NARODNI LIST
OPĆINE ČAPLJINA
Službeno glasilo

Godina XV - Broj 2 | Čapljina, 2. travnja 2012. godine | Godišnja pretplata 100 KM

Temeljem članka 22. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine HNŽ, broj 4/04) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 28. 2012. godine, donijelo je

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA GOSPODARSKE ZONE ZVIROVIĆI

Članak 1.

Pristupa se izradi Zoning plana gospodarske zone Zvirovići koji obuhvata površinu cca 14,0 ha (u daljnjem tekstu: Zoning plan).

Članak 2.

Granica koja definira prostor iz članka 1. ove Odluke definirana je slijedećim granicama: započinje na spoju regionalne ceste i puta k.č.br. 585, nastavlja regionalnom cestom u pravcu sjevera u dužini cca 242 m, skreće u pravcu zapada, nastavlja jugozapadnom granicom parcele k.č.br. 579, nastavlja u pravcu zapada u dužini od cca 346 m presijecajući parcelu k.č.br. 580/1 skreće i nastavlja u pravcu sjeverozapada u dužini cca 249 m, skreće u pravcu istoka i završava gdje je i započela.

Prostor za koji se radi Zoning plan obuhvata slijedeće parcele: 580/1 dio, 581 i 582, sve K.O. Zvirovići.

Članak 3.

Priprema, izrada i sadržaj Zoning plana raditi će se sukladno Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine Federacije BiH, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Članak 4.

Prostor opisan u članku 2. ove Odluke namijenjen je za izgradnju objekata u kojima se mogu obavljati sliejdeće djelatnosti:

- Proizvodni pogoni (obrada i prerada),
- Obrtništvo,
- Skladišta,
- Servisi,
- Uslužne djelatnosti,
- Ugostiteljstvo.

Članak 5.

Uvjeti smještaja poslovnih objekata unutar gospodarske zone treba koncipirati tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m^2, a za proizvodne objekte 3.000 m^2
- dozvoljeno je spajanje parcela
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 5,0 m (uz suglasnost posjednika susjedne parcele može i 3,0 m)
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- etažna visina građevina može iznositi najviše E=Su+Pr+1,
- najveći dozvoljeni Kig iznosi 0,5,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde može biti od 0,5 do 0,9 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke, (vodoopskrba, odvodnja energetska opskrba),
- promet u mirovanju treba riješiti unutar građevinske parcele,
- najmanje 20% parcele treba ozeleniti.

Uz prometnice treba zasaditi drvored.

Članak 6.

Zoning plan se radi na temelju Prostornog plana općine Čapljina za razdoblje od 2010. do 2020. godine.

Članak 7.

Zoning plan definira namjene pojedinih površina i propisuje uvjete projektiranja i izgradnje objekata.

Zoning planom se određuju urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja gradnje.

Članak 8.

Zoning plan sadrži tekstualni i grafički dio.

1. Tekstualni dio Zoning plana sadrži:

- Odluku o pristupanju izradi Zoning plana,
- Izvod iz urbanističkog plana ili prostornog plana iz kojeg proizilazi obveza izrade Zoning plana,
- Definicije pojmova,
- Popis zona sa preciznim opisom granica i koordinatama dodirnih točaka,
- Lista namjena po zonama sa dozvoljenim, uvjetno dozvoljenim i zabranjenim namjenama,
- Urbanistički standardi za svaku pojedinu zonu,
- Urbanistički pokazatelji,
- Troškovi uređenja građevinskog zemljišta za prostornu cjelinu,
- Ekonomska valorizacija realizacije Zoning plana,
- Odluka o provođenju Zoning plana.

2. Grafički dio Zoning plana sadrži:

- Izvod iz urbanističkog plana ili Zoning plana iz kojeg proizilazi obveza izrade Zoning plana,
- Karta postojećeg stanja,
- Zoning karta sa ucrtanim granicama zona određene namjene i građevinskim parcelama unutar tih zona sa odgovarajućim oznakama,
- Karta sa dozvoljenim i uvjetno dozvoljenim namjenama,
- Karta sa okvirnim dispozicijom objekata do dozvoljenim i uvjetno dozvoljenim namjenama (horizontalni i vertikalni gabariti u raspodnu od-do),
- Karta sa ucrtanim javnim objektima i objektima infrastrukture, sa ucrtanim granicama infrastrukturnih sistema, uključujući zaštitne zone ili pojaseve, sa potrebnim parametrima za priključenje korisnika,
- Karta zaštitnih zona (zone zaštite od poplava, zone sa posebnim prirodnim vrijednostima, zone kulturno-povijesnog nasljeđa i slično),
- Plan parcelacije,
- Utvrđivanje zona za koje je potrebno uraditi urbanistički projekt.

Članak 9.

