostanica, kao što je određeno na kartografskim prikazima br. *2.5. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura.*

(2) Planirane trase elektroenergetskih vodova se moraju voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.

(3) Niskonaponski vodovi elektroenergetske (distribucijske) mreže se vode javnim površinama, uređenim zelenim površinama ili parkiralištima. Moraju se voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda.

(4) Sigurnosna zaštitna udaljenost od nadzemnih vodova 10kV je horizontalna projekcija 5m, a od kabelskih podzemnih vodova 10(20)kV sigurnosna udaljenost 1m.

(5) Najmanja dopuštena udaljenost transformatorske stanice do granice prema susjednim građevnim parcelama iznosi 1 m, a do prometnice najmanje 2,5 m.

(6) Položaj transformatorske stanice na građevinskoj parceli ne utvrđuje se prema markici koja je dana planom nego prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima struke i u skladu s uputama poduzeća za elektrodistribuciju.

(7) Za planirane trafostanice se moraju formirati građevne čestice površine ne manje od 35 m², sa kolnim pristupom i prostorom za opslužno vozilo. Nova trafostanica se gradi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od regulacijske linije, niti manjoj od 1 m od susjednih međa.

(8) Osim trafostanice predviđenih planom potrošač može osigurati lokaciju za dodatnu trafostanicu unutar njegove građevinske čestice, i ta trafostanica mora imati izravni pristup s prometne površine.

(9) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu, lokacija za nove (dodatne) transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevinske čestice, te mora imati izravni pristup s javne prometne površine.

(10) Transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće ili kao ugrađene u građevini. U oba slučaja transformatorskim stanicama mora biti omogućen motorni pristup zbog izgradnje, održavanja i upravljanja.

(11) Transformatorske stanice se mogu graditi unutar svih namjena.

(12) Stanice će se izvesti prema potrebama koje će biti definirane planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 50.

Javna rasvjeta

(1) Javna rasvjeta izvodi se kao samostalna ili na pročeljima zgrada na način da se poštuju propisane norme o svjetlosnom onečišćenju. Javna rasvjeta prometnica izvodi se u pravilu u zelenilu prometnice, a iznimno u nogostupu ako u profilu prometnice nema zelenila. Javna rasvjeta prometnica ne smije se postavljati tako da ometa pješački i motorni promet.

Članak 51.

(1) Površine, građevine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. *2.5. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura*.

Članak 52.

Dopunski (alternativni) izvori energije

(1) Ovim Planom se omogućava izgradnja energetski učinkovitih objekata, u obliku krovnih fotonaponskih modula na objektima (prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije, Sl. Novine FBiH br 49/09).

(2) Planom se dopušta postavljanje sunčevih sustava za zagrijavanje vode i fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije na krovu građevina za sve vrste građevina (postojeće i novoplanirane).

(3) Planom nije predviđeno postavljanje fotonaponskih sustava u parterima okućnica, poslovnih i javnih građevina ili na izdvojenim površinama u obuhvatu.

(4) Na javnim površinama i parterima javnih i poslovnih građevina dopušteno je postavljanje fotonaponskih sustava koji su integralni dio urbane opreme (pametne klupe, solarna stabla i slično).

(5) Planom se dopušta instaliranje sustava za korištenje geotermalne energije i biogoriva za dobivanje električne energije za sve vrste građevina.

Članak 53.

Telekomunikacijska mreža

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za potrebe nepokretne zemaljske mreže se gradi kao kabelska kanalizacija sa pripadajućom opremom.

(2) Planom se omogućuje izgradnja nove te dopuna i rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže. Treba težiti zamjeni kabelske u svjetlovodnu mrežu i maksimalnoj pokrivenosti područja obuhvata.

(3) Postavljanje odašiljača i repetitora nije dopušteno unutar obuhvata ovog plana.

(4) Trasiranje telekomunikacijske mreže vrši se u pravilu u koridoru prometnice i to unutar pješačkih i zelenih površina. Iznimno se vodovi mogu polagati unutar kolničke površine, ali samo kada su druge prostorne mogućnosti iscrpljene.

(5) Trasiranje se vrši u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova, određenim na kartografskom prikazu br. *2.5. Elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura*, a gradi se u skladu sa odgovarajućim važećim propisima iz ove oblasti.

(6) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u horizontalnom i vertikalnom smislu, odnosno poštivati vrijednosti određene propisima.

(7) Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

(8) Prilikom izgradnje nove stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine namijenjene daljoj prodaji investitor mora izgraditi kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine i u skladu s tehničkom dokumentacijom.

(9) Potrebno je omogućiti etapno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se mogu osigurati potrebni kapaciteti za svaku od cjelina stambene, poslovne, trgovačke ili ugostiteljsko-turističke namjene, ovisno o potrebama koje se definiraju projektima za svaku od njih.

(10) Za sve građevine se propisuje koncentracija telekomunikacijske instalacije u ormarić koji je stalno dostupan djelatnicima održavanja sustava.

(11) Izgradnja građevina koje su dijelovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je unutar svih namjena određenih ovim Planom, na česticama koje imaju kolni pristup, ili unutar građevina drugih djelatnosti.

1.6 MJERE ZAŠTITE, OČUVANJA I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA PROSTORA

Članak 54.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

(1) Ovim Planom se uvjetuje planiranje i građenje građevina kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenje zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara itd.).

