

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton/županija  
Općina Čapljina  
Općinsko vijeće

Broj:01-26-3525/17

**Program gospodarenja poljoprivrednim  
zemljištem u državnom vlasništvu  
za područje Općine Čapljina  
2017-2022**

**PROGRAM GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU ZA  
PODRUČJE OPĆINE ČAPLJINA**

<b>IDENTIFIKACIJSKI PODACI O JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE</b>	
<b>DATUM DONOŠENJA PROGRAMA:</b>	<b>01.06.2017.</b>
<b>KANTON/ŽUPANIJA:</b>	<b>HNŽ/K</b>
<b>OPĆINA:</b>	<b>Čapljina</b>
<b>NAČELNIK:</b>	<b>dr. Smiljan Vidić</b>
<b>KONTAKT OSOBA:</b>	<b>dr. Smiljan Vidić</b>
<b>ADRESA:</b>	<b>Trg kralja Tomislava b.b</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>036/805 -060</b>
<b>FAX:</b>	<b>036/805-983</b>
<b>E-mail adresa</b>	<b>nacelnik-vidic@capljina.ba</b>

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton/županija  
Općina Čapljina  
Općinsko vijeće

Broj: 01-26-3525/17  
Čapljina,01.06.2017.god.

Na osnovu članka 123. stav 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Službene novine FBiH, broj 52/09) i u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području Federacije Bosne i Hercegovine koja je usvojena Odlukom o usvajanju Strategije gospodarenja i Akcionog plana za provedbu Strategije gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH broj 10/12), člankom 24. Statuta Općine Čapljina (Narodni list Općine Čapljina broj 1/2008) Općinsko vijeće Općine Čapljina, na sjednici održanoj dana 06 srpnja 2017.godine donijelo je:

## **PROGRAM GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE ČAPLJINA**

### **I OPĆE ODREDBE**

**1.** Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu za područje Općine Čapljina (u daljnjem tekstu: državno poljoprivredno zemljište).

Ovaj Program izrađuje se za područje Općine Čapljina i primjenjivat će se na njenom teritoriju.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz stavka 1. ove točke zasniva se na podacima iz katastra, zemljišnjih knjiga i dodatne dokumentacije kojom raspoložu jedinica lokalne samouprave i korisnici zemljišta u državnom vlasništvu. Program sadrži:

- uvod (klima-reljef-zemljišni kapaciteti),
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (podatke o sadašnjim korisnicima),
- podatke o površinama određenim za povrat imovine,
- površine određene za zakup,
- površine određene za koncesiju,
- površine određene za ostale načine raspolaganja,
- površine određene za zamjenu,
- lokacija gdje će se deponirati rodni i potencijalno rodni sloj zemljišta(kod promjene namjene poljoprivrednog zemljiša)
- minirane površine poljoprivrednog zemljiša u vlasništvu države

## **II CILJEVI ZEMLJIŠNE POLITIKE**

**2.** Zemljišna politika sadržana je u sklopu mjera kojima se utječe na racionalno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kao dobrom od interesa za Općinu Čapljina i Hercegovačko-neretvanski kanton/županiju.

Mjere zemljišne politike su:

- dodjela prava korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koja obuhvaća davanje u zakup i koncesiju poljoprivrednog zemljišta radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- unaprijeđenje gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, koje obuhvaća radnje oko grupiranja zemljišta u veće i pravilnije čestice uz izgradnju prometnica, hidrotehničkih hidromelioracijskih i agromelioracijskih zahvata oko uređenja tla,
- zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, obuhvaća registriranje, sprečavanje i saniranje oštećenja poljoprivrednih tla nastalih onečišćenjem, radi omogućavanja proizvodnje zdrave hrane i zaštite okoliša.

## **III GOSPODARENJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDIM ZEMLJIŠTEM**

**3.** Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem bit će:

- državno poljoprivredno zemljište mora bit u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja,
- promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodit u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima lokalne samouprave,
- za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je predviđeno Programom za davanje pod zakup Općina Čapljina će raspisati javni natječaj, uz uvjet da se poljoprivredno zemljište daje u zakup fizičkim ili pravnim osobama koje su registrirane i bave se poljoprivrednom djelatnošću.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave.

## **IV UVOD (KLIMA-RELJEF-ZEMLJIŠNI KAPACITETI)**

**4.** Poljoprivreda je značajna grana gospodarstva u Općini Čapljina. Zasniva se na proizvodnji ranog povrća u zatvorenim prostorima, te voća i grožđa, a oko 80% robe se proizvodi na seoskim domaćinstvima dok ostatak čine poljoprivredna poduzeća. Kada je riječ o poljoprivrednim površinama procjenjuje se da se tek nešto više od polovice zemljišta obrađuje od ukupno potencijalnih površina, riječ je o zemlji koja je u privatnom vlasništvu. Možemo kazati da je ovo područje još uvijek neiskorišteno jer zbog izrazito povoljne klime i plodnog tla mogu se uzgajati sve kulture voća, povrća i grožđa. Ovdje također treba spomenuti i okolna brda koja bi se mogla svrstati u poljoprivredne površine, a idealna su za razvoj vinogradarstva, a neka čak i za uzgajanje maslina.