Zoning Plan se donosi za period od 8 (osam) godina.

Članak 10.

Nositelj pripreme za radu Zoning plana iz članka 1. ove Odluke je tijelo uprave općine Čapljina, mjerodavno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

Nositelj pripreme će za potrebe uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Zoning plana izraditi program uključivanja javnosti kojim će se definirati organiziranje tribina, okruglih stolova, javnih uvida i rasprava u svim fazama pripreme i izrade Zoning plana.

Članak 11.

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja prednacrta, nacrta i prijedloga Zoning plana nositelj pripreme će obrazovati Savjet plana.

U tijeku procesa pripreme i izrade Zoning plana, Savjet plana pomaže nositelju pripreme plana u usuglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka za elaborate i drugo, daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u tijeku javne rasprave i sudjeluje u ostalim aktivnostima definiranim ovom Odlukom, sve do usvajanja Zoning plana.

Članak 12.

Nositelj izrade Zoning plana odabrat će se po zakonu utvrđenom postupku.

Članak 13.

Potrebna sredstva za pripremu i izradu Projekta osigurat će se u Proračunu općine.

Članak 14.

Potrebna dokumentacija utvrđena ovom Odlukom izradit će se u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-1444/12 **ZAMJENIK**
28. ožujka 2012. god. **PREDSJEDATELJA**
Č a p l j i n a **Pero Knežević,v.r.**

13

Na temelju članka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanske županije-kantona (Narodne novine HNŽ-K, broj 4/04) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/08), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 28. ožujka 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USVAJANJU PROVEDBENOG PLANA „ADA-BAD"

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju provedbenog plana „ADA-BAD" (Narodni list općine Čapljina, broj: 2/02, 2/07, 2/08, 2/09 i 3/10).

Članak 2.

Izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju provedbenog plana „ADA-BAD" bit će obuhvaćena izmjena i dopuna dijela regulacijskog plana iz članka 4. stavak 1. alineja 2. koji se odnosi na namjenu razmještanja objekata i katnost (grafički dio).

Članak 3.

Namjena razmještanja objekata i katnost (grafički dio) koji se mogu graditi na lokalitetu predviđenim Regulacijskim planom „ADA-BAD", usklađuje se sa odredbama člankom 6.stavak 1.točka c) alineja 1. i člankom 64. Odluke o provođenju prostornog plana općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2012).

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-1447/12 **ZAMJENIK**
28. ožujka 2012. god. **PREDSJEDATELJA**
Č a p l j i n a **Pero Knežević,v.r.**

14

Na temelju članka 3. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službene novine F BiH, broj 49/06), članka 7. Zakona o upravnim pristojbama Hercegovačko-neretvanske županije (Narodni list HNŽ, broj: 8/2000, 4/2004 i 7/2007) i članka 24. Statuta općine Čapljina (Narodni list općine Čapljina, broj 1/2008), Općinsko vijeće Čapljina na sjednici održanoj 28. ožujka 2012. godine, donijelo je

O D L U K U
O DOPUNAMA ODLUKE O UPRAVNIM PRISTOJBAMA OPĆINE ČAPLJINA S TARIFOM

Članak 1.

U Odluci o upravnim pristojbama Općine Čapljina s tarifom (Narodni list općine Čapljina, broj: 1/2001, 2/2010 i 3/2010) iza Tarifnog broja 16. dodaje se novi Tarifni broj 17. koji glasi:

„ Za izdavanje uvjerenja ili potvrde:
- o identifikaciji etažnih jedinica 10,00 KM
- za izrađene elaborate o etažiranju 20,00 KM".

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Narodnom listu općine Čapljina.

OPĆINSKO VIJEĆE ČAPLJINA

Broj: 01-06-1445/12 **ZAMJENIK**
28. ožujka 2012. god. **PREDSJEDATELJA**
Č a p l j i n a **Pero Knežević,v.r.**

S A D R Ž A J

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA ČAPLJINA

Broj akta — Strana

12. **ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA GOSPODARSKE ZONE ZVIROVIĆI** 94

13. **ODLUKA O PRISTUPANJU IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USVAJANJU PROVEDBENOG PLANA "ADA-BAD"** 96

14. **ODLUKA O DOPUNAMA ODLUKE O UPRAVNIM PRISTOJBAMA OPĆINE ČAPLJINA S TARIFOM** 96

NARODNI LIST

NARODNI LIST

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE ČAPLJINA

Nakladnik: Općinsko Vijeće Čapljina; Uređuje: SLUŽBA OPĆE UPRAVE
Glavni urednik: Anđelka Udženija - Odgovorni urednik: Anica Pavlović
Telefon: 805-052;
List izlazi po potrebi. Dostavlja se po pretplati. Godišnja pretplata 100 KM.
Žiro račun kod Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Mostar, broj:3060070001035102