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao neposredno ili potencijalno ugrožavati život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(3) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u okviru objekata i pripadajućih parcela neophodno je osigurati sve potrebne mjere koje podrazumijevaju slijedeće:

- sakupljanje i privremeno skladištenje (do odvoza) otpada na parceli se mora obavljati na način da se ni otpad ni njegove posljedice ne mogu širiti van građevne čestice, niti prodirati u tlo;
- otpadne vode i nečiste oborinske vode se moraju sakupljati i odvoditi nepropusnim kanalima, na takav način da prije pročišćavanja ne mogu doći u dodir sa tlom;
- zaštita zraka, tla i vode u smislu zabrane korištenja otrovnih plinova, prašine, kemijskih sredstava i sl;
- potrebno je održati prirodni ili uređeni zeleni pokrov na svim površinama za koje, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija;

- smanjenje prekomjerne buke sadnjom drvoreda i tampona zelenilo između prometnica i građevina;
- zabrana vršenja djelatnosti u obuhvatu Plana kojom se stvara buka iznad maksimalno dozvoljenog nivoa propisanog zakonom, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina. Maksimalna dopuštena razina buke u obuhvatu ne smije prelaziti 35-40 dBa danju i 30-35 dBa noću iz stacionarnih izvora i 40-45 dBa danju te 35-40 dBa noću iz nestacionarnih izvora (automobila).
- Kod građevina, gdje se planira uređenje sadržaja koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt zaštite od buke, gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš;
- Druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 55.

Mjere očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa i zaštićenih područja prirodnih vrijednosti

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne postoje zakonski niti planski zaštićene ili evidentirane kulturno-povijesne i prirodne vrijednosti.

(2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti područja planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza i šireg područja predloženog za zaštitu.

(3) Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a u sklopu zaštitnih zelenih površina, partera i parkova obavezno uraditi hortikulturno uređenje.

Članak 56.

Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

(2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

(3) Idejnim rješenjem prometa, u skladu s visinskim kotama gotovih prometno-pješačkih površina predviđene su rampe na svim pješačkim površinama gdje je to uvjetovano visinskim kotama planiranih prometno-pješačkih površina.

(4) Visinske razlike na mjestima pješačkih koridora i površina obavezno se rješavaju rampama.

(5) Rampom se, u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra čvrsta, izravnana, hrapava površina koja povezuje dvije razine, čiji je maksimalni dopušteni nagib 6%, čija je najmanja dopuštena širina 150 cm i čije su nezaštićene strane ograđene u visini od 90 cm; dužina rampe po mogućnosti ne treba da bude veća od 6 m (najveća dozvoljena dužina iznosi 15 m), a za rampe duže od 6m propisuje se odmorište minimalne dužine 150cm na svakih 6m.

(6) Prelazi preko ulica, prilazi objektima i druge pješačke površine moraju se projektirati i izvesti na način da su prilagođeni osobama sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa zakonskim odredbama.

(7) Potrebno je poštovati prostorni standardi, urbanističko-tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, koje mogu ometati ili spriječiti kretanje invalidnih osoba, bolesnih i starih osoba, trudnica, male djece i drugih osoba pri zadovoljavanju njihovih životnih i radnih potreba. Ove odredbe za provođenje plana ne mogu predstavljati ograničenje za primjenu uvjeta većeg stupnja pristupačnosti kod planiranja i projektiranja zgrada posebno projektiranih za osobe sa teškoćama u kretanju, kao i pojedinačnih stanova ili radnih mjesta prilagođenih potrebama tih osoba.

(8) Javne pješačke površine, prometnice, pristupi do javnih objekata i javnih površina, do objekata kolektivnog stanovanja, moraju biti planirani, projektirani i izvedeni na način da mogu služiti osobama pri upotrebi štapa, štaka, invalidskih kolica, dječjih kolica, invalidskog automobila i drugih pomagala (štap i zvučni signali za osobe oštećena vida, svjetlosni signali za osobe oštećena sluha i sl.), starim i bolesnim osobama.

(9) Parkirališno mjesto za invalidski automobil mora biti veličine 3,75 x 5 m i vidljivo označeno.

(10) Za mjesto iz prethodnog stavka ovog članka bira se parkirališno mjesto koje je najbliže javnoj pješačkoj površini odnosno ulaznim vratima objekta kojem pripada i označava se posebnim znakom.

(11) Na javnom parkiralištu i u javnoj garaži izvodi se 5 % +1 pristupačno parking mjesto u odnosu na ukupni broj parking mjesta. Na parkiralištima uz domove zdravlja, bolnice, lječilišta, domove starih te druge veće zdravstvene i socijalne ustanove, kao i druge objekte koji pretežno služe invalidnim osobama, potrebno je povećati broj parkirališnih mjesta za invalide, a u skladu sa standardima za takvu vrstu objekata.

(12) Parkiralište s parkirališnim mjestima za invalidske automobile mora biti sa ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm povezano sa sustavom javnih pješačkih površina.

(13) Svi pješački trgovi, pješačke ulice, nogostupi uz kolnik, druge pješačke staze, ulični prijelazi u razini, podhodnici i nadhodnici moraju se izvesti vodoravno ili nagiba do 5% (1:20) a iznimno do 8,3% (1:12).

(14) Pješačke površine iz prethodnog stavka trebaju biti izdignute u odnosu na kolnik.

(15) U slučaju kad su dijelovi površina iz stavka 13. ovog članka različitih razina, obavezno se međusobno povezuju rampama.

(16) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kada visinsku razliku nije moguće svladati rampom, ista se može svladati univerzalnim dizalom ili drugim mehaničkim uređajem.

1.7 UVJETI ODREĐIVANJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 57.

(1) Troškovi uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacijskog plana će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju HNŽ (Narodne novine HNŽ, broj 4/04).

Članak 58.

(1) Na osnovu idejnih rješenja infrastrukture Planom su predviđeni troškovi pripreme zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i javnih objekta.

(2) U ukupan trošak za uređenje zemljišta i njegovo privođenje funkciji planiranih objekata uračunati su, pored troškova opremanja područja prometnom, elektroenergetskom, telekomunikacijskom i hidrotehničkom infrastrukturom, i troškovi poput operativnog vođenja investicije, projekata, nadzora, ishođenja dozvola, poreza i sl.

Članak 59.

(1) Uređenje zemljišta za gradnju financirat će se na način na koji to utvrdi lokalna uprava, a koji će se temeljiti na sredstvima ostvarenim prodaje zemljišta, naknada za uređenja zemljišta i od naknada rente.

(2) Visine prihoda od prodaje zemljišta i prihoda za uređenje zemljišta ovise od namjene objekta, a računaju se po m^2 neto korisne površine objekta.