Dakle poljoprivredni potencijali i te kako postoje, no da bi se oni iskoristili potrebna su nova ulaganja, odnosno moderniziranje proizvodnje, a prije svega sređivanje poljoprivrednog tržišta koje je nestabilno zadnjih par godina. Ovdje se misli na prekomjeran uvoz koji koči razvoj poljoprivrede i državu koja bi trebala štititi domaću proizvodnju.

### **KLIMA**

Postoje povoljni uvjeti za razvitak poljoprivrede. Općina Čapljina je u pogledu klimatskih prilika izuzetno povoljna za proizvodnju pojedinih poljoprivrednih kultura, a prije svega povrća, voća, grožđa i maslina. Odnos godišnjih prosječnih vrijednosti oborina i temperatura na području općine Čapljina je takav da ga označavamo kao semihumidna klima na godišnjoj razini. Cijelo područje općine pripada mediteransko-submediteranskom klimatskom području.

### **RELJEF**

Općina Čapljina zemljopisno počinje od juga kao granično područje prema Republici Hrvatskoj, prema jugoistoku se proteže do granica Popovoga polja, na zapadu graniči s općinom Ljubuški, prema sjeverozapadu s općinom Čitluk, na sjeveru s općinom Mostar, te na sjeveroistoku s općinom Stolac.

### **ZEMLJIŠNI KAPACITETI**

Poljoprivredno zemljište, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu je zemljište koje se koristi za poljoprivrednu proizvodnju: oranice (njive), vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, ribnjaci, trstici, močvare i drugo zemljište koje bi se po svojim prirodnim i ekonomskim osobinama najbolje moglo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se i zemljišta u inundacijskim područjima (zemljišta između nasipa za obranu od voda i vodotoka rijeka), na udaljenosti većoj od 10 metara od nožice nasipa, a služe za poljoprivrednu proizvodnju.

**Oradivim poljoprivrednim** zemljištem u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu smatraju se: oranice (njive), vrtovi, voćnjaci, vinogradi i livade.

Oraničnim poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu smatraju se: oranice (njive) i vrtovi.

**Neoradivim poljoprivrednim zemljištem** u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se: pašnjaci, ribnjaci, trstici i močvare.

Neoradivo poljoprivredno zemljište može se odgovarajućim agrotehničkim mjerama pretvoriti u oradivo, ako bi time služilo interesima povećanja poljoprivredne proizvodnje.

Minirano poljoprivredno zemljište, kao i zemljište za koje se opravdano sumnja da je minirano, smatra se poljoprivrednim zemljištem, ali se ne može koristiti za poljoprivrednu proizvodnju do dana uklanjanja mina i neeksploziviranih ubojitih sredstava, odnosno njegova deminiranja ili do obavljanja stručnog očevida i davanja nalaza mjerodavne institucije.

Šumsko, građevno i/ili drugo nepoljoprivredno zemljište nakon privođenja kulturi, odnosno poljoprivrednoj proizvodnji, smatraju se poljoprivrednim i uvrštavaju u jednu od kategorija poljoprivrednog zemljišta.

Nesagrađeno građevno zemljište, do privođenja konačnoj namjeni, mora se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, odnosno poljoprivredno zemljište, kojem je planom prostornog uređenja utvrđena druga namjena, koristi se za poljoprivrednu proizvodnju dok rješenje o odobrenju za gradnju objekata, odnosno obavljanje drugih radova, ne postane konačno.

## V UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

**5.** Ukupne površine poljoprivrednog zemljiša u vlasništvu države na području općine Čapljina, prema podacima iz katastra zemljišta i zemljišnih knjiga, a koje je predmet ovog programa iznosi **8212,1582 ha** (površina bez šumskog i neplodnog zemljišta).

### Površina poljoprivrednog zemljišta prema katastarskim općinama

Red.br.	KATASTARSKA OPĆINA	ha
1.	Bivolje Brdo	255,0642
2.	Blato	1028,4984
3.	Crnići	174,6417
4.	Čapljina	228,5012
5.	Čeljevo	23,4864
6.	Doljani	119,8045
7.	Domanovići	135,3913
8.	Donje Hrasno 2	28,0946
9.	Dračevo	172,3394
10.	Dretelj	574,1751
11.	Gabela	524,9039
12.	Gabela Polje	3,6042
13.	Gorica	83,1330
14.	Hotanj	113,4717
15.	Jasenica	475,6159
16.	Klepci	244,9185
17.	Lokve	244,1265
18.	Opličići	237,1803
19.	Otok	0
20.	Počitelj	203,1553
21.	Prebilovci	588,8725
22.	Svitava	7,9578
23.	Stanojevići	164,4661
24.	Ševaš njive	100,7533
25.	Šurmanci	501,1032
26.	Tasovčići	382,5387
27.	Trebižat	427,7491
28.	Višići	599,1283
29.	Zvirovići	568,4831
<b>UKUPNO</b>		<b>8212,1582</b>

