NARODNI LIST
OPĆINE ČAPLJINA
Službeno glasilo

Godina XVI - Broj 2 | Čapljina, 30. svibnja 2013. godine | Godišnja pretplata 100 KM

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

16

Temeljem članka 45. Zakona o gradnji (Narodne novine HNŽ, broj 4/13) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O POSTUPKU I UVJETIMA ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA IZGRAĐENIH BEZ PRAVOMOĆNOG ODOBRENJA ZA GRADNJU

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom regulira se postupak, uvjeti i način legalizacije građevina i drugih izvedenih radova u prostoru izgrađenih bez odobrenja za gradnju (u daljnjem tekstu: bespravne građevine i bespravni radovi), kuća za odmor izgrađenih bez odobrenja za gradnju i postupanje tijela uprave u slučajevima započete izgradnje građevina na području općine Čapljina (u daljnjem tekstu Općine).

Članak 2.

Pod legalizacijom, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se donošenje rješenja o naknadnoj urbanističkoj suglasnosti, naknadnom odobrenju za legalizaciju bespravno izgrađene građevine i rješenja o odobrenju za uporabu legalizirane građevine.

Članak 3.

Bespravnim građevinama u smislu ove Odluke, smatraju se građevine ili njihov dio izgrađene bez odobrenja za gradnju, građevine u čijoj je izgradnji odstupljeno od odobrenja za gradnju i građevine dograđene ili nadograđene bez odobrenja za gradnju.

Izgrađenom građevinom, u smislu ove odluke, smatra se građevina na kojoj su do dana stupanja na snagu ove odluke izvedeni građevinski i instalaterski radovi u cjelini ili je završen dio građevine koji se može samostalno koristiti.

Članak 4.

Građevine čija je izgradnja započeta do dana stupanja na snagu ove odluke, postupak izdavanja upravnih akata rješavati će se po odredbama Zakona koji reguliraju oblast prostornog uređenja i gradnje i općinskih Odluka koji istu oblast reguliraju.

Članak 5.

Mjerodavno tijelo uprave će donijeti rješenje o legalizaciji ukoliko je građevina izgrađena u sladu sa prostomo-planskom dokumentacijom.

Članak 6.

Za bespravno izgrađenu građevinu na građevnom zemljištu za koje nije donesen odgovarajući prostorno-planski dokument mjerodavno tijelo, odnosno služba uprave, po postupku definiranom u članku 49. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine HNŽ", br. 4/04), može donijeti rješenje iz članka 10., točka 1. ove Odluke.

Članak 7.

Legalizacija bespravno izgrađenih građevina ne može se izvršiti za građevine koje su izgrađene: suprotno namjeni prostora utvrđenog Prostornim planom općine Čapljina:

- u zonama posebne namjene,
- u zonama zaštite izvorišta vode za piće „Bjelave",
- u zaštitnim zonama infrastrukturnih objekata (vodovod, kanalizacija, promet, tk mreža, elektroenergetska infrastruktura, kablovska mreža i sl),

- u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila
- na poljoprivrednom zemljištu od 1 do 4. bonitetne kategorije,
- u zonama eksploatacije mineralnih sirovina,
- u zonama klizišta i tektonskih rasjeda,
- na strmom zemljištu nagiba većeg od 12%,
- na zemljištu nedovoljne nosivosti,
- na močvarnom zemljištu,
- na plavnom području.

2. POSTUPAK LEGALIZACIJE BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA

Članak 8.

Postupak legalizacije bespravno izgrađenih građevina provodi Načelnik općine putem nadležne općinske službe.

Članak 9.

Postupak legalizacije se pokreće na zahtjev ovlaštene osobe, (ovlaštenom osobom, u smislu ove Odluke, smatra se vlasnik bespravno izgrađene građevine, ili osoba koja je bespravno izgrađenu nekretninu stekla na zakonom propisan način.

Članak 10.