(3) Sukladno Odluci o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (*Narodni list općine Čapljina, broj 1/07, 2/07, 5/07, 4/08, 5/10, 4/11, 5/12, 2/13, 2/15, 1/17, 3/20 i 2/21*), troškovi uređenja za zonu A iznose:

160 KM/m^2 za poslovne sadržaje

100 KM/m^2 za stambene sadržaje

50 KM/m^2 za prateće sadržaje stanovanja

(4) Renta se obračunava sukladno gore navedenoj Odluci

(5) Gradsko Vijeće može mijenjati gore utvrđene cijene.

1.8 ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60.

(1) Sve intervencije u prostoru koji je obuhvaćen Planom moraju biti usklađene s odredbama Plana i ove Odluke.

(2) Svi zahvati unutar Planom definirane građevinske parcele mogu se izvoditi fazno i etapno, do konačne realizacije.

(3) Nakon usvajanja Plana i stupanja na snagu Odluke o provođenju Plana na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati bilo kakve radnje suprotne ovom Planu.

(4) Ova odluka stupa na snagu sa danom usvajanja Plana-tekstualnim i grafički dio.

(5) Ovu odluku objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLINA

Broj: 01-02-3778 /22

17. studenog 2022. godine

Čapljina

Zamjenik predsjedatelja

Pero Knežević

32

Na temelju članka 24. Zakona o unutarnjoj trgovini (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 40/10 i 79/17), članka 34. Zakona o obrtu i srodnim djelatnostima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 75/21),članka 9. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine Hercegovačko-neretvanskog županije-kantona. broj 12/17), članka 7. Zakona o javnom redu i miru (Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije- kantona, broj 9/09), članka 24. Statuta Grada Čapljine (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Grada Čapljine na sjednici održanoj dana 17. studenog 2022.godine, donijelo je

O D L U K U
o radnom vremenu objekata u kojima pravne i fizičke osobe obavljaju djelatnost na području Grada Čapljine, kao i neradnoj nedjelji

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se raspored radnog vremena u kojem mogu poslovati sve pravne i fizičke osobe koje se bave trgovinom na veliko i malo, ugostiteljstvom, djelatnosti putničkih agencija, obrtom i obrtničkim srodnim djelatnostima, te organizatori koncerata i manifestacija i priređivača igara na sreću na području Grada Čapljine.

Članak 2.

Pod radnim vremenom smatra se istaknuto radno vrijeme i raspored dnevnog, tjednog radnog vremena, radno vrijeme u neradne dane, te druge povremene načine obavljanja djelatnosti u kojima pravne i fizičke osobe obavljaju registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Raspored radnog vremena mora biti istaknut na vidnom mjestu-na ulazu u objekt ili u njegovoj neposrednoj blizini, te se istog moraju pridržavati.

II - POSEBNE ODREDBE

1. RADNO VRIJEME PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA IZ OBLASTI TRGOVINE

Članak 4.

(Radno vrijeme trgovina prehrambenim proizvodima)

Trgovine na veliko i malo u kojima se vrši promet prehrambenim proizvodima može se odrediti radno vrijeme svakim danom od 06,00 do 22,00 sata, **izuzev nedjeljom** i državnim praznicima.

Trgovine tipa-dragstori mogu biti otvorene neprekidno od 00,00 do 24,00 sata svakim danom.

(Radno vrijeme trgovina neprehrambenim proizvodima)

Trgovine na veliko i malo u kojima se vrši promet neprehrambenim proizvodima može se odrediti radno vrijeme svakim danom od 07,00 do 21,00 sat, **izuzev nedjeljom** i državnim praznicima.

Radno vrijeme ljekarni može se odrediti svakim danom od 07,00 do 21,00 sata osim ljekarni koje su određene kao dežurne Odlukom od strane Ministarstva zdravstva, rada i socijalne skrbi HNK, gdje je radno vrijeme određeno od 00,00 do 24,00 sata.

Radno vrijeme trafika može se odrediti svakim danom od 06,00 do 23,00 sata, **izuzev nedjeljom** i državnim praznicima.

Radno vrijeme benzinskih pumpi može se odrediti svakim danom od 00,00 do 24,00 sata.

Radno vrijeme tržnica na veliko i malo može se odrediti svakim danom od 04,00 dO 22,00 sati.

Članak 5.

(Radno vrijeme pravnih i fizičkih osoba iz oblasti trgovine nedjeljom, blagdanima i neradnim danima)

Rad pravnih i fizičkih osoba iz oblasti trgovine nedjeljom, blagdanima i neradnim danima nije dozvoljen na području Grada Čapljine.

Blagdani i neradni dani su oni dani koji su utvrđeni zakonima koji uređuju blagdane i neradne dane u Federaciji Bosne i Hercegovine i Hercegovačko-neretvanskoj županiji, te oni koje proglasi Gradsko vijeće Grada Čapljine.

Državni praznici su

- Nova godina (1. i 2. siječanj)
- Dan neovisnosti (1.ožujak)
- Dan rada (1. i 2. svibanj)
- Dan državnosti (25. studeni)

Izuzetno od odredbi iz stavka 1. ovog članka omogućuje se rad nedjeljom, blagdanima i neradnim danima:

- trgovinama koje se bave prodajom pekarskih proizvoda od 07,00 do 12,00 sati;
- cvjećamicama od 07,00 do 12,00 sati;
- trgovinama koje se bave isključivo prodajom suvenira od 08,00 do 24,00 sata.
- tradicionalni, stari obrti i zanati na području Grada Čapljine od 08,00 do 24,00 sata

2. RADNO VRIJEME UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Članak 6.

Ugostiteljski objekti na području Grada Čapljine posluju svaki dan i to:

a) hoteli, pansioni i prenoćišta od 00,00-24,00 sata;
b) disko klubovi, noćni klubovi i noćni barovi, u zatvorenim prostorijama, od 21,00 do 03,00 sata uz puštanje i izvođenje glazbe;
c) svadbeni saloni u zatvorenim salama od 12,00 do 04,00 sata uz puštanje i izvođenje glazbe;
d) ostali ugostiteljski objekti do 24 sata, objekti sa živom glazbom do 24,00 sata za objekte koji posluju van kolektivno stambenih objekata, a sa živom glazbom do 23,00 sata za objekte koji posluju u okviru kolektivno stambenih objekata, uz jednokratno odobrenje.