**Površina poljoprivrednog zemljišta prema kulturi zemljišta**

Br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, trstik, močvara	ha
1.	Bivolje brdo	1,1476	0	1,6948	0	0	252,2218	0	255,0642
2.	Blato	0	0	0	0	0,3614	1028,1370	0	1028,4984
3.	Crnići	0	0	0	0	0	175,6417	0	174,6417
4.	Čapljina	21,5036	1,5024	0,1331	3,0799	3,7652	198,5170	0	228,5012
5.	Čeljevo	14,0115	6,7914	0	0	0,3485	2,3350	0	23,4864
6.	Doljani	0,0070	0	0	0	0	119,7975	0	119,8045
7.	Domanovići	4,6169	0	14,2091	0,3281	1,4018	114,8354	0	135,3913
8.	Donje Hrasno <sup>2</sup>	0,9536	0	0	0	20,4949	6,6461	0	28,0946
9.	Dračevo	0,1337	0	0	0	0,0825	172,1232	0	172,3394
10.	Dretelj	8,7197	0,0479	0,0840	0	0,0388	565,2847	0	574,1751
11.	Gabela	6,7860	0	0	160,7529	1,7046	355,6604	0	524,9039
12.	GabelaPolje	0,9056	0,0331	0,1287	0	2,4537	0,0831	0	3,6042
13.	Gorica	0	0	0	0	0	83,1330	0	83,1330
14.	Hotanj	5,0850	0	0,0562	0	0,6479	107,6826	0	113,4717
15.	Jasenica	0	0	0	0	0	475,6159	0	475,6159
16.	Klepci	1,8419	0,2384	0	0	1,0872	241,7510	0	244,9185
17.	Lokve	4,1809	0	14,8322	0,8736	0	224,2398	0	244,1265
18.	Opličići	5,0815	0	13,1414	0,3228	0	218,6346	0	237,1803
19.	Otok	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Počitelj	0,5440	0	0,1182	0	0,4489	202,0442	0	203,1553
21.	Prebilovci	0,8260	0	14,0951	0	0,2090	573,7424	0	588,8725
22.	Svitava	1,5982	0	0	0	0,6438	5,7158	0	7,9578
23.	Stanojevići	0	0	0	0	0	164,4661	0	164,4661
24.	Ševašnjive	0	0	0	0	0	100,7533	0	100,7533
25.	Šurmanci	0	0	0	0	0	501,1032	0	501,1032
26.	Tasovčići	9,1571	1,8967	72,7668	0,3058	7,0813	291,3310	0	382,5387
27.	Trebižat	0,4300	0,0692	0	0	0,0877	427,1622	0	427,7491
28.	Višići	287,4303	0	234,1196	56,6352	13,0375	7,9057	0	599,1283
29.	Zvirovići	0,2600	0	0	0	0	568,2231	0	568,4831
<b>UKUPNO</b>		<b>375,2201</b>	<b>10,5791</b>	<b>365,3792</b>	<b>222,2983</b>	<b>53,8947</b>	<b>7184,7868</b>	<b>0</b>	<b>8212,1582</b>



**6.** Podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta navedeni u članu 5. ovog Programa obuhvaćaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se u cjelosti nalazi iznad granica građevinskog područja, naselja i granica prostornih planova iz 2012. godine.

Osnova za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države je Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Službene novine FBiH, broj 52/09), Strategija gospodarenja poljoprivrednim zemljištem na području Federacije Bosne i Hercegovine, Operativni program razvoja poljoprivrede Općine Čapljina, Karta upotrebne vrijednosti zemljišta Hercegovačko-neretvanskog kantona/županije i prostorno planska dokumentacija Općine Čapljina.

Ovim Programom planiraju se površine određene za povrat imovine-restituciju, površine određene za zakup, površine određene za koncesiju, minirane površine, površine određene za zamjenu i ostale namjene.

**7.** Područja poljoprivrednog zemljišta navedena u točkama 5. i 6. ovog Programa iskazana su na grafičkom prilogu po katastarskim općinama, koji su priloženi ovom Programu i njegov su sastavni dio.

## **VI DOSADAŠNJE RASPOLAGANJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM**

**8.** Poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu na području općine Čapljina, raspolagalo se u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Službene novine Federacije broj 2/98).

Na području Općine Čapljina postoje ugovori o zakupu zemljišta koje se dalo na korištenje odlukom vijeća pa tako imamo:

- Vita Vi d.o.o. Čapljina raspolaže sa 361,4847 ha
- Stolački Podrumi d.o.o. Stolac raspolažu sa 10,8679 ha
- Smilje i Bosilje d.o.o. raspolaže sa 50 ha
- „Dominant“ d.o.o. raspolaže sa 20 ha
- „Vina Zadro“ d.o.o. raspolaže sa 3,6166 ha
- „Sunce“ p.o. raspolažu sa 0.6739 ha
- PZ Miris Mediterana p.o.raspolaže sa 30 ha
- Udruga poljoprivrednika „Brazda“ raspolaže sa 5 ha
- Marinko Merdžan raspolaže sa 5 ha
- Marijana Dragičević raspolaže sa 5 ha
- Ilija Jurković raspolaže sa 4,5ha
- Boško Perutina raspolaže sa 2 ha
- Andrija Čule raspolaže sa 4,96 ha
- Agroherc d.o.o. Čapljina raspolaže sa 466,6208 ha

Dosadašnji korisnici državnog zemljišta na području Općine Čapljina :

-Šume Herceg-Bosne raspolažu sa 10 ha

-Staklenici d.o.o. Čapljina raspolažu sa 18,5962 ha

### Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u zakupu po katastarskim općinama

Nositelj prava korištenja Stolači Podrumi d.o.o. K. O. Lokve

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
2537			vinograd				108 679
<b>UKUPNO</b>							<b>108 679</b>