Postupak legalizacije bespravno izgrađenih građevina podrazumijeva pribavljanje naknadnih akata:

- Rješenje o urbanističkoj suglasnosti,
- Rješenje o odobrenju za legalizaciju, bespravno izgrađene građevine,
- Rješenje o odobrenju za uporabu legalizirane građevine.

Članak 11.

Uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj suglasnosti prilažu se:

- kopija katastarskog plana, sa upisanim starim i novim k. č. brojem,
- situacijski prikaz bespravno izgrađene građevine na geodetskoj podlozi s prijedlogom rješenja za kolski pristup građevnoj parceli i prometom u mirovanju,
- sve osnove građevine sa pregledom neto površina po etažama,
- karakterističan presjek
- tehnički opis sa podatcima o namjeni, veličini, godini izgradnje bespravne građevine,
- fotografije bespravno izgrađene građevine.

Članak 12.

Ako su ispunjeni uvjeti iz članka 11. ove Odluke, u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti nadležna služba će pozvati vlasnike ili posjednike građevinskih parcela koje graniče sa predmetnom izgrađenom građevnom parcelom radi upoznavanja sa uvjetima legalizacije bespravno izgrađene građevine.

Ukoliko se isti po pozivu ne izjasne u roku od 8 (osam) dana usmeno ili pismeno smatrat će se da nemaju primjedbi na postupak legalizacije bespravno izgrađene građevine.

Članak 13.

U postupku legalizacije, a prije naknadnog donošenja rješenja o odobrenju za legalizaciju, Investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine, obvezan je platiti naknade utvrđene zakonskim propisima i općinskim odlukama i to:

- naknada na ime troškova uređenja građevnog zemljišta, uvećana za 10 % u odnosu na naknadu utvrđenu po članku 40. Odluke o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (Narodni list općine Čapljina, broj 1/07, 2/07, 5/07, 4/08, 5/10, 4/11 i 5/12),
- naknada iz temelja prirodne pogodnosti gradskog građevnog zemljišta sukladno članku 35. Odluke iz prethodne alineje,
- naknada za izgradnju skloništa sukladno posebnim propisima.

Članak 14.

Uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za legalizaciju bespravno izgrađene građevine prilaže se:

- pravomoćno rješenje o urbanističkoj suglasnosti,
- dokaz o pravu građenja sukladno članku 34. Zakonu o gradnji ("Narodne novine HNŽ", br. 4/13).
- dokaz o plaćenim naknadama iz članka 13. ove Odluke,
- dva primjerka projekta izvedenog stanja izrađenog na nivou glavnog projekta, uključujući i radove koje treba izvesti, u skladu sa urbanističko tehničkim uvjetima utvrđenim rješenjem o urbanističkoj suglasnosti,
- drugi prilozi određeni posebnim zakonima.

Članak 15.

Rješenjem o legalizaciji se utvrđuje da bespravno izgrađeni objekt zadovoljava sve

zakonske uvjete za gradnju i ono proizvodi isti pravni učinak kao odobrenje za građenje izdano sukladno odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine HNŽ" broj 4/13).

Rješenjem o legalizaciji odobrit će se legalizacija izvedenih radova pod uvjetima propisanim u urbanističkoj suglasnosti.

Članak 16.

Ukoliko podnositelj zahtjeva za legalizaciju ne dostavi priloge iz članka 14. ove Odluke, odbit će se zahtjev za donošenje naknadnog odobrenja za gradnju.

Članak 17.

Ukoliko je građevina izgrađena na zemljištu druge namjene osim građevne, postupak po zahtjevu za legalizaciju te građevine odbit će se kao neutemeljen jer nije u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 18.

Nakon pribavljanja rješenja o odobrenju za legalizaciju bespravno izgrađene građevine, osoba na čije ime glasi to odobrenje podnosi zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za uporabu legalizirane građevine.

Članak 19.

Uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za uporabu legalizirane građevine prilaže se:

- kopija pravomoćnog rješenja o odobrenju za gradnju,
- pisano izvješće nadzora kojim potvrđuje da je projekt izvedenog stanja usklađen sa stanjem bespravno izgrađene građevine i da je građevina izgrađena u skladu sa tehničkim propisima i normativima.