Za ugostiteljske objekte iz prethodnog stavka pod točkama b), c) i d) koji u istim izvode živu glazbu potrebito je odobrenje(odobrenje za određene dane) nadležne službe Grada Čapljine.

Svi ugostiteljski objekti koji puštaju glazbu, dužni su imati ugrađene limitatore-graničnike zvuka.

Za vrijeme turističke sezone u ljetnom vremenskom periodu (od 15 lipnja do 15 rujna) određuje se radno vrijeme i to najduže do 00:00 sati radnim danom te 01:00 sati vikendom, uz puštanje i izvođenje glazbe, za ugostiteljske objekte koji posluju van kolektivno stambenih objekata.

Za ugostiteljske objekte na otvorenom prostoru (bašte, terase i si.), u ljetnom vremenskom periodu, određuje se radno vrijeme najduže do 00:00 sati radnim danom te 01:00 sati vikendom, uz puštanje i izvođenje glazbe za objekte koji se ne nalaze u okviru kolektivno stambenih objekata.

Za ugostiteljske objekte koji posluju unutar grupe Restorani-tipa objekti brze prehrane - fast food-ovi, izuzetno se, uz odobrenje nadležnog Odjela Grada Čapljina, dozvoljava priprema, prodaja i dostava hrane i pića u periodu od 24,00 sata do 03,00 sata.

3. RADNO VRIJEME PUTNIČKIH AGENCIJA

Članak 7.

Objekti u kojima se vrši organiziranje turističkih i poslovnih putovanja i boravaka, mogu poslovati svakim danom od 08,00 do 20,00 sati.

4. RADNO VRIJEME PRAVNIH OSOBA PRIREĐIVAČA IGARA NA SREĆU

Članak 8.

(Radno vrijeme priređivača igara na sreću)

Priređivači igara na sreću koji imaju odobrenje Federalnog ministarstva financija na području Grada Čapljine može se odrediti radno vrijeme svakim danom od 07,00 do 23,00 sati izuzev nedjeljom i državnim praznicima.

5. RADNO VRIJEME OBRTNIČKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Objekti u kojima se obavljaju obrti i obrtu srodne djelatnosti na području Grada Čapljina mogu poslovati svakim danom od 07,00 do 24,00 sata, izuzev nedjeljom.

Izuzetno od odredbi iz prethodnog stavka, objekti u kojima se obavlja pekarska djelatnost mogu biti otvoreni svakim danom, izuzev nedjeljom, od 06,00 do 03,00 sata u ljetnom periodu, odnosno od 06,00 do 01,00 sata u zimskom periodu, dok se proizvodnja pekarskih proizvoda dozvoljava od 00,00 do 06,00 sati. Radno vrijeme nedjeljom, blagdanima i neradnim danima za obrte i trgovine koje se bave prodajom pekarskih proizvoda reguliran je u članku 5. ove odluke.

Obrtnički objekti koji obavljaju djelatnost u sklopu stambeno poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, dužni su, radi zaštite od izvora buke, osigurati odgovarajuću zvučnu izolaciju objekta, a radi zaštite od štetnih i neugodnih mirisa i odgovarajući sustav odvodnje ispušnih plinova.

Članak 10.

U okviru radnog vremena utvrđenog ovom Odlukom, vlasnici objekata dužni su utvrditi ra-

dno vrijeme svoga objekta, uz poštivanje propisanog, ukupnog broja sati, rada u toku tjedna za uposlenike, te ga istaknuti sukladno članku 3.ove odluke i pridržavati ga se.

Članak 11.

Nadležna služba Grada Čapljine može, na zahtjev pravnih i fizičkih osoba iz oblasti trgovine, ugostiteljstva, obrta, putničkih agencija i ostalih na području Grada Čapljine, odrediti drugačiji početak, trajanje i završetak radnog vremena u određenim slučajevima, vjerskim i državnim blagdanima, proslavama matura, svadbi i slično ,te u vrijeme turističke sezone (od 15 lipnja do 15 rujna), najduže do 02:00 sati uz puštanje i izvođenje glazbe.

Za vrijeme održavanja manifestacija i koncerata na otvorenom određuje se drugačiji raspored radnog vremena i to najduže do 0:00 sati.

Članak 12.

Nadležna služba Grada Čapljine donosi rješenje za svaki pojedinačni slučaj o drugačijem rasporedu radnog vremena, a na osnovu pismenog zahtjeva podnijetog najmanje 7 (sedam) dana prije nastupa situacije zbog kojeg se traži drugačije radno vrijeme razmatrajući sve činjenice opravdanosti zahtjeva.

Rješenja za produženo radno vrijeme i rješenja za izvođenje žive glazbe izdaju se jednokratno.

Na zahtjev vlasnika trgovačkih, obrtničkih i ugostiteljskih objekata, drugačiji raspored, početak i završetak radnog vremena može se odobriti u objektu koji svojim radom ne narušava javni red i mir i pridržava se radnog vremena, te ako u ugostiteljskim objektima u sastavu ozvučenja imaju ugrađen limitator - graničnik zvuka.

Rješenje nadležne službe Grada Čapljine prestaje važiti ako nadležni Gradski inspektor ili nadležna Policijska uprava utvrdi da je došlo do narušavanje javnog reda i mira te propisanog radnog vremena.

III - NADZOR

Članak 13.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi služba nadležna za poslove gospodarstva, komunalne i inspekcijske poslove, i Policijska uprava Čapljina.

IV - KAZNENE ODREDBE

Članak 14.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se pravna osoba ako ne odredi radno vrijeme sukladno odredbama ove odluke (članak 4.,članak 5.,članak 6.,članak 8.)

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba novčanom kaznom od 500.00 KM do 1.000,00 KM.

Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom od 200.00 KM do 500,00 KM.

Članak 15.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se fizička osoba ako ne odredi radno vrijeme i ne postupi sukladno članu 7. i članu 8. ove odluke.

V - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti dosadašnje Odluke a kojima se do sada reguliralo radno vrijeme iz oblasti trgovine i ugostiteljstva na teritoriju grada Čapljine.

Članak 17.

Po isteku tri (3) mjeseca od stupanja na snagu Odluke, Gradska uprava je dužna izraditi izvješće o realizaciji i učinku iste, kao i eventualne izmjene i dopune predmetne Odluke u skladu s nalazima iz izvješća, te iste dostaviti na razmatranje Gradskom vijeću Grada Čapljina.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8981/22
17. studenog 2022.god.
Č a p l j i n a

ZAMJENIK
PREDSJEDATELJA:
Pero Knežević, s.r.

33

Temeljem članka 5. Zakona o katastru komunalnih uređaja (SI.list SR BiH, broj 21/77, 6/88 i 36/90), članka 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja (Službene novine F BiH, broj 50/21) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o pristupanju izradi digitalnog katastra komunalnih uređaja Grada Čapljine

Članak 1.

Pristupa se izradi digitalnog katastra komunalnih uređaja za područje grada Čapljine.

Članak 2.

Obvezuju se vlasnici komunalnih uređaja na području grada Čapljina da u roku od tri mjeseca od dana donošenja ove odluke, Službi geodetskih i imovinsko-pravnih poslova Grada Čapljine dostave geodetske elaborate za sve postojeće komunalne uređaje.

Članak 3.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Služba geodetskih i imovinsko-pravnih poslova Grada Čapljina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8982/22 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

34

Temeljem članka 14. Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/2007 i 36/2010) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (“Narodni list Grada Čapljina”, broj 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 11. studenog 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

I

Utvrđuje se da su od javnog interesa za Grad Čapljinu nekretnine označena kao:

1. dio k.č.2220 površine 381 m^2 K.O. Višići u svrhu realizacije projekta Crpne stanice u okviru projekta navodnjavanja i odvodnje područja „Višićka kaseta".

2. K.O. Čapljina
k.č.5593/1 površine 35296 m^2
k.č.4203/2 površine 39604 m^2
k.č.4206 površine 42755 m^2
k.č.4207 površine 3831 m^2
k.č.4208 površine 27708 m^2
k.č.4252 površine 22050 m^2
k.č.4257 površine 1777 m^2
k.č.4258 površine 4641 m^2
k.č.4259 površine 3701 m^2

K.O. Tasovčići
k.č.3363/1 površine 135550 m^2
k.č.3363/2 površine 1090 m^2
k.č.3397/1 površine 136417 m^2
u svrhu realizacije projekta sanacije postojeće deponije komunalnog otpada ,,Ada“

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu Grada Čapljine.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8980/22 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

35

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 49/2006), članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, brojevi: 66/2013 i 100/2013), članka 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona , općina i gradova (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 17/2014), članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list grada Čapljina, broj: 4/2019, Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
O PROVEDBI POSTUPKA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA

I

U postupku neposredne pogodbe (radi proširenja postojećih i formiranja novih katastarskih čestica) izvršit će se prodaja nekretnina u:

K.O. Čapljina
- dio k.č.3824/1 površine 150 m^2
- dio k.č.3824/1 površine 185 m^2
- dio k.č.3824/1 površine 110 m^2
- dio k.č.3824/1 površine 105 m^2
- k.č.5690/47 površine 205 m^2
- dio k.č.448 površine cca 140 m^2

K.O. Zvirovići
- k.č.499/37 površine 470 m^2
- k.č.3204/14 površine 274 m^2
- dio k.č. 1018/1 površine cca 130 m^2
- dio k.č. 1018/2 površine cca 155 m^2
- dio k.č. 1012 površine 350 m^2

K.O. Dračevo
- k .č. 153/2 površine 533 m^2

K.O. Gabela
- dio k.č.3776 površine 25 m^2

K.O. Trebižat
- dio k.č.8/1 površine 101 m^2
- dio k.č.8/1 površine 176 m^2

K.O. Tasovčići
- k.č.3586/16 površine 415 m^2

K.O. Čeljevo
- k.č. 1040/4 površine 810 m^2
- k.č. 1040/6 površine 872 m^2
- dio k.č. 1040/1 površine cca 425 m^2
- dio k.č. 1040/1 površine cca 235 m^2

K.O. Počitelj
- dio k.č.2062/1 površine cca 125 m^2
- dio k.č.2062/102 površine cca 80 m^2

K.O. Domanovići
- dio k.č.1135/1 površine 750 m^2

K.O. Bivolje Brdo
- k.č.95/78 površine 445 m^2
- k.č.95/77 površine 370 m^2

II

Postupak neposredne pogodbe provest će Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada.

Cijena nekretnina je tržišna vrijednost koja će se utvrditi po prethodno pribavljenom mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8979/22-1 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

36

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 49/2006) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 17. studenoga 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O NAČINU IZBORA ČLANOVA TIJELA MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE ČAPLJINA

Članak 1.

U Odluci o načinu izbora članova tijela mjesnih zajednica na području općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina broj: 3/2005, 6/2008 i 5/2010) naziv Odluke se mijenja i glasi:
„ Odluka o načinu izbora članova tijela mjesnih zajednica na području grada Čapljina“.

Članak 2.

U svim člancima Odluke u kojima se nalaze u odgovarajućim padežima riječi: “Općina Čpljina“ zamjenjuju se u odgovarajućim padežima rječima: “Grad Čapljina”, riječ: „Općina” u odgovarajućim padežima zamjenjuje se sa riječju: “Grad” u odgovarajućim padežima, riječ: „Općinsko” u odgovarajućim padežima zamjenjuje se sa riječju: “Gradsko” u odgovarajućim padežima.

Članak 3.

U članku 6. stavak 2. broj: „5“ zamjenjuje se brojem: „3“

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-8983/22 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

37

Na temelju članka 10. Odluke o osnivanju mjesnih zajednica na području općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 2/04) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O VERIFIKACIJI IZBORA U TIJELA MJESNE ZAJEDNICE KLEPCI

I

Verificiraju se izbori u tijela Mjesne zajednice Klepci u slijedećem sastavu:

Povjerenstvo:
1. Tomislav Šutalo,
2. Damir Previšić,
3. Božan Bošković,
4. Tvrdoslav Šutalo.