Nositelj prava korištenja Smilje i Bosilje d.o.o. K. O. Tasovčići

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
3592/1						pašnjak	500 000
<b>UKUPNO</b>							<b>500 000</b>

Nositelj prava korištenja Marinko Merdžan i Marijana Dragičević K. O. Čapljina

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
4193/1	njiva						100 000
<b>UKUPNO</b>							<b>100 000</b>

Nositelj prava korištenja Boško Perutina K. O. Prebilovci

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
73			vinograd				20 000
<b>UKUPNO</b>							<b>20 000</b>

Nositelj prava korištenja Andrija Čule K. O. Bivolje Brdo

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
1416			vinograd				5 022
1417						pašnjak	235
3492			vinograd				6 845
3493						pašnjak	28 346
3494						pašnjak	9 235
<b>UKUPNO</b>							<b>49 600</b>

Nositelj prava korištenja Dominant d.o.o K. O. Prebilovci

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina ( m <sup>2</sup> )
73			vinograd				40 000
<b>UKUPNO</b>							<b>40 000</b>

Nositelj prava korištenja Dominant d.o.o K. O. Tasovčići

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina ( m <sup>2</sup> )
3611/138			vinograd				160 000
<b>UKUPNO</b>							<b>160 000</b>

Nositelj prava korištenja Vina Zadro d.o.o. K. O. Domanovići

Br.čestice	Oranica (njiva)	vrst	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina (m <sup>2</sup> )
1383/1			vinograd				17 008
1465	njiva						15 877
1457				voćnjak			3 281
<b>UKUPNO</b>							<b>36 166</b>

Nositelj prava korištenja Udruga poljoprivrednika „Brazda“ K. O. Višići

Br.čestice	Oranica (njiva)	vrst	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina (m <sup>2</sup> )
2147/2	njiva						50 000
<b>UKUPNO</b>							<b>50 000</b>

Nositelj prava korištenja Sunce p.o. K. O. Tasovčići

Br.čestice	oranica (njiva)	vrst	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
3611/161		vrst					3 985
3611/162		vrst					2 754
<b>UKUPNO</b>							<b>6 739</b>

Nositelj prava korištenja PZ Miris Mediterana p.o. K. O. Tasovčići

Br.čestice	Oranica (njiva)	vrst	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina (m <sup>2</sup> )
3592/1						pašnjak	300 000
<b>UKUPNO</b>							<b>300 000</b>

Nositelj prava korištenja Ilija Jurković K. O. Tasovčići

Br.čestice	Oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina ( m <sup>2</sup> )
3611/138			vinograd				45 000
<b>UKUPNO</b>							<b>45 000</b>

Nositelj prava korištenja Vita Vi d.o.o. K. O. Višići

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
2111						pašnjak	2 657
2112	njiva						112 673
2113						pašnjak	6 756
2117				voćnjak			41 218
2120				voćnjak			12 015
2123				voćnjak			163 816
2124	njiva						77 035
2125	njiva						117 291
2126/1	njiva						67 920
2128/2	njiva						33 498
2138	njiva						269 659
2138	njiva						84 810
2138	njiva						57 281
2144	njiva						472 945
2145	njiva						190 061
2145	njiva						121 294
2146/1	njiva						119 940
2147/1	njiva						144 809
2148	njiva						112 077
2149	njiva						100 728
2149	njiva						43 496
2150						pašnjak	5 401
2170/1			vinograd				219 152
2171			vinograd				159 904
2172			vinograd				135 750
2172			vinograd				78 230
2174/2			vinograd				85 841
2175	njiva						3 528
2176				voćnjak			45 924
2178					livada		102 855

2179					livada		11 928
2180				voćnjak			72 773
2181	njiva						26 107
2184/1				voćnjak			69 620
2184/2	njiva						39 672
2190						pašnjak	4 000
2191/1	njiva						39 897
2191/2				voćnjak			160 986
<b>UKUPNO</b>	<b>2 324 721</b>	<b>0</b>	<b>678 877</b>	<b>566 352</b>	<b>114 783</b>	<b>18 814</b>	<b>3 613 547</b>

Nositelj prava korištenja Staklenici d.d. K. O. Čeljevo

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina (m <sup>2</sup> )
514/1	njiva						124 445
514/2		vrt					5 052
514/3		vrt					5 038
514/4		vrt					5 043
514/5		vrt					5 026
514/6		vrt					5 026
514/7		vrt					5 017
514/8		vrt					5 021
514/9		vrt					5 020
514/10		vrt					5 024
514/11		vrt					5 023
514/12		vrt					5 023
515	njiva						1 199
514/16		vrt					5 005
<b>UKUPNO</b>	<b>125 644</b>	<b>60 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>185 962</b>

Nositelj prava korištenja Šume Herceg-Bosne. K. O. Višići

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
2128/1	njiva						100 000
<b>UKUPNO</b>	<b>100 000</b>						<b>100 000</b>

## Raspodaganje poljoprivrednim zemljištem po katastarskim općinama

Nositelj prava Agroherc d.o.o. K. O. Lokve

Br.čestice	oranica (njiva)	vt	vinograd	vocnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
1399	njiva						41 001
<b>UKUPNO</b>	<b>41 001</b>						<b>41 001</b>