3. TROŠKOVI POSTUPKA

Članak 20.

Rješenjem o legalizaciji određuje se iznos naknade za uređenje građevnog zemljišta sukladno odredbama Odluke o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (Narodni list općine Čapljina, broj 1/07, 2/07, 5/07, 4/08, 5/10,4/11 15/12),

Rješenjem o legalizaciji određuje se i iznos naknade postupka legalizacije obračunate u visini od 10 % od utvrđene vrijednosti naknade iz stavka 1. ovoga članka.

Naknada se plaća prije izdavanja rješenja o legalizaciji.

4. JAVNOST PROVOĐENJA POSTUPKA LEGALIZACIJE

Članak 21.

Mjerodavno tijelo uprave u svakom trenutku dužno je informirati podnositelja zahtjeva o svim činjenicama vezanim za njegov predmet.

Mjerodavno tijelo uprave dužno je primjerak svakog upravnog akta donesenog u postupku legalizacije dostaviti i nadležnoj inspekciji jedinice lokalne samouprave.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Sredstva iz stavka 2. članka 11. ove Odluke su namjenska i koristit će se za izradu Prostorno planske dokumentacije jedinice lokalne samouprave i uređenje zemljišta.

Članak 23.

Postupkom legalizacije obuhvaćene su sve bespravno izgrađene građevine na području Općine Čapljina do stupanja na snagu Zakona o gradnji ("Narodne novine HNŽ",br. 4/13).

Danom stupanja na snagu ove Odluke, nadležna inspekcija obustavit će započeti postupak iz svoje mjerodavnosti nad građevinama izgrađenim bez pravomoćnog odobrenja za gradnju do donošenja rješenja po zahtjevu za legalizaciju.

Rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju je 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 24.

Za bespravno izgrađene građevine koje se legaliziraju sukladno odredbama ove Odluke, nadležna služba Općine voditi će registar izdanih:

- Rješenja o urbanističkoj suglasnosti
- Rješenja o odobrenju za legalizaciju bespravno izgrađene građevine,
- Rješenja o odobrenju za uporabu legalizirane građevine,
- Rješenja kojima je odbijen ili odbačen zahtjev za legaliziranje.

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2273/13 PREDSJEDATELJ:
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a Ajman Šoše, v.r.

17

Na temelju članka 6. i 22. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije BiH ("Sl. novine F BiH", broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), članka 23. Zakona o prostornom uređenju HNŽ ("Narodne novine HNŽ" br. 4/04), članka 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Sl. novine F BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10) i članka 10. Odluke o pristupanju izradi Zoning plana turističke zone Šurmanci ("Narodni list općine Čapljina", broj 5/12), Općinsko vijeće na sjednici, održanoj 24. svibnja 2013. godine donosi

O D L U K U
O USVAJANJU PLANA I PROGRAMA AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU ZONING PLANA TURISTIČKE ZONE ŠURMANCI

Članak 1.

Ovom Odlukom se usvaja Plan i program aktivnosti za izradu Zoning plana turističke zone Šurmanci (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Plan i program aktivnosti za izradu Plana se donosi na prijedlog Nositelja pripreme i Nositelja izrade i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Sastavni dio Plana i programa aktivnosti je Program uključivanja javnosti u proces izrade i donošenja Plana, a kojeg predlaže Nositelj pripreme (ili Savjet plana) sukladno članku 3. Odluke o osnivanju Savjeta Zoning plana turističke zone Šurmanci.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu Općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2272/13 PREDSJEDATELJ:
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a Ajman Šoše, v.r.

18

Temeljem članka 7. Zakona o prostornom uređenju HNŽ (Narodne novine HNŽ, broj: 4/04), članka 11. Odluke o pristupanju izradi Zoning plana turističke zone Šurmanci (Narodni list općine Čapljina, broj 5/12) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/08), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O IMENOVANJU SAVJETA ZONING PLANA TURISTIČKE ZONE ŠURMANCI

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Savjet Zoning plana turističke zone Šurmanci (u daljnjem tekstu: Savjet Plana).