Predsjednik
- Božan Bošković

Dopredsjednik
- Damir Previšić.

II

Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaje mandat povjereniku Mjesne zajednice Klepci imenovanom rješenjem broj: 01-04-664/21-14-5 od 12. 07. 2021. godine.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-04-8984/22-1 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

38

Na temelju članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH broj: 34/03), članka 12. Odluke o usuglašavanju pravnog statusa Javnog komunalnog poduzeća Čapljina (Narodni list općine Čapljina broj: 2/2006) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA NADZORNOG ODBORA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA ,,ČAPLJINA“ D. O. O. ČAPLJINA

I

Za članove Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća ,,Čapljina“ d. o. o. Čapljina, imenuju se:

- Marko Borovac, JMBG: 2903986151149, predsjednik,
- Vinko Barić, JMBG: 1307980151133, član,
- Robert Jurković, JMBG: 0209983151139, član,
- Marina Alić Cvitanović, JMBG: 1605982159981, član i
- Mirko Pažin, JMBG: 2805964151135, član.

Mandat članovima Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Čapljina” d. o. o. Čapljina imenovanim ovim rješenjem traje četiri godine od dana imenovanja.

II

Imenovanjem članova Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Čapljina” d.o.o. Čapljina iz točke I ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Čapljina” d. o. o. Čapljina imenovani rješenjem Općinskog vijeća Čapljina broj:01-06-6852/17-6 od 06. ožujka 2018. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2018).

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-3021/22-8 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

39

Na temelju članka 61. Zakona o srednjoškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine H-N županije broj: 8/2000, 4/2004 i 5/2004), članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (Službene novine F BiH broj 34/03) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA SREDNJE ŠKOLE ČAPLJINA

I

Za članove Školskog odbora Srednje škole Čapljina imenuju se:

- **Ivana Džajić, iz reda osnivača,**
- **Bojan Marijanović, iz reda osnivača,**
- **Ljilja Brajković, iz reda osnivača,**
- **Martina Perić, iz reda zaposlenika,**
- **Marijofil Rupčić, iz reda zaposlenika,**
- **Mario Đugum, iz reda zaposlenika,**
- **Slaven Cvitanović, iz reda roditelja,**
- **Miro Brajković, iz reda roditelja,**
- **Ivona Kraljić, iz reda roditelja.**

Mandat imenovanima traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Imenovanjem članova Školskog odbora Srednje škole Čapljina iz točke I ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Školskog odbora Srednje škole Čapljina imenovani rješenjem Općinskog vijeća Čapljina broj:01-06-1947/18-6 od 02. srpnja 2018. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 3/2018).

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-3021/22-9 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

40

Na temelju članka 104a. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju (Narodne novine H-N županije broj: 5/2000, 4/2004, 5/2004 i 1/2014), članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (Službene novine F BiH broj 34/03) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE VLADIMIRA PAVLOVIĆA ČAPLJINA

I

Za članove Školskog odbora Osnovne škole Vladimira Pavlovića Čapljina imenuju se:

- **Danijela Nogolica, iz reda osnivača,**
- **Kristina Bender, iz reda osnivača,**
- **Monika Ivanković, iz reda osnivača,**
- **Miroslav Vidić, iz reda zaposlenika,**
- **Blaženka Obradović, iz reda zaposlenika,**
- **Anica Bulum, iz reda zaposlenika,**
- **Robert Jurković, iz reda roditelja,**
- **Mate Nikše, iz reda roditelja,**
- **Mijo Rotim, iz reda roditelja.**

Mandat imenovanima traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Imenovanjem članova Školskog odbora Osnovne škole Vladimira Pavlovića Čapljina iz točke I ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Školskog odbora Osnovne škole Vladimira Pavlovića Čapljina imenovani rješenjem Općinskog vijeća Čapljina broj:01-06- 1947/18-7 od 02. srpnja 2018. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 3/2018).

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-3021/22-10 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

41

Na temelju članka 104a. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju (Narodne novine H-N županije broj: 5/2000, 4/2004, 5/2004 i 1/2014), članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (Službene novine F BiH broj 34/03) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE „LIPANJSKE ZORE“ VIŠIĆI

I

Za članove Školskog odbora Osnovne škole „Lipanjske zore“ Višići imenuju se:

- **Slaven Cvitanović, iz reda osnivača,**
- **Josipa Dodig, iz reda osnivača,**
- **Zvonimir Nogolica, iz reda osnivača,**
- **Gordana Brkić, iz reda zaposlenika,**
- **Marijana Milićević, iz reda zaposlenika,**
- **Katarina Juko, iz reda zaposlenika,**
- **Andrija Merdžan, iz reda roditelja,**
- **Damir Obad, iz reda roditelja,**
- **Darijo Čilić, iz reda roditelja.**

Mandat imenovanima traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Imenovanjem članova Školskog odbora Osnovne škole „Lipanjske zore“ Višići iz točke I ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Školskog odbora Osnovne škole „Lipanjske zore“ Višići imenovani rješenjem Općinskog vijeća Čapljina broj:01-06-1947/18- 8 od 02. srpnja 2018. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 3/2018).

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-3021/22-11 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

42

Na temelju članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (Službene novine F BiH broj 34/03), članka 3. Odluke o preuzimanju i daljnjem obavljanju osnivačkih prava i obveza Javne ustanove za odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi „Dječji vrtić Čapljina“ (Narodni list općine Čapljina broj 1/2001) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17.studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA JAVNE USTANOVE „DJEČJI VRTIĆ ČAPLJINA"

I

Za članove Upravnog vijeća Javne ustanove „Dječji vrtić Čapljina" imenuju se:

- **Anđelka Udženija, ispred osnivača**
- **Ivana Zadrić, ispred osnivača**
- **Marija Zovko, ispred osnivača**
- **Ana Šakić, ispred roditelja.**

Mandat imenovanima traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Imenovanjem članova Upravnog vijeća Javne ustanove „Dječji vrtić Čapljina" iz točke I ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Upravnog vijeća Javne ustanove „Dječji vrtić Čapljina" imenovani ispred osnivača i roditelja rješenjem Općinskog vijeća Čapljina broj:01-06-1947/18-9 od 02. srpnja 2018. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 3/2018).