Nositelj prava Agroherc d.o.o. K. O. Domanovići

Br.čestice	oranica (njiva)	vt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
197			vinograd				14 470
199			vinograd				14 066
201			vinograd				11 372
1341/1			vinograd				25 094
1343/1			vinograd				36 757
1343/2					livada		2 309
1384/1	njiva						3 359
1384/2					livada		2 498
1387/4				voćnjak			2 440
1879						pašnjak	1 789
1881	njiva						9 740
1881	njiva						2 510
1883/1			vinograd				5 796
1883/2			vinograd				3 904
1883/3			vinograd				5 856
1883/4			vinograd				7 768
1883/5	njiva						1 021
1883/6	njiva						3 224
<b>UKUPNO</b>	<b>19854</b>		<b>125083</b>	<b>2440</b>	<b>4807</b>	<b>1789</b>	<b>153 973</b>

Nositelj prava Agroherc d.o.o. K. O. Tasovčiči

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
538						pašnjak	638
539						pašnjak	425
586						pašnjak	778
587/1			vinograd				441
3611/1			vinograd				438 050
3611/138			vinograd				77 290
<b>UKUPNO</b>			<b>515 781</b>			<b>1841</b>	<b>517 622</b>

.Nositelj prava Agroherc d.o.o. K. O. Višiči

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
2103/1			vinograd				198 509
2151	njiva						120 432
2153	njiva						41 108
2154					livada		2 121
2156	njiva						7 755
2157			vinograd				156 721
2159			vinograd				108 146
2163/1			vinograd				106 798
2164	njiva						152 195
2166			vinograd				70 838
2167			vinograd				195 592
2168			vinograd				330 361
2169			vinograd				144 319
2170/2			vinograd				25 015
2173	njiva						76 182
2174/1			vinograd				149 573
2185			vinograd				154 574
2186						pašnjak	20 833
<b>UKUPNO</b>	<b>397 672</b>		<b>1 640 446</b>		<b>2 121</b>	<b>20 833</b>	<b>2 061 072</b>



Nositelj prava Agroherc d.o.o. K. O. Opličići

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina ( m <sup>2</sup> )
1180			vinograd				2 425
1181			vinograd				250
1182			vinograd				1 202
1183			vinograd				11 806
1184			vinograd				334
1185			vinograd				764
1186			vinograd				109 542
<b>UKUPNO</b>			<b>126 323</b>				<b>126 323</b>

Nositelj prava Agroherc d.o.o. K. O. Prebilovci

Br.čestice	Oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	površina ( m <sup>2</sup> )
73			vinograd				80 951
<b>UKUPNO</b>			<b>80 951</b>				<b>80 951</b>

Nositelj prava Agroherc d.o.o. K. O. Gabela

Br.čestice	oranica (njiva)	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
3566/1				voćnjak			14 094
3567					livada		1 533
3620						pašnjak	20 277
3622/1				voćnjak			86 104
3622/2				voćnjak			2 320
3622/3				voćnjak			2 290
3623/1				voćnjak			85 933
3623/2				voćnjak			3 240
3624				voćnjak			155 056
3625	njiva						8 622
3626/1				voćnjak			153 788
3626/2				voćnjak			14 360
3777				voćnjak			33 958

3881	njiva						54 061
3882				voćnjak			91 063
3883				voćnjak			123 387
3884				voćnjak			82 556
3885				voćnjak			44 894
3994				voćnjak			97 182
3995				voćnjak			84 149
3996				voćnjak			101 404
3997				voćnjak			110 068
3998				voćnjak			86 597
3999				voćnjak			85 573
4000				voćnjak			87 464
4001				voćnjak			55 293
<b>UKUPNO</b>	<b>62 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 600 773</b>	<b>1 533</b>	<b>20 277</b>	<b>1 685 266</b>

## VII DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA ZAKUP

9. U skladu sa utvrđenim podacima iz člana 5. ovog Programa, za potrebe zakupa u Općini Čapljina, određuju se sljedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Bara, Moč.	ha
1	Domanovići	1,7943	0	0	0	0	0	0	1,7943
2	Višići	5,0	0	0	0	0	0	0	5,0
	<b>UKUPNO</b>	<b>6,7943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,7943</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Domanovići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
2516	2804	0	0	0	0	0	2804
2494/1	5568	0	0	0	0	0	5568
2496	4102	0	0	0	0	0	4102
2498	2969	0	0	0	0	0	2969
2500	2500	0	0	0	0	0	2500
<b>UKUPNO</b>	<b>17 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 943</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Višići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
2147/2	50 000	0	0	0	0	0	50 000
<b>UKUPNO</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Površine iz prethodnog člana dat će se u zakup pravnim i fizičkim osobama na rok:

- maksimalno do 25 godina za podizanje voćnjaka i rasadnika,
- za ostalo poljoprivredno iskorištavanje do 10 godina (plastenici, povrtlarski rasadnici, rasadnici za ukrasno-dekorativno bilje, ljekovito, aromatično i medonosno bilje i dr.).

## VIII DRŽAVNO ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA KONCESIJU

**10.** Općina Čapljina u planiranom razdoblju zemljište predviđeno za koncesije davat će sukladno sa Zakonom o koncesijama i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu FBiH.