Članak 2.

U članove Savjeta Plana iz članka 1. ove Odluke, imenuju se državni službenici Općine i vanjski suradnici kao istaknuti stručnjaci i znanstvenici iz oblasti prostornog planiranja i graditeljstva, gospodarstva, poljoprivrede, vodoprivrede, prometa, energetike, šumarstva, zdravstva, turizma, zaštite okoliša, prosvjete, kulture, športa, zaštite kulturno-povijesne baštine i iz drugih oblasti na prostoru Općine.

Članak 3.

Za članove Savjeta Plana imenuju se:

1. **Irena Bakalar-Bulum, dipl.ing.arh.,**
2. **dr.Jaroslav Vego, dipl.ing.arh.i**
3. **Ante Maslac, dipl.ing.građ.**

Za tajnika Savjeta Plana imenuje se Jasna Jelčić, dipl.iur.

Članak 4.

Savjet Plana prati, usmjerava rad i daje svoja mišljenja i sugestije u svim fazama izrade Zoning plana turističke zone Šurmanci za period 2012. do 2020.godine i utvrđivanja osnovne koncepcije prostornog razvoja za planski period.

Članak 5.

Članovi Savjeta Plana donijeti će Poslovnik o radu kojim će se urediti način rada, mjesto održavanja sjednica i materijalno-tehničke pretpostavke za rad Savjeta Plana, koje će osigurati nositelj pripreme za izradu Zoning plana turističke zone Šurmanci.

Članak 6.

Savjet Plana će se sastajati po potrebi.

Izvješće o svom radu Savjet Plana je obvezan dostaviti Općinskom vijeću, za svaku fazu izrade Zoning plana turističke zone Šurmanci.

Članak 7.

Savjet Plana iz točke 3. ove Odluke imenuje se za razdoblje od svibnja 2013.godine do usvajanja Plana.

Članak 8.

Za učešće u radu Savjeta Plana, članovima Savjeta Plana pripada naknada.

Visina naknade biće utvrđena posebnim aktom Načelnika općine.

Sredstva za naknadu osigurat će se u Proračunu Općine, u okviru sredstava izdvojenih za pripremu i izradu Zoning plana turističke zone Šurmanci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2267/13 **PREDSJEDATELJ:**
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a **Ajman Šoše, v.r.**

19

Temeljem članka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine HNŽ, broj 4/04) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA "ADA-BAD"

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana stambeno-poslovne zone „Ada-Bad" u Čapljini, (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan), koji obuhvaća površinu cca 10,78 ha.

Postupak pripreme, izrade i sadržaj Regulacijskog plana mora biti usuglašen sa odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine F BiH, broj 63/04 i 50/07).

Članak 2.

Granica koja određuje prostor iz članka 1. ove Odluke definirana je slijedećim granicama: započinje na južnom kutu parcele k.č.br. 2718/2, nastavlja u pravcu istoka u duljini od 220 m, skreće u pravcu sjevera i nastavlja do parcele k.č.br. 2675/6 , nastavlja jugozapadnom međom parcele k.č.br. 2675/6 u duljini od 65 m, lomi se i nastavlja nasipom u duljini od cca 557 m, skreće u pravcu jugozapada i nastavlja granicom predviđenih parking prostora u duljini od 221 m, zatim skreće u pravcu zapada i nastavlja po budućoj prometnici u duljini od 35 m, skreće u pravcu sjevera i nastavlja trasom buduće prometnice u duljini 286 m do parcele k.č.br. 2823, skreće u pravcu sjevera i nastavlja u duljini od 50 m i završava gdje je i započela.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz.

Članak 3.

Prostor opisan u članku 2. ove Odluke namijenjen je za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih objekata i objekata društvene infrastrukture.

Članak 4.