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-3021/22-12 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

43

Na temelju članka 8. Odluke o osnivanju Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“ (Narodni list općine Čapljina, broj: 2/2006), članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (Službene novine F BiH broj 34/03) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE ,,DOMANOVIĆI“

I

Za članove Upravnog vijeća Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“ imenuju se:

- **Slavica Masnić, ispred osnivača,**
- **Vedran Sušak, ispred osnivača,**
- **Marija Jurić, ispred osnivača,**
- **Barbara Šakić, ispred uposlenika,**
- **Mate Nikše, ispred Ministarstva rada, zdravstva i socijalne skrbi HNŽ/K.**

Mandat imenovanima traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Imenovanjem članova Upravnog vijeća Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“ iz točke I ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Upravnog vijeća Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“ imenovani rješenjem Općinskog vijeća Čapljina broj:01-06-1947/18-10 od 02. srpnja 2018. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 3/2018) i rješenjem Gradskog vijeća Čapljina, broj: 01-06-2204/19-7 od 19. srpnja 2019. godine (Narodni list Grada Čapljina, broj: 2/2019).

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-3021/22-13 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

44

Na temelju članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (Službene novine F BiH broj 34/03), članka 52. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije broj: 3/2005 i 1/2016) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ČAPLJINA

I

Za članove Upravnog vijeća Centra za socijalni rad Čapljina imenuje se:

- **Mateja Ćorić, ispred osnivača,**
- **Marijo Kraljević, ispred osnivača,**
- **Antonija Jovanović, ispred osnivača,**
- **Irena Marković, ispred uposlenika,**
- **Maja Vidić Gadže, ispred Ministarstva rada, zdravstva i socijalne skrbi HNŽ/K.**

Mandat imenovanima traje četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

II

Imenovanjem članova Upravnog vijeća Centra za socijalni rad Čapljina iz točke I ovog rješenja razriješeni su dužnosti članovi Upravnog vijeća Centra za socijalni rad Čapljina imenovani rješenjem Općinskog vijeća Čapljina broj:01-06-1947/18-11 od 02. srpnja 2018. godine (Narodni list općine Čapljina, broj: 32/2018) i rješenjem Gradskog vijeća Čapljina, broj: 01-06-2204/19-8 od 19. srpnja 2019. godine (Narodni list Grada Čapljina, broj: 2/2019).

III

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-02-3021/22-14 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

45

Na temelju članka 54. Zakona o predškolskom odgoju (Narodne novine HNŽ, broj 5/2000) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019) Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUT DJEČJEG VRTIĆA ČAPLJINA

I

Daje se suglasnost na Statut Dječjeg vrtića Čapljina, broj: 173/2022 od 02. 11. 2022. godine.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-04-8626/22-2 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

46

Na temelju članka 54. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije broj: 3/2005 i 1/2016) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), te dopisa Upravnog vijeća Centra za socijalni rad Čapljina broj: 050-05-3439/22 od 09. studenog 2022. godine, Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI ZA IMENOVANJE RAVNATELJICE CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ČAPLJINA

I

Daje se suglasnost Upravnom vijeću Centra za socijalni rad Čapljina za imenovanje **Tee Pehar Ćubela** iz Mostara za ravnateljicu Centra za socijalni rad Čapljina.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-04-8711/22-2 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

47

Na temelju Odluke o osnivanju Doma za stare i iznemogle osobe “Domanovići“ (Narodni list općine Čapljina broj: 2/2006) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU O CIJENAMA SMJEŠTAJA KORISNIKA USLUGA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE ,,DOMANOVIĆI“

I

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“ o cijenama smještaja korisnika usluga Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“, broj: 02-2487-11/22 od 03. 11. 2022. godine.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-31-8986/22-1 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

48

Na temelju članka 12. Odluke o osnivanju Doma za stare i iznemogle osobe “Domanovići“ (Narodni list općine Čapljina broj: 2/2006) i članka 24. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina, broj: 4/2019), Gradsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 17. studenog 2022. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU O DOPUNI PRAVILNIKA O RADU SA UNUTARNJOM ORGANIZACIJOM I SISTEMATIZACIJOM RADNIH MJESTA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE ,,DOMANOVIĆI“

I

Daje se suglasnost na Odluku o dopuni Pravilnika o radu sa unutarnjom organizacijom i sistematizacijom radnih mjesta Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“ broj: 02-2489-11/22 od 03. 11. 2022. godine.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu Grada Čapljina.

GRADSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-31-8985/22-1 **ZAMJENIK**
17. studenog 2022.god. **PREDSJEDATELJA:**
Č a p l j i n a **Pero Knežević, s.r.**

II AKTI GRADONAČELNIKA ČAPLJINE

8

Na temelju članka 29. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Službene novine Federacije BiH broj 39/03,22/06 i 43/10) i članka 36. Statuta Grada Čapljina (Narodni list Grada Čapljina broj: 4/2019) na prijedlog Stožera civilne zaštite Grada Čapljina, a u svezi s Odlukom broj: GN-198/22-2 od 04.05.2022.godine, Gradonačelnik Čapljine donio je

O D L U K U
o prestanku stanja prirodne nepogode zbog potresa od 22. travnja 2022. godine na prostoru Grada Čapljine

I

Ovom Odlukom, s danom 5. 9. 2022. godine, proglašava se prestanak stanja prirodne nepogode zbog potresa od 22.travnja 2022.godine na prostoru grada Čapljina.

II

Gradski stožer CZ nastavlja s radom do okončanja postupka procjene šteta na području grada Čapljina.

III

Povjerenstvo za procjenu šteta nastavlja sa svojim radom do okončanja postupka usvajanja izvješća o procjeni šteta na području grada Čapljina.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu Grada Čapljina.