Za potrebe koncesija u Općini Čapljina određuju se sljedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Bara, Moč.	ha
1	Lokve	0	0	0	0	0	194,1255	0	194,1255
2	Domanovići	0	0	0	0	0	30,1635	0	30,1635
3	Tasovčići	0	0	0	0	0	22,2850	0	22,2850
4	Klepci	0	0	0	0	0	225,8189	0	225,8189
5	Opličići	0	0	0	0	0	159,3102	0	159,3102
6	Prebilovci	0	0	0	0	0	88,8031	0	88,8031
7	Gabela	0	0	0	0	0	334,5799	0	334,5799
8	Dračevo	0	0	0	0	0	103,2165	0	103,2165
9	Bivolje brdo	0	0	0	0	0	164,7763	0	164,7763
10	Čapljina	0	0	0	0	0	133,8676	0	133,8676
11	Dretelj	0	0	0	0	0	523,4478	0	523,4478
12	Šurmanci	0	0	0	0	0	452,9603	0	452,9603

13	Jasenica	0	0	0	0	0	299,2418	0	299,2418
14	Gorica	0	0	0	0	0	75,2141	0	75,2141
15	Počitelj	0	0	0	0	0	48,4242	0	48,4242
16	Ševaš Njive	0	0	0	0	0	32,3890	0	32,3890
17	Stanojevići	0	0	0	0	0	54,7546	0	54,7546
18	Trebižat	0	0	0	0	0	406,9154	0	406,9154
19	Hotanj	0	0	0	0	0	90,9369	0	90,9369
20	Zvirovići	0	0	0	0	0	657,5940	0	657,5940
	<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4098,8246</b>	<b>0</b>	<b>4098,8246</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Lokve

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
941	0	0	0	0	0	43712	43712
2533/1	0	0	0	0	0	191249	191249
14/1	0	0	0	0	0	1706294	1706294
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1941255</b>	<b>1941255</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Domanovići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
2959/1	0	0	0	0	0	132735	132735
3332	0	0	0	0	0	23587	23587
725	0	0	0	0	0	18975	18975
319	0	0	0	0	0	125859	125859
2504	0	0	0	0	0	479	479
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301 635</b>	<b>301 635</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Tasovčići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
3391	0	0	0	0	0	11070	11070
3591/1	0	0	0	0	0	211780	211780
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>222850</b>	<b>222850</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Klepci

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
887	0	0	0	0	0	1281404	1281404
593/1	0	0	0	0		976785	976785
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>2258189</b>	<b>2258189</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Opličići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
3426/1	0	0	0	0	0	170791	170791
3623/1	0	0	0	0	0	1336565	1336565
1169/1	0	0	0	0	0	74222	74222
40/1	0	0	0	0	0	11524	11524
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>1593102</b>	<b>1593102</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Prebilovci

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
719/1	0	0	0	0	0	888031	888031
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>888031</b>	<b>888031</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Gabela

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
877/1	0	0	0	0	0	3345799	3345799
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>3345799</b>	<b>3345799</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Dračevo

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
1573	0	0	0	0	0	1021592	1021592
594	0	0	0	0	0	10573	10573
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>1032165</b>	<b>1032165</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Bivolje Brdo

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
72/1	0	0	0	0	0	578634	578634
72/60	0	0	0	0	0	42583	42583
72/82	0	0	0	0	0	91697	91697
72/85	0	0	0	0	0	38000	38000
72/86	0	0	0	0	0	22000	22000
91	0	0	0	0	0	38544	35844
95/1	0	0	0	0	0	59392	59392
95/64	0	0	0	0	0	123717	123717
243	0	0	0	0	0	24082	24082
2637/1	0	0	0	0	0	238629	238629
2637/58	0	0	0	0	0	35315	35315
2637/81	0	0	0	0	0	115342	115342
2637/72	0	0	0	0	0	46876	46876
1517/1	0	0	0	0	0	44677	44677
3475	0	0	0	0	0	32646	32646
3117/1	0	0	0	0	0	12183	12183
72/59	0	0	0	0	0	106146	106146
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>1647763</b>	<b>1647763</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Čapljina

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
5619	0	0	0	0	0	948052	948052
5618	0	0	0	0	0	214454	214454
5620	0	0	0	0	0	176170	176170
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>1338676</b>	<b>1338676</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Dretelj

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
1286/38	0	0	0	0	0	54437	54437
1286/30	0	0	0	0	0	5027062	5027062
1286/36	0	0	0	0	0	127494	127494
269	0	0	0	0	0	25485	25485
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>5234478</b>	<b>5234478</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Šurmanci

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
1265	0	0	0	0	0	62652	62652
294	0	0	0	0	0	28030	28030
837/1	0	0	0	0	0	4182399	4182399
1338/1	0	0	0	0	0	256522	256522
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>4529603</b>	<b>4529603</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Jasenica

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
1	0	0	0	0	0	2992418	2992418
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>2992418</b>	<b>2992418</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Gorica

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
429/1	0	0	0	0	0	664087	664087
568	0	0	0	0	0	88054	88054
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>752141</b>	<b>752141</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Počitelj

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
688/1	0	0	0	0	0	160545	160545
2062/1	0	0	0	0	0	254776	254776
1595/1	0	0	0	0	0	21119	21119
2374/1	0	0	0	0	0	47802	47802
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>484242</b>	<b>484242</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Ševaš Njive