Postupak pripreme i izrade izmjena i dopuna Regulacijskog plana obuhvaća dvije faze:

a) priprema i izrada Urbanističke osnove (sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje uređenja prostorne cjeline),
b) izrada prednacrta, nacrta i prijedloga Regulacijskog plana.

Članak 5.

Urbanistička osnova sadrži:

1. izvod iz plana šireg područja, koji je temelj za izradu Regulacijskog plana,
2. prikaz postojećeg stanja sa analizom, vrednovanjem i ocjenom mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim u članku 2. ove odluke,
3. temeljnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim ovom odlukom.

Članak 6.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Regulacijskog plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

1. Tekstualni dio Regulacijskog plana treba da ima tri (3) dijela:
   - izvod iz urbanističke osnove
   - projekciju izgradnje uređenja prostorne cjeline
   - odluku o provođenju Regulacijskog plana.

2. Grafički dio Regulacijskog plana treba da sadrži:
   - izvod iz plana šireg područja (iz urbanističke osnove),
   - prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,
   - granice prostome cjeline sa namjenom prostora,
   - razmještaj, orijentacijska namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacijski horizontalni gabariti,
   - regulacijske i građevne linije sukladno zakonu,
   - nivelacijski podaci.
   - prometna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolski promet, pristup osobama sa smanjenom tjelesnom sposobnošću, mjere zaštite pučanstva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, regulacija vode, vodovodna i kanalizacijska mreža TK mreža i sl.),
   - tretman zelenih površina na nivou idejnog rješenja.

Članak 7.

Regulacijski plan se donosi za period od 7 godina.

Članak 8.

Nositelj pripreme za izradu izmjena i dopuna Regulacijskog plana iz članka 1. ove odluke je tijelo uprave općine Čapljina, mjerodavno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva. Nositelj izrade Plana odabrat će se po zakonu utvrđenom postupku.

Članak 9.

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja prednacrta, nacrta i prijedloga Plana nositelj pripreme će obrazovati Savjet plana.

U tijeku procesa pripreme i izrade izmjena i dopuna Regulacijskog plana, Savjet plana pomaže nositelju pripreme plana u usuglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka za elaborate i drugo, daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u tijeku javne rasprave i učestvuju u ostalim aktivnostima definiranim ovom Odlukom, sve do usvajanja Plana.

Članak 10.

Potrebna sredstva za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana osigurat će se u Proračunu Općine.

Članak 11.

Potrebna dokumentacija utvrđena ovom odlukom izradit će se u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2268/13 **PREDSJEDATELJ:**
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a **Ajman Šoše, v.r.**

20

Na temelju članka 44. i 46. Zakona, o prostornom uređenju HNŽ-K (Narodne novine HNŽ-K, broj 4/04) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/08), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE ČAPLJINA ZA PERIOD OD 2010 DO 2020. GODINE

Članak 1.

U Odluci o provođenju Prostornog plana općine Čapljina za period od 2010 do 2020. godine (Narodni list općine Čapljina, broj 1/12, 4/12 i 5/12), članak 228. se mijenja i glasi:

"Za građevine izgrađene do rokova utvrđenih stavkom 1. i 2. članka 62. Zakona o gradnji (Narodne novine HNŽ, broj 4/13), a koje se još uvijek koriste za predviđene namjene smatrat će se da imaju uporabnu dozvolu."

Članak 2.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„Za građevine iz prethodnog članka nadležna općinska Služba izdavat će uvjerenja o vremenu izgradnje objekata primjenjujući odredbe stavka 3. i 4. iz članka 62. Zakona o gradnji."

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2274/13 PREDSJEDATELJ:
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a Ajman Šoše, v.r.

21

Na temelju članka 76. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (Službene novine F BiH, broj 25/03), i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/08), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O UVJETIMA I NAČINU DODJELE I KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (Narodni list općine Čapljina, broj 1/07, 2/07, 5/07, 4/08, 5/10, 4/11 i 5/2012), u članku 40. iza stavka 8., dodaje se novi stavak i glasi: „Visina sudjelovanja investitora u plaćanju novčanih sredstava za uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu Gospodarske zone Zvirovići, obračunava se u iznosu od 20,00 KM."