Broj GN: 198/22-3 **GRADONAČELNIK:**
5. rujna 2022. godine
Č a p l j i n a **dr.Smiljan Vidić, v.r.**

III DRUGI AKTI

1

Na temelju članaka 16.i 27.Statuta Doma za stare i iznemogle osobe "Domanovići" i Pravilnika o minimalnim standardima za pružanje socijalnih usluga,Upravno vijeće na redovnoj sjednici održanoj 03.studenog 2022. godine donijelo je

O D L U K U
O cijenama smještaja korisnika usluga Doma za stare i iznemogle osobe ,,Domanovići“

I

Utvrđuje se cijena usluge za smještaj starih i iznemoglih osoba u visini od:

1. Cijene usluga za korisnike I stupnja 720,00 KM ;
2. Cijene usluga za korisnike II stupnja 850,00 KM

Naknada za dodatne usluge korisnika Doma:

- sufinanciranje troškova lijekova i sanitetskog materijala u iznosu od 30,00 KM mjesečno za korisnike usluga;
- dodatak na smještaj za korisnike I stupnja sa manjim psihičkim poteškoćama kao i za korisnike kojima je potrebna djelomično pomoć pri obavljanju osnovnih fizioloških potreba.

II

Korisnici I stupnja su osobe koje su funkcionalno nezavisne i samostalno zadovoljavaju svoje potrebe (održavanje higijene, kupanje, oblačenje, fiziološke potrebe, objedovanje u restoranu) svjesni su orijentirani i samostalno uzimaju medicinsku terapiju.

Korisnici II stupnja su osobe koje su u djelomično ili u potpunosti ovisni o pomoći drugih osoba pri zadovoljavanju svojih potreba.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu grada Čapljine, a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Gradskog vijeća Čapljina kao i nadležnog županijskog ministarstva.

Broj: 02-2487-11/22 **Predsjednik**
03. 11. 2022.god. **Upravnog vijeća:**
Č a p l j i n a **Zdenko Božić, v.r.**

NARODNI LIST

NARODNI LIST

S A D R Ž A J

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

Broj akta — Strana

ZAKLJUČAK (FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA ČAPLJINA U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA - 30. LIPNJA 2022. GODINE) 59

25. **ZAKLJUČAK** (FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA ČAPLJINA U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA - 30. RUJNA 2022. GODINE) 67

26. **ODLUKA** O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA GRADA ČAPLJINA ZA 2022. GODINU 77

27. **ODLUKA** O ODOBRAVANJU KREDITNOG ZADUŽENJA 90

28. **ODLUKA** O PROVOĐENJU REGULACIJSKOG PLANA "ADA-BAD 1" 91

29. **ODLUKA** O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA STAMBENO-POSLOVNE ZONE "DUHANSKA" U ČAPLJINI ... 120

30. **ODLUKA** O USVAJANJU REGULACIJSKOG PLANA "ADA-BAD 2" 144

31. **ODLUKA** O PROVOĐENJU REGULACIJSKOG PLANA "ADA-BAD 2" 145

32. **ODLUKA** O RADNOM VEMENU OBJEKATA U KOJIMA PRAVNE I FIZIČKE OSOBE OBAVLJAJU DJELATNOST NA PODRUČJU GRADA ČAPLJINA, KAO I NERADNOJ NEDJELJI 171

33. **ODLUKA** O PRISTUPANJU IZRADI DIGITALNOG KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA GRADA ČAPLJINA 174

34. **ODLUKA** 174

35. **ODLUKA** O PROVEDBI POSTUPKA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ČAPLJINA 174

36. **ODLUKA** O IZMJENAMA ODLUKE O NAČINU IZBORA ČLANOVA TIJELA MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU GRADA ČAPLJINA.... 175

37. **RJEŠENJE** O VERIFIKACIJI IZBORA U TIJELA MJESNE ZAJEDNICE KLEPCI 176

38. **RJEŠENJE** O IMENOVANJU ČLANOVA NADZORNOG ODBORA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA "ČAPLJINA" D.O.O. ČAPLJINA 176

39. **RJEŠENJE** O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA SREDNJE ŠKOLE ČAPLJINA 177

40. **RJEŠENJE** O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE VLADIMIRA PAVLOVIĆA ČAPLJINA 177

41. **RJEŠENJE** O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE "LIPANJSKE ZORE" VIŠIĆI 178

42. **RJEŠENJE** O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA JAVNE USTANOVE "DJEČJI VRTIĆ ČAPLJINA" 178

S A D R Ž A J

Broj akta — Strana

43. **RJEŠENJE** O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE "DOMANOVIĆI" 179
44. **RJEŠENJE** O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ČAPLJINA 179
45. **RJEŠENJE** O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUT DJEČJEG VRTIĆA ČAPLJINA 180
46. **RJEŠENJE** O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI ZA IMENOVANJE RAVNATELJICE CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ČAPLJINA 180
47. **RJEŠENJE** O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU O CIJENAMA SMJEŠTAJA KORISNIKA USLUGA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE "DOMANOVIĆI" 180
48. **RJEŠENJE** O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU O DOPUNI PRAVILNIKA O RADU SA UNUTARNJOM ORGANIZACIJOM I SISTEMATIZACIJOM RADNIH MJESTA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE "DOMANOVIĆI" 181

II AKTI GRADONAČELNIKA ČAPLJINE

8. **ODLUKA** O PRESTANKU STANJA PRIRODNE NEPOGODE ZBOG POTRESA OD 22. TRAVNJA 2022. GODINE NA PROSTORU GRADA ČAPLJINE..... 181

III DRUGI AKTI

1. **ODLUKA** O CIJENAMA SMJEŠTAJA KORISNIKA USLUGA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE "DOMANOVIĆ" 181

SLUŽBENO GLASILO GRADA ČAPLJINA

Nakladnik: Gradsko vijeće Čapljina; Uređuje: SLUŽBA OPĆE UPRAVE
Glavni urednik: Anđelka Udženija - Odgovorni urednik: Anica Pavlović
Telefon: 036 805-052;
List izlazi po potrebi. Dostavlja se po pretplati. Godišnja pretplata 100 KM.
Žiro račun kod ADDIKO BANKA broj: 3060070001035102