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
868/1	0	0	0	0	0	300063	300063
481/1	0	0	0	0	0	17579	17579
481/8	0	0	0	0	0	6248	6248
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>323890</b>	<b>323890</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Stanojevići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
214/1	0	0	0	0	0	547546	547546
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>547546</b>	<b>547546</b>

Nositelj prava Općina Čapljinan K. O. Trebižat

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
1919/1	0	0	0	0	0	1936548	1936548
1919/62	0	0	0	0	0	2132606	2132606
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>4069154</b>	<b>4069154</b>



Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Hotanj

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
264/1	0	0	0	0	0	729807	729807
264/2	0	0	0	0	0	179562	179562
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>909369</b>	<b>909369</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Zvirovići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
499/1	0	0	0	0	0	3901109	3901109
2543	0	0	0	0	0	29010	29010
2557	0	0	0	0	0	27336	27336
2527/1	0	0	0	0	0	1095356	1095356
499/18	0	0	0	0	0	254698	254698
580/1	0	0	0	0	0	672769	672769
1285/1	0	0	0	0	0	314325	314325
2527/5	0	0	0	0	0	270137	270137
2578	0	0	0	0	0	11200	11200
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>6575940</b>	<b>6575940</b>

Površine iz prethodnog člana dat će se u koncesiju pravnim i fizičkim osobama:

- za podizanje voćnjaka, vinograda i maslinika na period od 25 do 50 godina,
- za podizanje staklenika na period od 15 do 30 godina,
- za podizanje višegodišnjih nasada voćnjaka, voćno-loznih rasadnika, uključujući ribarstvo, lov, ribolov i uzgoj ptica na period od 10 do 25 godina,
- za drugo poljoprivredno iskorištavanje na period od 10 do 20 godina

## XI DRŽAVNO ZEMLJIŠTE ODREĐENO ZA STOČARSTVO

**10.** Općina Čapljina u planiranom razdoblju zemljište predviđeno za koncesije davat će sukladno sa Zakonom o koncesijama i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu FBiH.

Na osnovu čl.62. zakona FBiH o poljoprivrednom zemljištu i čl.41. zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ, pašnjaci predviđeni za ispašu stoke uvrstit će se u Program korištenja pašnjaka koje donosi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede HNŽ za svaku kalendarsku godinu.

Za potrebe stočarstva u Općini Čapljina određuju se sljedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Red. br.	Katastarska općina	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	bara, močvara	ha
1	Klepci	0	0	0	0	0	98965	0	9,8965
2	Prebilovci	0	0	0	0	0	4772818	0	477,2818
3	Dračevo	0	0	0	0	0	584425	0	58,4425
4	Jasenica	0	0	0	0	0	723410	0	72,3410
5	Počitelj	0	0	0	0	0	1329044	0	132,9044
6	Ševaš Njive	0	0	0	0	0	474869	0	47,4869
7	Stanojevići	0	0	0	0	0	838791	0	83,8791
8	Zvirovići	0	0	0	0	0	400539	0	40,0539
9	Crnići	0	0	0	0	0	1756417	0	175,6417
10	Doljani	0	0	0	0	0	1170146	0	117,0146
	<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>12149424</b>	0	<b>1214,9424</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Klepci

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
593/2	0	0	0	0	0	98965	98965
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>98965</b>	<b>98965</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Prebilovci

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina (m <sup>2</sup> )
518/1	0	0	0	0	0	4772818	4772818
<b>UKUPNO</b>	0	0	0	0	0	<b>4772818</b>	<b>4772818</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Dračevo

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
1575	0	0	0	0	0	584425	584425
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>584425</b>	<b>584425</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Jasenica

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
953/1	0	0	0	0	0	723410	723410
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>723410</b>	<b>723410</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Počitelj

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
363/1	0	0	0	0	0	1329044	1329044
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1329044</b>	<b>1329044</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Ševaš Njive

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
819/1	0	0	0	0	0	474869	474869
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>474869</b>	<b>474869</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Stanojevići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
934	0	0	0	0	0	838791	838791
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>838791</b>	<b>838791</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Zvirovići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
3204/1	0	0	0	0	0	114939	114939
3303/1	0	0	0	0	0	285600	285600
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400539</b>	<b>400539</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Crnići

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
1	0	0	0	0	0	1756417	1756417
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1756417</b>	<b>1756417</b>

Nositelj prava Općina Čapljina K. O. Doljani

Br.čestice	oranica	vrt	vinograd	voćnjak	livada	pašnjak	Površina ( m <sup>2</sup> )
942	0	0	0	0	0	343142	343142
958	0	0	0	0	0	827004	827004
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1170146</b>	<b>1170146</b>

Površine iz prethodnog člana dat će se u koncesiju pravnim i fizičkim osobama:

- za ispašu stoke, bavljenje stočarskom proizvodnjom na period od 10 do 25 godina

## **IX DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZELJIŠTE NAMIJENJENO ZA OSTALO RASPOLAGANJE**

**11.** Površine državnog poljoprivrednog zemljišta određene za ostale namjene (javne potrebe, zamjene i dr.) u okviru maksimuma do 5% ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta iz ovog Programa, obuhvaćaju:

- K. O. Čeljevo, k.č.br. 751/1; 752; 753; 754; 755/1; 755/2; 755/3; 805/1 za potrebe planiranog građevinskog područja površine oko 5654 m<sup>2</sup>.
- K. O. Čapljina, k.č.br. 4909; 4910; 4911; 4912; 4913; 4915; 4920; 4929/1; 4946 za ostale namjene (rekreacija) površine oko 45900 m<sup>2</sup>.