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2275/13 PREDSJEDATELJ:
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a Ajman Šoše, v.r.

22

Na temelju članka 13. Zakona, o načelima lokalne samouprave (Službene novine Federacije BiH, broj 49/2006), članka 7. Zakona o upravnim pristojbama Hercegovačko-neretvanske županije (Narodne novine H-N Ž, broj: 8/2000, 4/2004 i 7/2007) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O DOPUNI ODLUKE O UPRAVNIM PRISTOJBAMA OPĆINE ČAPLJINA S TARIFOM

Članak 1.

U Odluci o upravnim pristojbama Općine Čapljina s tarifom (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2001, 2/2010, 3/2010 i 2/2012) u dijelu "TARIFA OPĆINSKIH UPRAVNIH PRISTOJBI" u Tarifnom broju 17. dodaju se nove alineje koje glase:

„ - za izdavanje uvjerenja o vremenu izgradnje objekta 50,00 KM
- za izdavanje uvjerenja o vremenu avionskog snimanja 20,00 KM"

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2271/13 PREDSJEDATELJ:
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a Ajman Šoše, v.r.

23

Na temelju članka 16. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine F BiH", broj 25/03), članka 13. Odluke o uvjetima i načinu dodjele i korištenja građevinskog zemljišta (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2007, 2/2007, 5/2007, 4/2008, 5/2010, 4/2011 i 5/2012) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O DODJELI NA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA

I

U postupku javnog nadmetanja dodijelit će se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište državnog vlasništva, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta označeno kao:

- 520/1 dio (stari broj 1155/1,dio) zvano „Klepci", gradilište, površine 3000 m^2 K. O. Čeljevo.

II

Početni iznos naknade za zemljište navedeno u prethodnoj točci je 13,00 KM/m^2.

III

Obveza sudionika licitiranja je na blagajnu Općine ili žiro-račun izvršiti uplatu iznosa od 5.000,00 KM do 12 sati dan prije održavanja licitacije.

IV

Postupak javnog nadmetanja provest će komisija u sastavu:

1. **Darko Šimović, dipl. iur. - predsjednik**
2. **Ivona Bošković, dipl.ing.građ. - član i**
3. **Zdenko Tomić, dipl.iur. - član**

V

Uvid u urbanistički plan, vrstu objekta koji se može graditi na lokalitetu, kao i druge informacije zainteresirani mogu dobiti u Službi geodetskih i imovinsko-pravnih poslova i Službi prostornog uređenja i graditeljstva općine Čapljina svakim radnim danom.

VI

Ovu odluku objaviti u Narodnom listu općine Čapljina, na oglasnoj ploči Općine Čapljina i na web stranici Općine Čapljina.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2269/13 PREDSJEDATELJ:
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a Ajman Šoše, v.r.

24

Temeljem članka 46. Zakona o građevnom zemljištu Federacije BiH (Službene novine F BiH, broj 25/03) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DODJELU NA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA DRŽAVNOG VLASNIŠTVA

I

Raspisuje se natječaj za dodjelu na korištenje građevinskog neizgrađenog zemljišta državnog vlasništva označenog kao:

K.O. BIVOLJE BRDO

- k.č.br. 72/37 zv. "Dubrava", pašnjak, površine 870 m^2
- k.č.br. 72/38 zv. "Dubrava", pašnjak, površine 870 m^2
- k.č.br. 72/53 zv. "Dubrava", pašnjak, površine 870 m^2
- k.č.br. 72/54 zv. "Dubrava", pašnjak, površine 870 m^2
- k.č.br. 72/55 zv. "Dubrava", pašnjak, površine 873 m^2.

II

Natječaj za dodjelu zemljišta iz točke I ove Odluke provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu i Odluci o građevinskom zemljištu.