Površine državnog poljoprivrednog zemljišta određenog za ostale namjene usuglašene su sa Prostornim planom općine Čapljina za razdoblje 2010-2020 godine (Narodni list Općine Čapljina br. 1/12), a koji je dobio suglasnost na temelju članka 39. Ustava HNŽ/K (Narodne novine HNŽ/K br. 2/98, 7/04 i 4/07), članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Federacije BiH (Službene novine F BiH, br. 52/09) i članka 94. Poslovnika o radu Skupštine (Narodne novine HNŽ/K, br. 2/05), Skupština HNŽ/K, na sjednici održanoj dana 10.01.2013. godine.

## **X PODRUČJA OPĆINE ČAPLJINA ZA KOJA SU PODNESENI ZAHTJEVI ZA POVRAT IMOVINE PRIJAŠNJIM VLASNICIMA**

**12.** Prema podacima Službe za imovinsko-pravne poslove Općine Čapljina, na području općine Čapljina nema podnesenih zahtjeva za povrat imovine.

Poljoprivrednim zemljištem koje podliježe restituciji raspolažu država Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Hercegovačko-neretvanski kanton/županija i jedinica lokalne samouprave do momenta pravomoćnosti i akta donesenog na osnovu propisa o restituciji kojima će biti reguliran povrat takvog zemljišta.

U pripremi su izmjene i dopune spomenutog Zakona, kojima će se odrediti novi kriteriji restitucije prava vlasništva oduzetih nekretnina, ovlaštenika prava na naknadu, kao i rokovi za potraživanje prava iz tog zakona

## **XI MINIRANE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE ČAPLJINA**

**13.** Prema najnovijim podacima iz siječnja 2013. od ovlaštenih deminerskih službi kao i od službe Civilne zaštite općine Čapljina, a u skladu sa utvrđenim podacima iz točke 5. ovog Programa u Općini Čapljina nema miniranog poljoprivrednog zemljišta (postoje izvjesne površine zapuštenog zemljišta).

## **XII POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE ČAPLJINA ODEĐENE ZA ZAMJENU**

**14.** Radi racionalnog korištenja i stimulisanja procesa okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta u Hercegovačko-neretvanskoj županiji/kantonu, može se vršiti zamjena poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu za poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu, odnosno zamjena poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu za poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu, ali isključivo u svrhu bavljenja primarnom poljoprivrednom proizvodnjom.

Općina Čapljina nije zaprimila nijedan zahtjev za zamjenu poljoprivrednog zemljišta, ukoliko bude u ovom periodu od 2013. do 2018. rješavat će se u skladu sa zakonom.

## **XIII MONITORING I REJONIZACIJA**

**15.** Zaštita tla/zemljišta općenito, a posebno poljoprivrednog zemljišta, spada u zaštitu prirodnih resursa i neodvojivi je dio koncepta održivog razvitka, odnosno održive poljoprivrede. Oštećenje tla/zemljišta je svaki proces ili skup procesa, koji dovodi u pitanje najvažnije uloge tla, odnosno negativno utječe na biljni i životinski svijet.

Monitoring zemljišta predstavlja trajno i sustavno praćenje i registriranje svih njegovih promjenjivih značajki u određenom prostoru i vremenu.

Trajno praćenje (monitoring) stanja poljoprivrednog zemljišta kojim se trajno prati stanje svih promjena u poljoprivrednom zemljištu, odnosno tlu (fizikalnim, kemijskim i biološkim), a posebno sadržaj štetnih tvari. Propisano je da navedene aktivnosti provodi Federalni zavod za agropedologiju i druge ovlaštene znanstveno-stručne institucije.

Praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta kojeg koriste pravne ili fizičke osobe na temelju zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta i koncesije za ribnjake. Navedene aktivnosti provodi Federalni zavod za agropedologiju, županijska/kantonalna ministarstva mjerodavna za poslove poljoprivrede, općinsko tijelo uprave mjerodavno za poslove poljoprivrede i ovlaštene znanstveno-stručne institucije.

Kod praćenja stanja zemljišta posebna pozornost obratit će se na:

- monitoring onečišćenja zemljišta
- monitoring plodnosti zemljišta
- monitoring erozije
- monitoring poplava i klizišta
- monitoring gubitka organske tvari
- monitoring zaslanjivanja zemljišta

- monitoring prenamjene zemljišta (hermatizacija)

## **XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**16.** Sastavni dio ovog Programa je:

- grafički prilog
- popis poljoprivrednih katastarskih čestica

**17.** Ovaj Program stupa na snagu narednog dana od objave u Narodnom listu općine Čapljina, a primjenjuje se nakon dobivanja saglasnosti od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Hercegovačko-neretvanskog kantona/županije.

Stupanjem na snagu ovoga programa prestaje važiti Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Općine Čapljina 2013-2018.

Zamjenik Predsjedatelja Općinskog  
vijeća

Pero Knežević