III

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2270/13 **PREDSJEDATELJ:**
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a **Ajman Šoše, v.r.**

25

Na temelju članka 2.12. stavak 5. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik BiH, broj: 23/2001, 7/2002, 20/2002, 25/2002, 20/2004, 25/2005, 52/2005, 77/2005, 11/2006, 24/2006, 32/2007, 33/2008, 37/2008 i 32/2010), Naputka o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanju članova izbornog povjerenstva osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini (Službeni glasnik BiH broj: 9/2010, 37/2010 i 74/2011) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2008) Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O OBJAVLJIVANJU JAVNOG OGLASA ZA IMENOVANJE ČLANOVA OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA ČAPLJINA

Članak 1.

Pokreće se postupak za imenovanje dva člana (predsjednik i jedan član) Općinskog izbornog povjerenstva Čapljina.

Članak 2.

Javno oglašavanje će se izvršiti sukladno članku 7. i 8. Naputka o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanju članova izbornog povjerenstva osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini (u daljnjem tekstu: Naputak) u dnevnoj tiskovini, Večernji list Mostar i na lokalnom radiju, Radiopostaji Čapljina.

Članak 3.

Kandidati moraju ispunjavati opće uvjete utvrđene člankom 2.2 Izbornog zakona i posebne uvjete utvrđene člankom 2. Naputka.

Članak 4.

Rok za podnošenje prijava je 8 dana od dana objave javnog oglasa.

Članak 5.

Mandat imenovanom članu Općinskog izbornog povjerenstva Čapljina, sukladno članku 2.4 Izbornog zakona Bosne i Hercegovine traje sedam godina i teče od dana dobivanja suglasnosti od strane Središnjeg izbornog povjerenstva na odluku o imenovanju člana Općinskog izbornog povjerenstva od strane Općinskog vijeća Čapljina.

Članak 6.

Ustrojava se Povjerenstvo za provedbu natječaja sukladno Naputku (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu:

1. Zdenko Tomić, predsjednik,
2. Vedran Sušak, član i
3. Inel Šejtanić, član.

Povjerenstvo je dužno obaviti poslove utvrđene Naputkom u roku od 8 dana od dana proteka roka za podnošenje prijava utvrđenog člankom 4. ove odluke i dostaviti preporukurang listu kandidata Općinskom vijeću Čapljina.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2277/13 **PREDSJEDATELJ:**
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a **Ajman Šoše, v.r.**

26

Na temelju članka 6. i 9. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 34/03), Odluke o standardima i kriterijima za imenovanje članova tijela upravljanja, javnih ustanova, institucija i društava kojima je općina Čapljina osnivač ili u kojima ima određeni pravni interes (Narodni list općine Čapljina, broj 6/05) i članka 26. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/97, 3/98, 2/99 i 3/99), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O POKRETANJU POSTUPKA ZA IMENOVANJE ČLANOVA NADZORNOG ODBORA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA "ČAPLJINA" D. O. O. ČAPLJINA

Članak 1.

Pokreće se postupak za imenovanje članova Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća "Čapljina" d. o. o. Čapljina.

Članak 2.

Javno oglašavanje će se izvršiti sukladno članku 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu Zakon) u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine i dnevnoj tiskovini Večernji list Mostar.

Članak 3.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

Članak 4.

Ustrojava se Povjerenstvo za izbor (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu:

1. Pero Knežević, predsjednik,
2. Mirzo Čolaković, član,
3. Anica Škipina, član,
4. Irena Bakalar-Bulum, član i
5. Zdenko Tomić, član.

Povjerenstvo je dužno obaviti poslove utvrđene člancima 10., 11. i 12. Zakona u roku od 15 dana od dana proteka roka za podnošenje prijava utvrđenog člankom 3. ove odluke i dostaviti preporuku-rang listu kandidata Općinskom vijeću Čapljina.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-2276/13 **PREDSJEDATELJ:**
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a **Ajman Šoše, v.r.**

27

Na temelju članka 54. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije broj: 3/2005) i članka 24.Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2008), te traženja Upravnog vijeća Doma za stare i iznemogle osobe "Domanovići" broj: 867-5/13 od 10. svibnja 2013. godine, Općinsko vijeće Čapljina, na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine donijelo je

R J E Š E N J E
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI ZA IMENOVANJE RAVNATELJA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE "DOMANOVIĆI"

I

Daje se suglasnost Upravnom vijeću Doma za stare i iznemogle osobe "Domanovići" za imenovanje Ivone Kraljić, Ilijine iz Čapljine za ravnateljicu Doma za stare i iznemogle osobe "Domanovići".

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-37-1960/13 **PREDSJEDATELJ:**
24. svibnja 2013. god.
Č a p l j i n a **Ajman Šoše, v.r.**

II OSTALI AKTI

1

Na temelju članka 17. Statuta Centra za socijalni rad Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj: 2/2006) i predhodnih suglasnosti: Općinskog vijeća Čapljina, broj: 01-37-1040/13 od 22. 03. 2013. godine i Ministarstva zdravstva, rada i socijalne skrbi Mostar, broj: 06-04-37-490/13 od 15. 03. 2013. godine. Upravno vijeće Centra za socijalni rad na sjednici održanoj dana 12. 04. 2013. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU RAVNATELJA
CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ČAPLJINA

I

Irena Vrankić, prof. pedagogije i psihologije iz Čapljine, imenuje se za ravnatelja Centra za socijalni rad Čapljina. Imenovanje se vrši na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rješenje objaviti u Narodnom listu općine Čapljina.

Broj: 3/13
Čapljina, 12. travnja 2013. god

Predsjednik Upravnog vijeća
Miroslav Butković, v.r.

NARODNI LIST

S A D R Ž A J

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

Broj akta — Strana

16. **ODLUKA O POSTUPKU I UVJETIMA ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA IZGRAĐENIH BEZ PRAVOMOĆNOG ODOBRENJA ZA GRADNJU 37**

17. **ODLUKA O USVAJANJU PLANA I PROGRAMA AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU ZONING PLANA TURISTIČKE ZONE ŠURMANCI 40**

18. **ODLUKA O IMENOVANJU SAVJETA ZONING PLANA TURISTIČKE ZONE ŠURMANCI 40**

19. **ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA "ADA-BAD" 41**

20. **ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE ČAPLJINA ZA PERIOD OD 2010. DO 2020. GODINE 43**

21. **ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O UVJETIMA I NAČINU DODJELE I KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 43**

22. **ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O UPRAVNIM PRISTOJBAMA OPĆINE ČAPLJINA S TARIFOM 43**

23. **ODLUKA O DODJELI NA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA 44**

24. **ODLUKA O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DODJELU NA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA DRŽAVNOG VLASNIŠTVA 44**

25. **ODLUKA O OBJAVLJIVANJU JAVNOG OGLASA ZA IMENOVANJE ČLANOVA OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA ČAPLJINA 45**

Broj akta

Strana

26. **ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA ZA IMENOVANJE ČLANOVA NADZORNOG ODBORA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA "ČAPLJINA" D.O.O. ČAPLJINA 46**

27. **RJEŠENJE O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI ZA IMENOVANJE RAVNATELJA DOMA ZA STARE I IZNEMOGLE OSOBE "DOMANOVIĆI" 46**

II OSTALI AKTI

1. **RJEŠENJE O IMENOVANJU RAVNATELJA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ČAPLJINA 47**

NARODNI LIST

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE ČAPLJINA

Nakladnik: Općinsko Vijeće Čapljina; Uređuje: SLUŽBA OPĆE UPRAVE
Glavni urednik: Anđelka Udženija - Odgovorni urednik: Anica Pavlović
Telefon: 805-052;
List izlazi po potrebi. Dostavlja se po pretplati. Godišnja pretplata 100 KM.
Žiro račun kod HYPO ALPE ADRIA BANKE broj: 3060070001035102